



T.C. ÇEVRE ve ORMAN BAKANLIĞI
ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ ve PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

SİNOP-KASTAMONU-ÇANKIRI PLANLAMA BÖLGESİ

1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



SEMRA KUTLUAY - A GRUBU ŞEHİR PLANCISI - ODTÜ
ÇİFTEVLER SOKAK NO: 3/1 06540 A.AYRANCI - ANKARA
TEL. (0312) 4273551 / 4683873 FAKS. (0312) 4273163

SİNOP-KASTAMONU-ÇANKIRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. GİRİŞ	1
2. AMAÇ, HEDEF ve KAPSAM.....	4
2.1. Planın Amacı	4
2.2. Planın Hedefi.....	4
2.3. Planın Kapsamı	4
3. PLANLAMA YAKLAŞIMININ ANA HATLARI.....	5
3.1. GENEL YAKLAŞIM.....	5
3.2. YASAL, DOĞAL VE YAPAY EŞİKLER.....	6
3.3. PLANLAMA VİZYONU	7
3.3.1. SİNOP	8
3.3.1.1. MERKEZ İLÇE.....	8
3.3.1.2. AYANCIK İLÇESİ.....	10
3.3.1.3. BOYABAT İLÇESİ.....	11
3.3.1.4. DİKMEN İLÇESİ	12
3.3.1.5. DURAĞAN İLÇESİ	12
3.3.1.6. ERFELEK İLÇESİ.....	13
3.3.1.7. GERZE İLÇESİ.....	14
3.3.1.7.a. Yenikent Beldesi	14
3.3.1.8. SARAYDÜZÜ İLÇESİ.....	15
3.3.1.9. TÜRKELİ İLÇESİ	15
3.3.1.9.a. Güzelkent Beldesi.....	16
3.3.2. KASTAMONU	17
3.3.2.1. MERKEZ İLÇE.....	18
3.3.2.2. ABANA İLÇESİ	18
3.3.2.3. AĞLI İLÇESİ.....	19
3.3.2.4. ARAÇ İLÇESİ	19
3.3.2.5. AZDAVAY İLÇESİ.....	20
3.3.2.6. BOZKURT İLÇESİ.....	20
3.3.2.7. CİDE İLÇESİ	21
3.3.2.8. ÇATALZEYTİN İLÇESİ.....	21
3.3.2.9. DADAY İLÇESİ	22
3.3.2.10. DEVREKANİ İLÇESİ	22
3.3.2.11. DOĞANYURT İLÇESİ	23
3.3.2.12. HANÖNÜ İLÇESİ	23
3.3.2.13. İHSANGAZİ İLÇESİ.....	24
3.3.2.14. İNEBOLU İLÇESİ.....	24
3.3.2.15. KÜRE İLÇESİ.....	25
3.3.2.16. PINARBAŞI İLÇESİ	26
3.3.2.17. SEYDİLER İLÇESİ	27
3.3.2.18. ŞENPAZAR İLÇESİ.....	27
3.3.2.19. TAŞKÖPRÜ İLÇESİ	28

3.3.2.20. TOSYA İLÇESİ	28
3.3.2.20.a. Ortalıca Beldesi	29
3.3.3. ÇANKIRI	30
3.3.3.1. MERKEZ İLÇE.....	30
3.3.3.1.a. Ünür Beldesi	31
3.3.3.2. ATKARACALAR İLÇESİ	31
3.3.3.2.a. Çardaklı Beldesi	32
3.3.3.3. BAYRAMÖREN İLÇESİ	32
3.3.3.4. ÇERKEŞ İLÇESİ	33
3.3.3.4.a. Saçak Beldesi.....	33
3.3.3.5. ELDİVAN İLÇESİ.....	33
3.3.3.6. ILGAZ İLÇESİ	34
3.3.3.6.a. Yeşildumlupınar Beldesi	35
3.3.3.7. KIZILIRMAK İLÇESİ.....	35
3.3.3.8. KORGUN İLÇESİ	36
3.3.3.9. KURŞUNLU İLÇESİ.....	36
3.3.3.9.a. Çavundur Beldesi	37
3.3.3.9.b. Dumanlı Beldesi.....	37
3.3.3.9.c. Hacımuslu Beldesi.....	37
3.3.3.9.d. Sivricek Beldesi.....	37
3.3.3.9.e. Taşkaracalar Beldesi.....	38
3.3.3.10. ORTA İLÇESİ.....	38
3.3.3.10.a. Dodurga Beldesi	39
3.3.3.10.b. Elmalı Beldesi	39
3.3.3.10.c. Kalfat Beldesi	39
3.3.3.10.d. Özlü Beldesi	39
3.3.3.11. ŞABANÖZÜ İLÇESİ.....	40
3.3.3.11.a. Gümerdiğin Beldesi.....	41
3.3.3.11.b. Gürpınar Beldesi	41
3.3.2.12. YAPRAKLI İLÇESİ	41
3.3.3.12.a. İkizören Beldesi.....	42
3.3.3.12.b. Yukarıöz Beldesi	42
3.4. PLANLAMA ALT BÖLGELERİ.....	43
4. GENEL ARAZİ KULLANIM KARARLARI.....	44
4.1.1. YERLEŞME ALANLARI	44
4.1.1.1. Kentsel Yerleşim Alanları.....	44
4.1.1.2. Kırsal Yerleşim Alanları	44
4.1.1.3. Yayla Yerleşim Alanları.....	44
4.1.2. ÇALIŞMA ALANLARI	44
4.1.2.1. Sektörel Yapıya İlişkin Kararlar	44
4.1.2.2. Sanayi Alanları	46
4.1.2.2.a. Organize Sanayi Bölgeleri.....	47
4.1.2.2.b. Sanayi ve Depolama Alanları.....	47
4.1.2.2.c. Küçük Sanayi Alanları	47
4.1.2.2.d. Organize Tarım Alanları	47
4.1.2.2.e. Termik Enerji Santrali	47
4.1.2.3. Depolama Alanları	48
4.1.2.4. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları.....	48

4.1.2.5. Askeri Alanlar ve Güvenlik Bölgeleri.....	48
4.1.2.6. Büyük Alan Gerektiren Kamu Kuruluş Alanları.....	48
4.1.2.7. Turizm Tesis Alanları.....	48
4.1.2.7.a. Günübirlik Tesis ve Kamping Alanları	49
4.1.2.7.b. Yayla Turizmi Alanları	49
4.1.2.7.c. Termal Turizm Alanları.....	49
4.1.2.7.d. Eko-Turizm Alanları	49
4.1.2.7.e. Kış Sporları ve Kayak Merkezleri Mekanik Tesis Alanları	50
4.1.2.7.f. Atlı Spor Turizmi Alanları.....	50
4.1.2.7.g. Trekking Alanları	50
4.1.3. ÖZEL KANUNLARLA PLANLAMA YETKİSİ VERİLEN ALANLAR.....	50
4.1.3.1. Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Turizm Merkezleri	50
4.1.3.2. Ekolojik Öneme Sahip Hassas Alanlar	51
4.1.3.2.a. Milli Parklar.....	51
4.1.3.2.b. Tabiat Parkı ve Tabiatı Koruma Alanları.....	51
4.1.3.2.c. Yaban Hayatı Geliştirme Sahaları	51
4.1.3.2.d. Doğal Yaşam Alanları.....	51
4.1.3.3. Sit Alanları	51
4.1.4. ÖZEL PLANLAMA ALANLARI.....	52
4.1.4.1. Kastamonu Küre-İnebolu Teleferik Hattı Özel Planlama Alanı - 1	52
4.1.4.2. Kastamonu-Pınarbaşı-Zümrüt Köyü Özel Planlama Alanı - 2.....	52
4.1.4.3. Sinop-Ayancık-Eski Kereste Fabrikası Özel Planlama Alanı - 3	52
4.1.4.4. Sinop-Ayancık-İnaltı Köyü Özel Planlama Alanı - 4	52
4.1.5. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI.....	52
4.1.5.1. Büyük Kentsel Yeşil Alanlar.....	52
4.1.5.2. Mesire Yerleri	53
4.1.5.3. Üniversite Alanları	53
4.1.5.4. Ulaşım	53
4.1.5.4.a. Karayolu Ulaşımı.....	53
4.1.5.4.b. Demiryolu Ulaşımı.....	54
4.1.5.4.c. Denizyolu Ulaşımı.....	55
4.1.5.4.d. Havayolu Ulaşımı.....	55
4.1.5.4.e. Turizmi Destekleme Amaçlı Tur Güzergahları	55
4.1.5.5. Doğalgaz Boru Hatları	56
4.1.5.6. Enerji Nakil Hatları	56
4.1.5.7. Düzenli Katı Atık Depolama Alanları.....	56
4.1.5.8. Arıtma Tesis Alanları.....	56
4.2. YERLEŞİM DIŞI ALANLAR	57
4.2.1. TARIM ALANLARI.....	57
4.2.2. ORMAN ALANLARI.....	57
4.2.3. DİĞER DOĞAL ALANLAR.....	57
4.2.4. SU TOPLAMA HAVZALARI VE KORUMA KUŞAKLARI.....	57
5. MEVCUT PLAN VE PROJELER.....	58
6. PLANIN SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİ DENETLEMeye YÖNELİK ÖRGÜTSEL KARARLAR.....	59
6.1. Merkezi Yönetim.....	59
6.2. Yerel Yönetimler.....	59
6.3. Sivil İnisiyatif.....	59

6.4. Planın İzlenmesi, Denetimi, Güncel ve Geçerli Tutulması.....	60
7. GENEL DEĞERLENDİRME ve ÇEVRE SORUNLARINA YÖNELİK ÇÖZÜM ÖNERİLERİ.....	61

1. GİRİŞ

Bölgesel kalkınma anlayışı ile ilişkilendirilen *sürdürülebilir gelişme* kavramının, Sekizinci Beş Yıllık Kalkınma Planı'nda önemle vurgulanması, bütüncül planlama yaklaşımının gerekliliği ve öneminin Türkiye gündemine yeniden girmesine neden olmuştur. Bu Kalkınma Planı'nda “ülke coğrafyasında ve farklı kesimler arasında dengeli bir gelişme sağlanması hedefi, ülke ekonomisi için hedef alınan yüksek bir kalkınma hızı kadar önemli görülmektedir. Dengeli gelişme amacı doğrultusunda alınması gereken tedbirlerin ve uygulanacak politikaların beşeri ve fiziki kaynakların dağılım deseni ile tutarlı olması ve kamu yatırımlarının dağılımında ekonomik coğrafyanın, bölgesel gelişmenin ve sosyal faydanın dikkate alınması, kısaca; mekan ve sosyal yapı ile ilişkinin sağlanması önemle belirtilen hedefler arasında yer almaktadır”.¹

“İstikrar içinde büyüyen, gelirini daha adil paylaşan, küresel ölçekte rekabet gücüne sahip, bilgi toplumuna dönüşen, Avrupa Birliği'ne üyelik için uyum sürecini tamamlamış bir Türkiye” hedefi ve vizyonu çerçevesinde hazırlanmış olan Dokuzuncu Kalkınma Planı'nda, hızlı nüfus artışı ve sanayileşme sürecinin, doğal kaynakların sürdürülebilir kullanımı üzerinde önemli bir baskı unsuru olmaya devam ettiği; doğal kaynakların sürdürülebilir kullanımı konusunda kurum ve kuruluşlar arasındaki görev ve yetki karmaşasının da buna eklenmesi ile çevrenin korunması ve üretim sürecinin olumsuz etkilendiği belirtilmektedir. Ayrıca, Dokuzuncu Kalkınma Planı'nın “sadece kamu kesimi için değil, toplumun geneli için uzun vadeli bir perspektif ve hedef birliği sağlamaya hizmet edeceği; bu çerçevede, kamu kesimi ile özel kesim ve sivil toplum arasında iletişime ve ortak hedeflere dönük işbirliğine katkıda bulunacağı; böylece, tüm kesimlerin sahiplenmesiyle, toplumsal potansiyelimizin tamamının harekete geçirildiği bir ortamda, ekonomik ve sosyal gelişmeyi hızlandırarak, kapsayıcı bir kalkınma süreci çerçevesinde halkımızın yaşam kalitesinin artırılacağı” ifade edilmektedir.²

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planları, Sekizinci Beş Yıllık Kalkınma ve Dokuzuncu Kalkınma Planları'nda belirlenen bu ana hedeflere ulaşma amacının bir parçası olarak, planlama bölgelerinde koruma-kullanma dengesini sağlayacak ana arazi kullanımı ve strateji kararlarının verilmesine olanak sağlayan; ayrıca planlama bölgesindeki tüm sosyal aktörlerin plana katılımını ve sahiplenmesini amaçlayan bir planlama yaklaşımı içermektedir.

Bu yaklaşımın bir örneği olan, Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, *Planlama Bölgesi*, Karadeniz ve İç Anadolu Bölgeleri'nde bulunmaktadır. *Planlama Bölgesi*'ndeki Sinop ve Kastamonu İlleri'nin bir kısmı Batı

¹ D.P.T (2003), İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması.

² D.P.T – Dokuzuncu Kalkınma Planı (2007-2013).

Karadeniz Havzası'nda, bir kısmı Kızılırmak Havzası'nda bulunurken; Çankırı İli'nin tamamı Kızılırmak Havzası'nda yer almaktadır. Bu nedenle, üç il arasında havza ve eko-sistem bazında bir birliktelik söz konusudur. Batı Karadeniz ve Kızılırmak Havzaları ile Karadeniz'e ulaşan yeraltı ve yerüstü suları, Karadeniz ve İç Anadolu Bölgesi'nde ekolojik bölgeler için hayat kaynağı durumundadır. Bu nedenle, sürdürülebilir kalkınmada anahtar girdilerden biri olan su kaynaklarının en uygun biçimde değerlendirilebilmesi için, Sinop, Kastamonu ve Çankırı İlleri'nden oluşan bölgenin bir bütün olarak ele alınıp planlanması doğru bir yaklaşım olacaktır. Nitekim, TÜBİTAK tarafından desteklenen ekolojik dengelerle ilgili çeşitli araştırmalarda, sürdürülebilir kalkınmada havza bütününde yaklaşımın mutlak önemi kanıtlanmıştır.³

Planlama Bölgesi, ekolojik değerler yanı sıra önemli doğal ve kültürel değerler ile istihdam potansiyellerine sahiptir. Plan döneminde bu potansiyellerin katma değer yaratacak şekilde değerlendirilmesi önem taşımaktadır.

Sinop, turizm açısından potansiyel kaynaklara sahip, doğal güzellikler ve kültürel değerler yönünden oldukça zengin bir ildir. Ayrıca, İl, Karadeniz'in en önemli liman kentlerinden biridir. Buna rağmen, kalkınmada öncelikli iller arasında yer alan Sinop İli'nin coğrafi konumu, topografyası, önemli pazarlara uzaklığı, sermaye ve teknik altyapı yetersizliği, kalkınma sürecinde zayıf yönler olarak ortaya çıkmıştır. Bu nedenlerden dolayı il ekonomisi kendi içinde bir gelişim göstermiş ve dış pazarlara büyük ölçüde açılma olanağı bulamamıştır. Turizm potansiyelinin henüz optimum bir şekilde değerlendirilemediği ilde; sanayi sektörü ise tarım, orman, toprak, su ürünleri ve diğer kaynaklara bağlı olarak gelişme göstermiştir.⁴

Kalkınmada öncelikli iller arasında yer alan⁵ Kastamonu İli, doğal ve kültürel değerler yönünden zengin bir bölgede bulunmaktadır. Kastamonu İli'nin ekonomisi genel olarak tarım, hayvancılık ve ormancılığa dayanmaktadır. Tarımsal etkinlik, bitkisel üretime ve ülkenin zengin orman kuşağı üzerinde yer alması sebebi ile ormancılığa dayanmaktadır. Son yıllarda turizm sektörünün canlandırılması için çalışılmaktadır. İldeki turizm potansiyeli kıyı turizminden kış turizmine kadar geniş bir çeşitlilik sunmaktadır.⁶

Çankırı ekonomide tarım ve hayvancılık sektörü payının ağırlıklı olduğu bir ildir. Çankırı, katma değer yaratabilecek önemli bir potansiyellere sahip olmasına rağmen, tarım, turizm, sanayi ve ticarete hak ettiği düzeye ulaşamamıştır. Çankırı'da sanayileşme çabaları

³ 8.Beş Yıllık Kalkınma Planı – Bölgesel Gelişme Özel İhtisas Komisyonu Raporu-2000.

⁴ www.sinop.gov.tr

⁵ Sinop, Kastamonu ve Çankırı İlleri 13.10.1998 Tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ile Birinci Derecede Kalkınmada Öncelikli İller (49 il yer almaktadır) kapsamında yer almaktadır. (DPT Sekizinci Beş Yıllık Kalkınma Planı "Bölgesel Gelişme Özel İhtisas Komisyonu Raporu" 2000)

⁶ www.kastamonu.gov.tr

1984 yılında Teşvik Destek Unsurları olarak çıkartılan, Kaynak Kullanımı Destek Primi ve Teşvik Primi uygulamaları sonucu hız kazanmıştır. Çankırı İli de kalkınmada öncelikli iller arasında yer almaktadır.

2. AMAÇ, HEDEF ve KAPSAM

2.1. Planın Amacı

Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 2025 yılını hedef alarak, Sinop, Kastamonu ve Çankırı İlleri bütününde, sürdürülebilir, yaşanabilir bir çevre yaratılmasını; tarımsal, turistik ve tarihsel kimliğin korunmasını ve Türkiye'nin kalkınma politikaları kapsamında, sektörel gelişme hedeflerine uygun olarak belirlenen planlama ilkeleri doğrultusunda, planlı bir gelişme ve büyümeyi amaçlamaktadır.

2.2. Planın Hedefi

- Bölgede koruma-kullanma dengelerini kurmak,
- Bölgenin doğal, tarihsel, kültürel, sosyal ve ekonomik değerlerini geliştirerek ve katma değerlerini artırarak korumak,
- Koruma-kullanma ilkesi çerçevesinde mevcut potansiyellerin harekete geçirilmesini sağlamak,
- Bölge sınırları içinde gelişme potansiyelleri ve iç dinamikler çerçevesinde yerleşmeler arasında kademelenmeyi sağlamak,
- İllerdeki ve bölgedeki potansiyellerin değerlendirilmesi sonucu oluşacak katma değerlerin adil dağılımını desteklemek,
- Planlama Bölgesi'nde mevcut ve gelişme potansiyeli sunan sektörlerde uzmanlaşacak merkezler oluşturmak,
- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın onaylanmasını takiben, tüm bölgede bu üst ölçekli plana uygun alt ölçekli planların yapılmasını sağlamaktır.

2.3. Planın Kapsamı

1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı Sinop, Kastamonu ve Çankırı İlleri'nin bütününe kapsayan plan onama sınırları içinde; planın amacına yönelik planlama ilke ve hedeflerini, planlama ana kararlarını, gelişme önerilerini ve sorunlara müdahale stratejilerini kapsamaktadır. Planlama Bölgesi kapsamına, özel kanunlarla planlama yetkisi verilmiş alanlar⁷ hariç, Sinop, Kastamonu ve Çankırı İlleri'nin tamamı girmektedir.

⁷ Özel çevre koruma bölgeleri, milli parklar, tabiatı koruma alanları, tabiat parkları, tabiat anıtları, yaban hayatı koruma ve geliştirme sahaları, turizm merkezleri, kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ve benzeri gibi planlama yetkileri farklı kurumlara ait olan alanlardır.

3. PLANLAMA YAKLAŞIMININ ANA HATLARI

3.1. GENEL YAKLAŞIM

Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın genel yaklaşımı beş temel kavram üzerine kurulmuştur: **Bütünlük**, **Koruma**, **Gelişme**, **Planlama** ve **Katılım**.

Havza ölçeğinde *bütünlük kavramı*, Türkiye'de planlama gündemine 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planları ile girmiştir. Bu yaklaşımla, havza bazında oluşturulan planlama bölgeleri ile sürdürülebilir kalkınmanın ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine olanak verecek fiziksel planlarla desteklenmesi ilkesi benimsenmiştir. *Koruma*, uzun süredir gündemde olan bir kavramdır; ancak bu kavram da ilk kez 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planlarında, tek tek koruma anlayışından farklı olarak, korunacak bir alanın veya bölgenin çevresel değerlerle etkileşiminin irdelendiği bir anlayışla ele alınmıştır. *Gelişme*, uzun yıllardır ekonomi kavramı ile ilişkilendirilmiş ve tek yönlü olarak değerlendirilmiş bir kavramdır. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planlarında gelişmenin ekonomik boyutunun yanı sıra sosyal ve mekansal boyutu da dikkate alınmıştır. *Planlama* mekansal kararların sektörel kararlarla örtüşmesini sağlayan bir anlayışla yapılmıştır. *Katılım* planlamanın temel prensiplerinden biridir. Bu kavram, planlama çalışmalarında uygulanabilirlik açısından kilit yaklaşım olmuş; ve bu plan çalışması sırasında plan kararlarının etkileyeceği tüm sosyal aktörlerin planlama sürecine katılımı sağlanmıştır.

Bu çerçevede, Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki genel yaklaşımlar şu şekilde özetlenebilir:

- Sinop, Kastamonu ve Çankırı İlleri'ni kapsayan Planlama Bölgesi havza ölçeğinde bir bütün olarak irdelenip, değerlendirilmiştir.
- Ekonomik kalkınma, sosyo-kültürel kalkınma, gelişmişlik düzeyi ve koruma-kullanma dengesinin sağlanmasının kalkınmada bir bütün olduğu ilkesi benimsenmiştir.
- Çevrenin sürdürülebilirliğine yönelik olarak, ekolojik öneme sahip hassas alanlar, milli parklar, tabiat parkları, tabiatı koruma alanları, yaban hayatı geliştirme sahaları, doğal yaşam alanları olarak adlandırılan sulak alanlar, önemli orman, bitki ve kuş alanları mutlak korunacak alanlar olarak kabul edilmiştir.
- Kültürel ve doğal mirasın gelecek kuşaklara aktarılmasını sağlamak üzere, arkeolojik, kentsel ve doğal sit alanları, ilgili mevzuat çerçevesinde korunacak alanlar olarak kabul edilmiştir.
- Kalkınma sürecinde büyük öneme sahip olan tarım arazilerinin sürdürülebilirliğini sağlamak amacıyla, ilgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilmesi ve korunması ilkesi benimsenmiştir.

- Su havzaları koruma kuşakları mutlak korunacak alanlar olarak kabul edilmiştir.
- Kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ve turizm merkezleri için yetkili idarelerce yapılmış plan kararları korunmuş; bu bölgeler için yeni plan kararları üretilmemiştir. Bununla birlikte, planlamada bütünlük ilkesinin sağlanamadığı bu alanlarda, yetkili kurumların üretecekleri plan ve plan kararlarında, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planının ana prensip kararlarına uymaları büyük önem taşımaktadır.
- Mevcut 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planları sınırları içinde tarım, orman ve jeolojik sakıncalı alanlar olarak planlanmış ve planlamada eşik oluşturan kullanımlar korunmuştur.
- Planlamada verilecek mekansal kararların, ekonomik sektörler ve sektörler arasındaki eşgüdüm ya da koordinasyona bağlı olarak üretilmesi gerekliliği kabul edilmiştir.
- Mekansal planlama kararlarının, istihdam alternatiflerinin yaratılması amacıyla, potansiyel sunan öz kaynaklar doğrultusunda üretilmesi ilkesi benimsenmiştir.
- Sürdürülebilir ekonomik kalkınmada tarım sektörünün tartışmasız rol oynadığı kabulü ile tarımsal sanayinin desteklenmesi gerekliliği kabul edilmiştir.
- Turizm sektörünün yarattığı katma değerini adil paylaşımını desteklemek amacıyla, potansiyel sunan tüm yerleşmelerde bu sektörün desteklenmesi yönünde kararlar üretilmiştir.
- Finans kaynaklarının israfını önlemek amacıyla özellikle sanayi yatırımları için belirli çekim merkezleri oluşturulmuştur.
- Katılımcı planlama yaklaşımı benimsenmiş; planlamanın her aşamasında plan yapılan illerdeki tüm sosyal paydaşların plan kararlarına katılımı sağlanmıştır.
- 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planının hazırlanması sırasında yapılan araştırmalar, mevcut imar planlarında, projeksiyonlarla belirlenen nüfus eşiklerinin aşıldığını göstermiştir. Pek çok imar planında ihtiyacın çok üstünde bir nüfusa yetecek alanlar imara açılmıştır. Bu bağlamda, bu planın nüfus kabulleri doğrultusunda imar planlarındaki yoğunluk dağılımlarının yeniden düzenlenmesi yaklaşımı benimsenmiştir.

3.2. YASAL, DOĞAL VE YAPAY EŞİKLER

Planlama Bölgesi'nde, su havzaları, barajlar, baraj koruma kuşakları; akarsular, göller, göletler ve lagünler; tarım arazileri; orman alanları; eğimli araziler ve heyelan alanlar ile önemli orman, bitki ve kuş alanları gibi doğal yaşam alanları; kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri, turizm merkezleri, milli parklar, tabiat parkları, tabiatı koruma alanları ile yaban hayatı geliştirme sahaları gibi özel statülü alanlar, planlamada rol oynayan eşikler olmuştur.

3.3. PLANLAMA VİZYONU

Plan kararlarına baz oluşturacak senaryoların geliştirilmesi ve buna bağlı olarak il, ilçe ve beldeler özelinde vizyon tespitleri tüm yerleşmelerin bugünkü kimlikleri ve potansiyelleri dikkate alınarak saptanmıştır. Başka bir deyişle, uluslararası literatürde SWOT Analizi olarak adlandırılan, “güçlü ve zayıf yönler ile fırsatlar ve tehditler (GZFT)” analizi dikkate alınarak, illerin 2025 yılında kazanacakları kimlikleri tespit edilmiştir. Mekansal planlama kararları bu kimlikler baz alınarak üretilmiştir.

Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Planlama Bölgesi’ndeki illerin 2000 yılı toplam nüfusları ile planın hedef yılı olarak kabul edilen 2025’de oluşması beklenen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Planlama Bölgesi’ndeki nüfus hesaplarında il, ilçe ve belde merkezleri nüfusları “kentsel”; köy nüfusları ise “kırsal” nüfus statüsünde değerlendirilmiştir. Ayrıca, bölgedeki yaz ve turizm nüfusları da hesaplamalara dahil edilmiştir.

İLLER	TOPLAM NÜFUS (kentsel+kırsal)	
	2000	2025
SİNOP	225.574	367.000
KASTAMONU	375.476	686.500
ÇANKIRI	270.355	610.000
PLANLAMA BÖLGESİ TOPLAMI	871.405	1.663.500

2025 HEDEF YILI NÜFUSLARI			
İLLER	KENTSEL	KIRSAL	TOPLAM
SİNOP	222.000	145.000	367.000
KASTAMONU	498.500	188.000	686.500
ÇANKIRI	499.500	110.500	610.000
PLANLAMA BÖLGESİ TOPLAMI	1.220.000	443.500	1.663.500

3.3.1. SİNOP

Karadeniz Bölgesi'ndeki Sinop, Türkiye'nin en kuzey ucunda yer alan; ulaşım açısından kör bir noktada bulunması nedeni ile kontrollü bir gelişme göstermiş, buna karşın kalkınma potansiyelleri katma değere dönüştürülemediği bir ildir. Böyle bir konuma sahip olması, İl Merkezi'nin kendi içine kapalı ve çok üretken olmayan bir modelle gelişmesine neden olmuştur. Bunun sonucunda, Sinop Türkiye'deki göç veren illerden biri haline gelmiştir. Sinop İli denizyolu ve havayolu ulaşım potansiyeli; polikültür tarım ve seracılık için uygun iklim avantajı; zengin orman varlığı avantajı; deniz ve kültür turizmi potansiyeli ile kalkınma sürecinde değerlendirilmeyi bekleyen güçlü yönleri sahiptir. 2025 yılı hedef alınarak hazırlanan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı strateji ve mekansal planlama kararları bu çerçevede üretilmiştir. Plan döneminde Sinop İli'nin turizme dayalı hizmetler sektörünün ön planda olacağı bir turizm kenti olarak gelişmesi önerilmektedir.

Sinop İli'ndeki yerleşimler, gelişme eğilimlerini etkileyecek şekilde kıyı ve iç kesimlerde olmak üzere iki grupta toplanmaktadır. Bu ilçeleri arasında, sahil kesiminde yer alan veya kıyı bandı bulunan Türkeli, Ayancık, Merkez, Erfelek, Gerze ve Dikmen ilçeleri de turizm sektörünün ön planda olacağı bir gelişim gösterecektir. Bu ilçelerin yer aldığı Karadeniz Dağları'nın bulunduğu bölge hem deniz turizmi hem de doğa ve yayla turizmi açısından potansiyeller sunan zengin bir bölgedir. İlin iç kesimlerinde kalan Boyabat öncelikle sanayi sektörünün desteklediği bir ilçe; Saraydüzü ve Durağan ise yine öncelikle tarım sektörünün ön planda olacağı ilçeler olarak gelişecektir.

Sahil yerleşmelerinden Ayancık, Gerze ve Dikmen ile iç kesimlerde yer alan Erfelek İlçeleri İl Merkezi odaklı olarak gelişecektir. Gerze'ye yakın olan Dikmen İlçesi mal ve hizmet sunumu potansiyeline sahip olan Gerze ile etkileşim halinde gelişme gösterirken; bir sahil yerleşmesi olan Türkeli İlçesi kendi içinde bir gelişim gösterecektir. İç kesimlerde kalan Boyabat, Durağan ve Saraydüzü İlçeleri'nin ise Boyabat odaklı olmak üzere birbirleri ile etkileşim halinde gelişeceği ön görülmektedir.

İl bütününde, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen kentsel nüfus 222.500 kişi; kırsal nüfus 145.000 kişi olup, toplam nüfus 367.000 kişidir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

3.3.1.1. MERKEZ İLÇE

İl Merkezi, ilin doğusunda yer alan Boztepe Yarımadası üzerinde kurulmuş bir liman kentidir. Sinop İl Merkezi bulunduğu konumu ile Karadeniz sahillerindeki tek doğal liman durumundadır. İl Merkezi ekonomisi büyük oranda hizmetler sektörüne dayanmaktadır. Bir sahil kenti olmasına rağmen, ilde turizm sektörünün payı yüksek değildir. Aynı şekilde, beklenenin aksine balıkçılığın da ilçe ekonomisine katkısının istenilen düzeyde olmadığı

bilinmektedir. Bununla birlikte, bu potansiyeller İl Merkezi'nin 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı döneminde oluşması beklenen gelişimi açısından güçlü birer girdi olacaktır.

Merkez İlçe'de, Akliman-Hamsilos Doğal Sit Alanları, Hamsilos Fiyordu, Sarikum Sulak Alanı ve Tabiatı Koruma Alanı, Bozburun Yaban Hayatı Geliştirme Sahası gibi doğal güzellikler ile bütünleşen deniz turizmi potansiyelinin değerlendirilerek, İl Merkezi'nin turizme dayalı hizmetler sektörü ağırlıklı bir yerleşim olması hedeflenmektedir. İl Merkezi'nde ilan edilen "Bahçeler Turizm Merkezi" de ilde bu vizyonu destekleyecek bir girdi olarak değerlendirilmektedir. Buna ilaveten, Sarikum Gölü'nün turizm potansiyelinin değerlendirilmesi amacıyla Sinop Valiliği başkanlığında, İl Çevre ve Orman Müdürlüğü, Doğa Koruma ve Milli Parklar Şube Müdürlüğü'nce eko-turizm çalışmaları başlatılmıştır. Bu çalışmalar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında da desteklenmektedir.⁸

Ayrıca, Merkez İlçe-Gerze sahil bandında bulunan Bizans Köprüsü olarak bilinen köprü kalıntıları ve kurtarma kazısının yapıldığı Çiftlik-Demirci Köyü mozaik alanı turizme kazandırılması gereken değerlerdir.

Ulaşım açısından kör bir noktada kalan İl Merkezi'nin hem havayolu hem de deniz yolu ulaşımı açısından desteklenmesi büyük önem taşımaktadır. Ulaşımın daha kolay hale getirilmesi, ilin kalkınmasında önemli rol oynayacaktır. Bu nedenle, İl Merkezi'ndeki havaalanının yenilenerek yolcu taşımacılığında kullanılması ve deniz yolu ulaşımının yaygınlaştırılması önerilmektedir. Buna ilaveten, İl Merkezi'nde bir yat limanı önerisi de bulunmaktadır. Samsun Ulaştırma Bölge Müdürlüğü'nce 2007 yılı yatırımlarında değerlendirilecek olan mevcut balıkçı barınağının, Demirci Köyü'ne taşınması projesi desteklenmiş ve yine Demirci Köyü, Çamburnu Mevkii'nde bir tersanesi önerisi getirilmiştir.

Sinop İl Merkezi meskun dokusu, belediye sınırları içinde düzenli bir gelişim göstermişken, mücavir alan içinde mevzi planlarla gelişmiştir ve bu nedenle dağınık bir kentsel dokuya sahiptir. Bu dokunun bir an önce kontrol altına alınması amacıyla, Merkez İlçe sınırlarının tamamını kapsayan bir planlama alt bölgesi önerilmiştir.

Mücavir alan sınırları içinde, İl Merkezi'nin 2025 yılındaki gelişimine cevap verecek kentsel gelişme alanları önerilmiştir. İldeki üretimi desteklemek amacı ile yine bu bölgedeki karayolu aksında konut dışı kentsel çalışma alanları planlanmıştır.

Merkez İlçe'de, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. **PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
MERKEZ İLÇE	90.000	20.000	110.000

⁸ www.sinop.gov.tr/haber/hbr/sarikum1.htm

3.3.1.2. AYANCIK İLÇESİ

Ayancık, Sinop İli'nin deniz ve doğa turizmi potansiyeline sahip ilçelerinden birisidir. Sinop İli genelinde yayla turizmini desteklemek amacıyla ilan edilen üç turizm merkezinden biri olan “Akgöl Turizm Merkezi” Ayancık İlçesi'nde bulunmaktadır. Ayancık İlçesi, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kapsamında, deniz, doğa ve eko-turizmin destekleneceği; bu nedenle turizm sektörü ağırlıklı bir kimlikle gelişmesi beklenen ilçelerden birisi olarak belirlenmiştir.

Ayancık'ta turizmi geliştirmek amacı ile öncelikle “Akgöl Turizm Merkezi”nin planlama çalışmasının yapılması önerilmektedir. Yine turizm sektöründe katma değeri artıracak potansiyel sunan Çangal Ormanları'ndaki terk edilmiş orman binalarının turizm amaçlı olarak kullanılması ve İnaltı Mağarası'nın da yer aldığı İnaltı Köyü'nün bir doğa ve eko-turizm pilot bölgesi olarak tespit edilerek, “Özel Planlama Alanı” kapsamında değerlendirilmesi önerilmektedir. Buna ilaveten, Ayancık İlçe Merkezi'ndeki Cumhuriyet Dönemi'nde kurulmuş olan ve özelleştirme ile birlikte işlerliğini kaybetmiş bulunan kereste fabrika alanı da kültür ve turizm amaçlı değerlendirilmek üzere “Özel Planlama Alanı” olarak önerilmektedir. Ayrıca, Ayancık Belediyesi sınırından Çaylıoğlu Köyü'ne kadar olan sahil bandında günübirlik turizm faaliyetleri ve doğa sporları desteklenmektedir.

İlçedeki Karlık, Çangal ve Akgöl Yaylaları'nın turizme kazandırılması ve bu bölgelerde pansiyonculuğun desteklenmesi de kalkınmada rol oynayacak önemli kararlar olarak değerlendirilmektedir.

Ayancık orman ürünleri yanı sıra kestane gibi özel mahsul yetiştiriciliği ve balıkçılık gibi potansiyellere de sahiptir. Plan döneminde bu faaliyet kollarının da desteklenmesi önerilmektedir. Bu doğrultuda, İlçe Merkezi'nde orman ürünlerine yönelik sanayi-depolama ve konut dışı kentsel çalışma alanları önerilmiştir.

Ayancık İlçesi'nde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. Ayancık mevcut imar planındaki gelişme alanlarının 2025 yılındaki nüfus için yeterli olacağı hesaplanarak, plan dışında yeni kentsel gelişme alanları önerisi getirilmemiştir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
AYANCIK	17.000	14.000	31.000

3.3.1.3. BOYABAT İLÇESİ

Boyabat Sinop İli'nde hem tarımsal üretimin hem de sanayi sektörünün en fazla geliştiği ilçe olarak dikkat çekmektedir. Çeltik ve tahıl üretiminin önemli düzeyde olduğu ilçede sanayi gelişimi de organize sanayi bölgesi ile desteklenmiştir. Bölgede tarımsal üretimin toplanıp dağıtıldığı ekonomik bir merkez niteliği kazanmış olan ilçede, idari ve ticari hizmetler oldukça gelişmiştir

1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı döneminde, Boyabat'ta sanayi ve tarım sektörleri eşgüdüm halinde gelişecek ve ilçe her iki sektörün etkileşimi ile oluşacak bir kimliğe sahip olacaktır. Plan dönemindeki sanayi gelişimi, günümüzde olduğu gibi farklı sanayi faaliyet kollarında olacaktır. İlçe Merkezi'nin dışında, Karacaören Mevkii'nde yoğunlaşmış olan kiremit ve tuğla fabrikaları plan döneminde de korunacak ve yeni gelişecek olan sanayi kollarının Maruf Köyü'ndeki organize sanayi bölgesinde yapılması desteklenecektir. Bu amaçla, mevcut organize sanayi bölgesine bitişik yeni sanayi alanı planlanmıştır.

Plan döneminde, tarım sektörünün desteklenmesi amacıyla, tarım ürünlerinin katma değerini artırmak üzere, uygun iklim koşullarının da desteklediği seracılığın da geliştirilmesi önerilmektedir.

Ayrıca, Salar ve Resimli Kaya Mezarları, Boyabat Kalesi ile Boyabat Evleri'nin yer aldığı kentsel sit alanıyla kültür turizmi potansiyeline sahip olan ilçede bu potansiyelin katma değerini artırıcı projelerin de desteklenmesi önerilmektedir. Boyabat'ta, ayrıca, İlçe Merkezi ve Akyörük Köyü'ndeki termal turizm potansiyelinin değerlendirilmesi ve doğa turizmi açısından önemli bir potansiyele sahip olan Bazalt Kayaları ve Vadisi'nin turizme kazandırılması desteklenmektedir. Bunlara ilaveten, ilçedeki Mehmetli ve Aluç Yaylaları ile Kurusaray Köyü Harunderesi Mevkii'ndeki yaylaların turizme kazandırılması ve bu alanlarda pansiyonculuğun desteklenmesi önerilmektedir.

Boyabat İlçesi'nde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. Boyabat mevcut imar planındaki gelişme alanlarının 2025 yılındaki nüfus için yeterli olacağı hesaplanarak, plan dışında yeni kentsel gelişme alanları önerisi getirilmemiştir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
BOYABAT	40.000	25.000	65.000

3.3.1.4. DİKMEN İLÇESİ

Dikmen İlçesi, Güzelceçay Vadisi'nde, çam ormanları arasında kurulmuş küçük bir yerleşimdir. Sinop İli'nde tarım sektörünün ön planda olduğu ilçelerinden biri konumundadır. İlçe bölgede yetişen her türlü meyve ve sebze için elverişli alanlara sahipken, süt ve mera hayvancılığı, arıcılık ve balıkçılık faaliyet kollarında da önemli bir potansiyele sahiptir.

Dikmen İlçesi'nde, Sinop İli'nin kalkınmada 1.öncelikli iller arasında yer almasına bağlı olarak devlet desteği ile kurulmuş 4 adet balık unu ve yağı fabrikası bulunmaktadır. Türkiye genelinde üretilen balık unu ve yağının %35'i bu fabrikalarda üretilmektedir. İlçede bu ürünlerin işlenmesine yönelik küçük sanayi işletmeleri de yer almaktadır. Mevsimlik üretim yapılan bu fabrikalarda üretilen balık yağı, balık unu ve deniz salyangozu yurt dışı ve yurt içi pazarlara satılmaktadır. İlçede halen önemli bir katma değere sahip olan tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin desteklenmesi amacı ile bir organize tarım alanı önerilmiştir.

Dikmen İlçesi, Güzfındık, Düdekoğlu, Ayvaalan ve Buzluk Yaylaları ile doğa ve yayla turizmi potansiyeline sahiptir. Plan döneminde bu potansiyeli desteklenmesi ve yaylaların turizme kazandırılması önerilmektedir. Ayrıca, İlçe'de yayla ve doğa turizminin desteklenmesi için ilan edilmiş olan Sinop-Kozfındık-Bozarmut Turizm Merkezi yer almaktadır. Plan döneminde, bu alanın turizmde katma değer yaratacak şekilde planlanması ve değerlendirilmesi önem taşımaktadır.

Bu potansiyeller dikkate alınarak, Dikmen İlçesi, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kapsamında, doğa ve eko-turizmin ve buna ilaveten tarım ve tarıma yönelik küçük sanayi işletmelerinin birlikte yer alacağı bir kimlikle gelişmesi önerilen bir yerleşim olarak belirlenmiştir.

Dikmen İlçesi'nde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. Plan döneminde ilçede oluşması beklenen nüfus için imar planı dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmiştir. **PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
DİKMEN	5.000	8.000	13.000

3.3.1.5. DURAĞAN İLÇESİ

Durağan İlçesi, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ana kararları kapsamında, Planlama Bölgesi'nde tarım ve sanayi sektörleri gelişiminin eşgüdüm halinde olacağı yerleşimlerden biri olarak belirlenmiştir. Durağan, Planlama Bölgesi'nin en önemli ve verimli vadisi olan Gökırmak Vadisi'nde bulunmaktadır; bu sebeple bölgede tarımsal üretimin yoğunlaştığı bir ilçe konumundadır. İlçede, özellikle çeltik ve tahıl üretimi önemli yer tutmaktadır. Dağlık bölgelerde ise orman ürünleri, hayvancılık ve arıcılığın gelişmiş olduğu ilçede tarımsal ürünlere yönelik sanayi işletmeleri de bulunmaktadır. Durağan'da sanayi ve

üretim faaliyetlerinin desteklenmesi amacı ile sanayi ve konut dışı kentsel çalışma alanları önerisi getirilmiştir.

1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kapsamında, ilçedeki kaya mezarları, camiler ve türbelerin kültür turizmine; Buzluk Ormanı ve Yaylası ile Yassıalan Yayları ve Buzluk Mağarası'nın da yayla ve doğa turizmine kazandırılması önerilmektedir. Durağan Göleti etrafında ise büyük kentsel yeşil alan kullanımı planlanmıştır.

Durağan İlçesi'nde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. **PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
DURAĞAN	15.000	18.000	33.000

3.3.1.6. ERFELEK İLÇESİ

Erfelek, Sinop'un tarım ve hayvancılık sektörü ve doğa turizmi potansiyeli ile dikkati çeken bir diğer ilçesidir. Mevcut arazi yapısının engebeli ve ormanlık olması sebebiyle hayvancılığın yaygın olduğu ilçe köylerinde, bitkisel üretimde ise en çok kestane, elma, armut, kiraz, ceviz, fındık ve incir yetiştirilmektedir. İlçede ayrıca seracılığa destek verilmektedir. İnşaatı devam eden Erfelek Barajı'nın faaliyete geçmesi ile tarım sektöründe önemli bir gelişme olacağı beklenmektedir. Erfelek'te meyve suyu imalatı yapan bir işletmenin kurulması meyveciliği desteklemiştir. Plan döneminde de, başta kiraz olmak üzere meyve yetiştiriciliği için uygun koşullara sahip olan ilçede meyveciliğin ve seracılığın desteklenmesi önerilmektedir. Buna ilaveten, Erfelek'te de, bölgesel eğilime paralel olarak, tarımsal ürünlerin işlenmesine yönelik küçük çaplı sanayi tesisleri de yer almaktadır. Bu nedenle, Erfelek İlçesi'nde üretimin desteklenmesi amacı ile konut dışı kentsel çalışma alanı önerisi getirilmiştir.

Erfelek İlçesi'nin 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı döneminde tarım ve hayvancılık kapasitesi ile turizm potansiyelinin birlikte gelişeceği bir kimliğe sahip olması desteklenmektedir. İlçede doğa turizmini canlandırmak için, önemli potansiyele sahip Tatlıca Takım Şelaleleri ile Gebegüneyi Yaylaları'nın bu amaca yönelik olarak tanıtılması ve bu alanlarda pansiyonculuğun desteklenmesi önerilmektedir.

Erfelek İlçesi'nde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. **PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
ERFELEK	7.000	14.000	21.000

3.3.1.7. GERZE İLÇESİ

Gerze, Sinop İli'nin sanayi sektörü gelişmiş bir diğer ilçesidir. Bununla birlikte, deniz kıyısında olması nedeni ile deniz turizm potansiyeline sahip olan Gerze, aynı zamanda tütün ve balıkçılık başta olmak üzere tarım ve hayvancılık sektörünün de etkin olduğu bir yerleşimdir. Son yıllarda Sinop İli genelinde olduğu gibi Gerze'de de seracılık yaygınlaşmaya başlamıştır. Plan döneminde bu potansiyelin desteklenmesi önerilmektedir. Özetle, ilçe ekonomisi kendi içinde çeşitlilik ve yeterlilik göstermektedir. Gerze'de sanayi-depolama ve üretim faaliyetlerinin desteklenmesi amacı ile sanayi ve konut dışı kentsel çalışma alanları önerisi getirilmiştir.

Sinop'ta turizm sektörünün ön planda olduğu kıyı bandında yer alan Gerze'nin, plan döneminde turizm ön planda olmak üzere, mevcut sektörlerin birlikte varolacağı bir kimliğe sahip olacağı öngörülmektedir. İlçede turizm sektörünü desteklemek amacı ile yat limanı ve turizm tesis alanı önerisi getirilmiştir. Ayrıca, Acısu Köyü'nde bulunan termal potansiyelin değerlendirilmesi önerilmektedir.

Gerze İlçesi bütününde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. Gerze İlçe Merkezi kentsel nüfusu 20.000 kişi olarak kabul edilmiştir. Gerze mevcut imar planı kapasitesi 2025 yılında oluşması beklenen nüfus için yeterli olduğu hesaplanarak, imar planı sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
GERZE	26.000	20.000	46.000

3.3.1.7.a. Yenikent Beldesi

Gerze İlçesi'nin tek beldesi olan Yenikent, ilçenin güneyindeki dağlık alanlarda yer almaktadır. Belde ekonomisi tarım ve hayvancılığa dayanmaktadır. Plan döneminde de Yenikent'in bu karakterini koruması desteklenmektedir. Bununla beraber belde, deniz ve doğa turizmi potansiyeline bağlı olarak da gelişim gösterecektir.

Yenikent Beldesi'nde 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfus 6.000 kişi olarak kabul edilmiştir. Mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfusa yeterli olduğu beldede yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

3.3.1.8. SARAYDÜZÜ İLÇESİ

Gökırmak Vadisi’ndeki Saraydüzü, Sinop İli’nde tarım sektörünün ön planda olduğu bir başka ilçedir. İlçede tahıl ürünleri ve çeltik ekimi yanısıra, meyvecilik de yaygın olarak yapılmaktadır. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ana kararlarında tarım sektörünün öncelikle destekleneceği bir ilçe olarak belirlenen Saraydüzü, plan döneminde tarım sektörü ağırlıklı bu kimliğini sürdürecektir. İlçede çeltik ve meyve üretiminin artırılmasını sağlayacak projelerin desteklenmesi kalkınma sürecinde önem arz etmektedir. Bu amaçla, ilçede tarım ve hayvancılığı desteklemek amacı ile organize tarım alanı önerisi getirilmiştir.

Saraydüzü İlçesi’nde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025’de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. Saraydüzü mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfus için yeterli olduğu hesaplanmış, imar planı sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
SARAYDÜZÜ	7.000	9.000	16.000

3.3.1.9. TÜRKELİ İLÇESİ

Sinop İli’nde turizm sektörü potansiyelinin yoğunlaştığı sahil kesiminde yer alan Türkeli, hem deniz hem de doğa ve yayla turizmi potansiyeli açısından önemli ilçelerden biridir. İlçe, bu bölgedeki diğer yerleşmelerde olduğu gibi kendi içinde sanayi gelişimi gerçekleşmiş bir yerleşimdir. Buna ilaveten, fındık, ceviz, zeytin ve incir gibi özel mahsullerin de yetiştiği ilçe, üç temel ekonomik sektörün kendi içinde yeterli olarak geliştiği yerleşimlere bir başka örnektir.

“Kurugöl Yaylası Turizm Merkezi”nin de yer aldığı ilçenin plan döneminde turizm sektörünün ön planda olacağı bir kimlik ile gelişeceği öngörülmektedir. Bu vizyona bağlı olarak, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kapsamında Kurugöl Yaylası Turizm Merkezi’nin gelişmesi desteklenmelidir. Yayla turizmini canlandırmak için Çatak Yaylası da değerlendirilmelidir. Bu amaçla, bu bölgede pansiyonculuğun desteklenmesi önerilmektedir. Ayrıca, ilçedeki Hacıağaç Yaylası’nda yayla turizmi ve doğa turizmi desteklenmektedir.

Türkeli İlçesi bütününde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025’de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. Türkeli İlçe Merkezi kentsel nüfusu 15.000 kişi olarak kabul edilmiştir. Mevcut imar planı sınırlarının plan döneminde oluşması beklenen bu nüfus için yeterli olmadığı hesaplanarak, yerleşimin batı kesimlerinde yeni kentsel gelişme alanları önerilmiştir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
TÜRKELİ	15.000	17.000	32.000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

3.3.1.9.a. Güzelkent Beldesi

Türkeli İlçesi'nin tek beldesi olan Güzelkent deniz kıyısında yer alan bir yerleşimdir. Bağlı olduğu Türkeli İlçesi gibi Planlama Bölgesi'ndeki turizm sektörü potansiyeli sunan bir konumda bulunan belde, bu bölgeye has olan deniz ve doğa turizm potansiyeline sahiptir.

Beldenin bu karakterini plan döneminde de koruyacağı öngörülmektedir. Doğa turizmi potansiyeli olan Güzelkent'te pansiyonculuğun desteklenmesi önerilmektedir.

Güzelkent Beldesi'nde 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfus 15.000 kişi olarak kabul edilmiştir.

3.3.2. KASTAMONU

İç Anadolu ve Karadeniz Bölgeleri'nde yer alan Kastamonu İli, İl Merkezi'nde tarihi dokunun başarı ile korunduğu, yeni gelişmelerin kontrol altında olduğu özgün bir Anadolu kenti niteliği taşıırken; Küre Dağları ile İç Anadolu'dan ayrılan ve Karadeniz Bölgesi'nde kalan kısımları ile tipik bir Karadeniz yerleşmesi özelliği taşımaktadır. Bu nedenle, alternatif turizm potansiyelleri sunma avantajına sahip, zengin bir ildir. İç Anadolu Bölgesi'ndeki bölümlerinde karayolu ulaşımı avantajı ve havayolu ulaşımı potansiyeli; Karadeniz Bölgesi'nde ise denizyolu taşımacılığı potansiyeli bulunmaktadır. Kastamonu, ayrıca, polikültür tarımı; yüksek kalitede özel mahsul yetiştirme ve zengin orman kaynakları ile sürdürülebilir stratejiler doğrultusunda sosyal ve ekonomik kalkınmada çeşitli avantajlara sahip bir ildir. Küre Dağları Önemli Orman ve Bitki Alanı; Küre Dağları Milli Parkı, Ilgaz Dağları Önemli Bitki Alanı ve Milli Parkı ile zengin eko-sistemlere sahip olma avantajı, ilin aynı zamanda çevre değerleri açısından hassas bir noktada olduğunu göstermektedir. 2025 yılı hedef alınarak hazırlanan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı strateji ve mekansal planlama kararları bu çerçevede üretilmiştir.

Kastamonu İli'nde, İl Merkezi, çevredeki ilçeler için önemli bir çekim merkezi olacak şekilde gelişecektir. Sektörel gelişim hizmetlerden sonra sanayi ağırlıklı olacak; turizm hizmetler sektöründe önemli yer tutacaktır. Kastamonu İli'ndeki ilçeler, gelişme eğilimlerini etkileyecek şekilde kıyı ve iç kesimlerde olmak üzere iki grupta toplanmaktadır. Kıyı kesiminde kalan ilçelerden Doğanyurt, İnebolu, Abana ve Bozkurt, limanı ve mal-hizmet sunumu ile önemli bir çekim merkezi olan İnebolu İlçesi odaklı olmak üzere birbirleri ile etkileşim halinde gelişecektir. İç kesimde, dağlık alanda kalmakla birlikte Küre İlçesi de İnebolu ile etkileşim halinde gelişecektir (Küre'de çıkan madenlerin ihracat noktası İnebolu Limanı'dır).

Diğer sahil yerleşmeleri Cide ve Çatalzeytin ise kendi içinde bir gelişim gösterecektir. Merkez İlçe etrafında ıınsal olarak dağılan Taşköprü, Devrekani, Seydiler, Ağlı, Daday, Araç ve İhsangazi İlçeleri ise İl Merkezi odaklı bir gelişim gösterecektir. Şenpazar, Pınarbaşı ve Azdavay İlçeleri kendi içlerinde bir gelişim gösterirken; Hanönü İlçesi'nin Taşköprü ile etkileşim halinde olacağı ön görülmektedir. Tosya İlçesi ise Çankırı'nın Ilgaz İlçesi ile ilişkili olarak gelişecektir.

Cide, Doğanyurt, İnebolu, Abana, Bozkurt, Çatalzeytin, Küre, Şenpazar, Pınarbaşı, Ağlı ve Azdavay İlçeleri'nin turizm ağırlıklı hizmetler sektörü ön planda olacağı; Daday, Seydiler, Hanönü, Araç ve İhsangazi İlçeleri'nin tarım sektör ağırlıklı bir kimlikle gelişmesi öngörülmektedir. Taşköprü ve Tosya İlçeleri ise sanayi sektörünün ön planda olduğu, ancak tarım sektörünün de sanayi ile eşgüdüm halinde gelişmesi beklenen ilçelerdir. Kastamonu Merkez İlçe ise hizmetler ve sanayi sektörünün birlikte gelişeceği bir merkez olacaktır.

İl bütününde, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen kentsel nüfus [488498](#).500 kişi; kırsal nüfus 188.000 kişi olup, toplam nüfus [676686](#).500 kişidir.

3.3.2.1. MERKEZ İLÇE

Kastamonu “Tarihi Kent Dokusu İyileştirme Çalışmaları Projesi” ile ödül kazanmış bir ildir. Tarihi Kentler Birliği’ne üye olan Kastamonu İl Merkezi’ndeki kentsel sit alanında yaklaşık 400 adet sivil mimarlık örneği konut bulunmaktadır. Bu çalışmaların desteklenmesi ile Kastamonu uluslararası kültür turizminde önemli bir çekim noktası haline gelebilecektir.

Kültürel mirasın korunması bilincinin yanı sıra ilin kendine has karakterinin sürdürülebilir olmasının önemli bir nedeni de ildeki sanayi gelişiminin sınırlı ölçekte, çevreyi tahrip etmeyecek boyut ve nitelikte olmasıdır. İl Merkezi’nde inşaatı tamamlanmış bir organize sanayi bölgesi ile iki adet küçük sanatlar sitesi bulunmaktadır. Organize sanayinin tam kapasite ile faaliyete geçmesi ile artacak istihdama paralel olarak ilden verilen göçün duracağı tahmin edilmektedir. Bu doğrultuda, Merkez İlçe’de üretim ve depolama faaliyetlerinin desteklenmesi amacı ile konut dışı kentsel çalışma ve depolama alanları önerilmiştir.

1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ana kararlarında, Kastamonu İl Merkezi’nin öncelikle bir kültür turizmi kenti kimliği ile gelişmesi desteklenmektedir. İl Merkezi’nde turistik konaklama tesisleri olarak butik oteller önerilmektedir. Özellikle, eski konakların bu amaçla kullanılması desteklenmelidir. Buna ilaveten, Kastamonu İl Merkezi’nin bir üniversite kenti olarak gelişmesi de desteklenmektedir.

Merkez İlçe’de çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025’de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. Kastamonu mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde gelişmesi beklenen nüfus için yeterli olmaması nedeni ile imar planı sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
MERKEZ	2190.000	42.500	242252.500

3.3.2.2. ABANA İLÇESİ

Kastamonu’nun Karadeniz Sahili’nde yer alan Abana İlçesi, ilin hem deniz hem de doğa turizmi açısından potansiyeli en yüksek ilçelerinden birisidir. Planlama Bölgesi’ndeki turizm potansiyelinin yoğunlaştığı bir bölgede kalan Abana’nın, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı döneminde de bu özelliğini koruyan bir kimlikle gelişmesi desteklenmektedir. Bu sebeple ilçede turizm tesis alanları önerisi getirilmiştir. Buna ilaveten, Abana İlçesi’nde turizm sektörünün desteklenmesine paralel olarak, mevcut balıkçı barınağının modernize edilerek yat limanına çevrilmesi önerilmektedir. İlçede bir büyük kentsel yeşil alan planlaması da yapılmıştır.

Abana’da ayrıca fındık, kestane, zeytin gibi özel mahsul alanları bulunmaktadır. Seracılığın son yıllarda gelişmeye başladığı ilçede, balıkçılık da önemli bir geçim kaynağıdır.

Kalkınmada önemli avantaj oluşturacak bu değerlerin plan döneminde desteklenmesi ve tarım sektöründe katma değer yaratacak şekilde değerlendirilmesi önem taşımaktadır.

Abana İlçesi'nde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. Abana İlçesi'nin mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfus için yeterli olmadığı hesaplanarak, yeni kentsel gelişme alanları önerisi getirilmiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
ABANA	16.000	500	16.500

3.3.2.3. AĞLI İLÇESİ

Ağlı İlçesi, Batı Küre Dağları Önemli Orman ve Bitki Alanı içinde yer alan, tarım ve hayvancılığın yapıldığı küçük bir ilçedir. Planlama Bölgesi'nde turizm potansiyeli ile dikkat çeken bir bölgede kalan ilçenin, ormanlık bir araziye sahip olmasından dolayı bölgesel olarak desteklenecek doğa turizminin bir parçası olarak gelişeceği öngörülmektedir. Bu doğrultuda, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı döneminde Ağlı, tarım ve turizm sektörlerinin ön planda olacağı bir kimliğe sahip olacaktır. Ağlı İlçesi'nde tarım ve hayvancılık sektörünün desteklenmesi amacı ile organize tarım alanı önerisi getirilmiştir.

Ağlı İlçesi'nde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. Ağlı İlçesi mevcut imar planı kapasitesi plan döneminde yerleşmede oluşması beklenen nüfusa yeterli olarak hesaplanmış ve imar planı dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
AĞLI	7.000	750	7.750

3.3.2.4. ARAÇ İLÇESİ

Araç Kastamonu'nun tarım sektörü kapasitesi yüksek ilçelerinden birisidir. Araç Çayı Vadisi'nde yer alan ilçe, verimli tarım toprakları ve sulama alanlarının yer aldığı bir bölgede bulunmaktadır. Tarım sektörü kapasitesi daha çok hayvancılığa dayanmaktadır. Bu nedenle, plan döneminde de Ağlı'nın hayvancılığa dayalı tarım sektörünün ön planda olacağı bir kimlikle gelişeceği öngörülmektedir. Buna ilaveten, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni kapsamında, ilçenin Dereyayla Bölgesi'ndeki yaylalık alanların turizme kazandırılması önerilmektedir. Bu amaçla pansiyonculuk desteklenmelidir.

Araç İlçesi'nde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. Araç İlçesi mevcut imar planı kapasitesinin plan

döneminde oluşması beklenen nüfus için yeterli olduğu hesaplanmış ve plan dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
ARAC	12.500	15.500	28.000

3.3.2.5. AZDAVAY İLÇESİ

Azdavay Kastamonu'nun doğa, yayla ve kültür turizmi potansiyeli bakımından dikkat çeken Şenpazar, Pınarbaşı ve Azdavay sacayağından bir parçasıdır. Batı Küre Dağları'ndaki yerleşim, Kastamonu İli'nde turizm kimliğinin desteklenmesi öngörülen ilçelerinden biridir. Batı Küre Dağları'nda bulunan ilçeye bağlı Zümrüt Köyü, Doğal Hayatı Koruma Kurumu ile Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı tarafında Küre Dağları'nda eko-turizm pilot bölgesi olarak tespit edilen iki yerleşimden biridir. Zümrüt Köyü'nde geleneksel evlerin yenilenerek eko-turizm amaçlı konaklama tesisleri olarak kullanılması bu planda da desteklenmektedir. Bu amaçla, Zümrüt Köyü özel planlama alanı olarak belirlenmiştir.

Azdavay İlçesi'nde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. Azdavay İlçesi mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfus için yeterli olduğu hesaplanmış ve plan dışında yeni kentsel gelişme alanları açılmamıştır.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
AZDAVAY	11.000	2.000	13.000

3.3.2.6. BOZKURT İLÇESİ

Bozkurt, Abana İlçesi'nin güneyinde yer almaktadır. İki ilçe birbirlerine mahalle olacak derece yakın olup hem yerleşik alanlarının hem de planda önerilen gelişme alanlarının iç içe geçtiği bir kentsel makroforma sahiptir. Elma yetiştiriciliğinin yaygın olarak yapıldığı Bozkurt İlçesi ekonomisi büyük oranda tarım sektörüne dayanmaktadır. Bununla beraber, ilçede fındık ve kestane gibi özel mahsul alanları da yer almaktadır. Turizm potansiyeli açısından da önemli bir bölgede kalan; deniz, doğa ve yayla turizmi potansiyeline sahip olan Bozkurt İlçesi'nin plan döneminde de bu karakteri ile gelişmesi desteklenmektedir.

Bozkurt İlçesi'nde bölgede üretimin desteklenmesi amacıyla, Abana İlçesi'ne de hizmet edebilecek sanayi tesis alanı önerisi getirilmiştir.

Bozkurt İlçesi'nde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. Bozkurt İlçesi mevcut imar planı kapasitesinin plan

döneminde oluşması beklenen nüfus için yeterli olmadığı hesaplanarak, yerleşimin kuzeyinde yeni kentsel gelişme alanları önerilmiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
BOZKURT	12.500	4.000	16.500

3.3.2.7. CİDE İLÇESİ

Cide, Küre Dağları Önemli Orman ve Batı Küre Dağları Önemli Bitki Alanları Bölgesi'nde kalmaktadır. Küre Dağları Milli Parkı'nın bir kısmının da bulunduğu ilçe çevre açısından hassas bir noktada yer almaktadır.

Cide ekonomisi turizm ile birlikte orman ürünleri sanayine dayanmaktadır. Cide'de ahşap tekne yapımına yönelik bir tersane bulunmaktadır. İlçede orman ürünleri sanayinin gelişimini desteklemek amacı ile sanayi ve depolama alanı önerisi getirilmiştir. Ayrıca üretim ve ticarete yönelik faaliyetlerinin desteklenmesi amacı ile konut dışı kentsel çalışma alanları planlanmıştır.

Cide İlçesi'nde fındık ve kestane gibi özel mahsul üretimine elverişli alanlar bulunmaktadır. Özetle ifade etmek gerekirse Cide, ekonomisi farklı sektörlerin birleşimine dayanan bir ilçedir. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı döneminde de, ilçede farklı sektör gelişimleri destekleniyor da olsa, Cide'nin öncelikle turizm sektörünün ön planda olacağı bir kimlikle gelişeceği öngörülmektedir. Bu nedenle, Cide İlçesi'nde mevcut liman tesislerinin kuzeydoğusunda turizm tesis alanı planlanmış ve bir yat limanı önerisi getirilmiştir.

Cide İlçesi'nde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. Cide İlçesi mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfus için yeterli olmadığı hesaplanmış ve yeni kentsel gelişme alanları planlanmıştır.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
CİDE	15.000	14.250	29.250

3.3.2.8. ÇATALZEYİN İLÇESİ

Çatalzeytin Kastamonu İli'nin Karadeniz sahilinde yer alan, doğa ve deniz turizmi potansiyeline sahip bir ilçesidir. İlçe ekonomisi günümüzde balıkçılık başta olmak üzere, özel ürün yetiştiriciliğine dayanmaktadır. Bu nedenle, Çatalzeytin tarım sektörü ön planda olan bir kimliğe sahiptir. Çatalzeytin'in, çevre düzeni planı kapsamında turizm ve balıkçılık sektörüne dayanan bir kimlikle gelişeceği öngörülmektedir.

Çatalzeytin İlçesi'nde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. Çatalzeytin İlçesi mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfus için yeterli olduğu hesaplanmış ve plan dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
ÇATALZEYTİN	8.000	2.000	10.000

3.3.2.9. DADAY İLÇESİ

Daday, Planlama Bölgesi'nde verimli tarım topraklarının büyük oranda yer aldığı Gökırmak Vadisi içinde kalmaktadır. Bu nedenle ilçe, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ana kararları kapsamında tarım sektörünün özellikle destekleneceği yerleşimlerden biri olarak belirlenmiştir. Daday İlçesi sulama alanları ile çevrilidir ve öncelikle tahıl üretimi yapılmaktadır. Bununla birlikte, bölge genelindeki eğilime paralel olarak Daday'da da farklı faaliyet kollarında çalışan küçük çaplı sanayi işletmeleri bulunmaktadır. Plan döneminde ilçenin, tarım ve sanayi sektörlerinin birlikte yer aldığı bir kentsel kimliğe sahip olacağı öngörülmektedir. Ayrıca, ilçede turizmin katma değerinin artıracak olan Çömlekçiler Köyü'ndeki uluslararası atlı spor kulübünün desteklenmesi önerilmektedir.

Daday İlçesi'nde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. Daday İlçesi mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfus için yeterli olduğu hesaplanmış ve imar planı dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
DADAY	12.000	5.000	17.000

3.3.2.10. DEVREKANI İLÇESİ

Devrekani, Kastamonu'da tarım sektörünün özellikle destekleneceği yerleşmelerden biri olarak belirlenmiştir. Devrekani bu nitelikteki diğer ilçeler gibi tarım toprakları ve sulama alanlarının yoğun olarak yer aldığı bir ilçedir. İlçede küçük çaplı sanayi tesisleri bulunmaktadır. Bu nedenle, Devrekani günümüzde farklı sektörlerin bir arada yer aldığı bir yapıya sahiptir. İlçede kurbanlık hayvan yetiştiriciliği önemli bir ekonomik kaynak durumundadır.

1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı döneminde, ilçenin tarım sektörü ağırlıklı, ancak turizmin de destekleneceği bir kimliğe sahip olacağı öngörülmektedir. Turizm sektörünün desteklenmesi amacıyla, Kımık Köyü'nde bulunan Antik Hitit Şehri, Akdoğan Şelalesi,

Sarpunalınca Mağarası ile Belovacık ve Yaralıgöz Yaylaları'nın turizme kazandırılması desteklenmektedir.

Devrekani İlçesi'nde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. Devrekani İlçesi mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfus için yeterli olacağı hesaplanmış ve imar planı dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
DEVREKANİ	12.500	10.500	23.000

3.3.2.11. DOĞANYURT İLÇESİ

Doğanyurt, Küre Dağları Önemli Orman ve Batı Küre Dağları Önemli Bitki Alanları Bölgesi'nde kalmaktadır. Karadeniz kıyısındaki ilçede fındık başta olmak üzere ceviz, kestane gibi özel mahsul alanları bulunmaktadır. Arıcılık da ilçedeki bir diğer önemli ekonomik uğraşıdır. Ayrıca, Doğanyurt hem deniz hem de doğa turizmi potansiyeline sahiptir ve plan döneminde bu sektörün ön planda olacağı bir kimlikle gelişmesi desteklenmektedir. Bu doğrultuda ilçede turizm tesis alanı planlanmıştır; ayrıca, pansiyonculuğun da desteklenmesi önerilmektedir.

Doğanyurt İlçesi'nde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. Mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfus için yeterli olmadığı Doğanyurt İlçesi'nde, imar planı dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
DOĞANYURT	5.000	10.500	15.500

3.3.2.12. HANÖNÜ İLÇESİ

Gökırmak Vadisi'nde yer alan Hanönü, verimli tarım toprakları ve sulama alanlarının bulunduğu bir ilçedir. Bu nedenle, Kastamonu İli'nde tarım sektörünün desteklendiği bir bölge içinde yer almaktadır. İlçe ekonomisi çeltik ve sebzeçilik başta olmak üzere tarım ve hayvancılık sektörüne dayanmaktadır. İlçedeki tarım ve hayvancılık faaliyetlerini desteklemek amacı ile organize tarım alanı planlanmıştır.

Küre Dağları uzantılarında kurulmuş olan ilçede doğa turizmi potansiyeli bulunmaktadır. Plan döneminde bu potansiyellerin değerlendirilmesi desteklenmelidir.

Hanönü İlçesi'nde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. Mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde

oluşması beklenen nüfusa yeterli olmadığı Hanönü İlçesi'nde, imar planı dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
HANÖNÜ	10.000	1.250	11.250

3.3.2.13. İHSANGAZI İLÇESİ

Ilgaz Çayı Vadisi'nde bulunan İhsangazi, Kastamonu İli'nin verimli tarım toprakları ve sulama alanları ile çevrili bir diğer ilçesidir. Bu nedenle tarım sektörünün öncelikle desteklendiği bir bölge içinde yer almaktadır. Tarım sektörünün istihdamda en fazla orana sahip olduğu İhsangazi'nin, plan döneminde de bu karakteri ile gelişeceği öngörülmektedir. İlçede tarım ve hayvancılık faaliyetlerini desteklemek amacı ile organize tarım alanı önerisi getirilmiştir.

İhsangazi İlçesi'nde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. İhsangazi İlçesi mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfus için yeterli olduğu hesaplanmış ve mevcut imar planı dışında yeni kentsel çalışma alanları önerilmemiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
İHSANGAZI	8.000	4.000	12.000

3.3.2.14. İNEBOLU İLÇESİ

İnebolu İlçesi tarihten bu yana Karadeniz'deki en önemli liman kentlerinden biri olmuştur. Deniz ulaşımı yanı sıra, Karadeniz kıyısından Kastamonu ve Çankırı'ya direk ulaşımı bulunan ilçe, karayolu açısından da şanslı bir konumda bulunmaktadır. Ulaşım avantajı ilçede farklı türlerde sanayi tesislerinin yer seçmesine neden olmuştur. İlçede ahşap gemi yapımı tersanesi de bulunmaktadır. İnebolu'da Küre İlçesi'nde çıkan bakırlı pirit madenin stoklama ve depolama ihtiyaçlarının karşılanması amacı ile depolama alanı, üretim ve ticaret faaliyetlerinin desteklenmesi amacı ile konut dışı kentsel çalışma alanı önerisi getirilmiştir.

İnebolu'da fındık, ceviz, kestane gibi özel mahsul alanları yanı sıra meyvecilik – kivi ve çilek yetiştiriciliği – de yapılmaktadır. Balıkçılık ve deniz mahsulleri üreticiliği de – salyangoz, midye – ilçede gelişmiş bir diğer ekonomik uğraştır.

İnebolu ayrıca deniz turizmi açısından da bölgedeki en gelişmiş ilçe durumundadır. Turizm potansiyelinin yüksek olduğu İnebolu'nun çevre düzeni planı döneminde hem

Kastamonu İli'ndeki hem de Planlama Bölgesi'ndeki önemli bir turizm odağı olarak gelişeceği öngörülmektedir. İlçe deniz ve doğa turizmi yanı sıra sivil mimari örnekleri ile önemli bir kültür turizmi potansiyeline de sahiptir. İlçede turizm sektörünün desteklenmesi amacı ile turizm tesis alanı önerisi getirilmiştir.

İnebolu'da, Küre İlçesi'ndeki Belören Yaylası ve Belören Kayak Merkezi'nden başlayarak İnebolu Limanı'na ulaşan 'Küre-İnebolu Teleferik Hattı Özel Planlama Alanı' olarak önerilmiştir. Bu teleferik hattı Küre'den çıkarılan bakır madeninın İnebolu Limanı'na taşınması için kullanılan mevcut güzergahın Belören Kayak Merkezi'ne kadar uzatılarak yenilenmesiyle oluşturulacaktır. Bu güzergahta bir büyük kentsel yeşil alan planlanmıştır.

İnebolu İlçesi mevcut kimliğine paralel olarak, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı döneminde de üç temel sektörün birlikte yer alacağı bir kimlikle gelişecektir.

İnebolu İlçesi'nde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. İnebolu İlçesi mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfus için yeterli olduğu hesaplanmış ve mevcut imar planı dışında yeni kentsel gelişme alanları planlanmamıştır.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
İNEBOLU	25.000	19.500	44.500

3.3.2.15. KÜRE İLÇESİ

Küre İlçesi, Küre Dağları Önemli Orman ve Bitki Alanları Bölgesi'nde kalmaktadır. Küre coğrafi konumu nedeni ile doğa turizmi bakımında da önemli bir noktadadır. Ayrıca, bakırlı pirit çıkarılan ilçe, bölge içinde madencilik sektörünün ön planda olduğu tek yerleşim olarak dikkat çekmektedir. Plan döneminde, bu tesislerin çevresel etki değerlendirmesinin yapılarak gerekli önlemlerin alınması ve kontrol edilmesi gerekmektedir. İlçe ekonomisinde önemli bir yere sahip olan bu sektörde, çıkarılan madenlerin stoklama ve depolama yeri İnebolu İlçesi'nde bulunmaktadır.

Planlama döneminde, Küre'de madencilik sektörü gelişiminin devam edeceği düşünülürken; ilçe kimliğinin turizm potansiyellerinin desteklendiği bir karaktere dönüşmesi hedeflenmektedir. İlçe, Kastamonu'da ve Planlama Bölgesi'nde turizmin öncelikle desteklendiği bölgede kalmaktadır. Küre'de İmralı ve Belören Yaylaları ile doğa turizmi potansiyelinin ön plana çıkarılması desteklenmektedir. Ayrıca, Belören Köyü'ndeki kış sporları tesislerinin desteklenerek turizme kazandırılması önerilmektedir. Bu bölgede, İnebolu Limanı'na kadar uzanan teleferik hattını da içine alacak şekilde bir özel planlama alanı önerilmiştir.

Küre İlçesi'nde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. Küre İlçesi mevcut imar planı kapasitesinin plan

döneminde oluşması beklenen nüfus için yeterli olduğu hesaplanmış ve imar planı dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
KÜRE	8.500	4.500	13.000

3.3.2.16. PINARBAŞI İLÇESİ

Pınarbaşı Kastamonu ve Planlama Bölgesi'nde turizm potansiyelinin yüksek olduğu bir bölgede kalmaktadır. İlçe, Küre Dağları'nda yer alan, Şenpazar, Azdavay ve Pınarbaşı üçgeninin bir ayağıdır. Pınarbaşı, bu üçgen içinde, turizm potansiyelinin en fazla olduğu ilçe olarak dikkat çekmektedir. İlçe, Doğal Hayatı Koruma Kurumu ile Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı tarafından Küre Dağları'nda eko-turizm pilot bölgesi olarak tespit edilen iki yerleşimden biridir.

Bu özelliklerine paralel olarak Pınarbaşı İlçesi'nin 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı döneminde, öncelikle, eko-turizm sektörü odaklı bir kimlikle gelişmesi desteklenmektedir. Bu genel vizyon çerçevesinde, planı döneminde Valla Kanyonu, Ilgarini Mağarası ve Sorkun Yaylası gibi turizm potansiyellerinin tanıtıcı çalışmaların yapılması uygun olacaktır. Pınarbaşı'nda turizm sektörünün desteklenmesi amacı ile ilçenin kuzeyinde Ilıca Köyü yolu güzergahında; güneyinde eski orman deposunun bulunduğu alanda ve Çamkışla Köyü'nde turizm tesis alanları önerisi getirilmiştir. İlçe genelinde butik otel tarzında tesislerin ve pansiyonculuğun desteklenmesi önerilmektedir. Ayrıca İlçe'nin atlı spor turizmine elverişli olması sebebiyle bu spor faaliyetinin de desteklenmesi uygun görülmektedir.

Doğa turizmi potansiyeli dışında, günümüzde, ilçe ekonomisi tarım ve hayvancılık ile orman ürünleri sanayiine dayanmaktadır. İlçede üretim faaliyetlerini desteklemek amacı ile konut dışı kentsel çalışma alanları planlanmıştır.

Pınarbaşı İlçesi'nde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. Pınarbaşı İlçesi mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfus için yeterli olduğu hesaplanmış ve imar planı dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
PINARBAŞI	8.500	750	9.250

3.3.2.17. SEYDİLER İLÇESİ

Tarım toprakları ve sulama alanları ile çevrili olan Seydiler İlçesi, Kastamonu’da tarım sektörünün öncelikle destekleneceği ilçeler arasında yer almaktadır. İlçede daha çok tahıl ürünlerine yönelik tarım yapılmakta ise de günümüzde ilçe ekonomisi büyük oranda hayvancılığa dayanmaktadır. Çevre düzeni planı döneminde, Seydiler İlçesi tarımsal kimliğinin ön planda olacağı bir gelişim gösterecektir.

Seydiler’de bir organize sanayi bölgesi yer seçimi de yapılmış durumdadır. Kurulacak olan bu organize sanayi bölgesinde yer alacak tesislerin ilçenin tarım sektörü potansiyeline zarar vermeyecek ve ilçedeki tarım ve hayvancılık ürünlerinin işlenmesine yönelik olarak seçilmesi önerilmektedir.

Seydiler İlçesi’nde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025’de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. Seydiler İlçesi mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfus için yeterli olduğu hesaplanarak, mevcut plan dışında yeni kentsel gelişme alanları önerisi getirilmemiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
SEYDİLER	8.500	4.500	13.000

3.3.2.18. ŞENPAZAR İLÇESİ

Şenpazar Batı Küre Dağları Önemli Orman ve Bitki Alanları içinde kalmaktadır. Kastamonu’da ve Planlama Bölgesi’ndeki doğa ve yayla turizmi potansiyeli açısından dikkat çeken en önemli bölgelerden biri olarak tanımlanan Şenpazar, Pınarbaşı ve Azdavay sacayağının üçüncü noktasıdır. İlçe ekonomisi günümüzde hayvancılık ve hayvan ürünleri sanayine dayanmaktadır. Çevre düzeni planı döneminde bu potansiyelin korunması önerilirken, Şenpazar’ın turizm sektörü ağırlıklı bir kimliğe sahip olması desteklenmektedir.

İlçede üretim ve ticaret faaliyetlerinin desteklenmesi amacıyla konut dışı kentsel çalışma alanları önerisi getirilmiştir.

Şenpazar İlçesi’nde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025’de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. Şenpazar İlçesi mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşacak nüfus için yeterli olacağı hesaplandığından, mevcut imar planı dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
ŞENPAZAR	5.000	3.000	8.000

3.3.2.19. TAŞKÖPRÜ İLÇESİ

Taşköprü, Planlama Bölgesi'nin en büyük ve verimli vadisi olan Gökırmak Vadisi'nde yer almaktadır. Taşköprü İlçesi etrafında büyük sulama alanları bulunmaktadır. Bu nedenle Kastamonu İli genelinde önemli oranda tarım toprağının yer aldığı bir ilçe konumundadır. Taşköprü, Türkiye genelinde önemli bir Sarımsak üretimi merkezidir. Bununla birlikte, ilçe, aynı zamanda küçük sanatlar ve sanayinin de gelişmiş olduğu bir kentsel merkez niteliği taşımaktadır. İlçede bir organize sanayi bölgesi bulunmaktadır. Buna ilaveten, İlçedeki üretim ve ticaret faaliyetlerini desteklemek amacı ile sanayi ve depolama ile konut dışı kentsel çalışma alanları planlanmıştır.

Planlama Bölgesi'nde ve Kastamonu İli'nde, öncelikle tarım ve tarımsal sanayinin eşgüdüm halinde desteklenmesinin önerildiği bir bölgede kalan Taşköprü İlçesi'nin, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı döneminde mevcut kimliği ile gelişmeye devam etmesi desteklenmektedir.

Taşköprü İlçesi'nde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. Taşköprü İlçesi mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfus için yeterli olduğu hesaplanarak, imar planı dışında yeni kentsel gelişme alanları planlanmamıştır.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
TAŞKÖPRÜ	25.000	29.000	54.000

3.3.2.20. TOSYA İLÇESİ

Kızılırmak Havzası'nda, Ilgaz Dağı eteklerinde yer alan Tosya, Devrez Çayı'nın oluşturduğu vadide kurulmuştur. Tosya Türkiye'nin en çok çeltik üretilen ilçesidir. İlçe Merkezi dahil olmak üzere, yörede çeşitli büyüklüklerde çeltik imalathaneleri bulunmaktadır. Bununla birlikte bölge genelindeki eğilime paralel olarak Tosya'da da farklı faaliyet kollarında sanayi tesislerine rastlanmakla birlikte, Tosya'da orman alanlarının varlığına bağlı olarak ağaç hammaddesini işleyen sanayiler ağırlıktadır. Bu kapasitesinden dolayı ilçede planlı bir organize sanayi bölgesi bulunmaktadır. Organize sanayi bölgesinin, tarım ve orman ürünleri işlemesine yönelik sanayi tesisleri ağırlıklı olarak gelişmesi önerilmektedir.

Kastamonu'da tarım sektörünün öncelikle desteklendiği bir ilçe olan Tosya'nın, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı döneminde de tarım sektörü ağırlıklı kimliğini koruyarak gelişmesi kalkınma sürecindeki güçlü bir yön olacaktır.

İlçede yer alan 47 adet tescilli yapının bulunduğu bölgenin eko-turizmde değerlendirilmesi desteklenmektedir. Tosya İlçesi, ayrıca yaylaları ve Dipsiz Göl, Yeşil Göl gibi doğal gölleri ve baraj göletleri ile doğa turizmi potansiyeline de sahiptir. Plan döneminde bu doğal kaynakların katma değer yaratacak şekilde değerlendirilmesi önerilmektedir.

Tosya İlçesi bütününde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025’de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. Tosya İlçe Merkezi kentsel nüfusu 70.000 kişi olarak kabul edilmiştir. Tosya İlçe Merkezi mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfus için yeterli olduğu hesaplanmış ve imar planı dışından yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
TOSYA	78.500	14.000	92.500

3.3.2.20.a. Ortalıkça Beldesi

Ortalıkça Beldesi, bağlı olduğu Tosya İlçesi gibi Devrez Çayı Vadisi’nde; dolayısı ile Kastamonu’da verimli tarım topraklarının bulunduğu bir noktada yer almaktadır. İlçe ekonomisi çeltik üretimi ve hayvan ürünlerinin işletmeciliğine dayanmaktadır. Kuzeyi tamamıyla orman alanları ile çevrili Ortalıkça Beldesi’nde hayvancılık ve hayvan ürünleri işletmeciliği de önemli bir ekonomik uğraşdır. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı döneminde beldenin bu karakterini sürdürmesi desteklenmektedir.

Ortalıkça Beldesi’nde 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025’de oluşması öngörülen nüfus 8.500 kişi olarak kabul edilmiştir. Mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfusa yeterli olduğu beldede yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

3.3.3. ÇANKIRI

“Kalkınmada Öncelikli İller” arasında yer alan Çankırı, İç Anadolu’da küçük bir sanayi kenti niteliği taşımaktadır. Çankırı’da sanayileşme süreci 1984 yılında Teşvik Destek Unsurları olarak çıkartılan, Kaynak Kullanımı Destek Primi ve Teşvik Primi uygulamaları sonucu hız kazanmıştır. Ayrıca Korgun Organize Sanayi Bölgesi’nin kurulması da sanayileşme hareketine yeni bir ivme kazandırmıştır. İlde günümüzde gıdadan, metale; madenden tekstil ve inşaat malzemelerine kadar pek çok farklı sanayi kuruluşu yer almaktadır. Sanayi tesisleri Çankırı-Ankara, Çankırı-Korgun, Çankırı-Yapraklı ve Çankırı-Eldivan-Şabanözü Karayolu güzergahlarında yoğunlaşmıştır. Çankırı’da sanayi sektörü içinde değerlendirilen madencilik de önemli bir yer tutmaktadır. İl, özellikle bentonit, kaya tuzu ve linyit açısından zengin rezervlere sahiptir. Çankırı’daki bu potansiyellerin değerlendirilmesi kapsamında daha çok küçük ve orta ölçekli işletmelerin desteklenmesi ve geliştirilmesinin önemli olduğu düşünülmektedir.

Çankırı İl Merkezi’nde hizmetler sektöründen sonra sanayi sektörünün gelişeceği bir sektörel kimlik ön görülmektedir. Bunu tarım ve hizmetler sektörü içinde yer alan turizm takip edecektir. Merkez İlçe etrafında yer alan Ilgaz, Yapraklı, Korgun ve Eldivan İl Merkezi odaklı bir gelişim gösterecektir. İlin kuzeybatısında bulunan Bayramören, Kurşunlu İlçesi; Atkaracalar ise Çerkeş İlçesi ile etkileşim halinde bir gelişim gösterecektir. Orta, Şabanözü ve Kızılırmak ise başka ilçelerle direk etkileşim halinde olmadan, daha çok kendi içinde bir gelişim gösterecektir. Ilgaz ve Kurşunlu İlçeleri’nde turizm ağırlıklı hizmetler; Çerkeş, Korgun, Orta ve Şabanözü’nde sanayi sektörü ağırlıklı bir sektörel gelişim yaşanacaktır. Bayramören, Atkaracalar, Yapraklı ve Kızılırmak ilçelerinde ise tarım sektörü ön planda olacaktır.

İl bütününde, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025’de oluşması öngörülen kentsel nüfus 499.500 kişi; kırsal nüfus 110.500 kişi olup toplam nüfus 610.000 kişidir.

3.3.3.1. MERKEZ İLÇE

Cumhuriyet’in ilanı ile birlikte il statüsü kazanan Çankırı hızlı ve bir kontrolsüz kentleşme-sanayileşme sürecinden geçmemiş; mütevazı gelişim göstermiş bir Anadolu kentidir. Ne var ki, buna bağlı olarak yeni istihdam olanakları yaratılamamış olması nedeniyle, il içinde kırsal alandan kentsel alana ve il dışına göç olgusu yaşanmıştır. Bu gelişmelerden etkilenmekle birlikte, İl Merkezi hizmetler ve sanayi sektörünün ön planda olduğu bir gelişim kaydetmiştir. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı döneminde de Merkez İlçe’nin, İl Merkezi’ne bağlı olarak hizmetler sektörünün gelişmiş olduğu ve sanayi sektörünün desteklendiği bir kentsel kimlikle gelişmesi önerilmektedir. Bu doğrultuda, sanayi

faaliyetlerini desteklemek amacı ile kentin güneyinde Ankara Karayolu güzergahında ve Süleymanlı Köyü yakınlarında sanayi alanları önerisi getirilmiştir.

Ayrıca, plan döneminde, İl Merkezi'nde sahip olunan turizm potansiyellerinin katma değer yaratacak şekilde değerlendirilmesi önerilmektedir. Bu kapsamda, Jipsli Tepeleri Önemli Bitki Alanları ve Ballıbağ Köyü'nde bulunan kaya tuzu mağarası gibi turizm potansiyellerinin turizme kazandırılması önerilmektedir. Buna ilaveten, Aşağıpelitözü Köyü'nde bağcılık ve şarapçılığın desteklenmesi önerilmektedir.

Merkez İlçe bütününde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. İlçe Merkezi kentsel nüfusu 165.000 kişi olarak kabul edilmiştir. İlçe Merkezi mevcut imar planı kapasitesinin, plan döneminde oluşması beklenen nüfus için yeterli olmadığı hesaplanarak, yeni kentsel gelişme alanları önerilmiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
TOSYA	169.000	18.500	187.500

3.3.3.1.a. Ünür Beldesi

Ünür ekonomisi tarım ve hayvancılığa dayalı bir beldedir. Ünür Beldesi'nin plan döneminde de bu kimliğini ile gelişmesi desteklenmektedir. Bunun yanı sıra, belde ekonomisine katkısı olacağı öngörülen Beşdut Kaya Mezarı ve Kültepe Antik Kenti'nin turizme kazandırılması desteklenmektedir.

Ünür Beldesi'nde 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfus 4.000 kişi olarak kabul edilmiştir. Mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfusa yeterli olduğu beldede yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

3.3.3.2. ATKARACALAR İLÇESİ

Atkaracalar, Çankırı'nın tarım toprakları ve sulama alanları ile çevrili küçük bir ilçesidir. İlçe ekonomisi büyük oranda hayvancılığa dayanmaktadır. Planlama Bölgesi'nde tarım sektörünün öncelikle desteklendiği bir bölgede kalan Atkaracalar İlçesi'nin 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı döneminde tarımsal niteliğinin korunduğu bir kimlikle gelişmesi desteklenmektedir. Bu doğrultuda, ilçedeki tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin geliştirilmesi amacı ile organize tarım alanı önerisi getirilmiştir.

Bunun yanı sıra, ilçedeki üretimin desteklenmesine yönelik olarak, Çerkeş-Atkaracalar Karayolu güzergahında üzerinde sanayi tesisleri oluşturulmuştur.

İlçede turizm sektöründe katma değer yaratabilecek olan Kalafat ve Soğukoluk Yaylaları'nın doğa turizmi; Yediler, Hoşisamlar Türbesi ve Ilıpınar Köyü'ndeki Balıklı

Göl'ün inanç turizmi ve kükürt jeotermal kaynağının termal turizmde değerlendirilmesi önerilmektedir.

Atkaracalar İlçesi bütününde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. İlçe Merkezi kentsel nüfusu 12.500 kişi olarak kabul edilmiştir. İlçe Merkezi mevcut imar planı kapasitesi plan döneminde oluşması beklenen nüfus için yeterli olarak hesaplanarak, imar planı dışında yeni kentsel gelişme alanı önerisi getirilmemiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
ATKARACALAR	20.000	5.000	25.000

3.3.3.2.a. Çardaklı Beldesi

Atkaracalar'a bağlı bir belde olan Çardaklı tarımsal kimliğe sahip bir yerleşme olup çevre düzeni planı döneminde de öncelikle bu karakterini koruması desteklenmektedir. Bu doğrultuda, belde kuzeyinde yer alan sanayi alanlarında tarım ürünlerine yönelik sanayi gelişiminin desteklenmesi önerilmektedir.

Çardaklı Beldesi'nde 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfus 7.500 kişi olarak kabul edilmiştir. Mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfusa yeterli olduğu beldede yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

3.3.3.3. BAYRAMÖREN İLÇESİ

Dağlık bir arazi yapısına sahip olan Bayramören İlçesi'nde ekonomi büyük oranda hayvancılık ve arıcılığa dayanmaktadır. İlçenin 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı döneminde bu karakteri ile gelişmeye devam etmesi desteklenmektedir. Bu doğrultuda tarım sektörünün desteklenmesi amacı ile ilçede organize tarım ve konut dışı kentsel çalışma alanları önerilmiştir.

Bayramören İlçesi'nde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. Bayramören İlçesi mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfus için yeterli olmadığı hesaplanarak, yeni kentsel gelişme alanları önerilmiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
BAYRAMÖREN	7.000	4.500	11.500

3.3.3.4. ÇERKEŞ İLÇESİ

Çerkeş Çankırı'nın sanayi gelişimi ile ön plana çıkmış bir ilçesidir. İlçede farklı faaliyet kollarında sanayi tesisleri ve kurulma aşamasında olan bir organize sanayi bölgesi bulunmaktadır. Buna ilaveten, Çerkeş yakın çevresi gibi rezerv halinde bulunan çeşitli maden ve linyit kömürü yataklarının bulunduğu bir ilçedir.

Çerkeş, aynı zamanda, Çankırı İli'nde sulama alanlarının yoğun olarak bulunduğu bir yerleşimdir. Bu nedenle, Çankırı İli'nde sanayi ve tarım sektörlerinin eşgüdüm halinde olduğu bir ilçedir. Tarım sektörünün ekonomik girdisinin sanayiye göre daha az olduğu bilinmektedir. Özetle, İstanbul-Samsun Karayolu üzerinde bulunan Çerkeş'in, plan döneminde hem ulaşım hem de organize sanayi bölgesi avantajı ile sanayi sektörü ağırlıklı bir kimlikle gelişmesi ve ayrıca tarım sektörünün de sanayi ile eşgüdüm halinde gelişecek şekilde desteklenmesi uygun görülmektedir. Bu doğrultuda, ilçenin batısında sanayi ve depolama alanı önerilmiştir. Çerkeş İlçesi, Işık Dağı ile doğa turizmi potansiyeline sahiptir. Plan döneminde bu potansiyelin değerlendirilmesi önerilmektedir.

Çerkeş İlçesi bütününde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. İlçe Merkezi kentsel nüfusu 40.000 kişi olarak kabul edilmiştir. Çerkeş İlçe Merkezi mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfus için yeterli olduğu hesaplanarak, imar planı dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
ÇERKEŞ	47.000	12.000	59.000

3.3.3.4.a. Saçak Beldesi

Saçak Çerkeş'in tarım toprakları ve sulama alanları ile çevrelenmiş bir beldesidir. Bu özelliğinden dolayı beldenin tarıma dayalı kimliğinin plan döneminde de devam etmesi desteklenmektedir. Bunun yanı sıra, Ilgaz-Çerkeş sanayi aksında yer alan beldede, Atkaracalar İlçesi sınırında sanayi alanı önerisi getirilmiştir. Bu sanayi tesislerinde, belde ve bölgedeki tarımsal ürünlerin işlenmesine yönelik tesislerin yer alması desteklenmelidir.

Saçak Beldesi'nde 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfus 7.000 kişi olarak kabul edilmiştir.

3.3.3.5. ELDİVAN İLÇESİ

İl Merkezi'ne yakın bir mesafede bulunan Eldivan İlçesi verimli tarım toprakları ile çevrili bir yerleşimdir. Hayvancılığın yaygın olarak yapıldığı ilçede, son yıllarda kiraz üretimi önem kazanmaya başlamıştır. Eldivan'da sanayi tesisi olarak bir fabrika bulunmaktadır. Ayrıca, ilçede zengin bentonit madeni yatakları mevcuttur.

1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ana kararlarında, Eldivan'ın, İl Merkezi'ne yakınlığı da dikkate alınarak öncelikle sanayi sektörü kimliği ile gelişmesi; buna ilaveten tarım sektörünün de sanayi ile eşgüdüm halinde gelişecek şekilde desteklenmesi önerilmektedir. Bu doğrultuda, ilçenin kuzeyinde organize tarım alanı planlanmıştır. Ayrıca, ticaret ve üretim faaliyetlerini desteklemek amacı ile konut dışı kentsel çalışma ve depolama alanları önerisi getirilmiştir. İlçede turizm sektörünün canlandırılması amacıyla eko-turizm faaliyetleri de desteklenmektedir.

Eldivan İlçesi'nde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. Eldivan İlçesi mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfus için yeterli olduğu hesaplanarak, imar planı dışında kentsel gelişme alanı önerisi getirilmemiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
ELDİVAN	15.000	3.000	18.000

3.3.3.6. ILGAZ İLÇESİ

Ilgaz İlçesi, Ilgaz Dağları ve burada yer alan kış sporları turizm merkezleri ile ün yapmış bir yerleşimdir. İlçe Merkezi bu bölgelerden uzakta bulunmaktadır ve bu nedenle, turizm değil daha çok tarım ve sanayi sektörünün ön planda olduğu bir kimliğe sahiptir. Bununla birlikte, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ana kararlarında, Ilgaz, turizm sektörünün öncelikle destekleneceği bir ilçe olarak belirlenmiştir. Ilgaz Kış Sporları Turizm Merkezi ve Kadınçayırı-Yıldıztepe Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi'nde gelişecek turizm sektörü katma değerinin İlçe Merkezi'ne de kaydırılmasına yönelik projeler üretilmesi ve desteklenmesi ilçe kalkınmasında önemli rol oynayacaktır. İlçede eko-turizm faaliyetleri desteklenmektedir.

Ulaşım açısından güçlü bir noktada yer alan Ilgaz İlçesi, Çankırı İli'nin "Kalkınmada I.Derecede Öncelikli İller" arasına alınması ve KOBİ'lere yönelik yeni teşvik uygulamalarının başlatılmasıyla sanayi yatırımları için çekim merkezi haline gelmiştir. Ancak, ekonomik krize bağlı olarak günümüzde bu eğilimin giderek azaldığı ve sanayi sektörünün katma değerinin düştüğü bilinmektedir. Plan döneminde, sanayi sektörünün desteklenmesi ve canlandırılması uygun görülerek ilçede sanayi tesis alanı planlanmıştır. Sanayi sektörü gelişiminde, ilçenin ulaşılabilirliğini güçlendirecek olan öneri Çerkeş-Ilgaz-Tosya-Havza Demiryolu'nun önemli rol oynayacağı düşünülmektedir.

Ilgaz İlçesi'nde tarım sektörünün de katma değeri düşük olmakla birlikte, Devrez Çayı Vadisi'nde yer alan yerleşim etrafında sulama alanları bulunmaktadır. Bu durumda, plan döneminde tarımsal verimliliğin artması beklenmektedir.

Ilgaz İlçesi bütününde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. İlçe Merkezi kentsel nüfusu 30.000 kişi olarak kabul

edilmiştir. Ilgaz İlçe Merkezi mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfus için yeterli olduğu hesaplanarak, imar planı dışında yeni kentsel gelişme alanı önerisi getirilmemiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
ILGAZ	36.000	14.000	50.000

3.3.3.6.a. Yeşildumlupınar Beldesi

Yeşildumlupınar tarım sektörü kimliği ön planda olan bir yerleşimdir. Beldede bitkisel üretimden çok, hayvan ürünlerine yönelik üretim yapılmaktadır. Son yıllarda ilçede büyükbaş hayvancılığın azalamaya başladığı; buna karşın arıcılığın önem kazandığı bilinmektedir.

Tarım sektörünün ön planda olduğu Yeşildumlupınar Beldesi'nin çevre düzeni planı döneminde bu kimliğini koruması ve beldede arıcılık başta olmak üzere hayvancılığın desteklenmesi önerilmektedir.

Yeşildumlupınar Beldesi'nde 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfus 6.000 kişi olarak kabul edilmiştir. Mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfusa yeterli olduğu beldede yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

3.3.3.7. KIZILIRMAK İLÇESİ

Kızılırmak İlçesi, Çankırı İli'nde, Kızılırmak Nehri'nin geçtiği geniş ova üzerinde kurulmuştur. İlçe topraklarının %80'e yakını ekilebilir niteliktedir. Bu nedenle ilçe tamamen tarım sektörünün hakim olduğu bir kimliğe sahiptir. Kızılırmak İlçesi, bu kimliğinin plan döneminde de devam etmesinin hem ilçe hem de il ekonomisi açısından kaçınılmaz olduğu bir yerleşim olarak değerlendirilmektedir. Bu doğrultuda, ilçede tarım topraklarının korunması amacıyla yeni kentsel gelişme alanları ve farklı sektörel kullanımlar önerilmemiştir.

Buna karşın, tarım ürünlerinin katma değerini artırmak üzere, Aşağıovacık Köy'ünde bağcılık ve şarapçılık faaliyetlerinin desteklenmesi önerilmektedir.

Kızılırmak İlçesi'nde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
KIZILIRMAK	8.000	8.250	16.250

3.3.3.8. KORGUN İLÇESİ

Çankırı-Kastamonu Karayolu üzerinde yer alan Korgun, İl Merkezi gibi sanayi tesislerinin yoğun olarak yer aldığı bir ilçe merkezidir. Bu eğilime paralel olarak, Çankırı’da ve Planlama Bölgesi’nde sanayi sektörünün öncelikle destekleneceği bir ilçe olarak belirlenen Korgun’da bir organize sanayi bölgesi bulunmaktadır. Bu özelliği ile günümüzde de sanayi sektörü açısından bir odak noktası durumunda olan Korgun’un, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı döneminde de bu karakteri koruyacak şekilde gelişmesi desteklenmektedir.

Bunun yanı sıra, ilçenin turizm sektöründen de pay alabilmesini desteklemek amacıyla, Karatepe Köyü yakınlarındaki Şıhlar Nezle Suyu ve Kaplıcası’nın değerlendirilmesi önerilmektedir.

Korgun İlçesi’nde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025’de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. Korgun İlçesi mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfus için yeterli olduğu hesaplanarak, imar planı dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
KORGUN	16.000	2.250	18.250

3.3.3.9. KURŞUNLU İLÇESİ

Kurşunlu, Çankırı İli’nin Devrez Çayı Vadisi’nde, verimli tarım topraklarının bulunduğu bir bölgede yer almaktadır. Bununla birlikte ilçedeki temel geçim kaynağı maden kaynakları işleme ve termal turizm potansiyelinden kaynaklanmaktadır. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı döneminde, ilçenin bu potansiyellere bağlı ve öncelikle turizm sektörünün desteklendiği bir kimlikle gelişmesi önerilmektedir. Karapınar Yaylası’nın da bu kapsamda değerlendirilmesi ve katma değerinin artırılması desteklenmektedir.

Plan döneminde gelişmesi öngörülen maden potansiyeli göz önünde bulundurularak ilçede sanayi ve depolama alanları; üretim ve ticaret faaliyetlerini desteklemek amacıyla konut dışı kentsel çalışma alanı önerisi getirilmiştir. Ayrıca, ilçede bir büyük kentsel yeşil alan planlanmıştır.

Kurşunlu İlçesi bütününde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025’de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. İlçe Merkezi kentsel nüfusu 30.000 kişi olarak kabul edilmiştir. Kurşunlu İlçe Merkezi mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfus için yeterli olduğu hesaplanarak, imar planı dışında yeni kentsel gelişme alanı önerisi getirilmemiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
KURŞUNLU	63.000	22.000	85.000

3.3.3.9.a. Çavundur Beldesi

Çavundur, termal kaynak ve kaplıca tesisleri ile Çankırı'da termal turizm merkezi niteliği taşıyan bir beldedir. Bu potansiyele bağlı olarak beldenin plan döneminde turistik bir kimlikle gelişmesi önerilmektedir. Beldede bu amaçla turistik tesis alanı planlanmıştır. Yine bu kapsamda, yerleşmede butik otel tarzında turistik tesislerin ve pansiyonculuğun desteklenmesi uygun görülmektedir.

Çavundur Beldesi'nde 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfus 8.000 kişi olarak kabul edilmiştir. Mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfusa yeterli olduğu beldede yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

3.3.3.9.b. Dumanlı Beldesi

Dumanlı Dağları ile Köroğlu Dağları arasında yer alan Dumanlı Beldesi tarım sektörü kimliğine sahip bir yerleşmedir. Beldenin plan döneminde de bu özelliğini koruyarak gelişmesi önerilmektedir.

Dumanlı Beldesi'nde 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfus 6.500 kişi olarak kabul edilmiştir. Mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfusa yeterli olduğu beldede yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

3.3.3.9.c. Hacımuslu Beldesi

Hacımuslu Beldesi Kurşunlu İlçesi'nin diğer beldeleri gibi tarım sektörü kimliği ön planda olan bir yerleşimdir. Beldede bir termal kaynak bulunmaktadır ve bu kaynağın termal turizmde değerlendirilmesini desteklemek amacı ile turizm tesis alanı önerisi getirilmiştir. Hacımuslu Beldesi'nin plan döneminde mevcut kimliğinin korunduğu bir gelişme göstereceği öngörülmektedir.

Hacımuslu Beldesi'nde 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfus 5.500 kişi olarak kabul edilmiştir.

3.3.3.9.d. Sivricek Beldesi

Sivricek, Kurşunlu İlçesi'nin verimli tarım toprakları ve sulama alanları ile çevrili bir beldesidir. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı döneminde beldenin tarım sektörü ön planda olan mevcut kimliğini koruması hedeflenmiştir.

Sivricek Beldesi'nde 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfus 7.500 kişi olarak kabul edilmiştir. Mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfusa yeterli olduğu beldede yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

3.3.3.9.e. Taşkaracalar Beldesi

Dumanlı Dağları ile Köroğlu Dağları arasında yer alan Taşkaracalar Beldesi, tarım sektörü kimliğine sahip bir yerleşmedir. Beldenin plan döneminde de bu özelliğini koruyarak gelişmesi önerilmektedir.

Taşkaracalar Beldesi'nde 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfus 5.500 kişi olarak kabul edilmiştir. Mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfusa yeterli olduğu beldede yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

3.3.3.10. ORTA İLÇESİ

Orta, Çankırı İli'nin en önemli akarsularından biri olan Devrez Çayı'nın oluşturduğu Devrez Ovası'nda, verimli tarım toprakları ve sulama alanları ile çevrelenmiş bir ilçedir. Ekonominin hayvancılık sektörü ağırlıklı olduğu ilçede, Güldürcek Baraj Göleti'nde balıkçılık yapılmaktadır. Son yıllarda seracılık desteklenmektedir.

Orta İlçesi, aynı zamanda, zengin maden kaynaklarının bulunduğu bir bölgede bulunmaktadır. İlçe sınırları içinde Sakarcaören'de kil; Karaağaç ve Baştağ Köyleri'nde Diyatomit; Kalfat, Eriklibel, Asarözü, Ovacıközü, Salur, Karagöl ve Yenyayla'da Perlit ve Kızılıbrik ile Alibey Köyleri'nde düşük kaliteli linyit rezervleri bulunmaktadır. Bu zenginliğe bağlı olarak ilçede termik santral projeleri mevcut olup; bu projeler gerçekleştiği takdirde yapılacak termik santraller hem buradaki linyit rezervlerinin kullanılması hem de istihdam açısından önemli olacaktır.

Tarım ve madencilığe dayalı sanayi kapasitesi olan ilçenin çevre düzeni planı döneminde bu iki sektörün birlikte yer alacağı bir kimliğe sahip olacağı; buna karşın, sanayi sektörü ön planda olacak şekilde gelişeceği öngörülmektedir. Bu doğrultuda, sanayi faaliyetlerinin desteklenmesi amacı ile Orta ve Şabanözü İlçeleri'ni birbirine bağlayan yol güzergahında, termik santral alanlarına bitişik bir sanayi tesisleri alanı önerilmiştir.

Ayrıca, ilçe sınırlarında yer alan Kalfat, Sanı, Dodurga, Yeni ve Özlü Yaylaları'nın turizme kazandırılması desteklenmektedir.

Orta İlçesi bütününde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. İlçe Merkezi kentsel nüfusu 20.000 kişi olarak kabul edilmiştir. Orta İlçe Merkezi mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfus için yeterli olduğu hesaplanarak, imar planı dışında yeni kentsel gelişme alanları önerisi getirilmemiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
ORTA	57.000	6.250	63.250

3.3.3.10.a. Dodurga Beldesi

Dodurga Beldesi, Orta İlçesi gibi tarım toprakları ve sulama alanları ile çevrili, tarım sektörü kimliği ön planda olan bir yerleşmedir. Beldede, ayrıca yayla turizmi potansiyeli mevcuttur. Dodurga'nın, plan döneminde bu iki sektörün birlikte yer alacağı bir gelişme göstermesi beklenmektedir. Bu kapsamda, yayla turizmi açısından önemli bir potansiyel olan Dodurga Yaylası'nın turizmde katma değer yaratacak şekilde değerlendirilmesi önerilmektedir.

Dodurga Beldesi'nde 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfus 6.000 kişi olarak kabul edilmiştir. Mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfusa yeterli olduğu beldede yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

3.3.3.10.b. Elmalı Beldesi

Elmalı Beldesi günümüzde tarımsal kimliğe sahip bir beldedir. Bununla birlikte, Orta İlçesi'ndeki termal santrallerin yapılması ve maden yataklarının işletmeye açılması Elmalı Beldesi'nin de maden sektörünün ön planda olduğu bir kimliğe dönüşmesine neden olabilecektir. Bu çerçevede, belde hem tarım hem de sanayi sektörleri kimliği ile gelişecek bir potansiyel sunmaktadır.

Elmalı Beldesi'nde 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfus 7.500 kişi olarak kabul edilmiştir. Mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfusa yeterli olduğu beldede yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

3.3.3.10.c. Kalfat Beldesi

Kalfat Beldesi tarım toprakları ve sulama alanları ile çevrili, tarım sektörü kimliği ön planda olan bir yerleşmedir. Beldenin plan döneminde de bu kimliğini koruyarak gelişmesi desteklenmektedir. Kalfat Beldesi, aynı zamanda, Sakaeli Kaya Mezarları ve Peri Bacaları ve Asmaca Ören Yerleri ile kültür turizmi potansiyeline sahiptir. Plan döneminde bu potansiyellerin değerlendirilmesi önerilmektedir.

Kalfat Beldesi'nde 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfus 11.000 kişi olarak kabul edilmiştir. Mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfusa yeterli olduğu beldede yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

3.3.3.10.d. Özlü Beldesi

Özlü Beldesi tarım toprakları ile çevrili, tarım sektörü kimliği ön planda olan bir yerleşmedir. Plan döneminde de bu kimliğini koruması öngörülmektedir.

Özlü Beldesi'nde 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfus 5.000 kişi olarak kabul edilmiştir. Mevcut imar planı kapasitesinin

plan döneminde oluşması beklenen nüfusa yeterli olduğu beldede yeni kentsel gelişme alanları desteklenmektedir.

3.3.3.10.e. Yaylakent Beldesi

Yaylakent Orta İlçesi'nin tarım toprakları ve sulama alanları ile çevrili, tarım sektörü kimliğinin ön planda olduğu bir başka beldesidir. Plan döneminde de bu özelliğini koruması öngörülmektedir. Bununla birlikte, Orta İlçesi'ndeki termal santrallerin yapılması ve maden yataklarının işletmeye açılması Yaylakent Beldesi'nin de maden sektörünün ön planda olduğu bir kimliğe dönüşmesine neden olabilecektir. Bu çerçevede, belde hem tarım hem de sanayi sektörleri kimliği ile gelişecek bir potansiyel sunmaktadır.

Yaylakent Beldesi'nde 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfus 7.500 kişi olarak kabul edilmiştir. Mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfusa yeterli olduğu beldede yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

3.3.3.11. ŞABANÖZÜ İLÇESİ

Şabanözü Çankırı İli'nin sanayi gelişimi ile dikkat çeken bir ilçesidir. Çok sayıda sanayi tesisi ve bir organize sanayi bölgesinin bulunduğu ilçe, Çankırı'da sanayi sektörünün yoğun olarak bulunduğu ve plan kararı ile desteklendiği bir bölgede yer almaktadır. Bu doğrultuda, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı döneminde ilçenin mevcut sanayi sektörü ağırlıklı kimliğinin devam edeceği bir gelişme göstereceği öngörülmektedir. Bu doğrultuda, ilçede üretim ve ticaret faaliyetlerinin geliştirilmesi amacı ile konut dışı kentsel çalışma alanı önerisi getirilmiştir.

Ayrıca ilçe, Karapazar, Aliözü ve Aydos Yaylaları ile doğa turizmi potansiyeline de sahip olup plan döneminde bu yaylaların turizm sektöründe değerlendirilmesi önerilmektedir.

Şabanözü İlçesi bütününde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. İlçe Merkezi kentsel nüfusu 20.000 kişi olarak kabul edilmiştir. Şabanözü İlçe Merkezi mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfusa yeterli olduğu hesaplanarak, mevcut plan dışından yeni kentsel gelişme alanları planlanmamıştır.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
ŞABANÖZÜ	32.500	3.500	36.000

3.3.3.11.a. Gümerdiğin Beldesi

Gümerdiğin tarım ve hayvancılığın temel ekonomik geçim kaynağı olduğu kırsal nitelikli bir yerleşimdir. Beldede Asbest madeni rezervleri bulunmaktadır. Plan döneminde tarım sektörü ağırlıklı kimliğinin devam edeceği öngörülen beldede, maden yataklarının işletmeye açılması halinde maden sektörünün de ağırlık kazanacağı bir gerçektir. Bu durum, beldenin farklı bir kimlik kazanmasına neden olabilecek bir faktör olarak değerlendirilmektedir.

Gümerdiğin Beldesi'nde 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfus 5.000 kişi olarak kabul edilmiştir. Mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfusa yeterli olduğu beldede yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

3.3.3.11.b. Gürpınar Beldesi

Gürpınar Beldesi tarım ve hayvancılığın temel ekonomik geçim kaynağı olduğu kırsal nitelikli bir yerleşimdir. Beldenin, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı döneminde bu kimliği ile gelişmeye devam etmesi desteklenmektedir.

Gürpınar Beldesi'nde 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfus 7.500 kişi olarak kabul edilmiştir. Mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfusa yeterli olduğu beldede yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

3.3.2.12. YAPRAKLI İLÇESİ

Yapraklı İlçesi orman arazileri ile tarım ve sulama alanlarıyla çevrili bir yerleşmedir. Tahıl üretimi ve hayvancılık, Yapraklı İlçesi'ndeki temel ekonomik uğraştır. İlçede, düz arazilerde tarım ve bahçecilik; yüksek kesimlerde ise hayvancılık ana geçim kaynağı olma özelliğini sürdürmektedir. Yapraklı bu özelliğinden dolayı, Çankırı'da öncelikle tarım sektörünün desteklenmesi önerilen bir ilçe olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda, tarım sektörünün gelişiminin desteklenmesi amacı ile ilçede organize tarım alanı planlanmıştır.

Yapraklı İlçesi, aynı zamanda, doğa ve yayla turizmi potansiyeline de sahiptir. Bu kapsamda, Büyükyayla'nın turizm amaçlı değerlendirilmesi önerilmektedir. İlçe'de ekoturizm, bağcılık ve şarapçılık faaliyetleri de desteklenmelidir.

Yapraklı İlçesi bütününde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir. İlçe Merkezi kentsel nüfusu 13.000 kişi olarak kabul edilmiştir. Yapraklı İlçe Merkezi mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfusa yeterli olduğu hesaplanarak, imar planı dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
YAPRAKLI	29.000	11.250	40.250

3.3.3.12.a. İkizören Beldesi

İkizören Beldesi tarım ve hayvancılığın temel ekonomik geçim kaynağı olduğu bir yerleşimdir. Beldenin plan döneminde tarım sektörü kimliği ön planda olacak şekilde gelişmeye devam etmesi önerilmektedir. Buna ilaveten, Roma Nekropolü ve Kale etrafında bulunan arkeolojik sit alanı ile kültür turizmi potansiyeline sahip olan beldede turizm sektörü gelişimi de desteklenmektedir.

İkizören Beldesi'nde 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfus 6.000 kişi olarak kabul edilmiştir. Mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfusa yeterli olduğu beldede yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

3.3.3.12.b. Yukarıöz Beldesi

Yukarıöz Beldesi tarım ve hayvancılığın temel ekonomik geçim kaynağı olduğu bir yerleşimdir. Dağlık bir bölgede bulunan belde yayla turizmi potansiyeline sahiptir; ve plan döneminde turizm sektörü ağırlıklı bir kimlikle gelişmesi desteklenmektedir. Bu nedenle beldede pansiyonculuğun teşvik edilmesi önerilmektedir.

Yukarıöz Beldesi'nde 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfus 6.000 kişi olarak kabul edilmiştir. Mevcut imar planı kapasitesinin plan döneminde oluşması beklenen nüfusa yeterli olduğu beldede yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

3.3.3.12.c. Yüklü Beldesi

Yüklü ekonomisi tarım ve hayvancılığa dayalı bir beldedir. Yüklü Beldesi'nin plan döneminde de bu kimliğini koruyarak gelişmesi desteklenmektedir.

Yüklü Beldesi'nde 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması beklenen nüfus 4.000 kişi olarak kabul edilmiştir.

3.4. PLANLAMA ALT BÖLGELERİ

Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi'nde bir planlama alt bölgesi tespit edilmiştir. Bu "Sinop Merkez İlçe Planlama Alt Bölgesi" olup Merkez İlçe sınırlarının tamamını kapsamaktadır.

Planlama Alt Bölgesi'nde 2025 yılında oluşması öngörülen toplam nüfus 101.500 kişidir. Bu nüfusun 80.000 kişisini kentsel, 21.500 kişisini kırsal nüfus oluşturmaktadır. Planlama alanı yaklaşık olarak 43.000 hektardır.

Sinop Merkez İlçe Planlama Alt Bölgesi'nde yapılacak 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı, bu planın "plan hükümleri" bölümünde yer alan temel ilkeleri doğrultusunda yapılacaktır.

Plan ana strateji kararları doğrultusunda, bu bölgenin turizme dayalı hizmetler sektörü kimliği ile gelişmesi desteklenmektedir. Bu doğrultuda, planlama alt bölgesinde yapılacak 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planında alınacak mekansal kararlarda, Merkez İlçe sınırları içinde yer alan tüm turistik potansiyellerin değerlendirilmesi; sektörler arasında eşgüdümün sağlanması ve mekansal-çevresel kararlar arasında koruma-kullanma dengelerinin kurulması yönünde kararlar üretilmelidir.

Ayrıca, özellikle mücavir alan içinde, mevzi planlarla parça parça yapılaşmaya açılmış alanların İl Merkezi ile ilişkilendirilecek şekilde bütüncül bir yaklaşım ile planlaması gerekmektedir.

4. GENEL ARAZİ KULLANIM KARARLARI

4.1.1. YERLEŞME ALANLARI

Yerleşme alanları Planlama Bölgesi'nde, il, ilçe, belde ve köy statüsündeki yerleşim alanlarının tümüdür. İdari bölünüş olarak, Planlama Bölgesi'nde; 3 il, 41 ilçe (Sinop'ta 9; Kastamonu'da 20; Çankırı'da 12 ilçe); 22 belde (Sinop'ta 2; Kastamonu'da 1; Çankırı'da 19 belde) ve 1912 köy (Sinop'ta 466; Kastamonu'da 1071; Çankırı'da 375 köy) bulunmaktadır.

4.1.1.1. Kentsel Yerleşim Alanları

Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi'nde yer alan ilçe merkezleri ve beldeler kentsel yerleşim alanları kapsamında kalmaktadır. Kentsel yerleşim alanlarında mekansal planlama kararları, yerleşimlerin sektörel gelişme potansiyelleri ve buna bağlı olarak oluşması beklenen nüfuslar dikkate alınarak belirlenen kimlikler doğrultusunda verilmiştir.

4.1.1.2. Kırsal Yerleşim Alanları

Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi kapsamındaki kırsal yerleşme alanları köy yerleşik alan ve civarı tespiti yapılmış ya da yapılmamış olan tüm köyler ile dağınık diğer kırsal yerleşmelerden (mahalle, mezra) oluşmaktadır. Kırsal yerleşmelerdeki mekansal gelişimler köy yerleşik alan sınırları içinde gerçekleşeceği için kırsal yerleşimlerde yeni gelişme alanları önerilmemiştir.

4.1.1.3. Yayla Yerleşim Alanları

Yaylalık alanlarda yer alan, köy yerleşik alan ve civarı ile tapuda köy içi mevki olarak belirlenen alanlar dışındaki kırsal yerleşim alanlarıdır. Bu alanlarda yayla ve eko-turizm gelişimini desteklemek amacıyla, "Turizm Tesislerinin Belgelendirmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen çiftlik evi-köy evi, yayla evi ve dağ evi türlerindeki kırsal turizm tesis alanlarının desteklenmesi önerilmektedir.

4.1.2. ÇALIŞMA ALANLARI

4.1.2.1. Sektörel Yapıya İlişkin Kararlar

Sinop, Kastamonu ve Çankırı İlleri'nde 2025 yılı için kabul edilen tarım, sanayi ve hizmetler sektörleri değerleri aşağıdaki tablolarda verilmiştir. Planlama Bölgesi'ndeki üç ilde de, 2025 yılındaki istihdama göre dağılım, günümüzdeki eğilime paralel olarak, tarım, hizmetler ve sanayi sıralaması şeklinde gelişecektir. Plan döneminde, planlı ya da bu planla önerilen istihdam yaratıcı kullanımlara bağlı olarak, hizmetler ve sanayi sektörleri istihdam oranlarında artış olacağı öngörülmektedir. Sanayi, tarımsal sanayi ve turizme dayalı hizmetler sektörünün desteklenmesi ile tarım sektöründeki istihdamın bir kısmının bu sektörlerle kayması beklenmektedir.

SİNOP İLİ SEKTÖREL DAĞILIMI

İlçeler	2025		
	Tarım	Sanayi	Hizmetler
	%	%	%
Merkez	35.9	6.7	57.4
Ayancık	60.9	5.7	33.4
Boyabat	47.5	11.3	41.2
Dikmen	77.1	3.4	19.5
Durağan	76.4	3.5	20.1
Erfelek	74.9	2.9	22.2
Gerze	66.0	5.5	28.5
Saraydüzü	83.4	2.5	14.1
Türkeli	66.9	3.4	29.7
Toplam	59.0	6.0	35.0

KASTAMONU İLİ SEKTÖREL DAĞILIMI

İlçeler	2025		
	Tarım	Sanayi	Hizmetler
	%	%	%
Merkez	43.7	7.0	49.3
Abana	34.0	9.9	56.1
Ağlı	63.3	1.9	34.8
Araç	78.5	7.1	14.4
Azdavay	79.3	6.2	14.5
Bozkurt	41.5	12.9	45.6
Cide	68.1	5.1	26.8
Çatalzeytin	65.1	5.1	29.8
Daday	75.0	4.4	20.6
Devrekani	72.6	3.4	24.0
Doğanyurt	76.7	2.2	21.1
Hanönü	75.0	4.4	20.6
İhsangazi	70.3	10.3	19.4
İnebolu	58.1	5.4	36.5
Küre	52.1	12.1	35.8
Pınarbaşı	71.1	2.8	26.1
Seydiler	81.8	3.2	15.0
Şenpazar	53.1	3.1	43.8
Taşköprü	66.3	7.4	26.3
Tosya	57.1	15.4	27.5
Toplam	60.0	7.0	33.0

ÇANKIRI İLİ SEKTÖREL DAĞILIMI

İlçeler	2025		
	Tarım	Sanayi	Hizmetler
	%	%	%
Merkez	26.1	15.1	58.8
Atkaracalar	68.7	4.8	26.5
Bayramören	79.7	2.7	17.6
Çerkeş	52.9	17.6	29.5
Eldivan	66.9	8.5	24.6
Ilgaz	65.9	4.8	29.3
Kızılırmak	88.8	3.2	8.0
Korgun	51.2	20.6	28.2
Kurşunlu	72.2	5.9	21.9
Orta	54.6	7.5	37.9
Şabanözü	58.5	15.7	25.8
Yapraklı	83.3	3.3	13.4
Toplam	58.0	10.0	32.0

4.1.2.2. Sanayi Alanları

Sanayi sektörü, günümüzde, Planlama Bölgesi'ndeki üç ilde de sektörel istihdama göre dağılımda tarım ve hizmetler sektöründen sonra üçüncü sırada yer almaktadır. Sektör çevre düzeni planı döneminde de bu niteliğini koruyacaktır.

Planlama Bölgesi'nde küçük bir sanayi kenti olarak ön plana çıkan il Çankırı'dır. Buna rağmen, hem Sinop hem de Kastamonu İlleri'nde küçük çaplı sanayi tesislerinin dağınık olarak yer aldığı bir yapı görülmektedir. Planlama Bölgesi'ndeki ilçe merkezleri ve beldelerin hemen hemen tamamından farklı kapasitelerde ve farklı sanayi kollarında faaliyet gösteren tesisler bulunmaktadır.

Planlama Bölgesi'nde, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı döneminde, mevcutta olduğu gibi farklı kollarda faaliyet gösteren sanayi tesislerinin gelişmesi desteklenmektedir. Zira, Planlama Bölgesi'nde farklı fiziksel koşulları bağlı olarak orman ürünleri, tarım ürünlerine dayalı gıda sanayi, maden sektörüne dayalı sanayi ve benzeri gibi farklı potansiyeller içeren bölgeler bulunmaktadır. Ayrıca, yine coğrafi koşullar nedeni ile yerleşimlerin birbirleri ile olan ulaşımının güç olması, Planlama Bölgesi'nde belirli sanayi dallarında merkez haline gelecek yerleşimlerin seçilmesini zor kılmaktadır. Bu kapsam dışında kalan iki yerleşim, Tosya ve Taşköprü İlçeleri'dir. Bu ilçeler, günümüzde tarımsal sanayi odağı niteliği taşımakta olup 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı döneminde de bu karakterlerini korumaları desteklenmektedir.

Planlama Bölgesi'nde, sanayi tesislerinin çevresel etkilerinin en aza indirilmesi amacıyla, yeni sanayi tesisleri gelişimi ya organize sanayi bölgeleri şeklinde ya da en az 50

hektarlık sanayi alanı olacak şekilde önerilmektedir. Ayrıca, münferit sanayi taleplerinin ise organize sanayi bölgelerinde yer seçmesi ya da organize sanayi tesislerindeki altyapı standartlarını sağlaması ve toplu olarak konumlanması desteklenmelidir.

4.1.2.2.a. Organize Sanayi Bölgeleri

Planlama Bölgesi'nde;

Sinop İli'nde Merkez ve Boyabat İlçeleri,

Kastamonu İli'nde Merkez, Seydiler, Tosya ve Taşköprü İlçeleri,

Çankırı İli'nde Çerkeş, Korgun ve Şabanözü İlçeleri'nde organize sanayi bölgeleri bulunmaktadır.

4.1.2.2.b. Sanayi ve Depolama Alanları

Bu nitelikteki sanayi alanları tarım ve sanayi sektörü kapasitesi yüksek olan ve planlama döneminde de bu konuda odaklaşabilecek ilçelerde önerilmiştir. Bu yerleşimler:

Sinop İli'nde Boyabat, Ayancık, Türkeli, Gerze ve Durağan İlçeleri,

Kastamonu İli'nde Merkez, Bozkurt, Abana, Taşköprü, Cide ve İnebolu İlçeleri,

Çankırı İli'nde Merkez, Orta, Ilgaz, Çerkeş ve Kurşunlu İlçeleri ile Atkaracalar İlçesi Saçak Beldesi'dir.

4.1.2.2.c. Küçük Sanayi Alanları

Planlama Bölgesi bütününde, mevcut küçük sanayi tesis alanları dışında yeni öneriler getirilmemiştir. Plan döneminde bu kullanım gereksinimi 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planları kapsamında çözülecektir.

4.1.2.2.d. Organize Tarım Alanları

Çevre düzeni planı kapsamında, tarım sektörünün desteklenmesi ve katma değerinin artırılması amacıyla, entegre ya da entegre olmayan küçük ölçekte tesislerin toplu olarak yer alabilmesini sağlamak üzere;

Sinop İli'nde Hanönü, Saraydüzü ve Dikmen İlçeleri,

Kastamonu İli'nde Ağlı ve İhsangazi İlçeleri,

Çankırı İli'nde Yapraklı, Atkaracalar, Bayramören ve Eldivan İlçeleri'nde organize tarım alanları önerilmiştir.

4.1.2.2.e. Termik Enerji Santrali

Planlama Bölgesi'nde Çankırı İli'nin Orta İlçesi'nde termik santral projeleri bulunmaktadır. Bu projelerden yer tespiti yapılmış olan bir santralin alanı plana işlenmiş; diğerleri ise noktasal olarak gösterilmiştir.

4.1.2.3. Depolama Alanları

Planlama Bölgesi'ndeki öneri depolama alanları **Sinop İli** Hanönü İlçesi ile **Çankırı İli** Eldivan İlçesi'nde bulunmaktadır. **Kastamonu İli**'nde ise Tosya'nın Ortalıca Beldesi'nde mevcut imar planında yer alan depolama alanı planda gösterilmiştir.

4.1.2.4. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları

Planlama Bölgesi'nde planlı ya da bu planda önerilen konut dışı kentsel çalışma alanlarının bulunduğu yerleşimler şunlardır:

Sinop İli'nde, İl Merkezi ile Ayancık, Durağan, Saraydüzü, Erfelek ve Gerze İlçeleri, **Kastamonu İli**'nde, İl Merkezi ile Şenpazar, Pınarbaşı, Taşköprü, Tosya, Ağlı, Araç ve Azdavay İlçeleri ve Ortalıca Beldesi,

Çankırı İli'nde, İl Merkezi ile Şabanözü, Eldivan, Kurşunlu, Bayramören, Ilgaz, Çerkeş İlçeleri ve Çardaklı, Çavundur, Gümerdiğin ve Beldeleri.

Ayrıca, planda gösterilen gelişme alanları içinde, imar planları doğrultusunda konut dışı kentsel çalışma alanları için yer ayrılabilir.

4.1.2.5. Askeri Alanlar ve Güvenlik Bölgeleri

Planlama Bölgesi'nde planda gösterilmiş ya da plan ölçeği gereği gösterilememiş olan tüm askeri alanlar ve güvenlik bölgeleri, 2565 Sayılı "Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu" ve bu kanuna ilişkin yönetmelik hükümleri çerçevesinde değerlendirilen alanlardır.

4.1.2.6. Büyük Alan Gerektiren Kamu Kuruluş Alanları

Planlama Bölgesi'nde bu tür kullanım için ayrılan planlı ya da bu planda önerilen alanlar;

Kastamonu İli'nde, İl Merkezi ile Araç, Azdavay, Ağlı ve Devrekani İlçeleri, Çankırı İli'nde, İl Merkezi, Çerkeş ve Ilgaz İlçeleri ile Gümerdiğin Beldesi'nde bulunmaktadır.

4.1.2.7. Turizm Tesis Alanları

Planlama Bölgesi'nde önemli bir potansiyel içeren turizm sektörünün katma değerini artırmak ve bu değer potansiyel sunan tüm yerleşimler tarafından kullanılabilmesi ve paylaşılabilmesini sağlamak büyük önem taşımaktadır. Planlama Bölgesi'nde özellikle Sinop ile Kastamonu İli'nin Karadeniz Bölgesi'nde kalan kesimlerinde önemli bir doğa ve yayla turizmi potansiyeli mevcuttur. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Planlama Bölgesi'ndeki üç ilde de turizm potansiyellerinin değerlendirilmesine yönelik mekansal planlama kararları üretilmiştir.

Bu kapsamda, Planlama Bölgesi'nde turizm sektörünü desteklemek amacıyla;

Sinop İli'nde Gerze İlçesi,

Kastamonu İli'nde İnebolu, Abana, Çatalzeytin, Pınarbaşı ve Cide İlçeleri,

Çankırı İli'nde Kurşunlu İlçesi'nin Çavundur ve Hacımuslu Beldeleri'nde turizm tesis alanları önerilmiştir.

Ayrıca, potansiyel sunan yerleşmelerin tümünde 1/5.000 nazım ve/veya 1/1.000 uygulama imar planlarında turizm tesis alanları planlanabilecektir.

4.1.2.7.a. Günübürlük Tesis ve Kamping Alanları

Planlama Bölgesi'ndeki günübürlük tesisler ve kamping alanları turizm sektörü açısından potansiyel oluşturabilecek kültürel ve doğal güzelliklerin yer aldığı bölgelerde, imar planı kararları ile oluşabilecektir.

4.1.2.7.b. Yayla Turizmi Alanları

Planlama Bölgesi Karadeniz fiziksel özelliklerine bağlı olarak önemli bir doğa ve yayla turizmi potansiyeli sunmaktadır. Bu potansiyelin değerlendirilmesi amacıyla, Sinop, Kastamonu ve Çankırı İlleri'nde potansiyel sunan tüm yaylalarda eko-turizm ve kırsal turizm tesis alanlarının oluşması desteklenmelidir.

4.1.2.7.c. Termal Turizm Alanları

Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi'nde termal turizm potansiyeli sunan ve bu kapsamda değerlendirilmesi önerilen kaynaklar:

Sinop İli'nde Gerze İlçesi Sıcak Su ve Mineral Kaynağı ve Acısu, Boyabat İlçesi'ndeki Akyörük Termal Kaynağı ve Boyabat Kaplıcaları;

Çankırı İli'nde Kurşunlu İlçesi Çavundur Beldesi Kaplıcaları ve Hacımuslu Termal Kaynakları, Atkaracalar İlçesi Kükürt Köyü; Korgun Şıhlar Nezle Suyu ve Kaplıcası, Ilgaz Bozan Hamamı ve Ilıslık Köyü Termal Kaynağı'dır.

Bununla birlikte, bu planda belirtilmemiş olsa dahi, termal su kaynaklarının termal tesisler ve sağlıklı yaşam tesisleri ile turizme kazandırılması desteklenmelidir.

4.1.2.7.d. Eko-Turizm Alanları

Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi'nde sahip oldukları doğa turizmi potansiyeline paralel olarak eko-turizmin özellikle desteklendiği yerleşmeler;

Sinop İli'nde Ayancık İlçesi İnaltı Köyü, Dikmen Buzluk Yaylası ve Merkez Sarıkum,

Kastamonu İli'nde Azdavay İlçesi Zümrüt Köyü, Pınarbaşı İlçesi ve Tosya İlçesi'ndeki tescilli ahşap evlerin yer aldığı bölge,

Çankırı İli'nde Ilgaz, Eldivan ve Yapraklı İlçeleri'dir.

Bu yerleşmeler dışında, eko-turizm potansiyelin bulunduğu tüm yerleşmelerin de plan döneminde desteklenmesi ekonomik ve sosyal gelişme açısından önemli görülmektedir.

4.1.2.7.e. Kış Sporları ve Kayak Merkezleri Mekanik Tesis Alanları

Planlama Bölgesi'nde bu kapsamda yer alan tek alan Çankırı Ilgaz Dağı Kış Sporları Turizm Merkezi'dir. Buna karşın, Çankırı Kadınçayırı-Yıldıztepe Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi ile Kastamonu İli'nde Küre İlçesi, Belören Yayları plan döneminde kış sporları amaçlı değerlendirilmesi önerilen alanlardır.

4.1.2.7.f. Atlı Spor Turizmi Alanları

Kastamonu İli'nin Daday İlçesi Çömlekçiler Köyü'nde bulunan Uluslararası Atlı Spor Kulübü, Planlama Bölgesi'nde bu alandaki tek örnektir. Bu alanla birlikte, plan döneminde, Pınarbaşı İlçesi'nde de atlı spor turizminin desteklenmesi önerilmektedir.

4.1.2.7.g. Trekking Alanları

Planlama Bölgesi'nde özellikle yayla ve kayak turizminin desteklendiği yerlerde trekking güzergahları oluşturulması önerilmektedir.

4.1.3. ÖZEL KANUNLARLA PLANLAMA YETKİSİ VERİLEN ALANLAR

Planlama Bölgesi'nde, "özel statülü alanlar" olarak belirlenen kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri, turizm merkezleri, doğal yaşam alanları, yaban hayatı geliştirme sahaları, milli parklar vb. gibi alanları bulunmaktadır. Bunlar kurum yetkilerinin çakıştığı alanlar olup bu tür özel statülü alanlar için bu planda mekansal planlama kararları getirilmemiştir. Ancak, bu alanlar kapsamında kalan tüm yerleşmeler planlamada bütünlük açısından, diğer yerleşmeler gibi araştırmalara dahil edilmiştir.

Dokuzuncu Kalkınma Planı'nda, "Çevrenin Korunması ve Kentsel Altyapının Geliştirilmesi" Bölümü'nde belirtildiği gibi, "... Çevrenin korunması ve üretim sürecinin olumsuz etkilenmemesi açısından doğal kaynakların sürdürülebilir kullanımı konusunda kurum ve kuruluşlar arasındaki görev ve yetki dağılımındaki belirsizlikler yeterince giderilememiştir". Bu durumun planlamada bütünlük açısından bir tehdit oluşturduğu düşünülmektedir. Bu nedenle, yetkili kurumlarca bu alanlarda oluşturulacak planlama kararlarının bu planın ilke ve stratejileri doğrultusunda hazırlanması önerilmektedir.

4.1.3.1. Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Turizm Merkezleri

Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi'nde bir adet kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi ve 6 adet turizm merkezi bulunmaktadır.

Sinop İli'nde bulunan bu statüdeki alanlar:

1. Kozfındık-Bozarmut Yaylası Turizm Merkezi
2. Ayancık-Akgöl Turizm Merkezi
3. Türkeli-Kurugöl Turizm Merkezi
4. Aklıman-Hamsilos Turizm Merkezi
5. Bahçeler Turizm Merkezi

Kastamonu-Çankırı İlleri'nde bulunan bu statüdeki alanlar:

1. Ilgaz Kış Sporları Turizm Merkezi

Çankırı İli'nde bulunan bu statüdeki alanlar:

1. Ilgaz-Kadınçayırı-Yıldıztepe Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi

4.1.3.2. Ekolojik Öneme Sahip Hassas Alanlar

4.1.3.2.a. Milli Parklar

Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi'nde Kastamonu Küre Dağları Milli Parkı ile Çankırı Ilgaz Dağı Milli Parkı bulunmaktadır.

4.1.3.2.b. Tabiat Parkı ve Tabiatı Koruma Alanları

Planlama Bölgesi'nde Sinop-Sarıkum Tabiatı Koruma Alanı bulunmaktadır.

4.1.3.2.c. Yaban Hayatı Geliştirme Sahaları

Planlama Bölgesi'nde bulunan yaban hayatı koruma ve geliştirme sahaları şunlardır:

1. Sinop-Bozburun Yaban Hayatı Geliştirme Sahası
2. Çankırı-Ilgaz Dağı Yaban Hayatı Geliştirme Sahası
3. Kastamonu-Taşköprü-Elekdağı Yaban Hayatı Geliştirme Sahası
4. Kastamonu-Tosya-Gavurdağı Yaban Hayatı Geliştirme Sahası
5. Kastamonu-Azdavay-Kartdağı Yaban Hayatı Geliştirme Sahası

4.1.3.2.d. Doğal Yaşam Alanları

Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi doğal yaşam alanları bakımından da zengin bir bölgedir. Burada bulunan doğal yaşam alanları şunlardır.

1. Sinop Yarımadası Önemli Bitki Alanları
2. Sinop-Sarıkum Önemli Kuş Alanları
3. Kastamonu-Küre Dağları Önemli Orman Alanları
4. Kastamonu-Batı Küre Dağları Önemli Bitki Alanları
5. Çankırı-Ilgaz Dağları Önemli Bitki Alanları
6. Çankırı-Ilgaz Dağları Önemli Kuş Alanları

4.1.3.3. Sit Alanları

Planlama Bölgesi kapsamında kalan sit alanları Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan temin edilmiştir. Bu planda gösterilmiş ya da plan ölçeği nedeni ile gösterilememiş tüm sit alanlarında ilgili kanun ve yönetmelik hükümlerince uygulama yapılacaktır.

4.1.4. ÖZEL PLANLAMA ALANLARI

Planlama Bölgesi içinde doğal, tarihi, kültürel veya kentsel özellikleri nedeni ile özel plan yapılması öngörülen alanlardır. Planlama Bölgesi'nde tespit edilmiş dört adet özel planlama alanı bulunmaktadır. Bu alanlarda yapılacak planlar, bu planın ilke ve uygulama hükümleri doğrultusunda hazırlanacaktır.

4.1.4.1. Kastamonu Küre-İnebolu Teleferik Hattı Özel Planlama Alanı - 1

Belören Köyü ve Yaylası'ndan başlayarak, Küre İlçesi ile İnebolu İlçesi arasındaki teleferik hattı çevresini kapsamaktadır. Bu alanda, Belören Köyü ve Yaylası'nın kış sporları merkezi olarak desteklenmesi önerilmektedir. Ayrıca, mevcut teleferik hattının Belören Yaylası'na kadar uzatılması ve gerekli altyapı çalışmalarının tamamlanarak turistik amaçlı kullanılması önerilmektedir.

4.1.4.2. Kastamonu-Pınarbaşı-Zümrüt Köyü Özel Planlama Alanı - 2

Pınarbaşı İlçesi'ndeki Zümrüt Köyü'nü kapsamaktadır. Bu alanın eko-turizm pilot bölgesi olarak turizme kazandırılması önerilmektedir.

4.1.4.3. Sinop-Ayancık-Eski Kereste Fabrikası Özel Planlama Alanı - 3

Ayancık İlçe Merkezi'nde, Cumhuriyet Dönemi'nde kurulmuş olan ve özelleştirme ile birlikte işlerliğini kaybetmiş bulunan kereste fabrika alanını kapsamaktadır. Fabrika alanının kültür ve turizm amaçlı değerlendirilmek üzere özel planlamasının yapılması önerilmektedir.

4.1.4.4. Sinop-Ayancık-İnaltı Köyü Özel Planlama Alanı - 4

İnaltı Köyü ve İnaltı Mağarası'nın yer aldığı bölgeyi kapsamaktadır. Bu özel planlama alanı, doğa ve eko-turizm pilot bölgesi olarak tespit edilerek turizm amaçlı değerlendirilmesi önerilmektedir.

4.1.5. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

4.1.5.1. Büyük Kentsel Yeşil Alanlar

Planlama Bölgesi'nde büyük kentsel yeşil alanlar baraj ve göletler ile turizm kapasitesi yüksek doğal ya da kültürel miras alanlar ya da yakın çevrelerinde önerilmiştir. Ayrıca, alt ölçekli planlarda yer alan büyük kentsel yeşil alanlar da planda gösterilmiştir. Bunlar:

Sinop İli'nde Türkeli, Gerze, Boyabat ve Durağan İlçeleri,

Kastamonu İli'nde Merkez, Abana, Şenpazar, İnebolu, Araç, Tosya, Doğanyurt, Hanönü, İhsangazi ve Pınarbaşı İlçeleri ile Ortalıca Beldesi,

Çankırı İli'nde Merkez, Çerkeş, Kurşunlu, Ilgaz ve Şabanözü İlçeleri; Gürpınar, Gümerdiğin ve Çavundur Beldeleri ile Bakkal Gölü etrafındaki büyük kentsel yeşil alanlardır.

Ayrıca, imar planlarında bu kullanım için yer ayrılacaktır.

4.1.5.2. Mesire Yerleri

Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi'nde yer alan orman içi dinlenme yerleri; **Sinop İli**'ndeki, Merkez Aklıman, Söğütlersırtı ve Gazi; Erfelek Tatlıcı Takım Şelaleleri, Dikmen İlçesi Sarayköy, Boyabat Topalçam, Gerze İdemli, Türkeli Ayandon ve Ayancık Çangal Yaylası, **Kastamonu İli**'ndeki Ağlı ve Azdavay İlçeleri, **Çankırı İli**'ndeki, Merkez, Yapraklı İlçesi Yüklüköy Yaylası ve Gümerdiğin Mesire Yerleri'dir.

4.1.5.3. Üniversite Alanları

Planlama Bölgesi'nde planlı ya da öneri üniversite alanları; **Sinop İli**'nde Merkez, Gerze, Boyabat ve Ayancık İlçeleri'nde, **Kastamonu İli**'nde Merkez, Taşköprü ve İhsangazi İlçeleri'nde, **Çankırı İli**'nde Merkez İlçe'de bulunmaktadır. Planda gösterilenler dışında üniversite alanları için yer seçimi yapılması durumunda, bu tesisler plan hükümlerine uygun olarak yapılabilecektir.

4.1.5.4. Ulaşım

Dokuzuncu Kalkınma Planı'nda belirtildiği gibi, "Türkiye'de artan ulaşım talebine uygun olarak demiryolu ve denizyolu fiziki altyapısının yeterince geliştirilememesi ve kapıdan kapıya taşımacılık için en uygun ulaştırma türünün karayolu taşımacılığı olması, yük ve yolcu taşımalarının ağırlıklı olarak karayolu ağına yüklenmesine yol açmıştır. Bu durum taşıma türleri arasında dengesiz ve verimsiz bir ulaşım sisteminin oluşmasına sebep olmuştur". 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ulaşım ana kararları, 9.Kalkınma Planı'nda vurgulanan bu eksikliğin mümkün olduğunca giderilmesi hedeflenerek alınmıştır.

4.1.5.4.a. Karayolu Ulaşımı

Planlama Bölgesi, genel olarak karayolu ulaşımının zor olduğu bir topografyada yer almaktadır. Bölgede Ankara-Çankırı-Kastamonu-Sinop Devlet Karayolu bağlantısının, Çankırı ve Kastamonu İlleri'ndeki bir bölümü bölünmüş yol niteliğindedir. Buna ilaveten, Planlama Bölgesi'ndeki bir diğer önemli aks olan İstanbul-Karabük-İlgaz-Tosya-Amasya Devlet Karayolu'nun Çankırı İl sınırlarındaki çok az bir kısmı bölünmüş yoldur. Bunların dışında, ilçeler arasındaki il yolları ise tek şeritlidir.

Sinop Planlama Bölgesi'nde karayolu ulaşımının en zor olduğu ildir. Günümüzde il merkezine karayolu ulaşımı güney yönünde Kastamonu; doğu ve batı yönünde ise Karadeniz boyunca uzanan sahil yolu üzerinden yapılmaktadır. Kastamonu üzerinden Sinop İl Merkezi'ne ulaşan karayolu Taşköprü İlçesi'nden sonra tek şeritli yol olarak devam etmektedir. Bu yol, ayrıca oldukça virajlı olup, nitelik açısından da zayıftır. Sinop'a sahil yolundan karayolu ulaşımı da yine coğrafyaya bağlı olarak kolay değildir. İlçeler ve köyler

arasındaki ulaşım da arazinin dalgalı yapısı nedeni ile zor olup yol kaliteleri düşüktür. Özetle ifade etmek gerekirse, Sinop'ta karayolu ulaşımı altyapısının güçlendirilmesi şarttır.

Kastamonu ve Çankırı ise özellikle İl Merkezleri'nin ulaşımı açısından daha şanslı bir bölgede bulunmaktadır. Her iki İl'e de gerek İstanbul gerekse Ankara gibi büyük illerden ulaşım daha kolay yapılabilir. Buna rağmen dağlık alanların çokluğu ilçeler ve köylere olan ulaşımı güçleştirmektedir.

Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda karayolu ulaşımı ana hatları şu şekilde oluşmuştur:

- Yakakent (Samsun) - Gerze (Sinop) arasında inşaatına başlanmış; Gerze İlçesi ile Sinop İl Merkezi arasında ise halen proje aşamasında olan Karadeniz Sahil Yolu plana işlenmiştir.
- İl merkezlerini birbirine bağlayan devlet karayolları 1.derece yollar olarak belirlenmiştir.
- Tüm ilçe merkezlerini il merkezlerine ve birbirlerine bağlayan yollar 2.derece yollar olarak belirlenmiştir.
- Tüm beldelere ulaşan ve devamlılığı olan köy yolları 3.derece yollar olarak belirlenmiştir.
- Ankara-Çankırı-Kastamonu-Sinop Devlet Karayolları'nın bölünmüş yol olarak iyileştirilmesi önerilmiştir.
- Karabük-Kastamonu-Samsun Devlet Karayolu'nun bölünmüş yol olarak iyileştirilmesi önerilmiştir.
- İstanbul-Ilgaz-Çorum Devlet Karayolu'nun bölünmüş yol olarak iyileştirilmesi önerilmiştir.
- Kastamonu-İnebolu Devlet Karayolu'nun bölünmüş yol olarak iyileştirilmesi önerilmiştir.
- Çankırı-Çorum Devlet Karayolu'nun bölünmüş yol olarak iyileştirilmesi önerilmiştir .
- Karayolları Genel Müdürlüğü projeleri doğrultusunda Sinop-Boyabat Tüneli Geçişi plana işlenmiştir.
- Karayolları Genel Müdürlüğü projeleri doğrultusunda Erfelek-Ayancık Yolu'ndaki yeni güzergah plana işlenmiştir.

4.1.5.4.b. Demiryolu Ulaşımı

Planlama Bölgesi'ndeki fiziksel yapı demiryolu ulaşımı için de çok elverişli değildir. Günümüzde bu bölgedeki mevcut demiryolu ağı Çankırı-Zonguldak; Çankırı-Kayseri ve Çankırı-Ankara güzergahlarında bulunmaktadır.

Planlama Bölgesi'ndeki tek demiryolu projesi Çankırı-Çorum-Amasya güzergahında olup plana işlenmiştir.

Bunlara ilaveten, bu planda, Kastamonu İl Merkezi'nden Çankırı-Zonguldak Demiryolu Hattı'na ve Çankırı İl Merkezi'nden Samsun-Sivas Demiryolu Hattı'na bağlanan demiryolu önerisi getirilmiştir.

4.1.5.4.c. Denizyolu Ulaşımı

Planlama Bölgesi'nde yaklaşık 345km. uzunluğunda sahil şeridi bulunmaktadır (Sinop 170km.; Kastamonu 175km.). Sahil yerleşmelerinin hemen hemen tamamında balıkçı barınağı vardır (Sinop'ta 5 adet: Merkez, Ayancık, Gerze, Türkeli ve Güzelkent; Kastamonu'da 8 adet: Abana, Bozkurt-Yakaören, Cide, Çatalzeytin-Ginolu, Doğanyurt, İnebolu-Gemiciler ve Özlüce). Ayrıca Kastamonu, Cide, İnebolu ve Sinop-Merkez'de liman bulunmaktadır. Buna rağmen, denizyolu ulaşımı yolcu taşımacılığında kullanılamamaktadır.

1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında deniz yollarının hem yolcu taşımacılığı hem de turistik amaçlı olarak kullanılması amacıyla aşağıda belirtilen strateji kararları üretilmiştir:

- Cide, Sinop ve İnebolu Limanları'nın iyileştirilerek şehirlerarası yolcu taşımacılığının bir parçası olması önerilmiştir.
- Cide, Abana, Çaylıoğlu-Ayancık, Sinop Merkez ve Gerze'de yat limanı yapılması desteklenmektedir.
- Diğer balıkçı barınaklarının ise gerekli düzenlemeler yapılarak hem ilçeler arasındaki ulaşımda hem de yat turizm amaçlı olarak kullanılması desteklenmektedir.

4.1.5.4.d. Havayolu Ulaşımı

Planlama Bölgesi'ndeki illerden Sinop ve Kastamonu İl Merkezleri'nde halen yolcu taşımacılığına kapalı olan, ancak askeri amaçla kullanılan havaalanları bulunmaktadır. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni stratejik kararların biri bu havaalanlarının revize edilerek yolcu taşımacılığına açılmasıdır. Havaalanlarının işlerlik kazanması özellikle uluslararası turizm sektörünün canlanmasında önemli rol oynayacak bir faktör olarak değerlendirilmektedir ve çok önemlidir.

Ayrıca, Küre İlçesi'nde çıkan maden ürünlerinin İnebolu Limanı'na taşınmasında kullanılan, ancak günümüzde atıl durumda olan teleferik hattının, Küre-Belören Köyü kış sporları merkezine kadar uzatılarak, turizm amaçlı kullanılması önerilmektedir.

4.1.5.4.e. Turizmi Destekleme Amaçlı Tur Güzergahları

Turizm potansiyelin değerlendirilmesi ve turizmin katma değerinin yükseltilmesi amacıyla bölgedeki önemli doğal tarihi ve kültürel değerler arasında ve bunları ana akslara bağlayan **turistik tur güzergahları** önerilmiştir. Bunlar:

- Karadeniz Sahili'nde Cide'den başlayıp Sinop İl Merkezi'ne kadar uzanan sahil yolu,
- Kastamonu'da Batı Küre Dağları üzerinde yer alan ve bölgede dikkat çeken en önemli turistik değerlerin (Valla Kanyonu, Şehriban Kanyonu, Kaya Mezarları vb.)

bulunduğu Şenpazar, Pınarbaşı ve Azdavay İlçeleri'nin oluşturduğu üçgen arasındaki turistik kaynaklara ulaşan güzergahlar,

- Sinop-Erfelek İlçesi Tatlıcı Takım Şelaleleri ile Çangal Ormanları'nı birbirine bağlayan güzergah,
- Kastamonu-İnebolu Karayolu'ndan Belören Yaylası'na bağlanan güzergahtır.

4.1.5.5. Doğalgaz Boru Hatları

Botaş Genel Müdürlüğü'nden alınan doğal gaz boru hatları plana işlenmiştir.

4.1.5.6. Enerji Nakil Hatları

Türkiye Elektrik İletim A.Ş.'den (TEİAŞ) alınan 380, 154 ve 66 kw.lik enerji nakil hatları planda gösterilmiştir.

4.1.5.7. Düzenli Katı Atık Depolama Alanları

Planlama Bölgesi bütününde proje ya da inşaat halinde olan 6 adet katı atık depolama alanı bulunmaktadır. Bunlar;

Sinop İli'nde İl Merkezi, Gerze ve Erfelek İlçeleri Düzenli Katı Atık Depolama,

Kastamonu İli'nde İl Merkezi Düzenli Katı Atık Depolama,

Çankırı İli'nde İl Merkezi ve Korgun İlçeleri Düzenli Katı Atık Depolama Alanları'dır.

4.1.5.8. Arıtma Tesis Alanları

Planlama Bölgesi'nde planda gösterilen arıtma tesisleri şunlardır:

Sinop İli'nde Merkez, Boyabat, Durağan, Ayancık ve Saraydüzü İlçeleri Arıtma Tesisleri.

Kastamonu İli'nde Taşköprü ve Tosya İlçeleri Arıtma Tesisleri.

Çankırı'da Merkez İlçe Arıtma Tesisi.

4.2. YERLEŞİM DIŞI ALANLAR

4.2.1. TARIM ALANLARI

Plan çalışmasında T.C. Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'ndan alınan toprak verileri baz alınmıştır. Tarım arazileri toprak sınıflamalarına ayrılmadan tek bir gösterim altında toplanmıştır. Bu alanlarda, 5578/5403 Sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" ve ilgili yönetmelik hükümleri ile bu plan hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

4.2.2. ORMAN ALANLARI

Planlama Bölgesi'ndeki orman alanları, T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı alınan amenajman verilerine göre plana işlenmiştir. Bu nedenle orman kadastrosu esas alınarak sınır düzeltmeleri yapılabilir. Bu alanlarda, 6831 Sayılı "Orman Kanunu" ve ilgili yönetmelik hükümleri ile bu plan hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

4.2.3. DİĞER DOĞAL ALANLAR

Bu alanlar taşlık-kayalık, çayır-mera, fundalık ve kumsallardan oluşmaktadır.

4.2.4. SU TOPLAMA HAVZALARI VE KORUMA KUŞAKLARI

Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi Batı Karadeniz ve Kızılırmak Havzası sınırları içinde kalmaktadır. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında yer alan barajlar:

Sinop İli'nde Erfelek Barajı, Altınkaya Barajı, Göçgün Barajı, Saraydüzü Barajı, Kurusaray Barajı ve Dodurga Barajı,

Kastamonu İli'nde Cide Barajı, Tor Barajı, Kaya Barajı, Cürümören Barajı, Kırık Barajı, Akgeçit Barajı, Germeçtepe Barajı, Karaçomak Barajı, Beyler Barajı, Taşköprü Barajı, Bezirgan Barajı, Budaklar Barajı, Aktaş Barajı, Kulaksızlar Barajı, Karadere Barajı, Oyrak Barajı, Obrucak Barajı, Çatak Barajı ve Andıraz Barajı,

Çankırı İli'nde Güldürcek Barajı, Andıraz Barajı, Kızlaryolu Barajı, Koyunbaba Barajı, Hacılar Barajı ve Akhasan Barajı'dır.

Planlama Bölgesi'nde başta Gökırmak, Kızılırmak, Devrez Çayı, Araç Çayı ve Çerkeş Çayı Vadileri başta olmak üzere çeşitli sulama projeleri bulunmaktadır. D.S.İ Genel Müdürlüğü'nden alınan veriler doğrultusunda mevcut ve proje halindeki sulama alanları plana işlenmiştir.

5. MEVCUT PLAN VE PROJELER

Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi’nde, planlama yaklaşımını etkileyen üst ölçekli tek plan “Kastamonu-Çankırı-Ilgaz 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni” planıdır. Turizm Merkezi olan bu bölge T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı’nın yetki ve denetimde, özel statülü bir alan olup planda özel kanunlarla planlama yetkisi verilen bu tür alanlardaki plan kararlarına müdahale edilmemiştir.

1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ise belde bazında irdelenmiş; bu planda kabul edilen nüfusa yeterli gelişme alanı bulunmayan yerlerde yeni kentsel gelişme alanları açılmıştır.

Planlama Bölgesi’nde, planlama yaklaşımını etkileyen ve çevresel etki yaratabilecek başlıca projeler, ulaşım projeleri, barajlar, sulama alanları, organize sanayi bölgeleri ve HES projeleridir. Resmi kurumlar tarafından yürütülen bu projeler plana işlenmiştir. Bu projelerden sulama alanları, daha önce de ifade edildiği gibi, mekansal gelişmede önemli bir eşiktir. Yeni kentsel gelişme alanları açılırken, bu alanlar öncelikle dikkate alınmıştır.

6. PLANIN SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİ DENETLEMeye YÖNELİK ÖRGÜTSEL KARARLAR

Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın doğru bir şekilde uygulanarak, yapılan plandan beklenen faydanın sağlanması için uygulamanın denetlenmesine yönelik örgütsel yapının oluşturulması kaçınılmaz bir önem arz etmektedir. Katılımcı planlama prensibine uygun olarak, Sinop, Kastamonu ve Çankırı'daki tüm sosyal paydaşların kendi illeri bazında kurulacak bu denetleme mekanizmasında yer alması önerilmektedir. Bu doğrultuda, plan uygulamasını denetleme mekanizmasında üç temel birim yer alacaktır; Merkezi Yönetim; Yerel Yönetimler ve Sivil İnisiyatif. Böylece, Dokuzuncu Kalkınma Planı'nda ifade edildiği gibi, "çevresel izleme, denetim ve raporlama sisteminin altyapısının geliştirilerek uygulamaların etkinleştirilmesi, ilgili kuruluşlar arasında bilgi akışının ve paylaşımının bütüncül bir sistemle sağlanması" gereği yerine getirilebilecektir.

6.1. Merkezi Yönetim

Üst ölçekli planlama faaliyetlerinin Merkezi Hükümet denetiminde ve onay yetkisinde olduğu bilinmektedir. Mekansal gelişme deseninin alt ölçeklere aktarılması için, iller bazında, Sinop, Kastamonu ve Çankırı Valilikleri bünyesinde, İl Çevre ve Orman Müdürlüğü, İl Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü; İl Planlama ve Koordinasyon Müdürlüğü ile İl Özel İdaresi'ndeki teknik elemanlardan oluşan ve **mutlaka şehir planları içermesi gereken özel bir ekip kurulmalı ve görevlendirilmelidir.**

6.2. Yerel Yönetimler

Alt ölçekli planların üretimi ve onaylanması yerel yönetimlerin sorumluluğu altındadır. Belediyelerin planla ilgili birimlerinin **teknik eleman eksiklikleri giderilmelidir.** Bu uygulamanın zor olduğu küçük belde belediyelerinde bu eksikliğin giderilmesi için **ilçeler bazında ortak planlama birimleri oluşturulabilir.**

Yerel yönetimler bazında önerilen oluşum ise **yerel yönetim birliklerinin kurulması** ve bunların özellikle planlama ile katı atık depolaması, pis su artıma ve benzeri gibi altyapı ile ilgili konularda ortak çözümler üretmeleridir. Bu tür oluşumlar, İl Valilikleri ve İl Özel İdareleri'nin de katılımı ile planlama **düzeyleri arasındaki bilgi ve karar akışı, ortak hareket ve esgüdüm açısından son derece gereklidir.** Böyle bir birlik gerekirse havza **ölçeğinde "Yönetim Planları"** hazırlayabilir.

6.3. Sivil İnisiyatif

Katılımcı bir sivil inisiyatifin, bir planlama mutabakatı ile sağlanması yaşamsal bir zorunluluktur. Bu nedenle, meslek odaları, Sivil Toplum Kuruluşları (STK), Gündem 21

Organizasyonları ile çeşitli dernekler ve yerel halkın **plan uygulaması ve denetlemede anahtar kabul edilmektedir.**

6.4. Planın İzlenmesi, Denetimi, Güncel ve Geçerli Tutulması

Planlamanın başarısı için vazgeçilmez bir ön koşul; izleme, denetleme ve yönlendirmedir. Türkiye plan pratiğinde pek olmayan bu sürecin **Planlama Bölgesi'ndeki Sinop, Kastamonu ve Çankırı İlleri'nde, iller bazında tesis edilmesi ve yukarıda sıralanan aktörlerin her birisinin aynı zamanda gözlemcilik yapması önemle önerilmektedir.**

7. GENEL DEĞERLENDİRME ve ÇEVRE SORUNLARINA YÖNELİK ÇÖZÜM ÖNERİLERİ

Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın, çevre üzerinde yaratabileceği etkileri “Stratejik Çevresel Etki Değerlendirmesi (SÇED)” felsefesi kapsamında değerlendirilebilir. Bilindiği gibi, “Stratejik Çevresel Etki Değerlendirmesi, belirli bir proje veya gelişmenin, çevre üzerindeki önemli etkilerinin belirlendiği bir süreçtir. Bu süreç, kendi başına bir karar verme süreci değildir; karar verme süreci ile birlikte gelişen ve onu destekleyen bir süreçtir. Yeni proje ve gelişmelerin çevreye olabilecek sürekli veya geçici potansiyel etkilerinin sosyal sonuçlarını ve alternatif çözümlerini de içine alacak şekilde analizi ve değerlendirilmesidir”.⁹

Mekansal ve ekonomik gelişmenin, çevrenin sürdürülebilirliği ile birlikte düşünüldüğü bir planlama yaklaşımın izlemiş olan Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, çevresel etkinin en az düzeyde tutulması amacıyla, farklı disiplinleri bir araya getiren bir ekip tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu ekipte şehir plancıları, jeolog, çevre mühendisi, mimar, ziraat mühendisi ve biyolog-ekoloji uzmanı yer almıştır.

1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı, bu raporun “Genel Yaklaşımlar” ve “Yasal, Doğal ve Yapay Eşikler” bölümlerinde belirtildiği gibi, milli parklar, yaban hayatı geliştirme sahaları, özel kuş ve bitki alanları gibi ekolojik açıdan hassas alanların; su havzaları koruma kuşaklarının ve sit alanlarının ilgili mevzuatlar kapsamında korunmasına yönelik bir ilke ile hazırlanmıştır. Bu yaklaşım, planın çevreye olası olumsuz etkilerinin minimumda tutulması yönünde etkin bir önlem olacaktır. Mekansal planlama kararlarında, gayri sıhhi müessese niteliği taşıyan kullanımların hassas bölgelerde ve bu bölgeleri direkt olarak etkileyecek alanlarda yer almamasına dikkat edilmiştir.

1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında tarım arazilerinin korunması esas alınmıştır. Bununla birlikte, kentsel gelişme alanlarının genişletilmesinin zorunlu olduğu yerlerde, tarım arazilerinin gelişmeye açılması – kısıtlı da olsa – söz konusu olmuştur. Ancak, bu tür alanlarda 5578/5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu çerçevesinde uygulama yapılacaktır. Bu durum plan hükümlerinde de belirtilmiştir. Bu denetim mekanizması ile çevresel etkilerin en aza indirilmesi sağlanabilecektir.

Bu planın çevresel etkiler konusunda en hassas olduğu nokta, plan kararları ile planın hedef yılı olan 2025 yılında bölgeye gelecek nüfus ve bu nüfusa bağlı olarak oluşabilecek çevresel sorunlardır.

⁹ http://www.cevreorman.gov.tr/co_06.htm

Bunlardan ilki su ihtiyacına bağlı olarak oluşabilecek su potansiyellerinin yeterliliği sorunu olabilecektir.

Sinop'ta planlamanın hedef aldığı 2025 yılında ortaya çıkacak içme suyu ve buna bağlı olarak oluşacak atık su miktarı, kişi başına içme suyu miktarı 175 lt/gün kabulünden hesaplandığında şöyle bir tablo ortaya çıkmaktadır:

$$\text{Günlük Tüketim} = 367.000 \text{ kişi} \times 175 \text{ lt/gün/kişi} = 64.225.000 \text{ lt/gün/kişi} = 64.225 \text{ m}^3/\text{gün/kişi}.$$

$$\text{Yıllık Tüketim} = 64.225 \text{ m}^3/\text{gün} \times 365 \text{ gün} = 23.442.125 \text{ m}^3/\text{yıl}.$$

$$\text{Sinop İli Toplam Su Bilançosu} = 1.521 \text{ hm}^3/\text{yıl} = 1.521.000.000 \text{ m}^3/\text{yıl}.$$

Bu durumda, Sinop'taki yıllık su potansiyeli su rezervlerinin sürdürülebilir şekilde kullanılması durumunda, 2025 yılındaki yıllık su tüketimine yeterli olacaktır.

Kastamonu'da planlamanın hedef aldığı 2025 yılında ortaya çıkacak içme suyu ve buna bağlı olarak oluşacak atık su miktarı, kişi başına içme suyu miktarı 175 lt/gün kabulünden hesaplandığında şöyle bir tablo ortaya çıkmaktadır:

$$\text{Günlük Tüketim} = 676676.500 \text{ kişi} \times 175 \text{ lt/gün/kişi} = 118.387.500 \text{ lt/gün/kişi} = 118.388 \text{ m}^3/\text{gün/kişi}.$$

$$\text{Yıllık Tüketim} = 118.388 \text{ m}^3/\text{gün} \times 365 \text{ gün} = 43.211.620 \text{ m}^3/\text{yıl}.$$

$$\text{Kastamonu İli Toplam Su Bilançosu} = 17.111 \text{ hm}^3/\text{yıl} = 17.111.000.000 \text{ m}^3/\text{yıl}.$$

Bu durumda, Kastamonu'daki yıllık su potansiyeli su rezervlerinin sürdürülebilir şekilde kullanılması durumunda, 2025 yılındaki yıllık su tüketimine yeterli olacaktır.

Çankırı'da planlamanın hedef aldığı 2025 yılında ortaya çıkacak içme suyu ve buna bağlı olarak oluşacak atık su miktarı, kişi başına içme suyu miktarı 175 lt/gün kabulünden hesaplandığında şöyle bir tablo ortaya çıkmaktadır:

$$\text{Günlük Tüketim} = 610.000 \text{ kişi} \times 175 \text{ lt/gün/kişi} = 106.750.000 \text{ lt/gün/kişi} = 106.750 \text{ m}^3/\text{gün/kişi}.$$

$$\text{Yıllık Tüketim} = 106.750 \text{ m}^3/\text{gün} \times 365 \text{ gün} = 38.963.750 \text{ m}^3/\text{yıl}.$$

$$\text{Çankırı İli Toplam Su Bilançosu} = 2.885 \text{ hm}^3/\text{yıl} = 2.885.000.000 \text{ m}^3/\text{yıl}.$$

Bu durumda, Çankırı'daki yıllık su potansiyeli su rezervlerinin sürdürülebilir şekilde kullanılması durumunda, 2025 yılındaki yıllık su tüketimine yeterli olacaktır.

Plan döneminde, nüfusa bağlı olarak çevresel sorun yaratacak bir diğer etken de evsel nitelikli katı atıkların depolanması olacaktır.

Sinop'ta planın hedef yılı olan 2025'de ortaya çıkacak evsel nitelikli katı atık miktarı, kişi başına 1.34kg/gün kabul edilerek aşağıda belirtildiği şekilde tahmin edilmektedir.

Günlük Katı Atık Miktarı = 367.000 kişi x 1.34 kg/gün-kişi = 491.780 kg/gün = 492 ton/gün

Yıllık Katı Atık Miktarı = 492 ton/gün x 365 gün = 179.580 ton/yıl.

Sinop İli genelinde faal halde düzenli katı atık depolama alanı yoktur. İl Merkezi, Gerze ve Erfelek İlçeleri'nde projeler bulunmaktadır. Sinop İli genelinde, planda hedef alınan 2025 yılındaki nüfusa yeterli olacak düzenli katı atık depolama tesislerinin birlikler oluşturularak çözülmesi önerilmektedir. Ayrıca, yeni bertaraf teknolojilerinin araştırılması da önerilmektedir.

Kastamonu'da planın hedef yılı olan 2025'de yılında ortaya çıkacak evsel nitelikli katı atık miktarı, kişi başına 1.34kg/gün kabul edilerek aşağıda belirtildiği şekilde tahmin edilmektedir.

Günlük Katı Atık Miktarı = 6786.500 kişi x 1.34 kg/gün-kişi = 906919.9510 kg/gün = 907-919 ton/gün

Yıllık Katı Atık Miktarı = 907-919 ton/gün x 365 gün = 3351.055-435 ton/yıl.

Kastamonu İli genelinde faal halde düzenli katı atık depolama alanı yoktur. İl Merkezi'nde bir düzenli katı atık depolama projesi bulunmaktadır. İl genelinde, planda hedef alınan 2025 yılındaki nüfusa yeterli olacak düzenli katı atık depolama tesislerinin birlikler oluşturularak çözülmesi önerilmektedir. Ayrıca, yeni bertaraf teknolojilerinin araştırılması da önerilmektedir.

Çankırı'da planın hedef yılı olan 2025'de yılında ortaya çıkacak evsel nitelikli katı atık miktarı, kişi başına 1.34kg/gün kabul edilerek aşağıda belirtildiği şekilde tahmin edilmektedir.

Günlük Katı Atık Miktarı = 610.000 kişi x 1.34 kg/gün-kişi = 817.400 kg/gün = 817 ton/gün

Yıllık Katı Atık Miktarı = 817 ton/gün x 365 gün = 298.205 ton/yıl.

Çankırı İli genelinde faal halde düzenli katı atık depolama alanı yoktur. İl Merkezi ve Korgun İlçeleri'nde projeler bulunmaktadır. Çankırı İli genelinde, planda hedef alınan 2025 yılındaki nüfusa yeterli olacak düzenli katı atık depolama tesislerinin birlikler oluşturularak çözülmesi önerilmektedir. Ayrıca, yeni bertaraf teknolojilerinin araştırılması da önerilmektedir.

Planlama Bölgesi'nde, evsel nitelikli katı atıkların yanı sıra tıbbi ve tehlikeli katı atıkların bertaraf edilmesi de çevre sorunlarını önlemesi bakımından büyük önem taşımaktadır. İnsan sağlığı açısından tehlike arz eden tıbbi atıklar ile tehlikeli atıkların depolanmaları ve bertaraf işlemlerinin ilgili mevzuat hükümlerine göre yapılması gerekmektedir.

Planlama Bölgesi'nde tüm katı atıklar için; “kentsel katı atık yönetiminde etkinlik ve güvenliğin sağlanması amacıyla, insan ve çevre sağlığı üzerinde en az etkili olabilecek katı atıkların azaltımı, kaynağında azaltım, geri kazanım, tekrar kullanım, kompostlama, enerji kazanımı için yakma ve depolama gibi” *entegre katı atık yönetimi* olarak tanımlanan bir sistemin kurulması önerilmektedir.¹⁰

Atık suların deşarjı ve arıtma, gelişen nüfusla çevre problemi yaratacak bir başka unsurdur. Planlama Bölgesi'nde, Sinop İli'nde Merkez, Boyabat, Durağan, Ayancık ve Saraydüzü İlçeleri; Kastamonu İli'nde Taşköprü ve Tosya İlçeleri ve Çankırı'da Merkez İlçe'de proje yada inşaat halinde olan arıtma tesis çalışmaları bulunmaktadır.

Tarım sektörünün desteklenmesi, toprak ve su kirliliği üzerinde baskı oluşturacaktır. Bu durum, plan döneminde, tarımsal faaliyetlerin çevresel etkilerinin denetimini zorunlu kılacaktır. Tarımda kimyasal madde kullanımının, toprak ve bundan kaynaklı yer altı suyu kirliliği dikkate alınarak yapılması gerekmektedir.

Planlama Bölgesi'nde sulama projeleri bulunmaktadır. Bu projelerin tarım sektörüne, çevreye, ülke ekonomisine ve dolayısıyla insan yaşamına çok sayıda olumlu etkisi bulunmakla birlikte, gerekli önlemler alınmadığı takdirde uzun vadede bazı potansiyel olumsuz etkileri ortaya çıkabilecektir. Bu olumsuz etkilerin ortaya çıkmaması veya en aza indirilmesi için koşullar uygun olduğu ölçüde modern sulama yöntemleri ile sulamaya geçilmeli, gerekli drenaj ve tarla içi geliştirme projeleri, sulama ile birlikte uygulamaya konularak sulama projelerinin bir bütün olarak periyodik işletme ve bakımı yapılmalı, aynı şekilde tarımda modern teknikler uygulanarak üretim gerçekleştirilmelidir. Ayrıca, sulama projeleri ile birlikte yoğun olarak kullanımına başlanan suni gübre ve kimyasal ilaç uygulamalarının kontrollü olarak yapılması ve sulamada aşırı su kullanımının engellenmesi için ilgili kurum ya da kuruluşlar tarafından çiftçi eğitim programları uygulanmalıdır.¹¹

Böylece, sulama, gerçek amacına paralel olarak, kırsal refahı arttırmayı amaçlayan ve insani boyutu ön planda tutan bir faaliyet olarak, kurak ve yarı-kurak bölgelerde tarımsal üretimi artırma ve güvence altına almada temel ve vazgeçilmez bir faktör olmaya devam

¹⁰ Doç. Dr. Balabıyık, H. “Kentsel Katı Atıklar ve Yönetimi”, <http://www.usakgundem.com/makale.php?id=215>.

¹¹ D.S.İ Genel Müdürlüğü, 21.Bölge Müdürlüğü.

ederken; doğal kaynaklar ile biyolojik-ekolojik açıdan önemli alanların sürdürülebilirliği açısından tehdit oluşturmayacaktır.¹² Uygulama aşamasında bu konu dikkate alınmalıdır.

Sanayi sektörü gelişimi de Planlama Bölgesi'nde çevre kirliliğini artırabilecek bir başka faktördür. Günümüzde planlama bölgesi sanayi sektörünün yarattığı önemli bir kirlilikle karşı karşıya değildir. Bununla birlikte, bölgedeki mevcut diğer sanayi tesislerinin çevreyi kirletici faaliyetlere karşı önlem alması ve bu konuda denetime tabii tutulmaları gerekmektedir. Yeni yapılacak tüm sanayi tesislerinde ise çevre sorunlarını önleyici tedbirlerin alınması yönünde kontrollerin inşaat aşamasında yapılması büyük önem arz etmektedir. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ana kararları kapsamında, Planlama Bölgesi'ndeki sanayi sektörü gelişiminin tarımsal sanayi bazlı olarak desteklenmiş olması, bu planda çevresel etkilerin aza indirilmesi yönünde bir etken olacaktır.

¹² Büyükcanbaz, H.; Korukçu, İ. "Sulama Projelerinin Çevresel Etki Değerlendirmesi"; <http://www20.uludag.edu.tr/~tys/SULAMA%20.pdf>