

**MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İLİ MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI**  
**MENTEŞE EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

| Sıra No | Tasınmaz No | Mahallisi | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> ) | Tapu Kayıtlıdaki Cinsi | Filial Durumu     | İmar Durumu                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Tahmin Edilen Bedel TL | Gecik Teminat Bedeli TL | İhale Tarihi ve Saati |
|---------|-------------|-----------|-----|--------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1       | 48010108001 | Müşahhın  | 395 | 25     | 185,81                      | Tam                              | Arsa                   | Boş ve İlgisizdir | Müşahhın Mahallesi 1 ve 3. derece arkeolojik sit alanına ilişkin 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı içerisinde 3. derece arkeolojik sit alanında ve ayrılcı mızam 3 kat taksit 0,55 faksit 1,05 yapılamama koşullu "Gelişime Konur Alan" olarak belirlenen alanda kalmaktadır              | 200.000,00             | 50.000,00               | 04.08.2020 / 09:30    |
| 2       | 48010106347 | Yarış     | 247 | 7      | 1.919,58                    | Tam                              | Hali Arazi             | Boş ve İlgisizdir | 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayıp, 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı içinde yerleşik olarak orman alanında kalmakta olup, bu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ile 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı, plan notları geçerlidir. | 57.587,40              | 14.597,00               | 04.08.2020 / 10:00    |
| 3       | 48010105673 | Yarış     | 178 | 3      | 127,04                      | Tam                              | Hali Arazi             | Boş ve İlgisizdir | Tespiti Yerleşim Alanı içinde kalmakta olup, yerleşim alanı içinde yapılacak uygulamalarda 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu plan hükümleri geçerlidir. Yapılama koşulları ayrılcı mızam 2 kat emsal 0,50 Hımax 6,50 m'tir                                                                     | 38.112,00              | 9.528,00                | 04.08.2020 / 10:30    |
| 4       | 48010105674 | Yarış     | 178 | 4      | 132,55                      | Tam                              | Hali Arazi             | Boş ve İlgisizdir | Tespiti Yerleşim Alanı içinde kalmakta olup, yerleşim alanı içinde yapılacak uygulamalarda 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu plan hükümleri geçerlidir. Yapılama koşulları ayrılcı mızam 2 kat emsal 0,50 Hımax 6,50 m'tir.                                                                    | 39.765,00              | 9.942,00                | 04.08.2020 / 11:00    |

1- Yukarıdaki listede 1, 2, 3 ve 4 nolu sırada özellikleri belirtilen Hazineye ait tasınmazları satış ihalesi 2886 sayılı Kanunun 45 nci maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile hıazırlannda belirtilen tarih ve saatte Menteşe Emlak Müdürlüğü Makam Odasında toplanacak ihale komisyonu hıazırında yapılacaktır.

2- İstediklerin ihaleye katılabilmesi için, gerçek kişilerde, vassal verişim yeti belgesi ile Nüfus cüzdan fotokopisi veya tasdikli bir örneği, T. C. kimlik numarası, tızaı kişiler de ise 2020 yılı içinde Ticaret ve Sanayi Odasından veya ilgili diğer kurumlardan alınmış sicile kayıtlı olduğuna dair belge, vergi kimlik numarası, noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri, ihaleye vakâletten önceki nüfus kayıt örneği, noter tasdikli vakâletname örneği ile ayrıca satın almak istedikleri tasınmazlar için yataınacakları geçici teminat makbuzalarını veya banka teminat mektuplarını teyit yazısı ile birlikte ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim emelleri zorunludur. Banka teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun geçerli, sırsız, limiti içi olması ve teyit yazısının foraza geçerli.

3- 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan tasınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler resim ve harçlar ( KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) mnaftır.

4- Satış yapılan tasınmaz mal satış tarihini takip eden yıldıan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabii değildir.

5- 4706 sayılı Kanun gereğince tasınmaz mal ihale beddi, peşin ödenmişliçeği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle ödenmişliçektir. Taksitlendirme halinde satış beddinin 1/4'ü (dörtte biri) peşin, kalan en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanunî faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda fıkrağı verilmeyecektir. Forajın verilmesi için taksit bilgileri borç ile kanunî faizleri karşılayacak tutarda kesin ve sırsız banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893 üncü maddesinin 1. nci bendi uyarınca satış yapılan tasınmaz üzerine kanunî ipotek tesis edilir.

6- İhale için kurumun resmi gazetelerinde Menteşe Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

7- Poğa deyoaplık mıracaatları, pişinadaı geelmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir.

8- Kaldırılacak tasınmazın emlak suretiyle İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Fıkra 23 ekinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://csb.gov.tr> adresinden öğrelebilir.

İlan Önemli

