BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ
KORUMA AMAÇLI REVİZYON VE İLAVE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

İsmet BOZKURT
Danışman Mimar
Oda No: 2140050014

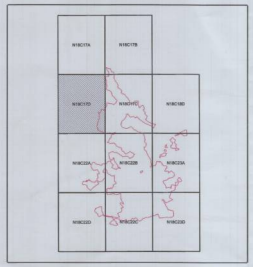
Turgay ÖZCAN İNŞAAT
Oda Sicil No: 37183
Büro Tescil No: 42763

Hüseyin SAHİN
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 1566

Şule DİKİCİ ARMAN
Jeofizik Mühendisi
Diploma No: 5736

Filiz İNAN-LOĞLU
(A GRUBU YETKİLİ İMZACISI)
Oda Sicil No: 1602
Kamu Onaylı No: 2285

Onur BERKMAN
Plan ve Proje Müd. V.



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜSKEBİ-YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE NAZIM İMAR PLANI

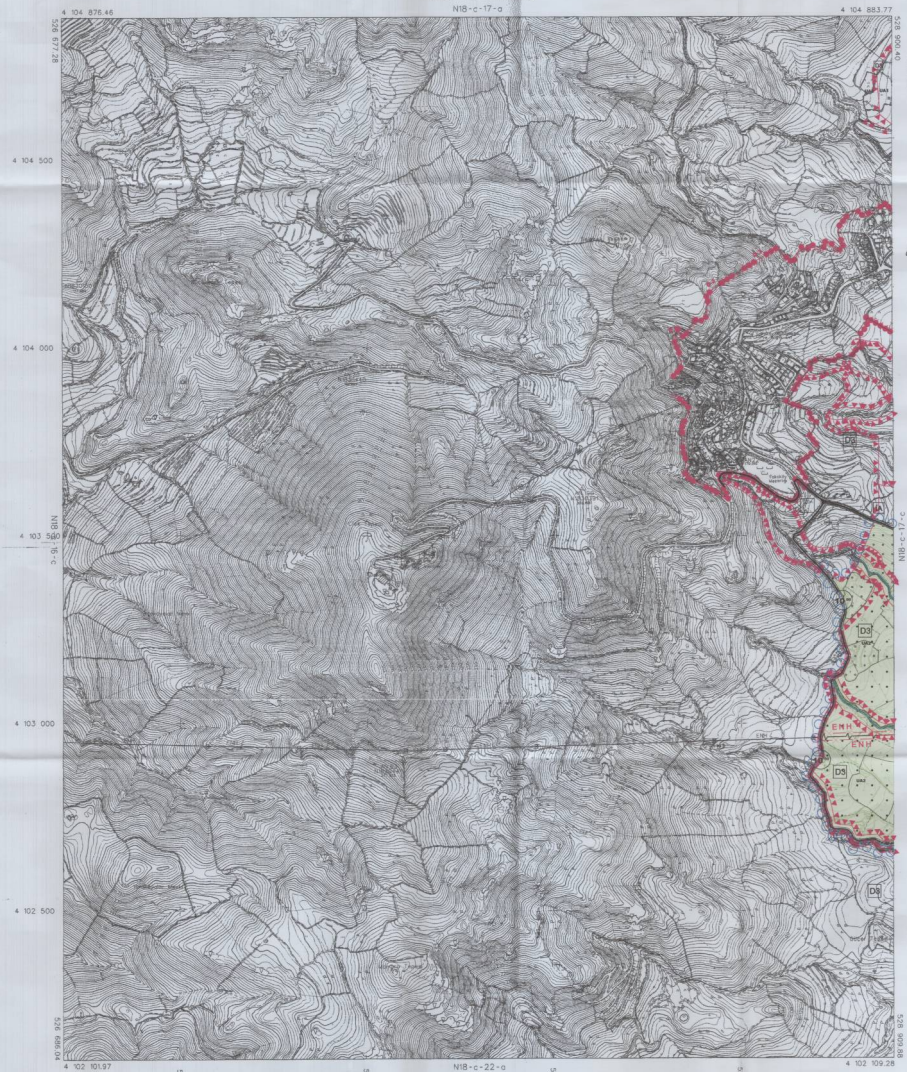
Sinan PINARBAŞI
3. Bölge Şube Müdürü

Plan İşlem No: KANIP-481014011
Karam Arşiv No: 60/2023
Ölçek: 1/5000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müskebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 05.01.2023 tarihli ve 6338920 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tahtet Vertıkal Mimarlık Çevre Mühendislik Ltd.Şti.
Ali DEMİRİZ ÖZÇİÇEK
İmar Planlama Müd. Başkanı

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-17-d



1/5000

İTİF 89 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1005.0 ETRAFININ ORADAN AMPLİFİKASYON KARŞI 1/0.971 VE ÖZELİKLE MEHMET SAN. VE TURZ TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİM TARAFINDAN YAPILAN 13 ADET HALİHAZIR HARİTA ORANMIŞTIR.

08/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A.SERDAR TÜTÜNCÜ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

ORTAKENT N18-c-17-d
(MUĞLA)

KÜTÜPHANE: BAŞKUL HARİTA MÜH.MÜŞ. TAHİR TÜTÜNCÜ VE DÖNERİEP MORİNE SAN. VE TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİM

Ö.İÇİN TAŞA TAŞINMAZ ÖZELİNİN KOORDİNAT ARSAN. K.-KOORDİNATLARI KONTROLÜ ÖRN.YOLUR İÇİN GRAFİK DATI DAHİLİNİNDEN GÖZLEMİ YAPILARI PAFTA SOĞLAMA DÜNLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI REVİZYON VE İLAVE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Şube Müdürü
Mimar
Oda Sicil No: 37380
Büro Tescil No: 42763

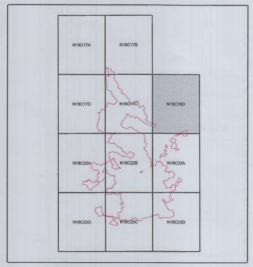
Şube Müdürü
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 7355

Şube Müdürü
Mimar
Diploma No: 5738

Şube Müdürü
Şehir Plancısı
(A GRUBU 05-HD-PLANCISI)
Oda Sicil No: 1027
Kamu Diploma No: 2025

Onur DİNÇTAŞ
Plan ve Proje Müdürü

Sinan PINARBAŞI
3. Bölge Şube Müdürü



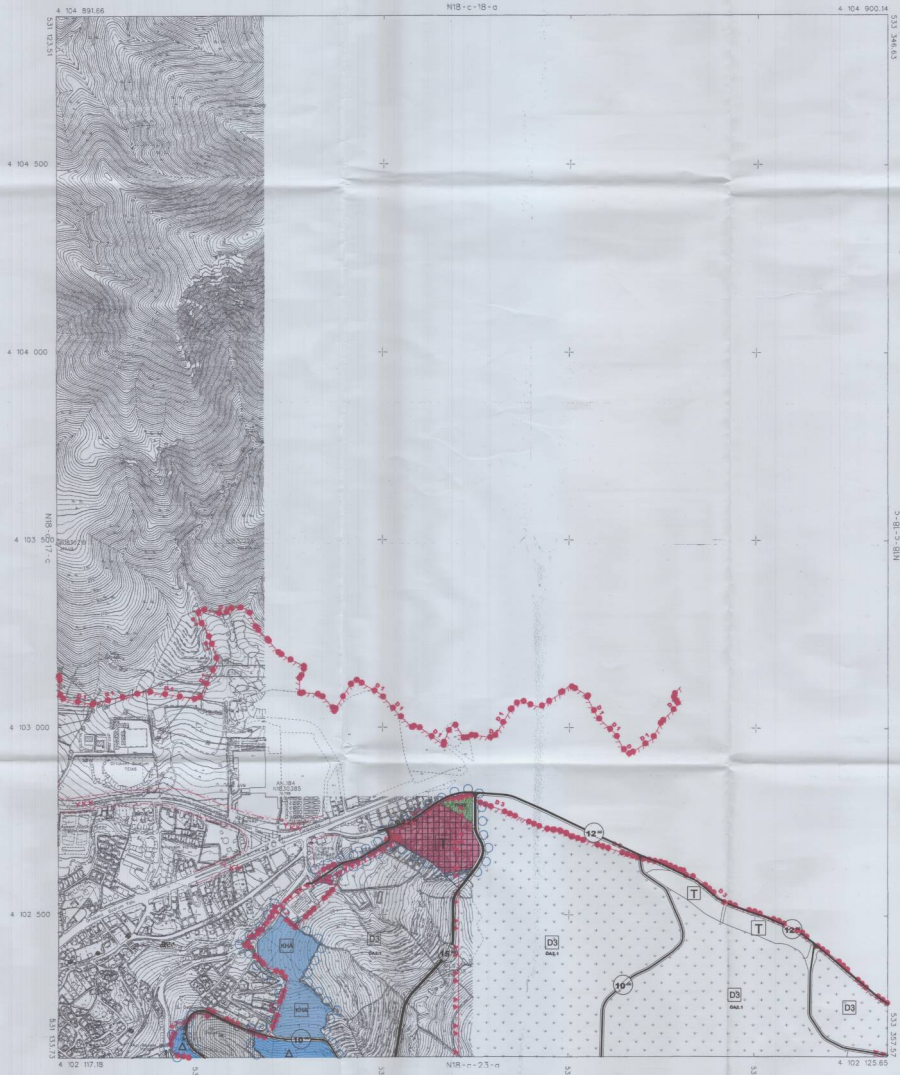
MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜSKEBİ-YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE NAZIM İMAR PLANI

Plan İşlem No: KANIP-481014011
Karar Arşiv No: 68/2023
Ölçek: 1/5000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müskebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 05.05.2023 tarihli ve 6158920 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tahsisler Yerleşme Kadastro Genel Müdürlüğü
Dide DURSUN ÖZÜTÜK
İmar Planlama Şube Müdürü

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-18-d



ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE 1/5 2005.0 EPOCHDAKİ SAYISAL HARİTA NO:KS-2-1-1/5.STL VE ÖZELLİK MİLİ.NİS.SAN. VE TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN TAMPLAN İLE ADET YALNIZHİZM HARİTA ONANAŞTIR.
08/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A.ŞERİFİ TİRYAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

İller Bankası Şehircilik Daireleri Başkanlığı

ORTAKENT N18-c-18-d
(MUĞLA)

1/5000

PASTA 2000 TEKNİKİNE GÖRE EN ESKİ ORİJİNAL FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ GLİF,BİNALAR GİBİ ÖNEMLİ,NOKTA DÜZELTİLİR.DATA PAFT DÜSLİNDE DİĞİMLER SAYİSAL DATASINDA MEVCUTTUR.

MÜŞTAKİL SAYISAL HARİTA NİN NİS. TARİH 1/2010 İLE YÜKSEKLER BİRİMİ SAN. VE TİRZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ

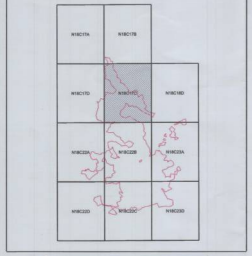
Nizamettin BAŞER
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 12625

Şube MÜHENDİSİ

Dr. Fatih ÖNER

Fitnat ŞAHAN DOĞAN
(A.GRUBU YETKİLİ HARİTACISI)
Oda Sicil No: [illegible]
Karne Kısıca No: 2020

Onur DEMİRYAŞ
Rukiye KAYA



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜRSEBİ-YAHŞİ GÜREŞ-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE NAZIM İMAR PLANI

Plan İşlem No: KANİP-481014011
Karum Arşiv No: 60/2023
Ölçek: 1/5000

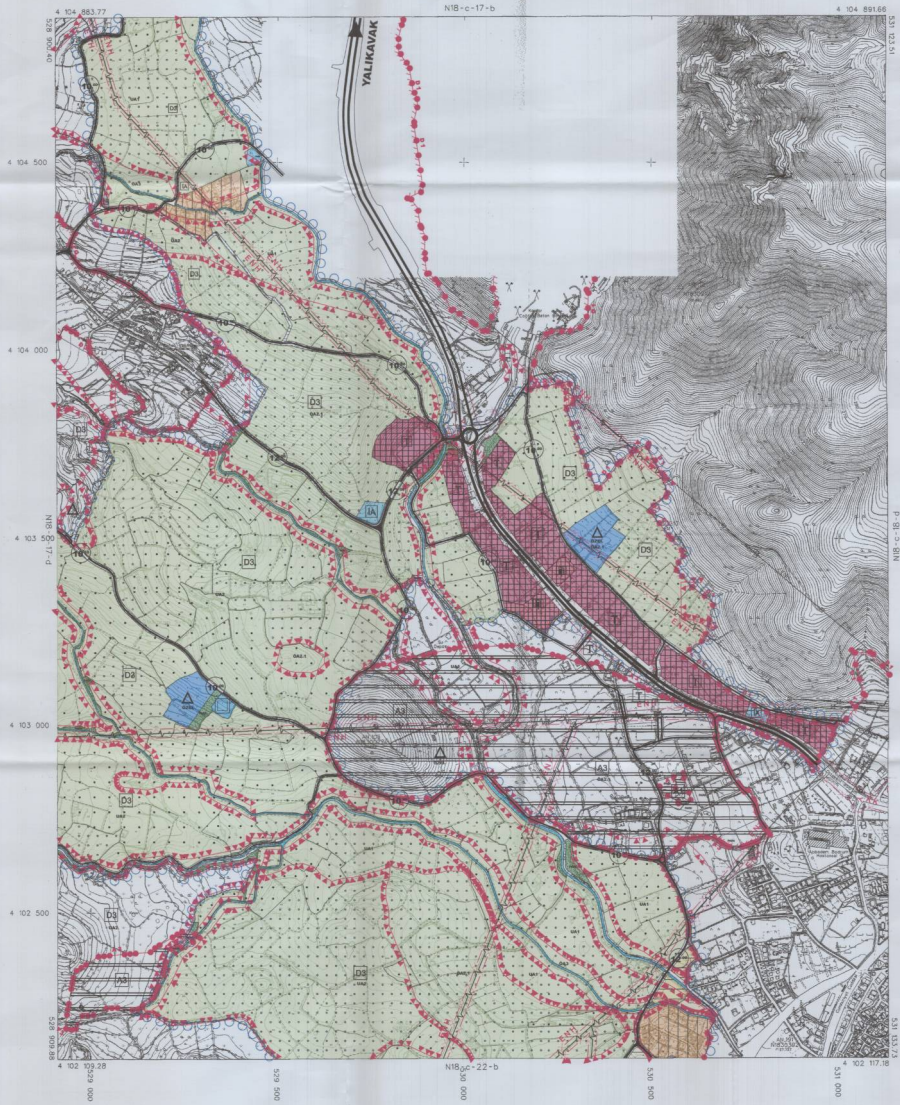
Muğla İli, Bodrum İlçesi, Mürsebi-Yahşi Güreş-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 05.05.2023 tarihli ve 6359020 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 100. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Sinan PINARBAŞI
3. Bölge Şube Müdürü

Dr. MENGÜÇ ÖZÜTÜRK
İmar Planlama Şube Başkanı

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-17-c



ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 3DGS.0 PROJEKSİYONUNDA ÜRETİLEN BU HARİTA 1/50.000'LİK ÖZEL İŞLER MÜH.İMŞ.İNŞ. VE TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİM TARAFINDAN YAPILAN İZ İŞİ - HALİHAZIR HARİTA ONAMIŞTIR.

08/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A.İŞERİAK TOPAK
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-17-c

1/5000

PAFTA 1/25 TAMAMINDA GÖRÜLEN FOTOGRAMİ ARSINI FOTOGRAMETRİ YÖNTEMİLE ÜRETİLEN OLUŞTURULAN ÇATI ÖMÜLARINDAN ÖZELMETRİK ÇATI PAYI DOĞALMAŞ ÖZELLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

HAZIRLAYAN : FAHRİN HİMİCİ MÜH.İŞL.
LABORATUVAR : İF KİŞİNİ MÜH.İŞL.
İMM. VE TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİM

Sefa FANDI
Proje Müdürü
Diploma No: 24500

Tuğba ÖZTAN ORNAY
Şehirci
Oda Sicil No: 37369
Büro Tescil No: 42783

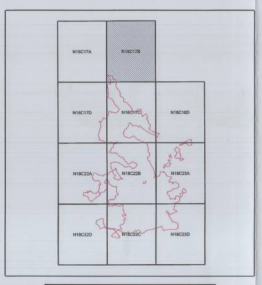
Hüseyin SAVCI
Harita Mühendisi/Şehirci
Oda Sicil No: 1365

Buse KAHRAMAN
Şehirci
Diploma No: 5738

Filiz İPİNAKLOĞLU
(A GRUBU YETKİLİ ŞEHİRCİSİ)
Oda Sicil No: 2034
Kamu Diploma No: 2030

Ahmet DEMİRTAŞ
Şehir ve Bölge Plancısı

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI REVİZYON VE İLAVE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜSKEBİ-YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE NAZIM İMAR PLANI

Sinan PINARBAŞI
3. Bölge Şube Müdürü

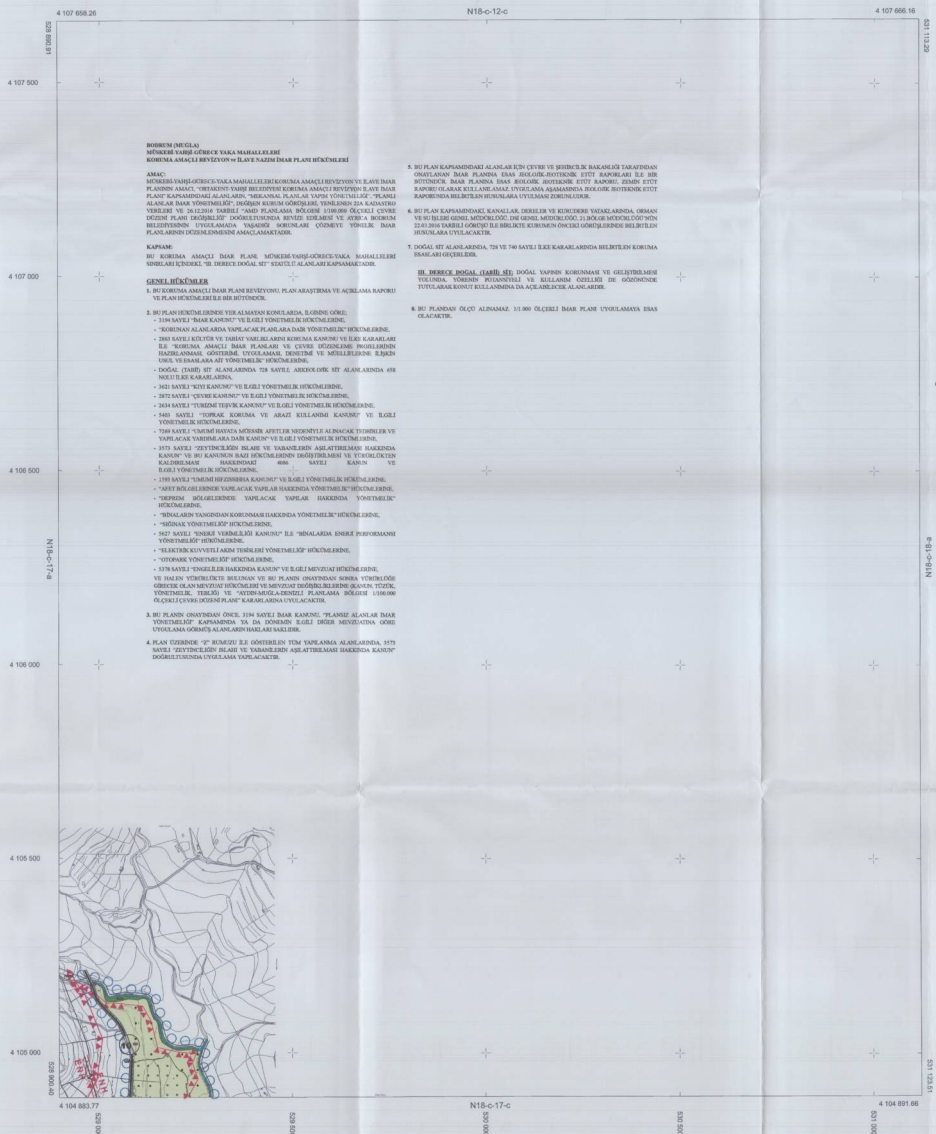
Plan İşlem No: KANİP-481014011
Karton Arşiv No: 60/2023
Ölçek: 1/5000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müskebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 05.05.2023 Tarihli ve 6158920 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şeb İMRGÜZ ÖZÜDİŞ
İmar Planlama Daire Başkanı V.

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-17-b



BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE YAKA MAHALLELERİ
KORUMA AMAÇLI REVİZYON ve İLAVE NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

AMAÇ:
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI REVİZYON VE İLAVE İMAR PLANININ AMACI, "ORTAKENT-YAHŞİ BELDİYESİ KORUMA AMAÇLI REVİZYON İLAVE İMAR PLANI" KAPSAMINDAKİ ALANLARDA, "MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ", İHİZİNİN KURUM GÖRÜŞLERİ, VENİLENİN 22A KADASTRO VERİLERİ VE 26.12.2014 TARİHLİ "AMD PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ" DOĞRULTUSUNDA REVİZE EDİLMESİ VE AYRICA BODRUM BELEDİYESİNİN UYGULAMADA YAŞADIĞI SORUNLARI ÇÖZMEYE YÖNELİK İMAR PLANLARININ DÜZENLENMESİNİ AMAÇLAMAKTADIR.

KAPSAM:
BU KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI, MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ SINIRLARI İÇİNDEKİ "III. DERECE DOĞAL SİT" STATÜLÜ ALANLARI KAPSAMAKTADIR.

GENEL HÜKÜMLER

1. BU KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI REVİZYONU, PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.

2. BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, İLGİNİNE GÖRE;
   - 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
   - "KORUNAN ALANLARDA YAPILACAK PLANLARA DAİR YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE,
   - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİ KARARLARI İLE "KORUMA AMAÇLI İMAR PLANLARI VE ÇEVRE DÜZENLEME PROJELERİNİN HAZIRLANMASI, GÖSTERİMİ, UYGULAMASI, DENETİMİ VE MÜLLİLERİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLARA AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE,
   - DOĞAL (TABİİ) SİT ALANLARINDA 728 SAYILI; ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA 658 NOLU İLKE KARARLARINA,
   - 3621 SAYILI "KIYI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
   - 2872 SAYILI "ÇEVRE KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
   - 2634 SAYILI "TURİZMİ TEŞVİK KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
   - 5403 SAYILI "TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
   - 7269 SAYILI "UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
   - 3573 SAYILI "ZEYTİNCİLİĞİN İSLAHI VE YABANİLERİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN" VE BU KANUNUN BAZI HÜKÜMLERİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ VE YÜRÜRLÜKTEN KALDIRILMASI HAKKINDAKİ 4086 SAYILI KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
   - 1593 SAYILI "UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
   - "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE,
   - "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE,
   - "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE,
   - "SIĞINAK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE,
   - 5627 SAYILI "ENERJİ VERİMLİLİĞİ KANUNU" İLE "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE,
   - "ELEKTRİK İÇ/VEYİTİLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE,
   - "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE,
   - 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE İLGİLİ MEVZUATI HÜKÜMLERİNE,

   VE HALEN YÜRÜRLÜKTE BULUNAN VE BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİNİ (KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ) VE "AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI" KARARLARINA UYULACAKTIR.

3. BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, "PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" KAPSAMINDA YA DA DÖNEMİN İLGİLİ DİĞER MEVZUATINA GÖRE UYGULAMA GÖRMÜŞ ALANLARDEN HARİCİ KALEMLER,

4. PLAN ÜZERİNDE "Z" RUMUZU İLE GÖSTERİLEN TÜM YAPILANMA ALANLARINDA, 3573 SAYILI "ZEYTİNCİLİĞİN İSLAHI VE YABANİLERİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN" DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

5. BU PLAN KAPSAMINDAKİ ALANLAR İÇİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS EKOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR. İMAR PLANINA ESAS EKOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU; ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. UYGULAMA AŞAMASINDA EKOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

6. BU PLAN KAPSAMINDAKİ; KANALLAR, DERELER VE KURUDERE YATAKLARINDA, ORMAN VE SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ; DİE GENEL MÜDÜRLÜĞÜ; 21.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.01.2014 TARİHLİ GÖRÜŞÜ İLE BİRLİKTE KURUMUN ÖNCEKİ GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

7. DOĞAL SİT ALANLARINDA, 728 VE 740 SAYILI İLKE KARARLARINDA BELİRTİLEN KORUMA ESASLARI GEÇERLİDİR.

   III. DERECE DOĞAL (TABİİ) SİT: DOĞAL YAPININ KORUNMASI VE GELİŞTİRİLMESİ YOLUNDA, YÖNÜNÜ POTANSİYELİ VE KULLANIM ÖZELLİĞİ DE GÖZÖNÜNDE TUTULARAK KONUT KULLANIMINA DA AÇILABİLECEK ALANLARDIR.

8. BU PLANDAN ÖLÇÜ ALINAMAZ. 1/1.000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI UYGULAMAYA ESAS OLACAKTIR.

İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOQUNDA SAHİLİN HARİTA MÜHMİŞ.İMAR LTD.ŞTİ. VE DİĞERLER MLMK.İNŞ.SAN. VE TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİ "ADM"DEN YAPILAN 13 ADET HALİHAZIR HARİTA ONAYMAŞTR.

08/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A.SERDAR "BİYAKI"
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

İ.İ. TARİHİNDE DİĞİLEN İNNA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KİYMETLENDİRME VE VERİSEL İŞTİRALİNDE İİNA DİŞ ÇKT. SINIRLARINDA YAPILMIŞTIR.
NOT: FOTOGRAMETRİK İŞLEMLER YAZILACAK

1/5000

HAZIRLAYAN : SAHİLİN HARİTA MÜHMİŞ. İMAR LTD.ŞTİ. VE DİĞERLER MLMK. İNŞ. SAN. VE TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİ

ORTAKENT-N18-c-17-b
MUĞLA

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ
KORUMA AMAÇLI REVİZYON VE İLAVE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Fatih ÖZKAN
Proje Müellifi
Oda Sicil No: 21400/01014

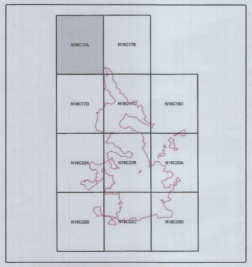
Tuğrul DİZAN İNŞAAT
Müteah.
Oda Sicil No: 07183
Ticaret Sicil No: 42883

Hüseyin SÖNMEZ
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 1365

Ömer BAŞTÜRK
Müh.
Diploma No: 5735

Filiz ERKUŞOĞLU
(A GRUBU İDARİ PLANLAMACI)
Oda Sicil No: 2008
Kamu Daire No: 2008

Sinan PINARBAŞI
3. Bölge Şube Müdürü



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE NAZIM İMAR PLANI

Plan İdare No: KANSP-4410/4012
Karar Ayrılı No: 09/2022
Ölçek: 1/5000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müskebi-Yahşi-Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 05.05.2022 tarihli ve 6198528 sayılı Olur'u ile 3 Numaralı Yönetmeliğinde Komisyonumuz, İlk Maddesi uyarınca onanır.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tahsis Planlama Kadastro Genel Müdürlüğü

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18 - c - 17 - a

N18 - c - 12 - d

4 107 650.95 — 4 107 658.26

526 659.52 — 526 800.91

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ
KORUMA AMAÇLI REVİZYON VE İLAVE NAZIM İMAR PLANI

K

ÖLÇEK : 1/5.000

ÜTF, 86. KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOCGUNDA SAMSUN HARİTA MÜH.MCS.TAH. LTD.ŞTİ. VE ÖZERİLİM MÜH.İNŞ.SAN. VE TİCARET A.Ş.ORTAK GÖRÜŞÜ İMZA'SINDAN YAPILAN 13 ADET NALINDEN HARİTA DAYANMIŞTIR.

08/08/2012

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A.GERGAR TEPKİNİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
- PLÂN ONAMA SINIRI
- JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEM GEREKTİREN ALAN SINIRI

KONUT ALANLARI
MEVCUT KONUT ALANLARI
- SEYREK (50 KİŞİ/HA ALTINDA)
- DÜŞÜK (51-150 KİŞİ/HA)

GELİŞME KONUT ALANLARI
- SEYREK (50 KİŞİ/HA ALTINDA)
- DÜŞÜK (51-150 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- KAMU HİZMET ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

TURİZM ALANLARI
- TURİZM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK VE YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI
- MEZARLIK ALANI

KORUNACAK ALANLAR
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 1. DERECE DOĞAL SİT ALANI
- 3. DERECE DOĞAL SİT ALANI
- TESCİLLİ ANIT AĞAÇ
- TESCİLLİ ANIT VE YAPI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- TARIM ALANI
- ZEYTİNLİK ALAN
- DOĞAL VE EKOLOJİK YAPSISI KORUNACAK ALAN
- MERA ALANI
- MAKILIK FUNDALIK ALANLAR

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- EĞİTİM ALANI
- ÖZEL EĞİTİM ALANI
- YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- İBADET ALANI

KARAYOLLARI
- KARAYOLU
- 1.DERECE TAŞIT YOLU
- 2.DERECE TAŞIT YOLU
- 3.DERECE TAŞIT YOLU
- GENEL OTOPARK

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- SU YÜZEYİ

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR
- ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN SINIRI REZERV YAPI ALANI
- ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN SINIRI ÖZELLEŞTİRME İDARESİ YETKİSİNDEKİ ALAN

4 107 500 — 4 107 000 — 4 106 500 — 4 106 000 — 4 105 500 — 4 105 000

N18 - c - 16 - b — N18 - c - 17 - b

526 679.26 — 526 800.49

4 104 876.46 — N18 - c - 17 - d — 4 104 883.77

527 000 — 527 500 — 528 000 — 528 500

PAFTA 2005.0 TARİHİNDE, CORS DN ESSOÖRELİ ÜRÜNÜ FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP,BİNALAR CATI SHMLARINDAN ÇIZILMİŞTİR,CATI PAFTA SOSYAL DÜZMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

1/5000

MÜTEAHHİT : SAMSUN HARİTA MÜH.MÜŞ. TAAH.TİC.İTH. VE İHRİ.İŞ.LTD.ŞTİ. ÖZERİLİM MÜH.İNŞ.SAN. VE TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ

ORTAKENT , N18 - c - 17 - a
(MUĞLA)

Ayşe AKÇEL
Şehir Plancısı
Diploma No: E-48000014

Tuğba ÖZKAN DONMAY
Şehir Plancısı
Oda Kayıt No: 5736
Büro Tescil No: 42763

Hüseyin ŞAHİN
Harita Mühendisi (Jeodezi)
Oda Sicil No: 1365

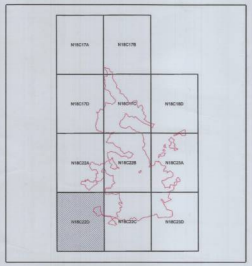
Şule Kavak SÜZEK
Şehir Plancısı
Diploma No: 5756

Filiz İSMAİLOĞLU
(A GRUBU İŞYERİ MÜHÜRÜ)
Oda Sicil No: 1522
Kamu Dışı Ref. Kod: 2008

Onur DEMİRDÖKEN
Planlama Müh.-Müd. V.

Sinan PINARBAŞI
3. Bölge Şube Müdürü

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ
KORUMA AMAÇLI REVİZYON VE İLAVE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜSKEBİ-YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE NAZIM İMAR PLANI

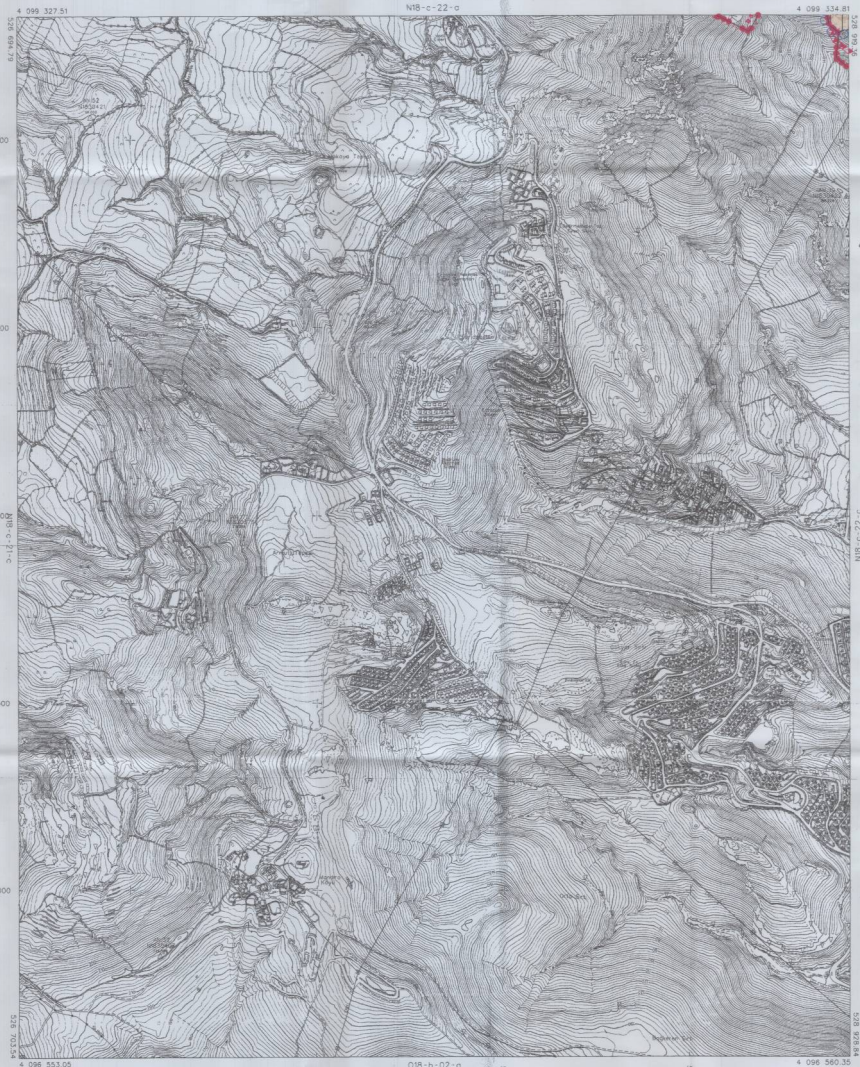
Plan İşlem No: KANIP-481014011
Karar Arşiv No: 60/2023
Ölçek: 1/5000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müskebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamına 05.05.2023 tarihli ve 6558920 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tahsis Yaratılışının Kontrolü Genel Müdürlüğü

Sule DEMİRÜST DEVİTİK
Şehir Plancısı/Şube Müdürü

TURGUTREİS - ORTAKENT
(MUĞLA)
N18 - c - 22 - d



TEF 95 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOCHUNDA ORTAMA ALINAN MOKİ 95 - 1/10.000 NE ÖZDEŞLER MEVLİNİ İNŞ. - VE TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN 19 ADET NALİNAZIM HARİTA ONARMASI'DIR.

06/05/2012

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A.Ş.ŞEHİRCİLİK İŞTİRAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

İLLER BANKASI A.Ş. ŞEHİRCİLİK İŞTİRAKİ

HARİTA 2020 YILINDA ÇEKİLEN FOTOĞRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP İMAR KAT SAYI SINIRLARINDAN GÜNCELİSTİR.KAT PLAN GÜZLAKS DÜNLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR

NOTERİMİZ : SAMSUN HARİTA MÜHÜNDİS TARAFINDAN YAPILMIŞTIR. SAN. VE TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİ

1/5000

TURGUTREİS - ORTAKENT
(MUĞLA)
N18 - c - 22 - d

Sırrı TAŞDİ
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 2145030014

Turgay OLCAN GÜNAY
Diploma No: 37863
Büro Tescil No: 42763

Hüseyin SAĞLAM
Harita Mühendisliği Teknikeri
Oda Sicil No: 1505

Suat SOKEN BİLİR
Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisi
Diploma No: 5736

Filiz KÜÇÜKOĞLU
(A GRUBU SERTİFİKA SAHİBİ)
Oda No: 4
Kame Dosya No: 2030

Ömer DEMİRTAŞ
Harita Mühendisi
Oda No: 1

BODRUM (MUĞLA)

MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-~~YAKA MAHALLELERİ~~

KORUMA AMAÇLI REVİZYON VE İLAVE

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

MUĞLA İL, BODRUM İLÇESİ, MÜSKEBİ-YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE NAZIM İMAR PLANI

Siman PINARBAŞI
3. Bölge Şube Müdürü

Plan İşlem No: KANP-48101-4011
Karman Arşiv No: 60/2023
Ölçek: 1/5000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müskebi Yahşi Gürece-Yaka Mahallelleri Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 05.05.2023 tarihli ve 6158020 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 20. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Zafer DEMİRTÜRÜK
İmar Planlama Daire Başkanı

TURGUTREİS-ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-22-c

TRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOCHUNDA SAHİLİN HARİTA GÜNCELLEŞTİRİLTİ.STİ. VE ÖZELLEŞTİRİLMİŞ İMİ.NİS.SAN. VE TİC.A.Ş. ORTAK GİRİŞİM TARAFINDAN YAPILAN 13 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

06/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A.SERDAR TİRYAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

İLLER BANKASI A.Ş.

PAFTA 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOGRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE GÜNCELLEŞTİRİLMİŞTİR. ÇATI ÖRTÜLARINDAN GELİŞİ METİR.ÇATI PARÇ DOĞULMUŞ DÜZMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

1/5000

MÜTEAHHİT: SAHİLİN HARİTA MÜH.İNŞ. İMİ.NİŞ.SAN. VE TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİM

TURGUTREİS-ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-22-c

Selin FIRAT
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 31400500018

Tuğba DOĞAN GÜNAY
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 37380
Bilim Tescil No: 42763

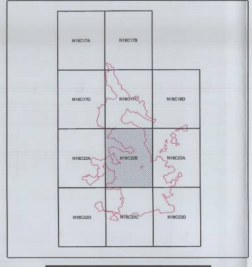
Hüseyin ŞAHİN
Harita Mühendisi, İnşaat
Oda Sicil No: 1365

Evren [illegible]
Arkeolog
Diploma No: 5738

Filiz İSMAİL ÇOMAK
(A GRUBU İŞYERİ SORUMLUSU)
Oda Sicil No: 7805
Kamu Oduna No: 2059

Onur DEMİRTAŞ
Planlama Şefi

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI REVİZYON VE İLAVE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜSKEBİ-YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE NAZIM İMAR PLANI

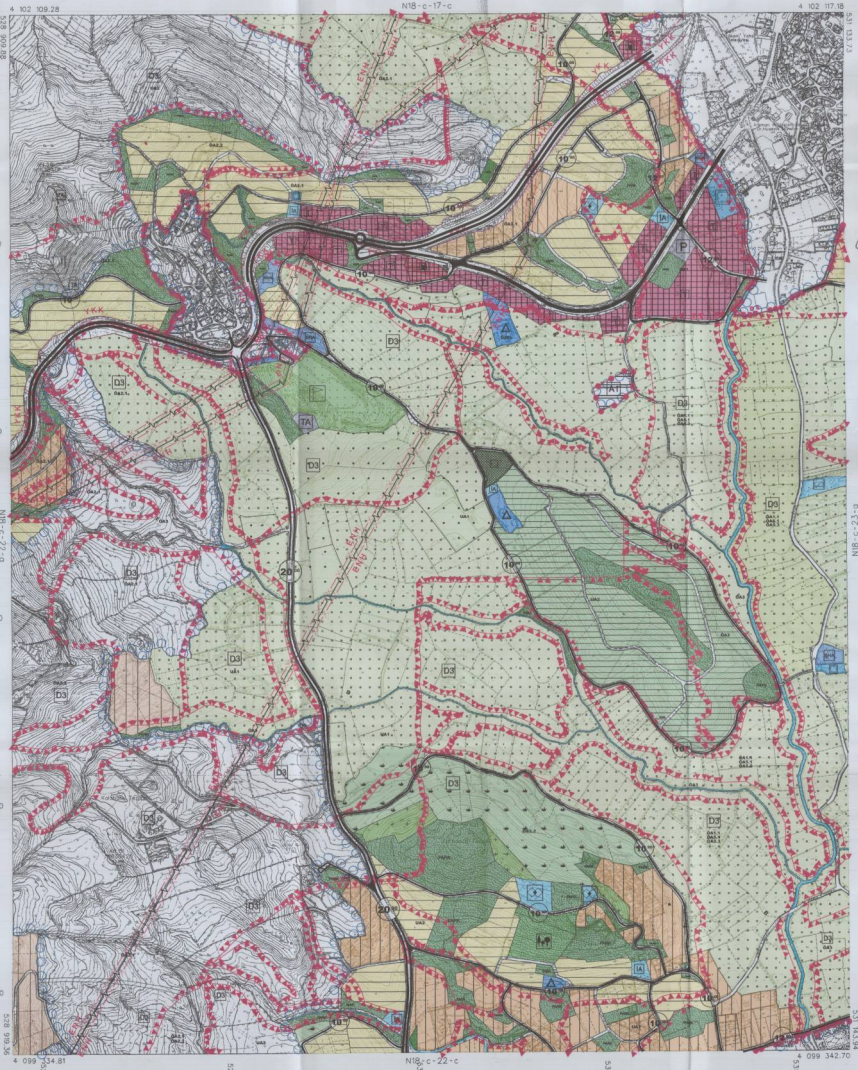
Sinan PINARBAŞI
3. Bölge Şube Müdürü

Plan İşlem No: KANIP-481014011
Karar Arşiv No: 60/2023
Ölçek: 1/5000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müskebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 05.05.2023 tarihli ve 6358929 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tahsis Varlıkların Geliştirme Genel Müdürlüğü
Şeref DEMİRÖZÜ ÖZÜTÜRK
İmar Planlama Şube Başkanı

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-22-b



1/5000

TMF 66 KOORDİNAT SİSTEMİNDE YE 2006.0 EPOCHUNDA SAYISAL HARİTA MÜHİNDİS TAAH. İTH.İHR. VE İŞÜTİLİŞİ MÜHİNDİS İNŞ. VE TİCARET A.Ş.ORTAK GİRİŞİM TARAFINDAN TAPLANAN 13 ADET HALHAZIR HARİTA ONAMAŞTIR.

08/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
İÇİŞLERİ TİRYAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

PAFTA 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOĞRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP BİNALAR CATI ORİFİLARINDAN DİĞİLMİŞTİR.CATI PAFT DOĞULMUŞ ÜÇÜNLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

HİZMETİNİT : SAMSUN HARİTA MÜHİNDİS TAAHHÜT İTH. İHR. VE İŞÜTİLİŞİ MÜHİNDİS İNŞ. VE TİCARET A.Ş.ORTAK GİRİŞİM

ORTAKENT N18-c-22-b
(MUĞLA)

Hüseyin SAÇLI
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 1365

Buğra MAMAŞOĞLU
Şehircilik Müh.
Oda Sicil No: 31241

FİGİ İMAR A.Ş.
(A GRUBU İŞYERİ YETKİ BELGESİ)
Oda Sicil No: 4662
Kamu Ortaklığı No: 2020

Onur DEMİRTAŞ
Fizik Yük. Müh.

Sinan PINARBAŞI
3. Bölge Şube Müdürü

N18C17A	N18C17B
N18C17D	N18C17C	N18C18D
N18C22A	N18C22B	N18C23A
N18C22D	N18C22C	N18C23D

MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜRSEBİ-YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE NAZIM İMAR PLANI

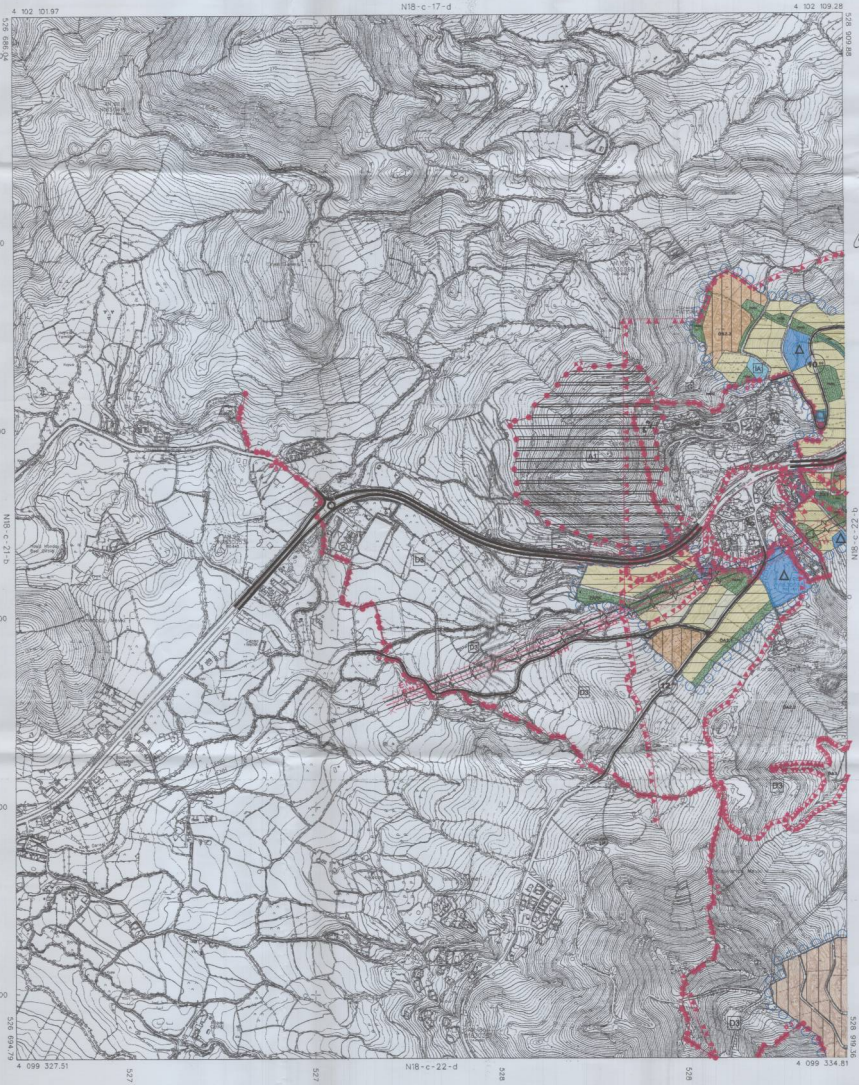
Plan İşlem No: KANIP-481014011
Karar Arşiv No: 60/2023
Ölçek: 1/5000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Mürsebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 05.05.2023 tarihli ve 6378020 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 10'uncu Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tahsis Yaratılışı Koruma Gelişim Müdürlüğü

Sala DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Şube Müdürü

TURGUTREİS-ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-22-a



ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOQUNDA SAMSUN HARİTA MÜH.MÜŞ.TAAH. İTH.İH. VE İZOLİLER MÜH.İNŞ.SAN. VE TİCARET A.Ş.ORTAK GİRİŞİM TARAFINDAN TAPU ALINAN AİDİYET HALİHAZIR HARİTA ÜRETİLMİŞTİR.
08/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A.Ş.GENİŞ İŞYERİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

1/5000

HAZIRLAYAN : SAMSUN HARİTA MÜH.MÜŞ. TAAH.İTH.İH. VE İZOLİLER MÜH.İNŞ.SAN. VE TİCARET A.Ş.ORTAK GİRİŞİM

PAFTA 2012 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOĞRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ DİJİTAL HARİTA DATA DAHİLİNDEKİ ÇİZİLİ ÜTİ/CAD PAFTA DOSYALARI ÜZERİNDEN SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

TURGUTREİS-ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-22-a

Sedat YAVUZ
Proje Müdürü
Diploma No: 216050001

Tuğrul ÖZLAN ŞİRİNAY
Mimar
Oda No: 37393
Büro Tescil No: 42753

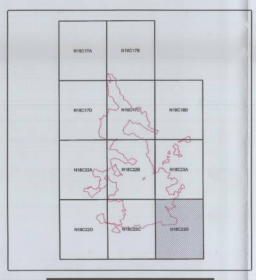
Hüseyin ŞAHİN
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 7565

Suat DAĞDELİGİL
Jeofizikçi
Diploma No: 3736

Filiz ISMAİLOĞLU
(A GRUBU JEOLOJİ MÜHENDİSİ)
Oda Sicil No: 4002
Karne Onay No: 2008

Onur DEMİRTAŞ
Plan ve Proje Müdürü

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ
KORUMA AMAÇLI REVİZYON VE İLAVE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜSKEBİ-YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE NAZIM İMAR PLANI

Sinan PINARBAŞI
3. Bölge Şube Müdürü

Plan İşlem No: KANP-481014011
Karton Arşiv No: 60/2023
Ölçek: 1/5000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müskebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı onaylandı. Bakanlık Makamının 05.05.2023 tarihli ve 6358023 sayılı Olur'u ile 3 Numaralı Cumhuriyetçiliğe Karşımamasının 100. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tahsis Varlıkların Kullanımı Genel Müdürlüğü

Sinan PINARBAŞI
İmar Planlama Şube Müdürü

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-23-d

ITRF 96 KOORDİNAT SİS'İNİNDE VE 2005.0 EPOKUNDA SAHİBİN HARİTA MÜH.MİM.TAH. İŞ.İTH. İHİ İŞÜRİLİR MUH.İNŞ.SAN. VE TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİM TARAFINDAN YAPILAN 4 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

08/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A.SERDAR TİRYAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

PAFTA 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOĞRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE İMAL EDİLİP ONAYLAN-CAK1 SAHİL,ARAZİ,İZ ÖLÇMETİK,LATİ PAFTA DÜZELİŞİ DÜZELER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

MÜTEAHHİT : SAHİBİN HARİTA MÜH.MİM.TAH. İŞ.İTH. İHİ İŞÜRİLİR MUH.İNŞ. SAN. VE TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİ

1/5000

ORTAKENT N18-c-23-d
(MUĞLA)