

T.C  
MİLAS KAYMAKAMLIĞI  
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN  
2886 SAYILI KANUNUN 36. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No:	Taşınmaz No	Mahalle	Cinsi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48090117102	Ören	Ham Toprak	156	1093	2.902,89	Tam	Miğla Ören Belediye Meclisinin 05.07.11 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kaldığı ve bu plana göre, 156 ada 1093 parselin iki farklı imar adasında yaklaşık 1651,00 m2 Turizm Tesis Alanı kullanımında kaldığı, 156 ada 1094 parselin yaklaşık 84,00 m2'sinin Turizm Tesis Alanı kullanımında kaldığı, diğer kısımlarının kamuya terk edilecek yol ve park alanında kalmaktadır. Yine 1093, 1094 ve 1095 parsellerin birbiri kısıtladığı ve imar uygulaması yapılmadan ( ifraz- tevhit şartı bulunuyor) yapı izni verilmemektedir.	19.335.000,00	5.800.500,00	28.08.2023	14:00
	48090106018	Ören	Tarla	156	1094	118,05	Tam					

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile Satış İhalesi yapılacaktır.

1. İhale, yukarıda belirtilen ihale karşısında belirtilen tarih ve saatte **İsmetpaşa Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi No:15 Milas/Miğla** adresinde hizmet veren **Milas Milli Emlak Müdürlüğü** ihale salonunda yapılacaktır.

2.2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine göre Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarf konularak kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapılandırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarf konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

-Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

-Teklifler ihalede belirtilen saate kadar, sıra numaralı alımlar karşılığında komisyon başkanlığına verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadehi taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğun, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihalede belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki geçikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir.

-Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

-Dış zarfların açılması ile iç zarfların açılması ve son tekliflerin alınma işlemleri 2886 Sayılı Kanununun 39 ve 40. maddelerine göre yapılacaktır.

3. İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Milas Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4. İhaleye katılmak isteyen isteklinin ihale saatine kadar:

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,  
b) Tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,  
c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aşıl ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir. ), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,



c) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26-27. Maddelerine uygun olarak verilecek geçici teminata dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası (Yatırıldığına dair Makbuz Aslı), Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığınca İhale Edilen Devlet İş Borçlarına Senetleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgeleri) Bankalarca ve özel finans kurumlarından verilen teminat mektupları dışındaki teminatların işlemler tarafından mal sandıklarına yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınamaz. Kanun ve diğer mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş banka teminat mektupları kabul edilmez. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamları ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerini bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterli tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermesi şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler özelliğine göre asıl yada noter tasdikli olması gerekmektedir.)

5. 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenir.

Taksitli satışlarda taksit tutarını ve kanunî faizlerini karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satış yapılan taşınmazın üzerinde 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümleri uyarınca Hazine lehine kanunî ipotek tesis edilmesi halinde, taşınmaz alıcısı adına devredilir.

Alıcısı adına mülkiyet devri yapılmayan taşınmazlara ilişkin taksitli satışlarda, alıcı tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda, tahsil edilen tutarlardan ihale sırasında alınan geçici teminata isabet eden tutar Hazineye irat kaydedilerek kalanı alıcıya aynen iade edilir.

6. 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Damga Vergisi, Tapu Harcı vb.) muaftır.

7. Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

8. Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşlemleri Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

9. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10. MİNAS Millî Emlak Müdürlüğü'nün (0252) 512 11 70 nolu telefonlarından ayrıntılı bilgi alınabilir.

11. Türkiye genelindeki ihale bilgileri "www.milliemlak.gov.tr" internet adresinden takip edilebilir.

12. Müdürlüğümüz ihale bilgileri ayrıca MİNAS Kaymakamlığı ve Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü internet adreslerinden takip edilebilir.

İLAN ÖLÜNÜR T.C.

