|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATILACAK TAŞINMAZLAR** | | | | | | | | | | | | |
| **SIRA NO** | **İLÇESİ/MAHALLESİ/MEVKİİ** | **CİNSİ** | **PAFTA NO** | **ADA NO** | **PARSEL NO** | **YÜZÖLÇÜM (m²)** | **HAZİNE HİSSESİ** | **İMAR DURUMU** | **TAHMİNİ BEDELİ (TL)** | **GEÇİCİ TEMİNAT (TL)** | **İHALE TARİHİ** | **İHALE SAATİ** |
| **1** | **Ortaca/Dalyan** | **Arsa** | **-** | **-** | **4753** | **36,81** | **Tam** | **Konut Alanı**  **(TAKS:0,30, KAKS:0,60, Ayrık Nizam, 2 kat)**  **Taşınmaz 280 parselle şuyuludur.** | **700.000,00** | **210.000,00** | **04/11/2025** | **10:00** |
| **2** | **Ortaca/Dalyan** | **Arsa** | **-** | **-** | **4909** | **29,89** | **Tam** | **Konut Alanı**  **(TAKS:0,15, KAKS:0,30, Ayrık Nizam, 2 kat)**  **Taşınmaz komşu parsellerle şuyuludur.** | **660.000,00** | **198.000,00** | **04/11/2025** | **10:30** |
| **3** | **Ortaca/Cumhuriyet** | **Arsa** | **-** | **103** | **16** | **82,18** | **Tam** | **Konut Alanı**  **(TAKS:0,40, KAKS:1,20, Ayrık Nizam, 3 kat)**  **Taşınmaz103 ada 9 parsel ve 716 ada 1 parselle şuyuludur.** | **1.500.000,00** | **450.000,00** | **04/11/2025** | **11:00** |

İlçemizde bulunan yukarıda nitelikleri yazılı olan tapu kayıt bilgileri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz malların satış ihalesi, **2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45’inci maddesine göre** **Açık Teklif Usulü** ile **Ortaca Milli Emlak Şefliğinde** yukarıda belirtilen gün ve saatte toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

1. İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
2. Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
3. Tebligat için Türkiye’deki adreslerini gösterir belgeyi,
4. Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını içeren nüfus kayıt örneği veya aslını ibraz etmek şartıyla, sürücü belgesi ve pasaport örneklerini vermeleri, (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
5. Geçici teminatı yatırdıklarına ait belgeyi [Tedavüldeki Türk Parası ( Nakit olarak yatırılacak geçici teminat bedeli, gerekli açıklama yazılmak suretiyle TC Ziraat Bankası Ortaca Şubesindeki Ortaca Malmüdürlüğüne ait, hesap adı: T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı olan TR 39 0001 0007 4100 0010 0057 06 İban no.lu hesaba yatırılacaktır.), mevduat veya katılım bankaları tarafından verilen banka teyit yazısı ile birlikte 2886 Sayılı Kanunun 27. maddesine uygun hazırlanmış süresiz ve limit içi banka teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler Geçici teminat mektuplarının 2886 sayılı Kanunun 26. ve 27. maddelerine göre düzenlenmesi, süresiz olması ve daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektubu toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de teminat mektubunda gösterilmesi zorunludur.
6. Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, **İhalenin yapıldığı yıl** **içerisinde** alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda (b), (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. **(Komisyona verilecek olan belgeler asıl ya da noter tasdikli olması gerekmektedir.)**
7. İstekliler, mesai saatleri içinde **her türlü bilgi ve şartnameyi Ortaca Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görebileceklerdir**.
8. İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Komisyon sorumlu değildir.
9. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
10. Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa dahi ihale iptal edilir.
11. İhaleye konu taşınmazların fiili durumları işgalli olan veya ihaleye çıkarılmadan önce tespit tarihi itibariyle fiili durumları boş olup daha sonra işgalli duruma gelen taşınmazların tahliyesi, ihaleyi kazanan vatandaş tarafından gerçekleştirilecektir. Tahliye işlemleri ile ilgili İdaremizin herhangi bir sorumluluğu bulunmamakta olup İdaremizden herhangi bir hak veya tazminat talep edilemeyecektir.
12. Taşınmaz mal satış ihaleleri sonrasında herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Satış bedeli taksitle ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacaktır.
13. **Satış İhalesi yapılacak olan İlçemiz Dalyan Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 4753 parsel numaralı ve 4909 parsel numaralı taşınmazlar ile İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 103 ada 16 parsel numaralı taşınmazın müstakil kullanımının mümkün olmadığı , komşu parsellerle şuyulu olduğu** .
14. Söz konusu taşınmazın ihale sonucunda kabul edilen satış bedelinin 5 Milyon TL’ ye kadar kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL’den 10 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde beş) ve 10 Milyon TL’yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) oranında döner sermaye payı ayrıca alınacaktır.
15. Türkiye genelindeki ihale bilgileri **www.milliemlak.gov.tr ve https://mugla.csb.gov.tr/adresinden öğrenilebilir. İrtibat Tel: 0 (252) 282 21 19**

**İLAN OLUNUR.**