

İLAN
SEYDİKEMER KAYMAKAMLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)
2886 SAYILI KANUN UYARINCA KİRALAMA İHALESİNE ÇIKARILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	İLÇESİ / MAHALLESİ/ MEVKİ	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	Kiralanacak Yüzölçüm (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	SÜRE	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	KARADERE MAHALLESİ	TARLA	P22-A-20-B-3	244	1	486,00	TAM	1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	5 YIL	3.645,00	1.093,50	04/04/2023	10:00
2	KARADERE MAHALLESİ	TARLA	P22-B-16-A-4	244	2	2.690,02	TAM	1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	5 YIL	20.175,15	6052,55	04/04/2023	10:30

İlçemiz sınırları içinde bulunan yukarıda tapu kayıt bilgileri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz malların kiralama ihalesi, **2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Seydikemer Milli Emlak Müdürlüğü Müdürlük Makam Odasında** yukarıda belirtilen gün ve saatte toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

- 1) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
 - a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
 - b) Tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
 - c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı, sürücü belgesi ve pasaport örneklerini vermeleri, (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - d) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler veya dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıyla belirlenen konvertibl döviz)
 - e) Geçici teminat mektuplarının 2886 sayılı Kanunun 26. ve 27.maddelerine göre düzenlenmesi, süresiz olması ve daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de teminat mektubunda gösterilmesi zorunludur.
 - f) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, **2023 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl ya da noter tasdikli olması gerekmektedir.)**
- 2) İstekliler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Seydikemer Kaymakamlığından (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz görebileceklerdir.
- 3) İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Komisyon sorumlu değildir.
- 4) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 5) Kiralama ihalesine çıkılacak taşınmazlardan Karadere mahallesi 244 ada 1 parsel numaralı taşınmazın toplam yüzölçümü 5290,73 m2 olup, kiralanacak alan şartname eki krokide sınırları gösterilen 486,00 m2 yüzölçümlü alandır. Yine Karadere mahallesi 244 ada 2 parsel numaralı taşınmazın toplam yüzölçümü 126.134,46 m2 olup, kiralanacak alan şartname eki krokide sınırları gösterilen 2690,02 m2 lik alanıdır. Her iki taşınmazın içerisinde de sera bulunmakta olup taşınmazlar işgalli durumdadır. Konu ile ilgili daha kapsamlı bilgiye ihale şartnamesinde yer verilmektedir.
- 6) Taşınmaz mal kiralama ihaleleri sonrasında damga vergisi, resim ve harç gibi yükümlülükler ihale üzerine kalan müşteri tarafından ödenecektir. Taşınmaz kira bedeli ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğinden itibaren onbeş gün içinde peşin olarak ödenebileceği gibi aynı süre içerisinde dörtte biri peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle ödenebilir. Müteakip yıllar kira bedelleri ise üçer aylık dönemler halinde 4 eşit taksitle ödenebilir.
- 7) Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ve <https://mugla.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. İrtibat Tel: 0(252) 656 21 23

İLAN OLUNUR.

