

TEKİRDAĞ İLİ 1/25 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Plan Hükümleri

2.70. İnşa edilecek yapılarda, binalardaki ısı kayıplarının azaltılması, enerji tasarrufu sağlanması ve uygulama esaslarının belirlenmesi amacıyla hazırlanmış olan 180 sayılı “Binalarda Isı Yalıtımı Yönetmeliği” hükümleri geçerlidir.

2.71. Enerji Verimliliği Kanunu çerçevesinde, binalarda yaşam standardı ve hizmet kalitesinin, endüstriyel işletmelerde ise üretim kalitesi ve miktarının düşüşüne yol açmadan enerji tüketiminin azaltılmasını sağlamak amacıyla; yeni yapılacak binalarda, asgari olarak binanın enerji ihtiyacı ve enerji tüketim sınıflandırması, yalıtım özellikleri ve ısıtma ve/veya soğutma sistemlerinin verimi ile ilgili bilgileri içeren “Enerji Kimlik Belgesi” aranacaktır.

2.72. Alt ölçekli imar planlarında yeni imar adalarının 1. derece yollardan cephe almamasına dikkat edilecektir. Yan yollar ve yeşil bantlar oluşturulmak suretiyle trafik güvenliği sağlanacaktır. Karayollarına cepheli parsellerde, yapı yaklaşma mesafeleri, ilgili Karayolu Kurumunun görüşü doğrultusunda belirlenecektir.

2.73. Planlama alanında, 4562 sayılı OSB Kanunu kapsamında ilan edilmiş OSB veya Islah OSB alanlarında doluluk %100 oranına ulaşıncaya kadar; OSB alanları dışındaki mevcut planlı sanayi alanlarında yeni sanayi yatırımlarına izin (ÇED, Ruhsat, Yapı Belgesi vb.) verilemez. Ancak OSB veya Islah OSB olarak ilan edilmiş alanlarda, ilgili OSB Yönetim Kurulu Başkanlığı tarafından OSB’de talep edilen tesis için uygun büyüklükte parsellerin bulunmadığına ilişkin yazılı belgenin Bakanlığımıza sunulması durumunda, Valiliğin teklifi ve Bakanlığın uygun görüşü ile mevcut planlı sanayi alanlarında yer seçimi yapılabilir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

2.74. Planlama alanında, 4562 sayılı OSB Kanunu kapsamında ilan edilmiş OSB veya Islah OSB alanları dışındaki mevcut planlı sanayi alanlarında; açık depolama faaliyetlerine ve 200 m² ye kadar kapalı depolama faaliyetlerine ilgili idaresince izin verilebilir. Kapalı alanı 200 m² den büyük olan depolama faaliyetlerinin planlı sanayi alanlarında yer alabilmesi için Valilikten uygun görüş alınması zorunludur.

3. ÖZEL HÜKÜMLER

3.1. KORUMA ALANLARI

3.1.1. ORMAN ALANLARI

3.1.1.1. ORMAN VARLIĞI MUTLAK KORUNACAK ALANLAR

a) 6831 sayılı Orman Kanunu ve bu Kanun’da değişiklik yapılmasına dair kanunların hükümlerine tabi alanlardır. Söz konusu alanlar dışında, mevcutta üzerinde orman varlığı bulunan ancak, orman kadastrosunun yapılmadığı veya orman kadastro çalışmalarının tamamlanmadığı alanlar da 6831 sayılı Kanunda belirtilen orman alanları statüsünde olup aynı kapsamda değerlendirilecektir.