



**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

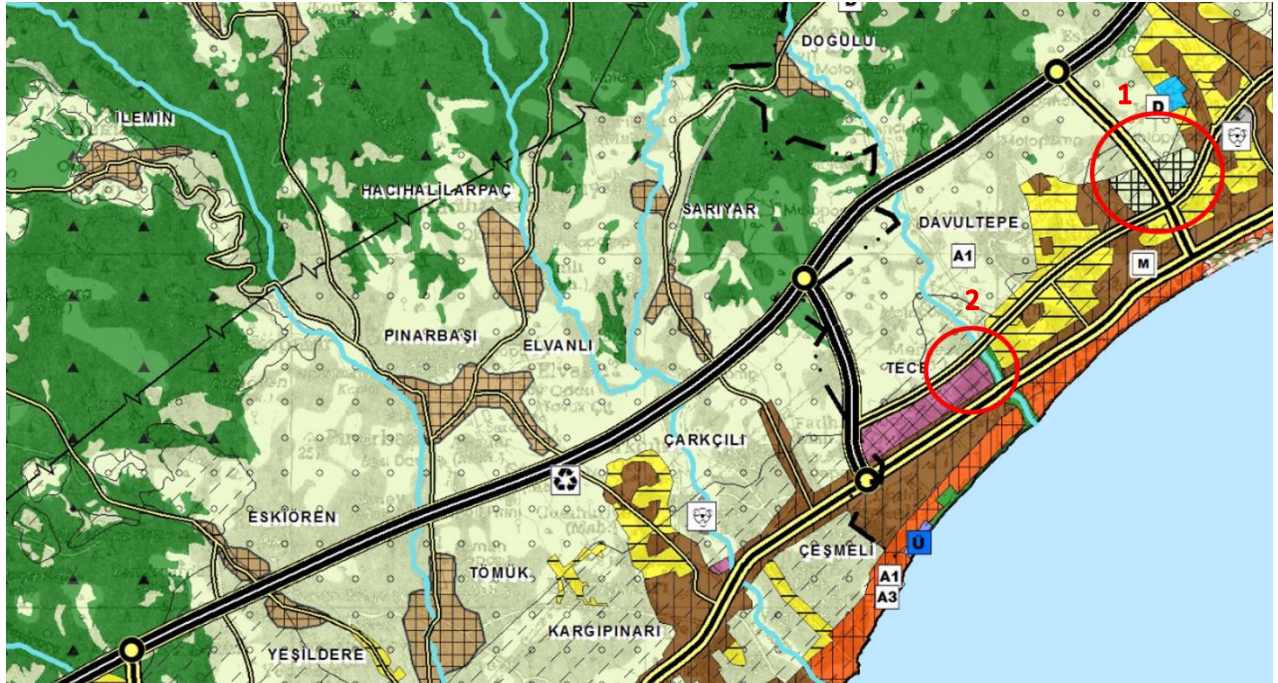
Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/07/2019 tarih ve 351 sayılı Kararı ile uygun görülen taleplerin Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planına işlenmesi talep edilmektedir.

2. “MERSİN-ADANA 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI” MEVCUT DURUM

08/07/2019 tarih ve 351 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı incelendiğinde;

1-Mersin İli, Mezitli ilçe sınırları içerisinde yer alan ve 1/100.000 ölçekli ÇDP' de “Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı” nda kalan bölgenin hem büyüklük olarak yetersiz olması, hem de çevresinde konut alanları bulunması nedeniyle yaratacağı olumsuz etkiler de göz önüne alınarak bu alanın “Kentsel Servis Alanı” na dönüştürülmesi,

2-Mezitli' nin batı kesimini kapsayan Tece bölgesinde 1/100.000 ölçekli ÇDP' de “Kentsel Servis Alanı” nda kalan bölgenin doğu kısmının, mülga Tece Belediyesince 2002 yılında onaylanan ve bugüne kadar uygulanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre konut alanı olarak planlandığı ve bu plan kararına göre önemli oranda yapılaşma olduğu belirtilerek, bu alanın “Kentsel Gelişme Alanı” na dönüştürülmek istendiği anlaşılmıştır.



1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP Mevcut Durum

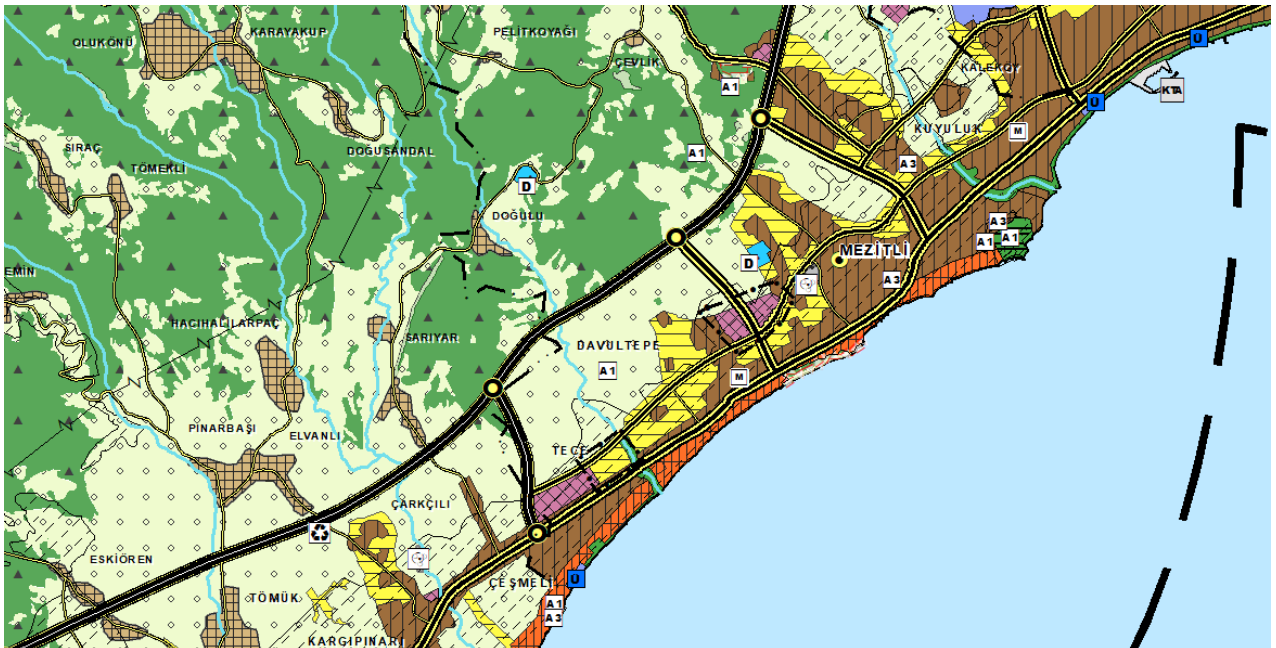


Uydu Görüntüsü

3. “MERSİN-ADANA 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’ de yayınlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP amaç, ilke ve plan kararları ile 08/07/2019 tarih ve 351 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi sonucunda;

Mersin İli, Mezitli ilçe sınırları içerisinde yer alan ve 1/100.000 ölçekli ÇDP O 32 nolu plan paftasında, “Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı” nda kalan ve plan değişikliği onama sınırı içerisinde yer alan bölgenin “Kentsel Servis Alanı” na, “Kentsel Servis Alanı” nda kalan ve plan değişikliği onama sınırı içerisinde yer alan bir kısım alanın ise “Kentsel Gelişme Alanı”na dönüştürülmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP Değişikliği