



**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**OSMANİYE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

**1/25.000 ÖLÇEKLİ I. ALT BÖLGE
OSMANİYE-TOPRAKKALE
REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

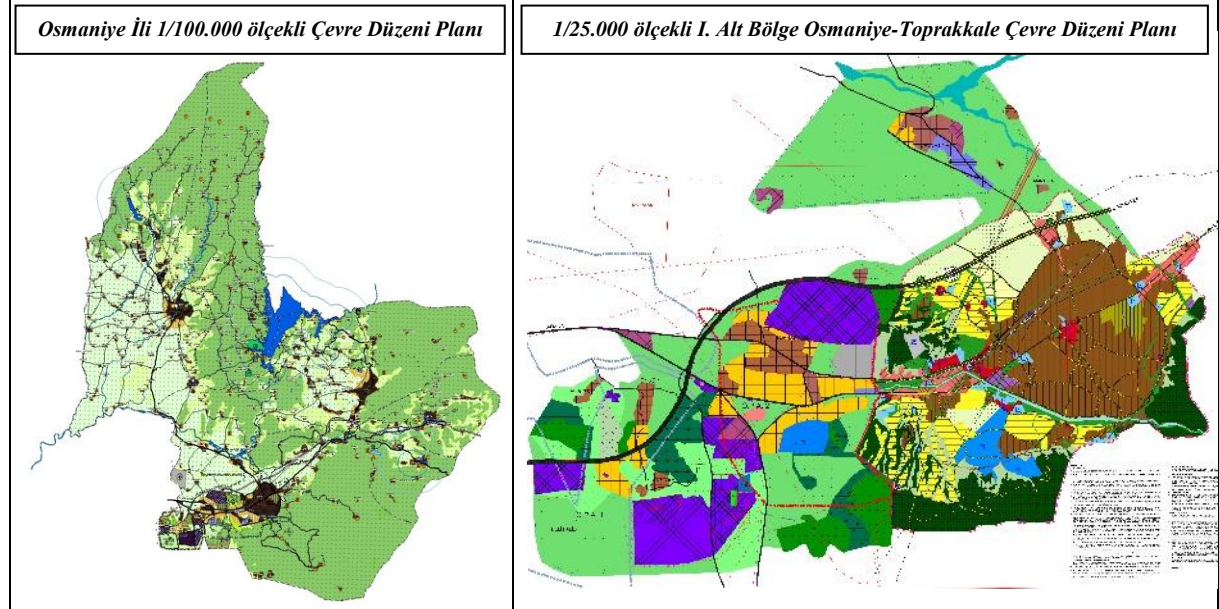
GİRİŞ

Osmaniye İli Akdeniz Bölgesinde, Çukurova'nın doğusunda yer almaktadır. Doğuda Gaziantep, güneyde Hatay, batıda Adana, kuzeyde ise Kahramanmaraş illeri ile çevrilidir. 1933 yılında ilçe yapılarak Adana'ya bağlanan Osmaniye, 24.10.1996 tarihinde Türkiye'nin 80. ili olarak yeni idari yapısına kavuşmuştur.



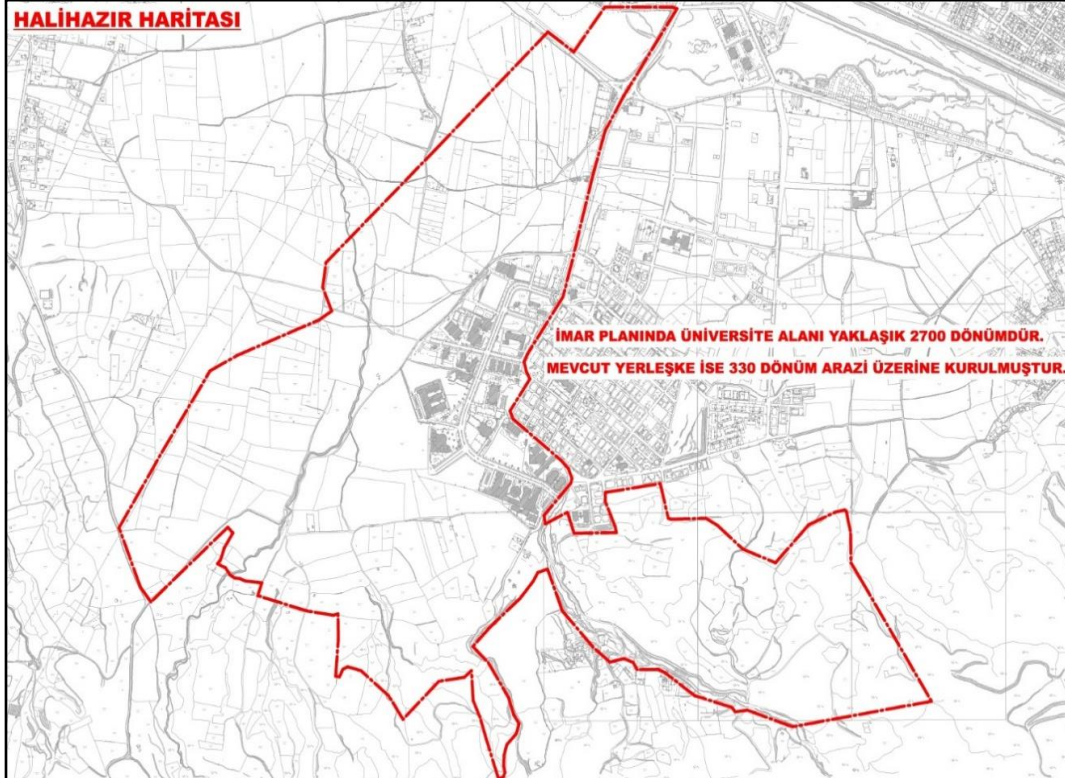
2025 yılını hedefleyen Osmaniye İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Osmaniye İl sınırı bütününde sürdürülebilir, yaşanabilir bir çevre yaratılmasını; tarımsal, turistik ve tarihsel kimliğinin geliştirilerek korunmasını ve Türkiye'nin kalkınma politikası kapsamında, sektörel gelişme hedeflerine uygun olarak belirlenen planlama ilkeleri doğrultusunda, sağlıklı gelişmeyi ve büyüme hedeflerini sağlamayı amaçlamaktadır.

1/25.000 ölçekli I. Alt Bölge Osmaniye-Toprakkale Çevre Düzeni Planı ise planlama alt bölgesinde koruma-kullanma dengesinin gözetilerek ülkesel ve bölgesel planlama kararlarına uygun bir şekilde; kontrollü kentsel gelişmenin sağlanmasıyla, uygun gelişme yönlerinin saptanarak, tarım, turizm, sanayi, enerji sektörlerinde gelişmeyi amaçlamaktadır.



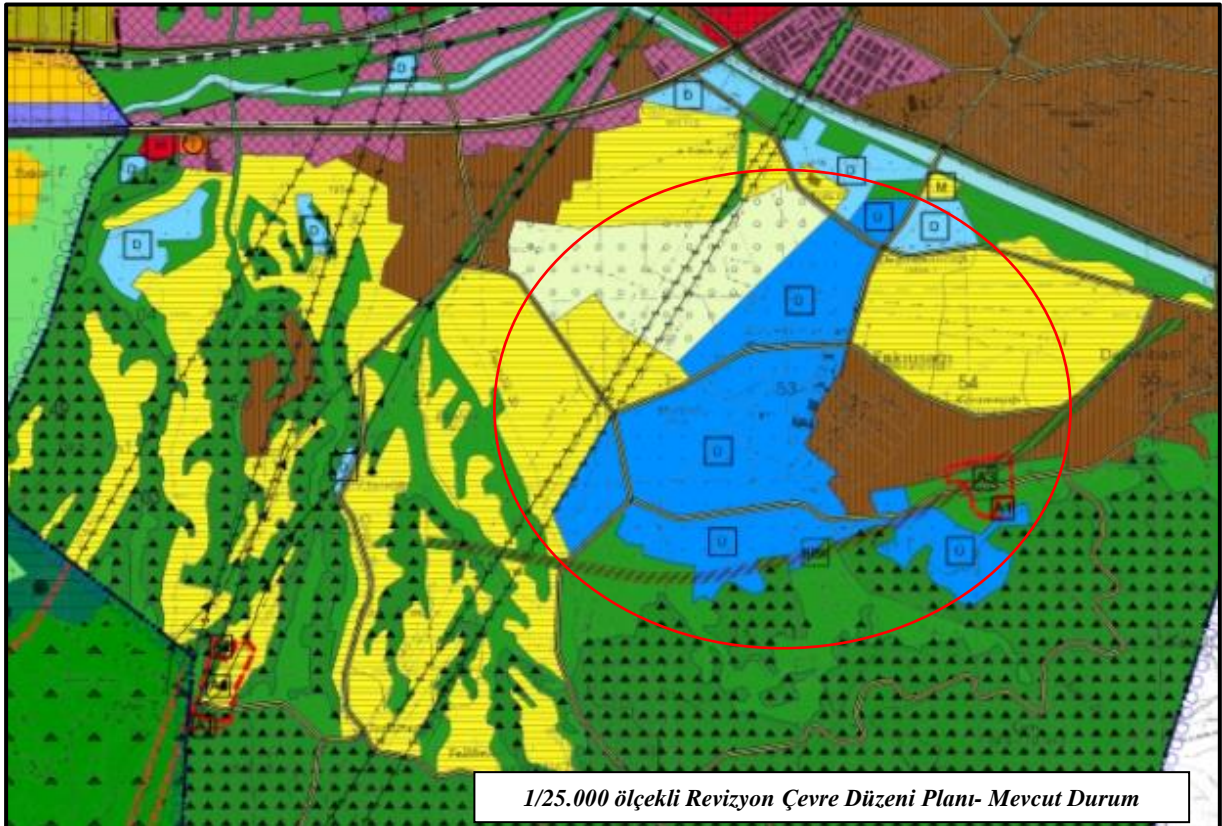
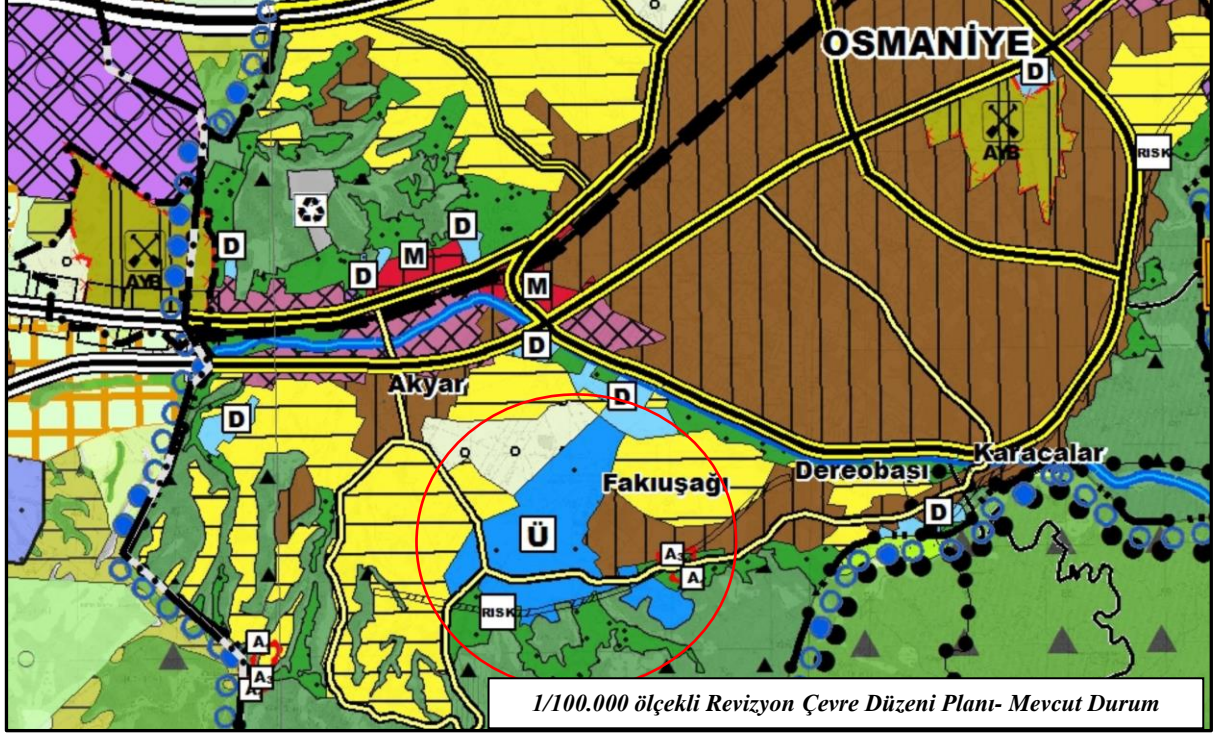
PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Osmaniye Belediye Başkanlığı'nın 08.01.2020 tarihli ve 87 sayılı yazısı ile Osmaniye ili, Merkez Fakuşağı mahallesinde yer alan Osmaniye Korkut Ata Üniversite alanının sınırlarının daraltılması ve üniversite alanı sınırları dışına çıkarılan bölgelerde getirilen arazi kullanım kararlarını içeren "Osmaniye İli 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği" ve "1/25.000 ölçekli I. Alt Bölge Osmaniye-Toprakkale Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği" teklifinin Bakanlığımızca değerlendirilmesi talep edilmiştir.



MEVCUT DURUM

Merkez Fakiuşağı mahallesinde yer alan plan değişikliğine konu bölge; Osmaniye İli 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda ve 1/25.000 ölçekli I. Alt Bölge Osmaniye-Toprakkale Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda "Üniversite Alanı"nda kaldığı anlaşılmıştır.



Ayrıca plan değişikliğine konu alanda yer alan Fakıuşağı Mahallesi 214 ada 12 ve 13 numaralı parsellere (eski 513,514 parseller) ilişkin 11.03.1998 tarihli ve 5 sayılı meclis kararı ile onaylanan mevzi imar planı bulunduğu anlaşılmıştır.

KURUM GÖRÜŞLERİ

-Osmaniye Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Şube Müdürlüğü'nün 27/08/2019 tarih E.12899 sayılı yazısı ile arazi kullanım kararları ve üniversite sınırının değerlendirildiği ve plan değişikliği yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

-Orman Genel Müdürlüğü Adana Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 19/07/2019 tarih E.1429739-576 sayılı yazısı ile yapılan incelemelerde Osmaniye Korkut Ata Üniversitesinin bulunduğu bölgede sınır değişikliğinde 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre 22/09/2004 tarihinde orman kadastrounun sınırlarının kesinleştiği, bu sınırlara göre üniversite alanı içinde kalan ve iletilen eklerde sınırları belirtilen orman alanlarının plan üzerinde gösterilmesi gerektiği belirtilmiştir.

-Osmaniye Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 01/08/2019 tarih, E.2330541 sayılı ve 27/09/2019 tarih E.2939197 sayılı yazıları ile; üniversite alanı sınırı dışına çıkarılan alanlara ilişkin, Osmaniye Belediye Başkanlığınca 2003 yılında onaylanan imar sahası içerisinde kaldığı ve 1998 yılında onaylanan mevzii imar planları bulunduğu bildirildiğinden, 26/09/2019 tarihli yazının ekinde gönderilen plan taslağında koyu sarı ve mavi renk ile işaretlenen yerlerin 01/08/2019 tarihli yazının 1.maddesinde belirtilen sahaların dışında tutularak, kalan kısımlarının 01/08/2019 tarihli yazının 1.maddesine göre planlanması gerektiği belirtilmiştir.

4. “OSMANİYE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI” VE “1/25.000 ÖLÇEKLİ I. ALT BÖLGE OSMANİYE-TOPRAKKALE REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI” PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

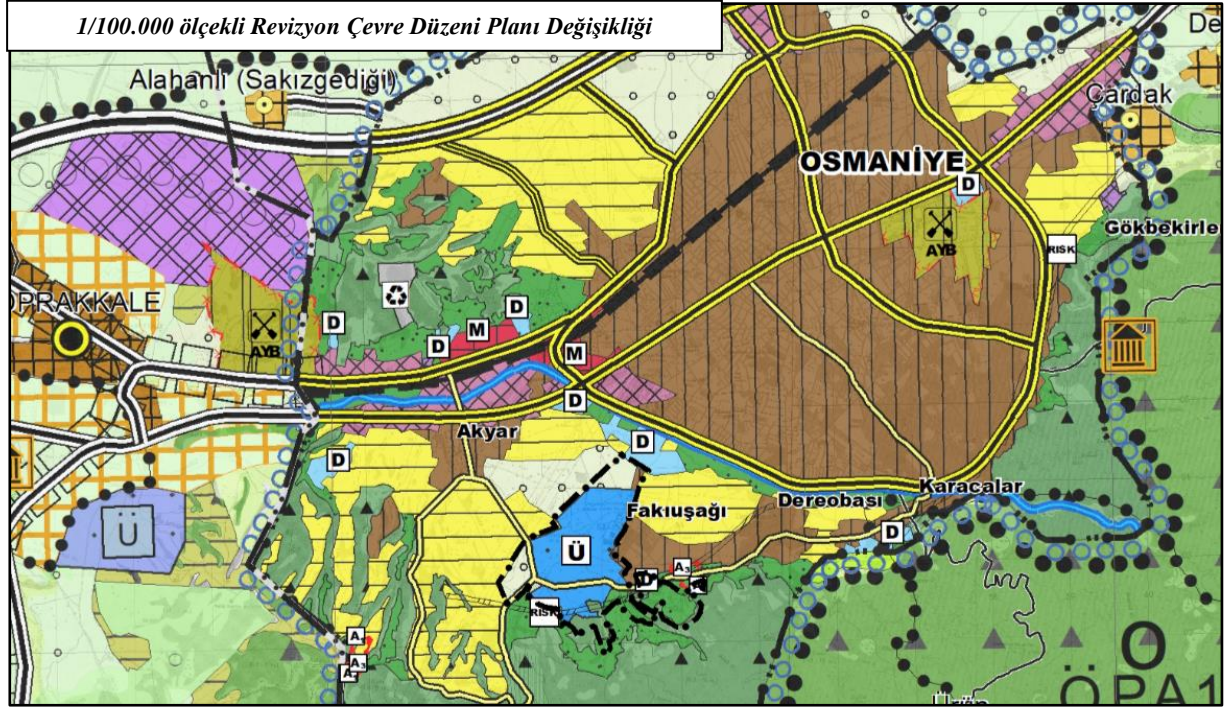
14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile “Osmaniye İli 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı” ve “1/25.000 ölçekli I. Alt Bölge Osmaniye-Toprakkale Revizyon Çevre Düzeni Planı” amaç, ilke ve stratejileri ile Osmaniye Belediye Başkanlığı tarafından iletilen teklif dosyası çerçevesinde yapılan incelemeler sonucunda;

- Osmaniye Korkut Ata Üniversite Alanı'nın sınırının yeniden düzenlenmesine,

- Üniversite alanı sınırları dışına çıkarılan bölgelere ilişkin Orman Genel Müdürlüğü Adana Orman Bölge Müdürlüğü ile Osmaniye Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda iletilen alanların “Tarım Alanı”, “Orman Alanı”, “Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı” ve “Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanı” olarak gösterilmesine,

- Fakıuşağı Mahallesi 214 ada 12 ve 13 numaralı parsellere ilişkin onaylı mevzii imar planının bulunduğundan söz konusu alanın “Kentsel Yerleşik Alan” olarak gösterilmesine,

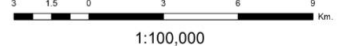
yönelik yürürlükte bulunan “Osmaniye İli 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı” N-36 nolu Plan Paftasında ve “1/25.000 ölçekli I. Alt Bölge Osmaniye-Toprakkale Revizyon Çevre Düzeni Planı” N36-d3 nolu Plan Paftasında düzenleme yapılmıştır.



OSMANIYE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI

GÖSTERİM

| | | | |
|-------------------------------------|---|--|-------------------------------------|
| SINIRLAR | KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI | SOSYAL ALTYAPI ALANLARI | SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ |
| ●●●● PLAN ONAMA SINIRI | ■ SANAYİ VE DEPOLAMA ALANLARI | ■ KENTSEL VE BÖLGESEL SOSYAL ALTYAPI ALANI | ■ KATI ATIK TESİSLERİ ALANI |
| --- BELEDİYE SINIRI | ■ KENTSEL SERVİS ALANI | ■ ÜNİVERSİTE ALANI | |
| - - - PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI | ■ TALİ MERKEZ (2. VE 3. DERECE MERKEZLER) | ■ KENTSEL VE BÖLGESEL YEŞİL VE SPOR ALANI | |
| KORUNACAK ALANLAR | ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLARI | TEKNİK ALTYAPI | |
| SİT VE KORUNACAK ALANLAR | ■ ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ | ULUŞIM | |
| ■ 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI | ■ BUGÜNKÜ ARAZI KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR | ■ ERİŞME KONTROLLÜ OTYOL | |
| ■ 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI | ■ ORMAN ALANI | ■ BİRİNCİ DERECE YOL | |
| YERLEŞİM ALANLARI | ■ TARIM ALANI | ■ İKİNCİ DERECE YOL | |
| ■ KENTSEL YERLEŞİK ALAN | AFET TEHLİKELİ ALANLAR | ■ ÜÇÜNCÜ DERECE YOL | |
| ■ KENTSEL GELİŞME ALANI | ■ AFETLER AÇISINDAN RİSKLİ ALAN | ■ DEMİRYOLU | |



1:100,000

