

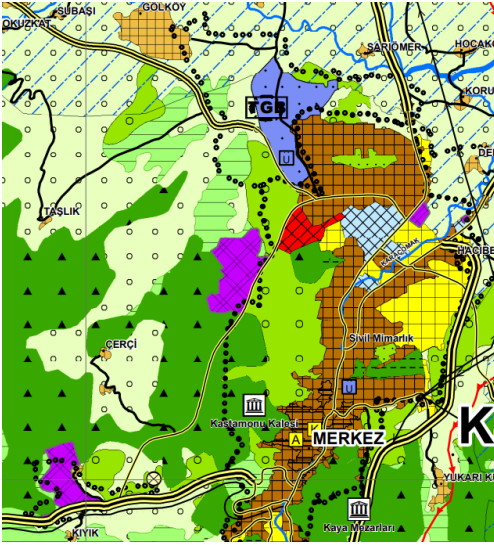


ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

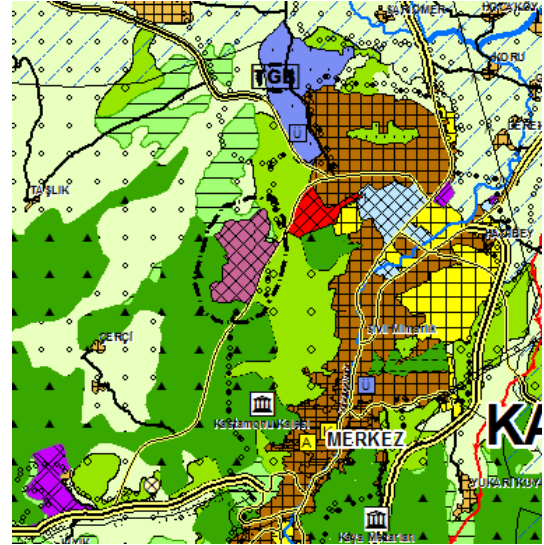
SİNOP-KASTAMONU-ÇANKIRI
PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Kastamonu Valiliği'nin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 24.06.2021 tarihli ve 1179136 sayılı yazısı ile Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Taşlık Köyü sınırları içerisinde yer alan sanayi alanının küçük sanayi sitesine dönüştürülmesi talebi (Kastamonu Belediyesi'ne ait) Bakanlığımıza iletilmiştir. S. S. Maslak Yeni Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifinin "15.02.2018 tarih ve 30333 sayılı Yerleşim Alanı İçerisinde Kalan Sanayi Siteleri ile Sanayi İşletmelerinin Dönüşüm ve Gelişim Projelerinin Kredilendirilmesi Hakkında Yönetmeliğin 11.Madde 3.Bendi" gereğince verilen "Kamu Yararı" çerçevesinde 20.07.2018 tarihinde Kastamonu Valiliği İl İdare Kurulunun 141 sayılı kararı ile alanın kamulaştırılmış olup "kamulaştırılması" yapılmış ve kurulması planlanan KSS alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Sanayi Alanı" kullanımında kaldığı, Kastamonu Belediye Başkanlığı'nın 01.04.2021 39 no'lu Meclis Kararı ile kentsel yerleşim alanı içerisinde kalan ve talep edilen alana taşınacak olan küçük sanayi sitelerinin yer aldığı alanlar için "Kentsel dönüşüm" kararı alındığı anlaşılmıştır.

Bu doğrultuda, küçük sanayi sitelerinin kentsel yerleşme alanı dışına taşınmasının şehircilik ilke ve esasları çerçevesinde uygun olduğu, Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında mevcutta "sanayi alanı" kullanımında kaldığı ve alan büyüklüğünde değişiklik istenmediği hususları tespit edildiğinden, bahse konu alanın **Küçük Sanatlar Alanı (Sanayi Siteleri)** kullanımına dönüştürülmesi amacıyla Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde alanın "kentsel servis alanı" kullanımına dönüştürülmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



Değişiklik Öncesi Durum



Değişiklik Sonrası Durum