

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ADIYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 03.03.2021 tarihli ve 1990 sayılı yazısı ile Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Dökmetaş ve Yukarınasırlar Mahallelerinde yer alan ve Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak tanımlı yaklaşık 270 ha büyüklüğündeki alanın "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda;

- 2004 yılında onaylanan "Diyarbakır Kent Bütünü İmar Planı" çalışmaları kapsamında toplu organize iş yeri ve konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlanan alanın çevresindeki kullanımlara entegre olmadığı ve onaylı imar planları doğrultusunda alanda herhangi bir yatırımın gerçekleşmemiş olduğu,

- Yakın çevrede bulunan Organize Sanayi Bölgesi, Tekstil Kent ve Lojistik Merkez gibi yatırımların yaratacağı istihdamın barınma ihtiyacının talep konusu alandan karşılanabileceği hususları tespit edilmiş ve

- Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığının 24.02.2021 tarihli ve 6842 sayılı yazısında talep konusu alanda Yenişehir Belediyesince yürütülmesi planlanan alt ölçekli planlama çalışmalarının ÇDP'ye uygun olarak yürütülmesi kaydıyla olumlu olarak değerlendirildiği, diğer ilgili kurum ve kuruluşların da uygun görüşlerinin bulunduğu anlaşılmış olduğundan, çevre imar bütünlüğü de dikkate alınarak alt ölçekli planlama çalışmalarını yönlendirecek şekilde yaklaşık 270 ha büyüklüğündeki alanın ÇDP'nin L44 ve M44 nolu paftalarında "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlenmesi uygun bulunmuştur.



Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği