

İ L A N
BODRUM MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO.	İLÇESİ/ MAHALLESİ/MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSESİ	CİNSİ	AÇIKLAMA / şerh/beyan	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Muğla/Bodrum/Çamlık Mahallesi/Ermene Mevkii	N19-D-16-B-4-A	108	3	9.328,17	tam	Tarla		1/1000 ölçekli Mahalle Yerleşik Alanı: Uygulama İmar Planında kısmen (yaklaşık 6400,00 m ²) Emsal 0,20 yoğunluklu Konut Alanında, kısmen (yaklaşık 1800,00 m ²) Park Alanında, kısmen (yaklaşık 1068,17 m ²), kısmen (yaklaşık 60,00 m ²) Trafo Alanında kalmaktadır	3 732 000,00	746 400,00	26 10 2021	09 30
2	Muğla/Bodrum/Yahşi Mahallesi/Hortma Mevkii		132	5	1 010,15	tam	Arsa	-2565 Sayılı Kanunun 28. maddesi gereği belirtilen alan içerisinde kalmaktadır - İmar düzenlemesine alınmıştır	Ortakent-Yahşi Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında 3. Derece Doğal Sıt Alanı içerisinde, Turizm + 2. Konut Alanında kalmaktadır	3 031 000,00	606 200,00	26 10 2021	10 00
3	Muğla/Bodrum/Yahşi Mahallesi/Hortma Mevkii		250	2	1 140,66	tam	Arsa	-İşgallidir -2565 Sayılı Kanunun 28. maddesi gereği belirtilen alan içerisinde kalmaktadır -İmar düzenlemesine alınmıştır	Ortakent-Yahşi Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında 3. Derece Doğal Sıt Alanı içerisinde, Turizm + 2. Konut Alanında kalmaktadır	3 422 000,00	684 400,00	26 10 2021	10 30
4	Muğla/Bodrum/Yahşi Mahallesi/Koyu Mevkii	N18-C-22-B-1-D	103	1	2 499,98	tam	Arsa	-2565 Sayılı Kanunun 28. maddesi gereği belirtilen alan içerisinde kalmaktadır	Ortakent-Yahşi Koruma Amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım ve Uygulama İmar Planında 3. Derece Doğal Sıt Alanı içerisinde, kısmen (yaklaşık 2300,00 m ²) Taks 0,075 Kaks 0,15 yoğunluklu D. Lejantlı konut alanında, kısmen (yaklaşık 199,98 m ²) imar yolunda kalmaktadır	6 250 000,00	1 250 000,00	26 10 2021	11 00
5	Muğla/Bodrum/Göl Mahallesi	N18-C-13-C-1-C	245	35	1 016,89	tam	Arsa		Göl-Türkbuğu 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında, 3. Derece Arkeolojik Sıt Alanı içerisinde, kısmen (yaklaşık 766,89 m ²) Taks 0 10 Kaks 0 20 yoğunluklu Az Yoğun Konut Alanında, kısmen (250,00 m ²) imar yolunda kalmaktadır	2 949 000,00	589 800,00	26 10 2021	11 30
6	Muğla/Bodrum Ortakent Mahallesi Kemer Mevkii	N18-C-17-C-3-A N18-C-17-C-3-B	211	2	4 026,79	tam	Ham Toprak	-İşgallidir -2565 Sayılı Kanunun 28. maddesi gereği belirtilen alan içerisinde kalmaktadır -Doğal Sıt Kesin Korunacak Hassas Alan	1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım ve Uygulama İmar Planında, 3. Derece Doğal Sıt Alanı içerisinde (Z) Rumuzlu T5 Lejantlı Ticaret Alanında(Karayoluna Hizmet Veren Tesis Alanı) kalmaktadır. Ancak söz konusu parsel 3. Derece Doğal Sıt alanı iken Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 12/05/2020 tarih ve 122 sayılı kararı ile Ortakent-Dağbelen-Konacık Mahallerinde yer alan bölge "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Surdurülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" tescili uygun görülmüş olup, 18/06/2020 tarihli ve 124467 sayılı BakanlıkMakamı Oluru onaylanarak, 18/08/2020 tarih ve 31217 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır."Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" 5. maddesinin (a) bendinin 2. fıkrasında "2. ve 3. Derece Doğal Sıt Alanı iken Surdurülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı olarak ilan edilen alanlarda yeni koruma amaçlı imar planları yapılıncaya kadar Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik hükümleri ile yeni statüler için belirlenen ilke kararlarına aykırı olmamak şartıyla yururlukteki koruma amaçlı imar planları geçerlidir." hükmü doğrultusunda "Surdurülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım alanı" ilan edilen alanda yururlukte olan Ortakent-Yahşi Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planından uygulama yapıp yapılmayacağına ilişkin Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne görüş sorulduğu bildirilmiştir	9 665 000,00	1 933 000,00	26 10 2021	13 00



SIRA NO.	İLÇESİ/ MAHALLESİ/MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m2)	HİSSESİ	CİNSİ	AÇIKLAMA / serh/beyan	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
7	Muğla/Bodrum Umurca Mahallesi		599	24	28,54	tam	Arsa	-İşgallidir. -599Ada 20 parsel ile şuyulandırılmıştır	1/1000 ölçekli Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planında, 3. Derece Arkeolojik Sıt Alanı 1 Etkileme Geçiş Alanı içerisinde, Taks 0.25 Kaks 0.50 yoğunluklu Konut Alanında kalmakta olup, parsel tek başına yapılaşabilir nitelikte değildir	142 700,00	28 540,00	26.10.2021	13.30
8	Muğla/Bodrum/Bitez Mahallesi		429	1	1 794,66	tam	Arsa	-İmar düzenlenmesine alınmıştır - 2565 Sayılı Kanunun 28. maddesi gereği belirtilen alan içerisinde kalmaktadır - 3. Derece Doğal Sıt Alanı	1/1000 ölçekli Bitez Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planında 3. Derece Doğal Sıt Alanı içerisinde, (E) Rumuzlu Taks 0,075 Kaks 0,15 yoğunluklu Konut Alanında kalmaktadır Ancak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 04/02/2021 tarihli ve 231736 sayılı Olur'u onaylanan ve 12/03/2021-12/04/2021 tarihleri arasında Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde askıya çıkarılan "Bitez Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planı Değişikliği sınırları içerisinde yer alması da plan hükümlerinde yapılan değişiklikler sebebiyle taşınmazın yapılaşma şartları değişmiştir Bu sebeple taşınmaz ile ilgili herhangi bir uygulama yapılabilmesi için "Bitez Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planı Değişikliği kesinleşmesi gerekmektedir.	5 833 000,00	1 166 600,00	26.10.2021	14.00
9	Muğla/Bodrum/Bitez Mahallesi		430	1	4 047,90	tam	Arsa	-İmar düzenlemesine alınmıştır - 2565 Sayılı Kanunun 28. maddesi gereği belirtilen alan içerisinde kalmaktadır - 3. Derece Doğal Sıt	1/1000 ölçekli Bitez Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planında 3. Derece Doğal Sıt Alanı içerisinde, (E) Lejantlı Taks 0,075 Kaks 0,15 yoğunluklu Konut Alanında kalmaktadır Ancak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 04/02/2021 tarihli ve 231736 sayılı Olur'u onaylanan ve 12/03/2021-12/04/2021 tarihleri arasında Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde askıya çıkarılan "Bitez Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planı Değişikliği sınırları içerisinde yer alması da plan hükümlerinde yapılan değişiklikler sebebiyle taşınmazın yapılaşma şartları değişmiştir Bu sebeple taşınmaz ile ilgili herhangi bir uygulama yapılabilmesi için "Bitez Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planı Değişikliği kesinleşmesi gerekmektedir.	13 156 000,00	2 631 200,00	26.10.2021	15.00

Yukarıda nitelikleri belirtilen 1,2,3,4,5,6,7,8. sıralarda yer alan Hazineye ait taşınmaz malların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü, 9. sırada yer alan Hazineye ait taşınmaz malın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 36. maddesi uyarınca Kapalı Teklif usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.

- İhaleler, yukarıda belirtilen gün ve saatlerde İMEAK DENİZ TİCARET ODASI BODRUM ŞUBESİ (BODRUM DENİZ TİCARET ODASI) toplantı salonunda, (Yokuşbaşı Mah. Kıbrıs Şehitleri Cad. No:32 Bodrum/MUĞLA), toplanacak ihale Komisyonunca yapılacaktır.
- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
 - a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
 - b) Tebligat için Türkiye'de gösterilecek adres beyanı
 - c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aşlı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - ç) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri limit içi ve süresiz teminat mektupları (Teyit yazısı ile birlikte) veya Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)
 - d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde (2021 yılı) alınmış sicil belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl yada noter tasdikli olması gerekmektedir.)
- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 36. maddesi uyarınca Kapalı teklif usulüyle satış ihalesi yapılacak olan 9. sırada yer alan taşınmaz ile ilgili tekliflerin ilanda belirtilen gün ve saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir Bu takdirde dış zarfın üzerine Komisyon Başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklilerin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınıp zamanı bir tutanakla tespit edilir Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.



- 4- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca yapılacak olan ihalelerde, tekliflerin posta yoluyla veya elden gönderilmesi halinde yine yukarıda belirtilen ihale gün ve saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir.
- 5- İhaleler, Covid-19 salgını sebebiyle alınan önlemler doğrultusunda İMEAK Deniz Ticaret Odası Bodrum Şubesi (Bodrum Deniz Ticaret Odası) toplantı salonunda yapılacağından, nakit olarak yatırılacak geçici teminatların Ziraat Bankası TR44 0001 0002 0200 0010 0056 97 İban nolu Hazine Cari Hesabına yada Malmüdürlüğü veznesine yatırılarak, yatırımlarına dair makbuz/dekontla birlikte ihale saatinde ihalenin yapılacağı salonda bulunmaları gerekmektedir. Gecikmelerden dolayı İhale Komisyonu sorumlu değildir. İhale Salonuna HES kodu ile giriş yapılacağından, katılımcıların bu hususa dikkat etmeleri gerekmektedir.
- 6- İstekliler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Milli Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak görebileceklerdir.
- 7- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8- 4706 sayılı Kanun gereğince Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlarından (KDV, karar pulu) müstesnadır, ayrıca 5 (beş) yıl süreyle emlak vergisinden muaftır. Satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme hâlinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilmez. Tapu ferağının verilebilmesi için taksitle bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893'ncü maddesi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.
- 9- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde; ihale sonucu oluşan satış bedeli üzerinden, 5 Milyon TL'ye kadar kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmibeş) oranında döner sermaye bedeli peşin olarak tahsil edilecektir.
- 10-Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. (Bilgi İçin : 0 (252) 316 75 25)
- İLAN OLUNUR.**

