

BAŞVURU

❖ 3621 Sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlarda yapılacak kıyı yapı ve tesislerine yönelik imar planı başvuruları;

❖ 06.07.2011 tarih ve 27986 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren Kıyı Yapı ve Tesislerinde Plânlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ (Tebliğ) kapsamında (Tebliğde açıklanan tüm bilgi ve belgeler ile birlikte) ilgili Valiliğe (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) başvuru yapılır.

❖ Tebliğin 8. Maddesi 4. Bendi

“(4) 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında kalan alanlardaki turizme dönük kullanımlar ile aynı alanlarda yer alan sahil şeritlerindeki günübirlik turizm alanlarının veya sahil şeridi dışındaki konaklama tesislerinin tamamlayıcısı ve devamı niteliğinde olan yapı ve tesislere ilişkin planlar Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca, Özel Çevre Koruma Bölgeleri'ndeki planlar ise Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı'nca onaylanır. Bu alanlara ilişkin olarak; 3621 sayılı Kıyı Kanunu, ilgili yönetmeliği ve bu tebliğ hükümlerine uygun olmak kaydıyla plan teklifine ilişkin başvuru bu kurumlara yapılacak ve plan onama süreci bu kurumlarca yürütülecektir.” hükmü gereği 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlarda imar planı onama yetkisi bulunan idarelerin yetki sahasında kalan planlara ilişkin başvurular bu idarelere yapılır ve plan ile ilgili iş ve işlemler bu idarelerce yürütülür.

3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlarda imar planlarını onama yetkisi bulunan idareler

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)
- Kültür ve Turizm Bakanlığı (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)
- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)
- Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
- Sahil şeritlerinde yerin özelliğine göre ilgili idareler (Belediyeler, ilgili idareler)

❖ 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında kalan alanlarda (Turizm Merkezleri ile Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri) ve 4737 sayılı Kanun kapsamında kalan alanlarda olmakla birlikte Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi kapsamında kalan alanlardaki plan tekliflerine ilişkin başvurular ilgili Valiliğe (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) yapılır ve teklif plan ile ilgili süreçler Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) yürütülür.

❖ Özelleştirme programındaki kuruluşlara ait veya kuruluş lehine irtifak ve/veya kullanım hakkı alınmış arsa ve araziler ile özel kanunları uyarınca özelleştirilmek üzere özelleştirme programına alınan arsa ve arazilerin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu veya 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında kalan yerler dâhil olmak üzere plan tekliflerine ilişkin iş ve işlemler Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca yürütülür.



İLGİLİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

❖ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce; yatırımcı tarafından hazırlanan yatırım teklif dosyası 15 gün içerisinde incelenir. Yatırım teklif dosyasında eksiklik veya düzeltilmesi gereken hususların bulunması hâlinde, yatırım teklif dosyası eksiklikler tamamlanmak veya düzeltilmek üzere bu süre içerisinde ilgisine iade edilir.

❖ Yatırım teklif dosyasındaki eksikliklerin tamamlanması veya düzeltilmesi gereken hususların düzeltilmesinden sonra, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü uzmanlarınca yatırım yapılacak alanda inceleme yapılır. Yatırım yapılacak alanın çevresinde mevcut veya imar plânı onaylanmış olmakla birlikte henüz inşaatına başlanılmamış kıyı yapıları veyahut da teklif hâlinde olan kıyı yapıları, 1/5.000 ölçekli veya 1/25.000 ölçekli veyahut da her iki ölçekte hâlihazır haritalara işlenerek, arazi tespit ve değerlendirme tutanağı düzenlenir.

❖ Yatırım teklif dosyası; ilgili bütün bilgi ve belgeler ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce hazırlanan arazi tespit ve değerlendirme tutanağı ve ekleri ile birlikte, 3621 sayılı Kıyı Kanun ve yönetmeliği çerçevesinde incelenmek ve değerlendirilmek üzere ilgili Valiliğin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) gerekçeli görüşü ile Bakanlığa; yatırım teklif dosyasında bulunan evraklardan Tebliğin 5. maddesinin 2. fıkrasının (a) ve (b) bentlerinde belirtilen evrakların birer örnekleri ise, ön izin işlemleri için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak birimine 15 gün içerisinde gönderilir.



ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

❖ Bakanlık; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından gönderilen yatırım teklif dosyasını 15 gün içerisinde inceler ve uygun görülmesi hâlinde yatırım teklif dosyasını kurum ve kuruluşların görüşlerine sunar. Uygun bulunmayan veya eksiklikleri bulunan plan teklifleri Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne iade edilir.

❖ Bakanlık; yatırım yapılacak alana ilişkin olarak hazırlanan yatırım teklif dosyasını ve teklif plânı, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri çerçevesinde 15 gün içerisinde inceler ve uygun bulunması durumunda teklif plan onaya hazırlanır.



ONAY İLAN ve KESİNLEŞME

❖ Onaylanan imar planları ilan işlemlerinin tamamlanması için ilgili Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) ve ayrıca bilgi için ilgili kurum ve kuruluşlara dağıtılır.¹

❖ İlan sürecinde itirazda bulunulmaya planlar kesinleşir. Planların kesinleştiği Bakanlıkça ilgili kurum ve kuruluşlara yazılı olarak bildirilir.

❖ İtiraz olması durumunda itirazlar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce Bakanlığa gönderilir.

❖ İtirazların Bakanlıkça değerlendirilmesine göre; İtirazların uygun görülmemesi durumunda, itirazlar reddedilerek plan kesinleştirilir. Uygun görülen itirazlar olması durumunda gerekli düzeltmeler yapıldıktan sonra düzeltilen plan ilan işlemlerinin tamamlanması için tekrar ilgili Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) ve ayrıca bilgi için ilgili kurum ve kuruluşlara dağıtılır. İtiraz değerlendirme ve ilan işlemleri tamamlanan plan kesinleşir. Planların kesinleştiği Bakanlıkça ilgili kurum ve kuruluşlara yazılı olarak bildirilir.

(1) Planların ilanı ve kesinleşmesine dair iş ve işlemler Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi kapsamında tanımlanan şekil ve sürelerde gerçekleştirilir.