

**İLAN**  
**ULA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**

**2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ**

| SIRA NO. | TAŞINMAZ NO. | MAHALLE/ MEVKİİ   | CİNSİ | ADA NO. | PARSEL NO. | YÜZÖLÇÜM (m²) | HAZİNE HİSSESİ | İMAR DURUMU                                                                    | TAHMİNİ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|----------|--------------|-------------------|-------|---------|------------|---------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|-------------|
| 1        | 48110101718  | Gökova/ Kozlukuyu | Tarla | 120     | 1          | 7.309,99      | Tam            | Gökova 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dışında tarımsal alanda kalmaktadır. | 103.200,00          | 30.960,00           | 18.01.2022   | 10:30       |

**2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

| SIRA NO. | TAŞINMAZ NO. | MAHALLE/ MEVKİİ | CİNSİ | ADA NO. | PARSEL NO. | YÜZÖLÇÜM (m²) | HAZİNE HİSSESİ | İMAR DURUMU                                                                                       | TAHMİNİ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|----------|--------------|-----------------|-------|---------|------------|---------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|-------------|
| 2        | 48110101801  | Karabörtlen/-   | Tarla | 217     | 52         | 945,00        | Tam            | Muğla 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında köy yerleşik alanı dışında tarımsal alanda kalmaktadır. | 151.500,00          | 45.450,00           | 18.01.2022   | 14:00       |
| 3        | 48110101802  | Karabörtlen/-   | Tarla | 217     | 53         | 524,40        | Tam            | Muğla 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında köy yerleşik alanı dışında tarımsal alanda kalmaktadır. | 78.660,00           | 23.598,00           | 18.01.2022   | 15:00       |

Yukarıda nitelikleri belirtilen 1. sırada yer alan taşınmazın 3 yıl süre ile “Zirai gübre, hayvan yemi depolama satış alanı ile sebze meyve bahçesi” olarak kullanılmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile kiralama ihalesi, 2. ve 3. sırada yer alan taşınmazların ise 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi Ula Milli Emlak Şefliğinde toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

- İhaleye iştirak etmek isteyenler, geçici teminatı yatırdıklarına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankaları tarafından verilen banka teyit yazısı ile birlikte 2886 sayılı Kanunun 26. ve 27. maddesine uygun hazırlanmış süresiz ve limit içi banka teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler), nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli örneği ile tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi, yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi, vekaleten katılacakların noter tasdikli Vekaletnameyi ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir.
- Özel hukuk tüzel kişileri ise yukarıda belirtilen belgelere ek olarak İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile faaliyet belgesi, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişinin noter tasdikli Yetki Belgesi ile İmza Sirkülerini ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir.
- İhale Komisyonuna belgelerin aslı veya noter tasdikli suretleri ibraz edilecektir.
- Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Ula Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.
- Kiraya verilecek taşınmazın üzerine bina, inşaat ve sabit tesis yapılmayacak, sökülüp takılabilir şekilde tel örgü çekilmesi hariç zemine fiziki müdahalede bulunulmayacak, zeminden ve çevresinden toprak malzeme alınmayacak, mevcut meyve ağaçları haricinde yeni meyve ağacı dikilmeyecektir.
- Kiralama ihalesi yapılacak olan taşınmaz üzerinde Hazineye ait 106 m²'lik bir adet prefabrik ev, 778 m²'lik prefabrik yem ve gübre deposu, 25 m²'lik bir adet depo, 78 m²'lik bir adet bungalov yapı ve 2 m²'lik bir adet WC bulunmakta olup, taşınmaz işgallidir.

- 8) Kiralama ihalesi sonucunda oluşan ilk yıl kira bedeli, peşin ödenebileceği gibi en az ¼ 'ü peşin kalanı üçer aylık dönemler halinde 4 (dört) eşit taksitle ödenebilir. Diğer vergi, resim ve harçlar ile kesin teminat bedeli peşin ödenecektir.
- 9) **Satış ihalesi yapılacak olan 2. sıradaki taşınmazın üzerinde yaklaşık 10-15 yaşında meyve verir durumda 39 adet limon ağacı bulunmakta olup söz konusu ağaçlara ilişkin hesaplanan muhdesat bedeli (9.750,00 TL) tahmin edilen bedele dahil edilmiştir.**
- 10) 4706 sayılı Kanun gereğince Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlardan (KDV, karar pulu bedeli ve tapu harcı) muaftır.
- 11) Satışı yapılan taşınmaz mal, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır. 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmaz mal ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle de ödenebilecektir. Taksitlendirme halinde satış bedelinin ¼ ü peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağı verilmeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksite bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya TMK'nın 893. maddesi uyarınca satışı yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.
- 12) Gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerinin yerine vekaleten ihaleye katılacak olanlar bir taşınmaz için sadece bir gerçek ya da tüzel kişi adına teklif verebilecek, bir taşınmaz için birden fazla gerçek veya tüzel kişi ortak teklif veremeyecek, ortak girişimler ve konsorsiyumlar ihaleye katılamayacaktır.
- 13) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 14) **İhaleye katılacak olanların ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmek olup, Hayat Eve Sığar (HES) Uygulamasında veya E-devlet üzerinden HES kodları sorgusunda durumlarının RİSKLİ OLMAMASI ve bu durumu ihale saatinde ispatlamaları gerekmektedir.**
- 15) **Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL' den 10 Milyon TL' ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL' yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.**
- 16) Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ve <https://mugla.csb.gov.tr> adresinden takip edilebilir.. İrtibat Tel: 0 (252) 242 23 24

**İLAN OLUNUR.**