

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**YOZGAT-SİVAS KAYSERİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000**  
**ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**GEREKÇE RAPORU**

Sivas Belediye Başkanlığı'nın Bakanlığımıza hitaplı 26.01.2018 tarih ve E.835/1496 sayılı yazısı ile Sivas kent merkezine ait 1984 tarihli imar planlarının yetersizliği ve projeksiyon yılının çoktan aşılmış olması nedeniyle imar planlarında revizyon çalışmasına başlandığı ve bu çalışmanın 2014 yılında sonlandırıldığı ancak Yüksek Hızlı Tren Hattından kaynaklı alansal değişiklikler ve TOKİ Projeleri kapsamında yapılan kısmi revizyonlar ile Küçük Sanayi Sitesi Alanı yer seçimi çalışması ve yürütülen kentsel dönüşüm projelerinin tamamlanmamış olması nedeniyle imar planlarının bugüne kadar son şeklini alamadığı; bu sebeple Çevre Düzeni Planları ile eş zamanlı yürütülen planlama çalışmalarının birbirine bağımlı ve uyumlu yürütülemediği gerekçesi ile revize edilen imar planları ile Çevre Düzeni Planı arasında uyumsuz alanların revize edilmesi talep edilmiştir.

TEMA Vakfı tarafından, Danıştay 6. Dairesi'nin 2012/7446 esasına kayden Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın (ÇDP) iptali ve yürütmesinin durdurulması talebi ile Bakanlığımız aleyhine açılan davada ÇDP'nin bazı hükümleri ve kararlarına ilişkin yürütmenin durdurulması kararı verilmiştir.

Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 04.04.2018 tarihli ve 4608 sayılı yazısı ile Kılcan Mahallesinde, mülkiyeti Yeşilhisar Belediyesine ait; Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda mera alanı olarak tanımlı 145 ha. alanın "kentsel servis alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler sonrasında;

- Sivas kent merkezinin kuzey batısında kalan ÇDP'de Askeri Tesis Alanı olarak tanımlı alanın Kuzeyinden geçen 60.00 metrelik Kuzey Çevre Yolu'nun; OSB Alanının kuzeyinde çayır-mera olarak tanımlı alanda kalan revize imar planlarında Sivas Kuzey Çevre Yolu olarak planlanan karayolunun; Ankara-Sivas Yüksek Hızlı Tren Hattının güncel güzergahının Sivas Kent Merkezinde kalan kesiminin ve ÇDP'nin onayından önce onaylanmış olan bazı mevzi imar planlarının ÇDP'de gösterilmesine ilişkin düzenlemelerin; mevzuat değişikliğinden kaynaklı olarak fiili durum ile aykırılık gösteren bazı alanlara ilişkin güncellemelerin ve revizyon çalışmasından kaynaklı güncellemelere ilişkin değişikliklerin;
- TEMA Vakfı tarafından, Danıştay 6. Dairesi'nin 2012/7446 esasına kayden Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın (ÇDP) iptali ve yürütmesinin durdurulması talebi ile Bakanlığımız aleyhine açılan davada ÇDP'nin bazı hükümleri ve kararlarına ilişkin alınan

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

yürütmenin durdurulması kararının gerekçeleri doğrultusunda yapılan düzenlemelerin yapıldığı;

- Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi Kılcan Mahallesi, Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda mera alanı olarak tanımlı 145 ha. alanın "kentsel servis alanı" olarak düzenlendiği;
- Uygulamada yaşanan aksaklıkların giderilmesi amacıyla ÇDP'ye;

*"7.42. Bu plan kapsamındaki alanlarda, 7269 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun" uyarınca hak sahibi afetzede ailelere kalıcı konut yapılması amacıyla AFAD tarafından "Afetzede Yerleşim Alanı" olarak belirlenen alanlarda yapılacak alt ölçekli planlar; bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri, nüfus kabulleri ve çevre imar bütünlüğü çerçevesinde, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda ilgili idaresince değerlendirilerek, bu planda değişiklik yapılmaksızın onaylanabilir. Bu doğrultuda hazırlanacak alt ölçekli planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir." genel hükmünün ve*

*"8.18.7. Sit Alanları" başlığı altında,*

*"8.18.7.5. Sit ilan edilen, statüsünde değişiklik yapılan veya statüsü kaldırılan sit alanlarında aşağıdaki plan hükümleri doğrultusunda işlem tesis edilir:*

*Bu planın onayından önce mevzuata uygun olarak onaylanmış imar planı, mevzi imar planı bulunan alanların sit alanı ilan edilmesi durumunda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili yönetmelikleri ile ilke kararları ve yeni koruma statüleri doğrultusunda, sit alanı ilanı öncesinde onaylanan imar planlarındaki kararların incelenerek ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, mevzuat gereği yapılması gerekli olan koruma amaçlı imar planları, bu planda değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince onaylanabilir.*

*Bu planın onayından önce mevzuatına uygun olarak onaylanmış imar planı, mevzii imar planı varken, sonrasında sit ilan edilen alanların koruma statüsünün kaldırılması durumunda, sit alanı ilanından önce onaylanan imar planlarındaki kararlar incelenerek mevzuat gereği zorunlu olan imar planına ilişkin düzenlemeler, bu planda değişikliğe gerek olmaksızın alt ölçekli planlar Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde ilgili idaresince onaylanabilir.*

*Onaylı koruma amaçlı imar planı bulunan sit alanlarında, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili yönetmelikleri uyarınca hazırlanan bilimsel araştırma raporu sonucuna göre koruma statüsünde değişiklik olması durumunda, bu alanlara ilişkin koruma amaçlı imar planlarına ilişkin değişiklikler, belirlenen yeni statü dikkate*

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

*alınarak bu planda değişikliğe gerek olmaksızın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname, ilgili yönetmelikler ve ilke kararları gereğince onaylanabilir.” hükmünün eklendiği;*

- ÇDP hükümlerinin “4.48. Mesire Alanları” tanımından “geceleme” ifadesinin çıkarıldığı;

Çevre Düzeni Planı'nın I37, I38 ve L34 paftasını kapsayan Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.