

**İLAN**  
**FETHİYE MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZLAR**

Ek-1

SIRA NO	İLÇESİ/MAHALLESİ/MEVKİİ	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL.)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL.)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	FETHİYE/KARAAĞAÇ/KİRME-ÖRENCİK	KAYALIK	O22-D-23-C-3	102	57	1.539,00	TAM	1539,00	ORMAN ALANI-TARIM ARAZİSİ	4.250.000,00	1.275.000,00	25/04/2024	10:00
2	FETHİYE/KARAKEÇİLİLER/KÖYİÇİ	TARLA	O22-d-17-b-3-b	121	5	193,91	TAM	193,91	KENTSEL SİT ALANI-KIRSAL YERLEŞİK ALANI	1.100.000,00	330.000,00	25/04/2024	10:30
3	FETHİYE/ÇAMKÖY/---	ARSA	O22D-9C-4B	146	4	1.022,66	HİSSELİ 200/341	599,80	GELİŞME KONUT ALANI (TAKS:0,20 KAKS:0,40, AYRIK NİZAM, 2 KAT)	8.098.000,00	2.429.400,00	25/04/2024	11:00

İlçemizde bulunan ve yukarıda tapu kayıt bilgileri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz malların satış ihalesi, **2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Fethiye Milli Emlak Müdürlüğü Makam Odasında** yukarıda belirtilen gün ve saatte toplanacak Komisyon tarafından yapılacaktır.

- 1) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
  - a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
  - b) Tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
  - c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı veya onaylı nüfus kayıt örneği, sürücü belgesi ve pasaport örneklerini vermeleri, **(Asılları ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.)** tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
  - d) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler veya dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)
  - e) Geçici teminat mektuplarının 2886 sayılı Kanunun 26. ve 27.maddelerine göre düzenlenmesi, süresiz olması ve daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de teminat mektubunda gösterilmesi zorunludur.
  - f) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, **İhalenin yapıldığı yıl içerisinde** alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda (b), (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. **(Komisyona verilecek olan belgeler asıl ya da noter tasdikli olması gerekmektedir.)**
- 2) İstekliler, mesai saatleri içinde **her türlü bilgi, şartname ve eklerini Fethiye Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görebileceklerdir.**
- 3) İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Komisyon sorumlu değildir.
- 4) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 5) Taşınmaz mal satış ihaleleri sonrasında herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. **Ancak ihale sonucunda kabul edilen satış bedelinin 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) ve 10 Milyon TL'yi aşan kısım için %0,25 (on binde yirmibeş) oranında Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Döner Sermaye hesabına yatırılacaktır.** Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde ihale bedeli üzerinden %20 oranında indirim yapılacaktır. Satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır. Ayrıca Hazinece satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.
- 6) Gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerinin yerine vekaleten ihaleye katılacak olanlar bir taşınmaz için sadece bir gerçek ya da tüzel kişi adına teklif verebilecek, bir taşınmaz için birden fazla gerçek veya tüzel kişi ortak teklif veremeyecek, ortak girişimler ve konsorsiyumlar ihaleye katılamayacaktır.
- 7) Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ve <https://mugla.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. İrtibat Tel: 0 (252) 614 2457

**İLAN OLUNUR.**

