T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

# OSMANİYE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

## 1/25.000 ÖLÇEKLİ I. ALT BÖLGE OSMANİYE-TOPRAKKALE REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI

## 1.GİRİŞ

Osmaniye İli Akdeniz Bölgesinde, Çukurova'nın doğusunda yer almaktadır. Doğuda Gaziantep, güneyde Hatay, batıda Adana, kuzeyde ise Kahramanmaraş illeri ile çevrilidir. 1933 yılında ilçe yapılarak Adana'ya bağlanan Osmaniye, 24.10.1996 tarihinde Türkiye'nin 80. ili olarak yeni idari yapısına kavuşmuştur.

2025 yılını hedefleyen Osmaniye İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Osmaniye İl sınırı bütününde sürdürülebilir, yaşanabilir bir çevre yaratılmasını; tarımsal, turistik ve tarihsel kimliğinin geliştirilerek korunmasını ve Türkiye'nin kalkınma politikası kapsamında, sektörel gelişme hedeflerine uygun olarak belirlenen planlama ilkeleri doğrultusunda, sağlıklı gelişmeyi ve büyüme hedeflerini sağlamayı amaçlamaktadır.

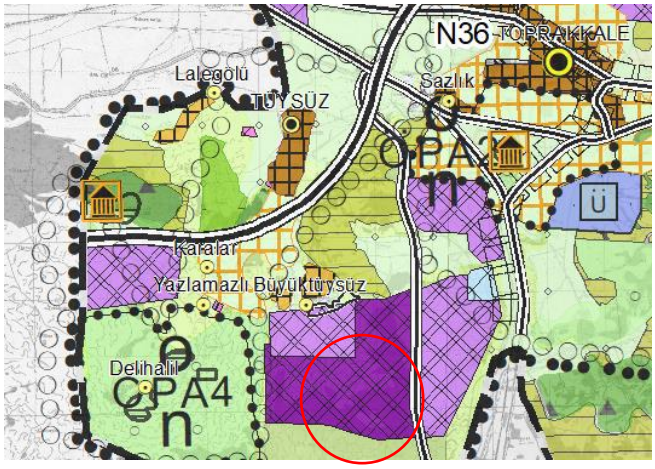
## 2.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Ar-Ge Teşvikleri Genel Müdürlüğü); Organize Sanayi Bölgeleri sınırları içerisinde bulunan Osmaniye Teknoloji Geliştirme Bölgesi Ek Alanı'nın kurulmasına ilişkin Cumhurbaşkanı Kararı ve eklerinin 27/08/2020 tarihli ve 31226 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanarak yürürlüğe girdiği ve 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanununun uygulanmasına ilişkin usul ve esasları düzenleyen Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 10. maddesi 2 inci fıkrasında, Resmî Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Bölge alanı sınırlarına ya da Bölge alanının iptaline ilişkin Cumhurbaşkanı Kararının, mevcut planında işlemek veya yapılacak plan değişikliğinde dikkate alınmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile diğer ilgili kurum ve kuruluşlara gönderileceğinin ifade edildiği belirtilerek, anılan hüküm uyarınca söz konusu Cumhurbaşkanlığı Kararı ve ekleri ile iletilen Osmaniye Teknoloji Geliştirme Bölgesi Ek Alanı'nın, Osmaniye İli 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli I. Alt Bölge Osmaniye-Toprakkale Revizyon Çevre Düzeni Planına "Teknoloji Geliştirme Bölgesi" olarak işlenmesine yönelik plan değişikliği talebi Bakanlığımıza iletilmiştir.

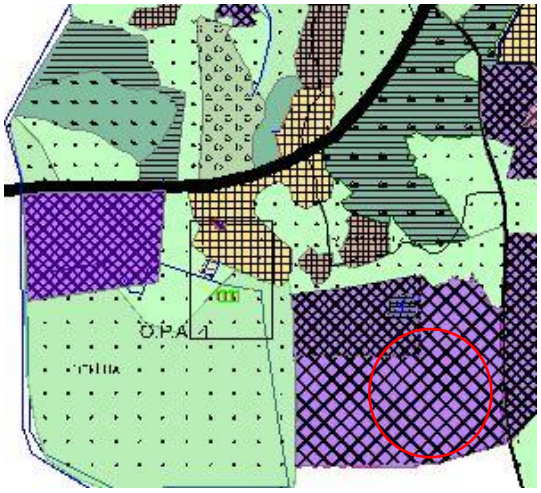
## 3.ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ

Osmaniye İli, Toprakkale İlçesi, Büyüktüysüz Mahallesi'nde yer alan plan değişikliğine konu bölge; Osmaniye İli 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda ve 1/25.000 ölçekli I. Alt Bölge Osmaniye-Toprakkale Revizyon Çevre Düzeni Planında "Organize Sanayi Alanı"nda kalmaktadır.

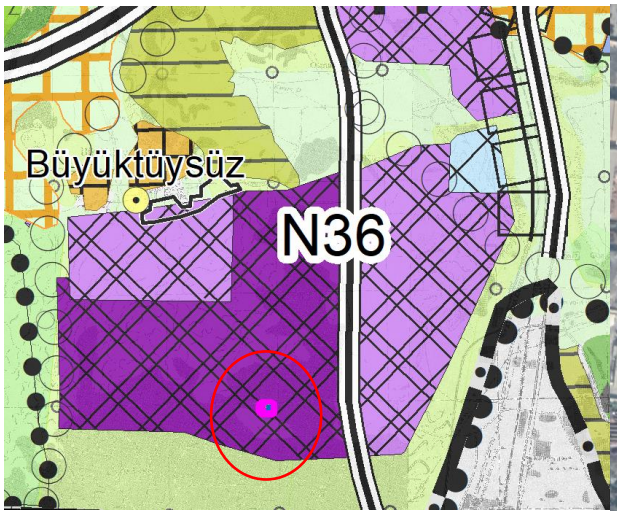
***1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı- Mevcut Durum***




***1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı- Mevcut Durum***



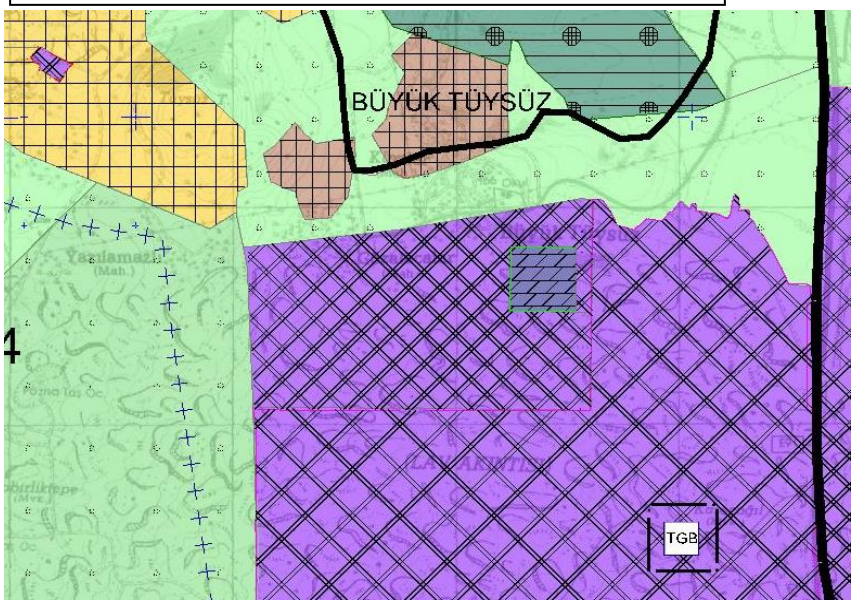

***1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı- Öneri Alan***




***Öneri Alan Uydu Görüntüsü***

## 4. OSMANİYE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükte bulunan çevre düzeni planlarının amaç, ilke ve stratejileri ile iletilen bilgi ve belgeler çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler sonucunda; Osmaniye Teknoloji Geliştirme Bölgesi Ek Alanı'nın Osmaniye İli 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planının N36 ve 1/25.000 ölçekli I. Alt Bölge Osmaniye-Toprakkale Revizyon Çevre Düzeni Planının N36-d4 numaralı Plan Paftalarında "Teknoloji Gelişme Bölgesi" (TGB) olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır. (Plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alan)

***1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği***

***1/25.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği***