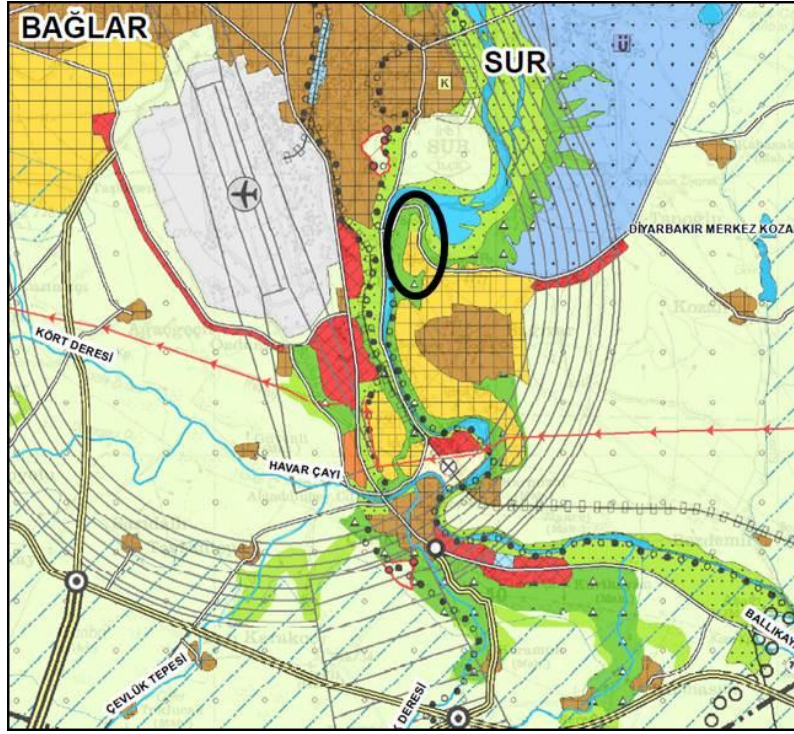


ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ADIYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Bağıvar Mahallesi, Kırklar Dağı Mevkii eski 797 ve 798 numaralı parsellerin bulunduğu alan Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda Bakanlığımızca ilk olarak 02.04.2012 tarihinde onaylanan Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Gelişme Alanı ve Bölge Parkı/Büyük Kentsel Yeşil Alan" olarak belirlenmiştir.



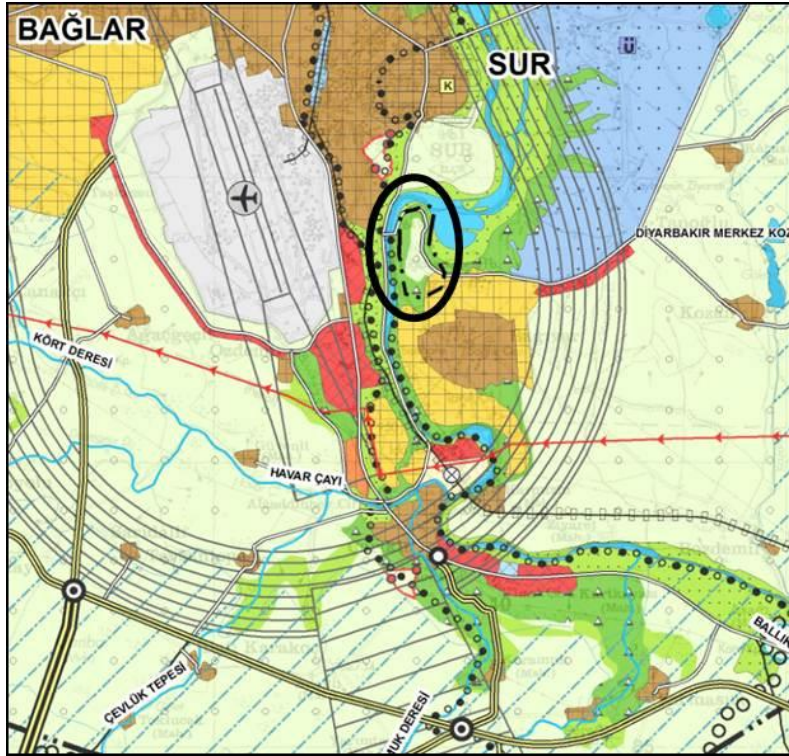
*Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli
Çevre Düzeni Planı – Mevcut Durum*

Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Bağıvar Mahallesi, Kırklardağı Mevkii eski 797 ve 798 numaralı parselleri içeren ve Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Sosyal Kültürel Tesis Alanı, Rekreasyon Alanı, Turizm Tesis Alanı, Konut Alanı, ağaçlandırılacak Alan ve Yeşil Alan" olarak belirlenmesine ilişkin "anılan parsellerin tarım arazisi olmasına karşın, tesis edilen işlemin 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında gerekli izinlerin alınmaksızın gerçekleştirildiği" gerekçesiyle Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü tarafından Diyarbakır 1. İdare Mahkemesi'nin 2016/824 esasına kayden açılan davada, dava konusu işlemin iptaline karar verildiği tespit edilmiştir.

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve “Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP” amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde;

Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda “Kentsel Gelişme Alanı ve Bölge Parkı/Büyük Kentsel Yeşil Alan” olarak belirlenen alan Diyarbakır 1. İdare Mahkemesi’nin 2016/824 esasına kayden açılan davada alınan 2016/1140 sayılı karar gereği M44 Plan Paftasında “Tarım Arazisi” olarak düzenlenmiştir.



*Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli
Çevre Düzeni Planı Değişikliği*