

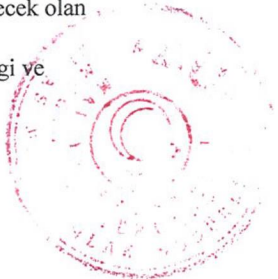
İLAN
T.C. MİLAS KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

2886 SAYILI KANUNUN 51/g MADDESİ UYARINCA İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No:	Taşınmaz No	Mahalle	Mevki	Cinsi	Ada / Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Alan (m2)	İrtifak Hakkı Tesis Amacı	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48090117652	İsmetpaşa	Sodra	Arsa	260/1271	52.970,22	Tam	52.970,22	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	1.060.000,00	318.000,00	30.01.2023	09:40
2	48090121811	Savran	Bitlikuyu	Çalılık	105/93	59.708,29	Tam	59.708,29	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	48.000,00	14.400,00	30.01.2023	10:00
3	48090121845	Savran	Suderesi	Çalılık	108/132	95.030,22	Tam	95.030,22	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	77.000,00	23.100,00	30.01.2023	10:20
4	48090121812	Savran	Bitlikuyu	Çalılık	105/94	54.044,85	Tam	54.044,85	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	44.000,00	13.200,00	30.01.2023	10:40
5	48090121852	Savran	Kızıldere	Çalılık	108/143	58.871,19	Tam	58.871,19	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	48.000,00	14.400,00	30.01.2023	11:00
6	48090120542	Hisarcık	Göller	Çalılık	108/12	102.335,20	Tam	102.335,20	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	103.000,00	30.900,00	30.01.2023	11:20
7	48090119994	Alaçam	Kaklık	Çalılık	229/4	77.059,60	Tam	77.059,60	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	93.000,00	27.900,00	30.01.2023	11:40

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatları belirtilen 7 adet taşınmazın irtifak hakkı tesisi ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile hizasında gösterilen tarih ve saatte Milas Milli Emlak Müdürlüğünde teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Milas Milli Emlak Müdürlüğü, Milli Emlak Servisinde ücretsiz olarak görülebilir.
- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
 - Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
 - Tebliğat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
 - Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)
 - Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya yıl içerisinde alınmış vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl yada noter tasdikli olması gerekmektedir.)
- İrtifak hakkı tesisi veya kullanma izni verilmesine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte;
 - Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi,
 - Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazıyı ihale öncesinde İdareye teslim etmeleri gerekmektedir



4. Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir)
5. Söz konusu taşınmaz üzerinde; 412 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis edilecektir.
6. (1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında;
 - a) Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,
 - b) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,
 - c) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvuruda bulunabilir.(2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuruda bulunabilir.
(3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.
7. Yatırımcıların bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurmak istemesi halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunma şartı aranmaksızın tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde bulunması gerekmektedir.
8. a) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.
b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretimi tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir
9. (1) Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı ihalelerinin onayına müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir.
(2) Ön izin sözleşmesinin notere tescil edildiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından İdareye teslim edilir. Bu süreyi üç katına kadar uzatmaya Bakanlık yetkilidir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümü belirlenerek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.
10. İrtifak hakkı tesis edilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.
11. Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
12. Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; Milas Mal Müdürlüğü veznesinin çalışma saatleri dikkate alınarak ödenmesi ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.
13. İhale ile ilgili bilgiler <http://www.mugla.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir
14. İhalenin Yapılacağı Yer: Milas Milli Emlak Müdürlüğü
15. İdarenin telefon numarası: 0252 512 11 70

İLAN OLUNUR

