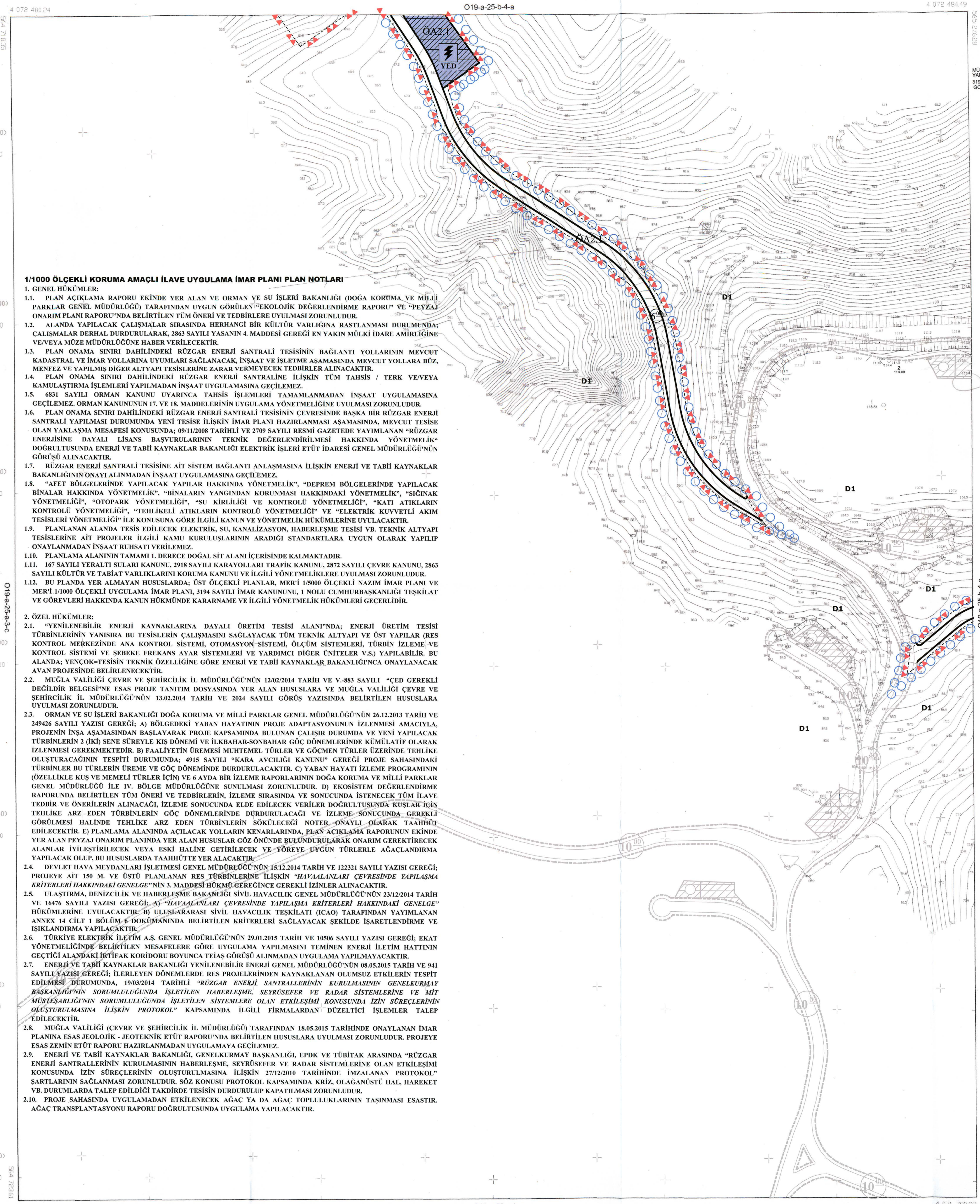


01					
08					
11	A				
16					
21	22	23	24	25	26

MUĞLA-DATÇA REŞADİYE YARIMADASI O19-a-25-b-4-d

O19-a-25-b-4-a



1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- GENEL HÜKÜMLER:
 - PLAN AÇIKLAMA RAPORU EKİNDE YER ALAN VE ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN UYGUN GÖRÜLEN "EKOLOJİK DEĞERLENDİRME RAPORU" VE "PEYZAJ ONARIM PLANI RAPORU"NDAN BELİRTİLEN TÜM ÖNERİ VE TEDBİRLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA; ÇALIŞMALAR DERHAL DURDURULARAK 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİ GEREĞİ EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VE/VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.
 - PLAN ONAMA SINIRI DAHİLİNDEKİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİNİN BAĞLANTI YOLLARININ MEVCUT KADASTRAL VE İMAR YOLLARINA UYUMLARI SAĞLANACAK, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA MEVCUT YOLLARA RÜZ, MENFEZ VE YAPILMIS DİĞER ALTYAPI TESİSLERİNE ZARAR VERMEYECEK TEDBİRLER ALINACAKTIR.
 - PLAN ONAMA SINIRI DAHİLİNDEKİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN TÜM TAHSİS / TERK VE/VEYA KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
 - 6831 SAYILI ORMAN KANUNU UYARINCA TAHSİS İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ, ORMAN KANUNUNUN 17. VE 18. MADDELERİNİN UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - PLAN ONAMA SINIRI DAHİLİNDEKİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİNİN ÇEVRESİNDE BASKA BİR RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ YAPILMASI DURUMUNDA YENİ TESİSE İLİŞKİN İMAR PLANI HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, MEVCUT TESİSE OLAN YAKLAŞMA MESAFESİ KONUSUNDA; 09/11/2008 TARİHLİ VE 2709 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "RÜZGAR ENERJİSİNE DAYALI LİSANS BAŞVURULARININ TEKNİK DEĞERLENDİRİLMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK" DOĞRULTUSUNDA ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI ELEKTRİK İŞLERİ ETÜT İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
 - RÜZGAR ENERJİ SANTRALİNE AİT SİSTEM BAĞLANTI ANLAŞMASINA İLİŞKİN ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ ONAYI ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
 - "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK", "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK", "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK", "SİGİNAK YÖNETMELİĞİ", "OTOPARK YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KANUN KURULUŞLARININ ARADİĞİ STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
 - PLANLAMA ALANININ TAMAMI I. DERECE DOĞAL SİT ALANI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.
 - 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU, 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA; ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR, MERT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE MERT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN, 1. NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- ÖZEL HÜKÜMLER:
 - "YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI"NDAN; ENERJİ ÜRETİM TESİSİ TÜRBİNLERİNİN YANISIRA BU TESİSLERİN ÇALIŞMASINI SAĞLAYACAK TÜM TEKNİK ALTYAPI VE ÜST YAPILAR (RES KONTROL MERKEZİNDE ANA KONTROL SİSTEMİ, OTOMASYON SİSTEMİ, ÖLÇÜM SİTEMLERİ, TÜRBİN İZLEME VE KONTROL SİSTEMİ VE SEBEKE FREKANS AYAR SİTEMLERİ VE YARDIMCI DİĞER ÜNİTELER V.S.) YAPILABİLİR. BU ALANDA; YENİ TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
 - MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 12/02/2014 TARİH VE V-883 SAYILI "ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ"NE ESAS PROJE TANITIM DOSYASINDA YER ALAN HUSUSLARA VE MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13/02/2014 TARİH VE 2024 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 26.12.2013 TARİH VE 249426 SAYILI YAZISI GEREĞİ; A) BÖLGEDEKİ YABAN HAYATININ PROJE ADAPTASYONUNUN İZLENMESİ AMACIYLA, PROJENİN İNŞA AŞAMASINDAN BAŞLAYARAK PROJE KAPSAMINDA BULUNAN ÇALIŞIR DURUMDA VE YENİ YAPILACAK TÜRBİNLERİN 2 (İKİ) SENE SÜREYLE KİSİ DÖNEMİ VE İLKBAHAR-SONBAHAR GÖÇ DÖNEMLERİNDE KÜMÜLATİF OLARAK İZLENMESİ GEREKMEKTEDİR. B) FALİYETİN ÜREMESİ MUHTEMEL TÜRLER VE GÖÇMEN TÜRLER ÜZERİNDE TEHLİKE OLUSTURACAĞININ TESPİTİ DURUMUNDA; 4915 SAYILI "KARA AVCILIĞI KANUNU" GEREĞİ PROJE SAHAASINDAKİ TÜRBİNLER BU TÜRLERİN ÜREME VE GÖÇ DÖNEMİNDE DURDURULACAKTIR. C) YABAN HAYATI İZLEME PROGRAMININ (ÖZELLİKLE KUŞ VE MEMELİ TÜRLER İÇİN) VE 6 AYDA BİR İZLEME RAPORLARININ DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE İV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE SUNULMASI ZORUNLUDUR. D) EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN TÜM ÖNERİ VE TEDBİRLERİN, İZLEME SIRASINDA VE SONUCUNDA İSTENECEK TÜM İLAVE TEDBİR VE ÖNERİLERİN ALINACAĞI, İZLEME SONUCUNDA ELDE EDİLECEK VERİLER DOĞRULTUSUNDA KUŞLAR İÇİN TEHLİKE ARZ EDEN TÜRBİNLERİN GÖÇ DÖNEMLERİNDE DURDURULACAĞI VE İZLEME SONUCUNDA GEREKLİ GÖRÜLMESİ HALİNDE TEHLİKE ARZ EDEN TÜRBİNLERİN SÖKÜLECEĞİ NOTER ONAYLI OLARAK TAAHHÜT EDİLECEKTİR. E) PLANLAMA ALANINDA AÇILACAK YOLLARIN KENARLARINDA, PLAN AÇIKLAMA RAPORUNUN EKİNDE YER ALAN PEYZAJ ONARIM PLANINDA YER ALAN HUSUSLAR GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK ONARIM GEREKTİRECEK ALANLAR İYİLEŞTİRİLECEK VEYA ESKİ HALİNE GETİRİLECEK VE YÖREYE UYGUN TÜRLERLE AĞAÇLANDIRMA YAPILACAK OLUP, BU HUSUSLARDA TAAHHÜTTE YER ALACAKTIR.
 - DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15.12.2014 TARİH VE 122321 SAYILI YAZISI GEREĞİ; PROJEYE AİT 150 M. VE ÜSTÜ PLANLANAN RES TÜRBİNLERİNE İLİŞKİN "HAVALANLARI ÇEVRESİNDE YAPILAMA KRİTERLERİ HAKKINDAKİ GENELGE" NİN 3. MADDESİ HÜKMÜ GEREĞİNCE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
 - ULASTIRMA, DENİZLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23/12/2014 TARİH VE 16476 SAYILI YAZISI GEREĞİ; AY "HAVALANLARI ÇEVRESİNDE YAPILAMA KRİTERLERİ HAKKINDAKİ GENELGE" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. B) ULUSLARARASI SİVİL HAVACILIK TEŞKİLATI (ICAO) TARAFINDAN YAYIMLANAN ANNEX 14 CİLT 1 BÖLÜM 6 DOKÜMANINDA BELİRTİLEN KRİTERLERİ SAĞLAYACAK ŞEKİLDE İŞARETLENDİRME VE İŞKLANDIRMA YAPILACAKTIR.
 - TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 29.01.2015 TARİH VE 10506 SAYILI YAZISI GEREĞİ; EKAT YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN MESAFELERE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI TEMİNEN ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANDAKİ İHTİFAK KORIDORU BOYUNCA TEPAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.
 - ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08/05/2015 TARİH VE 941 SAYILI YAZISI GEREĞİ; İLERLEYEN DÖNEMLERDE RES PROJELERİNİN KAYNAKLANAN OLUMSUZ ETKİLERİN TESPİT EDİLMESİ DURUMUNDA, 19/03/2014 TARİHLİ "RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİNİN KURULMASININ GENELKURMAY BAŞKANLIĞININ SORUMLULUĞUNDA İŞLETİLEN HABERLEŞME, SEYRÜSEFER VE RADAR SİTEMLERİNE VE MİT MÜŞTƏRİLİĞİNİN SORUMLULUĞUNDA İŞLETİLEN SİTEMLERE OLAN ETKİLEŞİMİ KONUSUNDA İZİN SÜREÇLERİNİN OLUŞTURULMASINA İLİŞKİN PROTOKOL" KAPSAMINDA İLGİLİ FİRMALARDAN DÜZELTİCİ İŞLEMLER TALEP EDİLECEKTİR.
 - MUĞLA VALİLİĞİ (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 18.05.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
 - ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, GENELKURMAY BAKANLIĞI, EPDK VE TÜBİTAK ARASINDA "RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİNİN KURULMASININ HABERLEŞME, SEYRÜSEFER VE RADAR SİTEMLERİNE OLAN ETKİLEŞİMİ KONUSUNDA İZİN SÜREÇLERİNİN OLUŞTURULMASINA İLİŞKİN 27/12/2010 TARİHİNDE İMZALANAN PROTOKOL" ŞARTLARININ SAĞLANMASI ZORUNLUDUR. SÖZ KONUSU PROTOKOL KAPSAMINDA KRİZ, OLAGAÜSTÜ HAL, HAREKET VB. DURUMLARDA TALEP EDİLDİĞİ TAKDİRDE TESİSİN DURDURULUP KAPATILMASI ZORUNLUDUR.
 - PROJE SAHASINDA UYGULAMADAN ETKİLENECEK AĞAÇ YA DA AĞAÇ TOPLULUKLARININ TAŞINMASI ESASITIR. AĞAÇ TRANSPLANTASYONU RAPORU DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

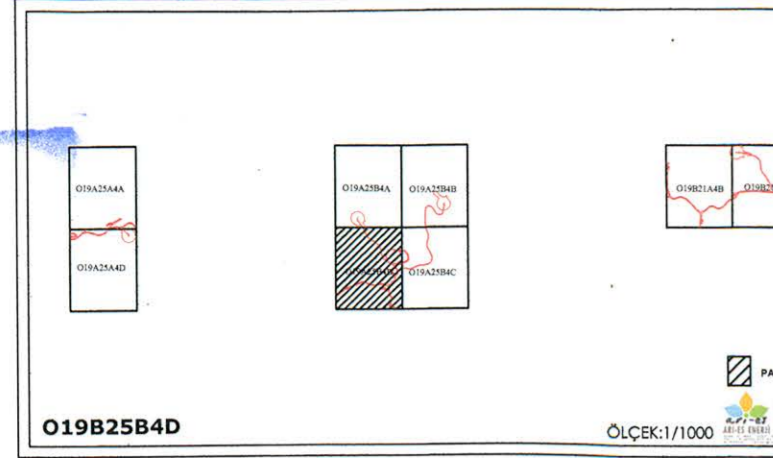
ELPSOİD
DATUM
PROJEKSİYON
MAVİ KARELİ AEDS0 DATUM SİSTEMİNDEDİR.

GRS80
İTRF98
2008
UTM(27-3)

1/1000

MÜTEAHHİT: İNİS Harita Müh. Plan Proje İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.
SORUMLU MÜH: Mustafa Ziya YILDIZ
TERSİMAT: Mustafa Ziya YILDIZ

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ
DARES DATÇA RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ
1. ETAP PLANLAMA ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI



MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZILAN MAHALLESİ MEVKİLİ
DARES DATÇA RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ SAN. VE TİC. A.Ş. YE AİT
"DATÇA RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ"
KAPASİTE ARTIŞINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İşlem No: UİP-40205
Kurum Arşiv No: 111/2019
Ölçek: 1/1000

Muğla İli, Datça İlçesi, Kızılan Mahallesi, Dares Datça Rüzgar Enerji Santrali San. ve Tic. A.Ş. ye ait "Datça Rüzgar Enerji Santrali" Kapasite Artışına İlişkin-4- parafalı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İlave Uygulama İmar Planı incelenmiştir. Bakanlık Makamının 05.12.2019 tarih ve 287557 sayılı Oluru ile 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onaydır.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Mehmet Akif NALCIOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı V.



MÜTEAHHİT: İNİS Harita Müh. Plan Proje İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.
YAPILAN 2. ADET 1000 ÖLÇEKLİ HARİTA
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 71/A MADDESİNE
GÖRE İNCELENDİ ONAYDI

KONTROL
TASDİK

İmza GENCER
Harita Şube Müdürü V.
01.11/2016

ONAY
02.11/2016



O19-a-25-b-4-c
O19-a-25-b-4-d
O19-a-25-b-4-e