



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

**KONYA-KARAMAN  
PLANLAMA BÖLGESİ  
1/100.000 ÖLÇEKLİ  
ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU**

**AÇIKLAMA RAPORU**

**2018**

1. GİRİŞ .....	1
2. AMAÇ, HEDEF VE KAPSAM .....	2
2.1. PLANIN AMACI .....	2
2.2. PLANIN KAPSAMI .....	2
2.3. PLANIN HEDEFİ .....	2
3. PLANLAMA KRİTERLERİ .....	5
3.1. PLANLAMA YAKLAŞIMI .....	5
3.2. PLANLAMA (YASAL, DOĞAL VE YAPAY) EŞİKLERİ .....	6
3.3. PLANLAMA VİZYONU .....	7
3.3.1. KONYA .....	8
3.3.1.1. KONYA MERKEZ .....	10
3.3.1.2. AHIRLI .....	10
3.3.1.3. AKÖREN .....	11
3.3.1.4. AKŞEHİR .....	11
3.3.1.5. ALTINEKİN .....	12
3.3.1.6. BEYŞEHİR .....	12
3.3.1.7. BOZKIR .....	13
3.3.1.8. CİHANBEYLİ .....	13
3.3.1.9. ÇELTİK .....	14
3.3.1.10. ÇUMRA .....	14
3.3.1.11. DERBENT .....	15
3.3.1.12. DEREBUCAK .....	15
3.3.1.13. DOĞANHİSAR .....	15
3.3.1.14. EMİRGAZİ .....	16
3.3.1.15. EREĞLİ .....	16
3.3.1.16. GÜNEYSINIR .....	17
3.3.1.17. HADİM .....	17
3.3.1.18. HALKAPINAR .....	18
3.3.1.19. HÜYÜK .....	18
3.3.1.20. ILGIN .....	18
3.3.1.21. KADINHANI .....	19
3.3.1.22. KARAPINAR .....	19
3.3.1.23. KULU .....	20
3.3.1.24. SARAYÖNÜ .....	21
3.3.1.25. SEYDİŞEHİR .....	21
3.3.1.26. TAŞKENT .....	22
3.3.1.27. TUZLUKÇU .....	22
3.3.1.28. YALIHÜYÜK .....	22
3.3.1.29. YUNAK .....	23
3.3.2. KARAMAN .....	24
3.3.2.1. KARAMAN MERKEZ .....	25
3.3.2.2. AYRANCI .....	25
3.3.2.3. BAŞYAYLA .....	26
3.3.2.4. ERMENEK .....	26
3.3.2.5. KAZIMKARABEKİR .....	27
3.3.2.6. SARIVELİLER .....	27
4. GENEL ARAZİ KULLANIM KARARLARI .....	28
4.1. YERLEŞME ALANLARI .....	28

4.1.1. Kentsel Yerleşim Alanı.....	28
4.1.2. Kırsal Yerleşim Alanı .....	28
4.2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI .....	29
4.2.1. Sanayi ve Depolama Bölgesi .....	29
4.2.2. Lojistik Bölge .....	30
4.2.3. Kentsel Servis Alanı .....	30
4.2.3.1. Küçük Sanayi Sitesi Alanı.....	30
4.2.3.2. Büyük Alan Gerektiren Kamu Kuruluş Alanı .....	30
4.2.3.3. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı .....	31
4.2.4. Turizm Bölgesi .....	31
4.2.4.1. Günöbirlük Tesis Alanı .....	31
4.2.4.2. Termal/Sağlık Turizm Alanı.....	31
4.2.4.3. Eko-Turizm Alanı.....	32
4.2.4.4. Kamping Alanı .....	32
4.2.4.5. Kış Sporları ve Kayak Merkezi Mekanik Tesisi .....	32
4.2.5. Maden İşletme Tesisleri, Geçici Tesisler, Maden Sahaları ve Ocaklar .....	32
4.2.6. Endüstriyel Gelişme Bölgesi .....	32
4.2.7. Su Ürünleri Yetiştirme/Üretim Alanı .....	32
4.3. ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALANLAR .....	33
4.3.1. Organize Sanayi Bölgesi.....	33
4.3.2. Endüstri Bölgesi.....	33
4.3.3. Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi.....	33
4.3.4. Teknoloji Geliştirme Bölgesi.....	33
4.3.5. Turizm Merkezi, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi.....	33
4.3.6. Serbest Bölge .....	34
4.4. SİT VE KORUNACAK ALANLAR .....	34
4.4.1. Sit Alanı .....	34
4.4.2. Milli Park .....	34
4.4.3. Tabiat Parkı Alanı.....	35
4.4.4. Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanı.....	35
4.4.5. Özel Çevre Koruma Bölgesi .....	35
4.4.6. Ekolojik Niteliği Korunacak Alan .....	35
4.5. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR.....	36
4.5.1. Orman Alanı .....	36
4.5.2. Mera Alanı .....	36
4.5.3. Tarım Alanı.....	37
4.5.4. Doğal Karakteri Korunacak Alan .....	37
4.5.5. Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı.....	37
4.5.6. Sulama Alanı.....	37
4.6. YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR .....	37
4.6.1. İçme ve Kullanma Suyu Koruma Alanları (Su Toplama Havzaları, Yeraltı Suyu Kaynakları ve Kaynak Koruma Alanları).....	37
4.6.2. Sulak Alan Koruma Bölgesi .....	38
4.7. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI.....	38
4.7.1. Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı.....	38
4.7.2. Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanı .....	38
4.7.3. Mesire Alanı .....	38
4.7.4. Üniversite Alanı .....	39
4.8. TEKNİK ALTYAPI .....	39
4.8.1. Ulaşım.....	39

4.8.1.1. Karayolları .....	39
4.8.1.2. Demiryolları .....	40
4.8.1.3. Havaalanı/Hava Limanı .....	40
4.8.2. Enerji Üretim-Dağıtım Depolama .....	40
4.8.2.1. Boru Hattı.....	40
4.8.2.2. Enerji Nakil Hattı .....	40
4.8.2.3. Enerji Üretim Alanı.....	40
4.8.3. Su-Atıksu ve Atık Sistemleri .....	40
4.8.3.1. Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşlem, Transfer ve Depolama) .....	40
4.8.3.2. Atıksu Arıtma Tesisi Alanı (Arıtma, Terfi Merkezi).....	40
4.8.3.3. Teknik Altyapı Alanı .....	41
4.8.3.4. Su Yüzeyi.....	41

## 1. GİRİŞ

Bölgesel rekabetçilik anlayışı ile ilişkilendirilen sürdürülebilir kalkınma kavramının, Onuncu Kalkınma Planı'nda önemle vurgulanması, bölgesel kapasitenin geliştirilmesinin gerekliliğini ortaya koymuştur. Türkiye'de bölgesel gelişme politikası; 2000'li yıllardan itibaren gelişmişlik farklarının azaltılması hedefiyle birlikte bölgelerin rekabet gücünün artırılması ve ekonomik ve sosyal bütünleşmenin güçlendirilmesi hedeflerini de içerecek şekilde dönüşmektedir. Onuncu Kalkınma Planı'nda, bölgesel gelişme politikalarıyla bir taraftan bölgesel gelişmişlik farkları azaltılarak refahın ülke sathına daha dengeli yayılması sağlanacak, diğer taraftan tüm bölgelerin potansiyeli değerlendirilip rekabet güçleri artırılarak ulusal büyümeye ve kalkınmaya katkıları azami seviyeye çıkarılacaktır.<sup>1</sup>

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planları; Onuncu Kalkınma Planı'nda belirlenen bu ana hedeflere ulaşma amacının bir parçası olarak planlama bölgelerinde koruma-kullanma dengesini sağlayacak ana arazi kullanımı ve strateji kararlarının verilmesine olanak sağlayan ayrıca Planlama Bölgesindeki tüm sosyal aktörlerin plana katılımını ve sahiplenmesini amaçlayan bir planlama yaklaşımı içermektedir.

Bununla birlikte 644 sayılı “Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin” 2. Maddesine dayanılarak hazırlanmış olan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20. Maddesinin “(2) Çevre düzeni planı ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğü bozmayacak nitelikte, plan değişikliği yapılabilir. Çevre düzeni planı değişikliklerinde; a) Kamu yatırımlarına, b) Çevrenin korunmasına, c) Çevre kirliliğinin önlenmesine, ç) Planın uygulanmasında karşılaşılan güçlükler ve maddi hataların giderilmesine, d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesine dair yeterli, geçerli ve gerekçeleri açık olan, altyapı etkilerini değerlendiren raporu içeren teklif ve talepler; idarece planın temel hedef, ilke, strateji ve politikaları kapsamında teknik ve yasal çerçevede değerlendirmeye alınarak sonuçlandırılır.” hükümlerinde çevre düzeni planlarının değişiklik ve revizyon işlemlerine dair esaslar düzenlenmiştir.

Bu çerçevede Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın ilk onayı sonrasında bölgede yaşanan gelişmeler sonucunda (6360 sayılı Kanunun yürürlüğe girmesi, enerji ihtisas endüstri bölgesi ve serbest bölge ilan vb.); bölgenin doğal ve kültürel kimliğini; çevresel, toplumsal ve ekonomik sürdürülebilirlik bağlamında koruyarak geliştirmek, alınan plan kararları ile bölgesi içinde rekabet gücünü arttırmak ve yaşam kalitesini yükseltmek hedefi ile Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu hazırlanmıştır. Bu kapsamda 2043 yılındaki gelişme stratejileri belirlenmiş, bölgeye yönelik plan kararları ve bunların mekansal çözümlenmeleri yapılmıştır.

Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu ve plan uygulama hükümleri ile bir bütün olan bu açıklama raporunda; planın amacı, kapsamı, hedefleri, planlama yaklaşımı ve plan kararlarına değinilmiştir.

<sup>1</sup> D.P.T–Onuncu Kalkınma Planı (2014-2018).

## 2. AMAÇ, HEDEF VE KAPSAM

### 2.1. PLANIN AMACI

Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu 2043 yılı hedef alınarak Konya ve Karaman illeri bütününde sürdürülebilir ve yaşanabilir bir çevre yaratılmasını; tarımsal, turistik ve tarihsel kimliğin korunmasını; Türkiye'nin kalkınma politikaları kapsamında sektörel gelişme hedeflerine uygun olarak belirlenen planlama ilkeleri doğrultusunda planlı bir gelişmeyi ve büyümeyi amaçlamaktadır.

### 2.2. PLANIN KAPSAMI

Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu, Konya ve Karaman illerinin bütününe kapsayan plan onama sınırları içinde; planın amacına yönelik planlama ilke ve hedeflerini, planlama ana kararlarını, kentsel ve kırsal yerleşimlerin gelişme eğilimlerini, sorun ve olanaklara müdahale stratejilerini kapsamaktadır.

### 2.3. PLANIN HEDEFİ

Konya-Karaman Planlama Bölgesi için hedefler Fiziksel, Sosyal ve Ekonomik olarak 3 ayrı grupta ele alınmıştır. Fiziksel hedeflerde mekansal verilerin, Sosyal hedeflerde kültürel yapıyı etkileyen verilerin, Ekonomik hedeflerde ise kalkınmayı etkileyen verilerin değerlendirilmesi sonucu ulaşılan yaklaşımlar belirlenmiştir.

#### **Fiziksel Hedefler**

- Bölgede sürdürülebilir koruma-kullanma dengesinin oluşturulması,
- Çevresel değerlerin korunması ve iyileştirilmesi,
- Çevresel değerleri koruyarak tarım ve mera alanlarının korunması ve geliştirilmesi,
- Su yüzeylerinin (doğal ve yapay) ve su yüzeylerini besleyen su kaynaklarının korunması,
- Su kirliliğinin önlenmesi ve su niteliğinin iyileştirilmesi,
- Erozyonun önlenmesi,
- Hava ve toprak kirliliğinin önlenmesi,
- Görüntü ve gürültü kirliliğinin önlenmesi,
- Flora ve faunanın korunması,
- Orman alanlarının korunması,
- Sazlık ve bataklık alanların korunması,
- Sanayi tesislerinin yaratmış olduğu kirliliğin önlenmesi,
- Katı atıkların toplanması ve geri dönüşümünün sağlanması,
- Sıvı atıkların toplanması ve arıtılması,

- Alıcı ortamlarda (su, toprak ve hava) var olan kirlenmenin giderilmesi ve yeni kirlenmelerin oluşmasını önleyecek kararlarının geliştirilmesi,
- Teknik altyapı hizmetlerinin geliştirilmesi,
- Yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanılması,
- Ulaşım bağlantılarının güçlendirilmesi,
- Karayolu ulaşımı dışında demiryolu ulaşımının güçlendirilmesi,
- Yerleşim alanlarının (kentsel yerleşim, turizm, sanayi vb.) kanalizasyon, içme suyu ve katı atık depolama alanlarının planlanması,
- Organize sanayi ve hayvancılık bölgeleri oluşturularak teknik altyapı masraflarının azaltılması ve arıtma sistemlerinin etkin kullanımının sağlanması.

### **Sosyal Hedefler**

- Eğitim hizmetlerinin geliştirilmesi,
- Eğitim ve öğretimde bilgi ve iletişim teknolojisinin kullanımına yönelik araştırma, geliştirme ve uygulamanın sağlanması,
- Bölgede sağlık tesislerinin yeterli hale getirilmesi amacıyla sağlık tesislerinin nitel ve nicel gelişiminin sağlanması,
- Bölge halkının sosyo-kültürel gereksinimlerinin giderilmesine yönelik sosyal ve kültürel tesislerin yapılması ve geliştirilmesi,
- Nüfus gelişiminin dengeli dağılımını sağlayacak çalışmaların yapılması,
- Kırsal kalkınmanın sağlanması,
- Bölge sınırları içinde gelişme potansiyelleri ve iç dinamikler çerçevesinde sosyo-ekonomik ve mekansal kararlarda tutarlılık sağlanması için yerleşmeler arasında kademelenmenin sağlanması,
- En alt kademe ile en üst kademe merkezler arasında hizmet akışının oluşturulması,
- Kırsal ve kentsel alanlarda bilinç seviyesinin yükseltilmesine yönelik eğitim programlarının geliştirilmesi,
- Yerel yönetimlerde sivil toplum kuruluşlarının etkinliğinin artırılması.

### **Ekonomik Hedefler**

- İllerdeki ve bölgedeki potansiyellerin değerlendirilmesi sonucu oluşacak katma değerlerin adil dağılımının desteklenmesi,
- Planlama Bölgesinde mevcut ve gelişmesi olası sektörlerde uzmanlaşacak merkezler oluşturulması,
- Gelir düzeyinin artırılması,

- Sektörel gelişmelerin desteklenmesi,
- Dengeli ekonomik gelişmenin sağlanması,
- Çevresel değerleri koruyarak tarım ve hayvancılığın geliştirilmesi,
- Tarımsal ürünlerin ekonomiye girdisini arttıracak organize üretim politikalarının geliştirilmesi,
- Kırsal kalkınmanın sürdürülebilirliği,
- Tarımsal potansiyelin kullanılabilir kapasiteye dönüştürülerek verimli kullanılması,
- Orta ölçekli sanayinin geliştirilmesi,
- Organize tarım ve hayvancılık bölgelerinin kurulmasının sağlanması,
- Hizmet üretiminde hız, nitelik ve yeterlilik düzeyinin sağlanması,
- Kamu kurum ve kuruluşları arasında eşgüdümün sağlanması,
- Üretim fiyatı ve niteliği yönünden yarışabilirliği sağlayacak ve sürdürecektir hizmetin üretilmesi,
- İhtisaslaşmış, ticari ve kişisel hizmetlerin geliştirilmesi,
- Bölgenin tanıtımında bölgede bulunan kültürel, tarihi ve ören yerlerinin korunarak turizme kazandırılması,
- Turizm ve rekreasyonun geliştirilmesi.



### 3. PLANLAMA KRİTERLERİ

#### 3.1. PLANLAMA YAKLAŞIMI

Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nun planlama yaklaşımının temelini çevresel, toplumsal ve ekonomik sürdürülebilirlik oluşturmaktadır. Sürdürülebilir kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan vermek, rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere kalkınma planları ve bölge planlarını temel almak, yapılı çevre ile doğal ve kültürel değerler arasında koruma-kullanma dengesini sağlamak planın temel yaklaşımlarıdır.

Bu yaklaşımlar doğrultusunda arazi kullanım kararlarını belirleyen ekonomik ve ekolojik kararların birbirleri ile çatışmayacak şekilde alınmasını ve bu kararların arazi kullanımını konusunda ortaya konulan stratejik yaklaşımlarla örtüşmesini hedeflemektedir. Sosyal ve çevresel yapıyı, yönetsel kararları ve mekanı şekillendiren özetle sürdürülebilir kalkınmayı tüm boyutları ile ele alan, yönetsel, mekansal ve işlevsel bütünlük içinde idareler arası koordinasyon esaslarını, politika ve stratejilerini belirleyen üst ölçekli fiziki bir plan ortaya konulması amaçlanmaktadır.

Ülke ve bölge planlarından sonra plan kademelenmesinde en üst sırada fiziki plan olarak yer alan çevre düzeni planları; ilke, esas ve kararlarıyla nazım imar planları ile uygulama imar planlarını yönlendirmektedir. Bu kapsamda çevre düzeni planları; ülke ve bölge kalkınma planlarından referans alan, gelişmenin yönünü tanımlayan, koruma ile kullanımın sınırlarını belirleyen ve bir yol gösterici olarak tüm uygulama süreçlerinin arkasında bulunan plan olarak ortaya çıkmaktadır.

Bu çerçevede Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu'ndaki genel yaklaşımlar şu şekilde özetlenebilir:

- Konya ve Karaman illerini kapsayan Planlama Bölgesi havza ölçeğinde bir bütün olarak irdelenip değerlendirilmiştir.
- Gelişmişlik düzeyi ve koruma-kullanma dengesinin sağlanması ekonomik ve sosyo-kültürel kalkınmada bir bütün olduğu ilkesi benimsenmiştir.
- Çevrenin sürdürülebilirliğine yönelik kurum ve uzman görüşleri ile belirlenmiş olan orman alanları, sulama alanları, su havzaları ve koruma alanları, içme ve kullanma suyu kaynakları, barajlar ve koruma alanları, jeolojik sakıncalı alanlar, ekolojik niteliği korunacak alanlar, milli parklar, tabiat parkları, tabiatı koruma alanları, yaban hayatı koruma ve geliştirme sahaları, doğal yaşam alanları olarak adlandırılan sulak alanlar, önemli bitki ve kuş alanları vb. gibi alanlar mutlak korunacak alanlar olarak kabul edilmiştir.
- Kültürel ve doğal mirasın gelecek kuşaklara aktarılmasını sağlamak üzere arkeolojik, kentsel ve doğal sit alanları korunacak alanlar olarak kabul edilmiştir.

- Kalkınma sürecinde büyük öneme sahip olan tarım arazilerinin sürdürülebilirliğini sağlamak amacıyla ilgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilmesi ve korunması ilkesi benimsenmiştir.
- Kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri, turizm merkezleri ve özel çevre koruma bölgeleri için yetkili idarelerce yapılmış plan kararları korunmuş; bu bölgeler için yeni plan kararları üretilmemiştir.
- Mevcut 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planları sınırları içerisinde tarım, orman ve jeolojik sakıncalı alanlar olarak planlanmış ve planlamada eşik oluşturmuş kullanımlar korunmuştur.
- Planlamada verilecek mekansal kararların, ekonomik ve sektörler arasındaki eşgüdüm ya da koordinasyona bağlı olarak üretilmesi gerekliliği kabul edilmiştir.
- Mekansal planlama kararlarının, istihdam alternatiflerinin yaratılması amacıyla potansiyel sunan öz kaynaklar doğrultusunda üretilmesi ilkesi benimsenmiştir.
- Sürdürülebilir ekonomik kalkınmada tarım sektörünün de yer alması gerektiği kabulü ile tarımsal sanayinin desteklenmesi gerekliliği kabul edilmiştir.
- Turizm sektörünün yarattığı katma değerini adil paylaşımını desteklemek amacıyla potansiyel sunan tüm yerleşmelerde bu sektörün desteklenmesi yönünde kararlar üretilmiştir.
- Finans kaynaklarının israfını önlemek amacıyla özellikle sanayi yatırımları için belirli çekim merkezleri oluşturulmuştur.
- Çevresel veriler bir araya getirilerek koruma ilkeleri doğrultusunda değerlendirilmiştir.
- Tarımsal nitelikli dönüşen kentler kapsamında ele alınan Planlama Bölgesindeki tarım alanlarının, bölgenin ekonomik gelişimi doğrultusunda korunması ve değerlendirilmesi ilkesi benimsenmiştir.
- Bölgesel kalkınma planları ve bölgeye yönelik sektörel planlar değerlendirilmiş, bu belgelerde belirlenen politikalar plan kararlarına aktarılmıştır.
- Onaylı çevre düzeni planları, nazım imar planları, uygulama imar planları incelenmiş ve bu planlarda öngörülen plan ve yatırım kararları dikkate alınmıştır.

### **3.2. PLANLAMA (YASAL, DOĞAL VE YAPAY) EŞİKLERİ**

Planlama Bölgesinde; su havzaları, barajlar, baraj koruma kuşakları, akarsular, göller, göletler ve lagünler, tarım arazileri, orman alanları, eğimli araziler ve heyelan alanları, önemli kuş ve bitki alanları gibi doğal yaşam alanları, kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri, turizm merkezleri, özel çevre koruma bölgeleri, milli parklar, tabiat parkları, tabiatı koruma alanları ile yaban hayatı geliştirme sahaları gibi özel statülü alanlar planlamada rol oynayan eşikler olmuştur.

### 3.3. PLANLAMA VİZYONU

Plan kararlarına baz oluşturacak senaryoların geliştirilmesi ve buna bağlı olarak il ve ilçeler özelinde vizyon tespitleri, tüm yerleşmelerin mevcut kimlikleri ve potansiyelleri dikkate alınarak saptanmıştır. Başka bir deyişle uluslararası literatürde SWOT Analizi olarak adlandırılan, “Güçlü ve Zayıf Yönler ile Fırsatlar ve Tehditler (GZFT)” analizi dikkate alınarak yerleşmelerin 2043 yılında kazanacakları kimlikler tespit edilmiştir. Mekansal planlama kararları da bu çıktılar baz alınarak üretilmiştir.

Planın hedef yılı 2043 olarak kabul edilmiştir. Planlama Bölgesinde yer alan tüm yerleşimler için üç farklı yöntemin kullanıldığı nüfus projeksiyonları yapılmıştır. Bu yöntemler; en küçük kareler yöntemi, bileşik faiz yöntemi ve üssel artış yöntemidir.

Yerleşimlerin hedef yılı nüfus kabulleri, nüfus projeksiyonlarının ortalamaları, onaylı imar planlarının nüfus taşıma kapasiteleri ile bu plan kapsamında yerleşimler için belirlenen gelişme stratejileri ve bu doğrultuda yerleşimlere yüklenen fonksiyonlar dikkate alınarak saptanmıştır.

Kentsel yerleşmelere ilişkin planda kentsel yerleşik alan ve kentsel gelişme alanlarının yanı sıra yerleşmenin sahip olduğu niteliğe de bağlı olarak çalışma alanları bu planda belirlenirken, bu alanlardaki yapılaşma koşulları plan uygulama hükümlerinde düzenlenmiştir. Çizili plan kararları ve plan uygulama hükümlerinde yer verilemeyen, plan kararlarının açıklanması ve uygulamanın kolaylaştırılmasına yönelik kararlar ise bu raporda yer almıştır. Bu kapsamda tüm yerleşmelere ilişkin nüfus projeksiyonları, mevcut planlı alanların yeterliliği ve plan dönemi içinde beklenen gelişmeler ayrı ayrı ele alınarak açıklanmıştır. Kırsal yerleşmelerde yapılacak uygulamalara ilişkin kararlar genel olarak plan uygulama hükümleri içinde yer almış olup planda sembolik gösterimle tanımlanmıştır.

Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu kapsamında illerin 2017 yılı toplam nüfusları ile planın hedef yılı olarak kabul edilen 2043’de oluşması beklenen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

İller	2017 Yılı Nüfusu (Kişi)	2043 Projeksiyon Yılı Nüfusu (Kişi)
<b>Konya</b>	<b>2.180.149</b>	<b>3.182.000</b>
<b>Karaman</b>	<b>246.672</b>	<b>400.000</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>2.426.821</b>	<b>3.582.000</b>

Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nun planlama vizyonu “*Konya ve Karaman illerinin doğal ve kültürel kimliğini; çevresel, toplumsal ve ekonomik sürdürülebilirlik bağlamında koruyarak gelişen, ülke içinde rekabet gücüne sahip ve yaşam kalitesi yüksek bir bölge olmasıdır.*” olarak belirlenmiştir.

### 3.3.1. KONYA

Konya ili göller dahil 40.814 km<sup>2</sup> yüzölçümüyle Türkiye'nin en büyük ili olup ülke topraklarının yaklaşık olarak %5'ini kaplamaktadır. Topraklarının büyük bir bölümü İç Anadolu'nun yüksek düzlükleri üzerinde konumlanmaktadır. İlin ortalama yükseltisi 1.016 m. dir. Alan büyüklüğüne karşın önemli topografik farklılıklar sadece güneybatı bölümünde görülmektedir. Bu durum il bütününde tarla tarımının öne çıkmasına neden olmuştur. İlde karasal iklim hakim olup kışlar yağışlı ve soğuk, yazlar ise sıcak ve kuraktır. Geniş bir coğrafya üzerine yayılan ilde daha yağışlı ve ılıman iklim şartlarına sahip mikroklima bölgeleri mevcuttur. Karapınar ve Ereğli ilçeleri, ülkenin en az yağış alan yerleridir. İlin güneybatı kesiminde ise Beyşehir Gölü Havzası'nda Akdeniz iklimine yaklaşan meteorolojik değerler elde edilmektedir. Konya ili bu iklim özellikleri ile yaşam koşullarını çok zorlamayan bir yapıya sahip olup iklim faktörü fiziksel ve sosyo-ekonomik gelişmeyi engelleyici bir etmen olmamaktadır.

Konya ili, Anadolu Yarımadası'nın ortasında bulunan İç Anadolu Bölgesi'nin güneyinde yer almaktadır. Doğal açıdan kuzeyinde Haymana platosu, kuzeydoğuda Cihanbeyli Platosu ve Tuz Gölü'ne, batısında Beyşehir Gölü'ne ve Akşehir Gölü'ne, güneyinde Sultan Dağları'ndan başlayan Karaman ilinin güneyine kadar devam eden, Toros yayının iç yamaçları önünde bir fay hattı boyunca oluşmuş volkanik dağlara, doğusunda ise Obruk platosuna kadar uzanır. Ülkenin tahıl ambarı durumunda olan düzlükler, Konya Ovası, Cihanbeyli Yaylası ve Obruk Yaylasından oluşmaktadır. Tuz Gölü, Akşehir Gölü, Beyşehir Gölü ve Suğla Gölü il sınırları içindedir. İl toplam alanının %64'ü işlenen arazi vasfındadır. Tarımsal üretim, bölge ve ülke ölçeğinde ekonomik katkılar sağlayacak büyüklüktedir. Konya ilinin yeraltı ve yerüstü suyu toplam potansiyeli düşük seviyededir. Toplam arazi varlığının ancak %14'ü sulanabilmektedir. Konya Ovası Projesi (KOP) gerçekleştirildiğinde bu değer %21,3'e ulaşacaktır. KOP ile 1.100.000 ha arazi sulanarak 164,1 milyon m<sup>3</sup> içme, kullanma ve sanayi suyu temin edilecek, 3,06 milyar kWh/yıl enerji üretilecektir. KOP, GAP'tan sonraki en büyük sulama yatırımının gerçekleştirilmesini amaçlamakta olup 14 sulama, 3 içme suyu ve 1 enerji projesi olan toplam 16 projeden meydana gelmektedir.

İl yüzölçümünün dağlık kesimlerinin de %12,8'nin ormanlık alan olması nedeniyle orman ürünleri üretimi de yetersizdir. Düzlükler ise bozkırlar şeklinde olup ağaçlandırma çalışmalarının artırılması gerekmektedir. Tarım arazilerinin tarım dışı amaçlarla kullanılması eğilimi kentsel yerleşmelerin yakın çevrelerinde belirginleşmektedir. Bu durum planlı gelişmenin sağlanmasını gerektirmektedir.

İç Anadolu Bölgesi illeri içinde Konya ili görece bir sosyo-ekonomik düzey yakalamış olup il bütününde önemli kültürel, toplumsal ve ekonomik dinamiklere sahip olduğunu ortaya koymaktadır. Ancak Konya ilinin Ankara, İzmir ve İstanbul metropollerinin uzak etki alanında kalması, ilin bölgesindeki illerden farklılığının temel etkenlerinden birisidir. Konya Merkez, il düzeyinde ilçeleri ile olan bağlantıları ilin geniş coğrafyası içinde başlıca çekim noktasıdır. Konya ilinin Merkez (Meram, Karatay, Selçuklu), Akşehir, Ahırılı, Akören, Altınekin, Beyşehir, Bozkır, Cihanbeyli, Çumra, Çeltik, Derbent, Derebucak, Doğanhisar, Ereğli, Emirgazi, Güneysınır, Hadim, Halkapınar, Hüyük, Ilgın, Kadınhanı, Karapınar, Kulu,

Sarayönü, Seydişehir, Taşkent, Tuzlukçu, Yalılıhöyük, Yunak olmak üzere 31 ilçesi bulunmaktadır.

İlçeler düzeyindeki gelişmelere bakıldığında Akşehir, Beyşehir, Ereğli, Seydişehir ve Ilgın ilçelerinin görece bir gelişmişliğe sahip olduğu, diğer ilçelerin ise “ilçe merkezi” olarak görece bir nüfus büyüklüğüne sahip kırsal nitelikli yerleşmeler olduğu görülmektedir. Bu nedenle Konya ilinin sosyo-ekonomik gelişmişliği çok büyük ölçüde Konya Merkezine endekslidir.

Konya ilinin yukarıda açıklanan avantajlı konumu ve özellikleri nedeniyle kamu yatırımlarının artırılması, bölgesel kalkınma açısından yaşamsal önem sunmakta özel girişimin özendirilmesi zorunlu görülmektedir. Bununla birlikte sanayi sektörü, iş gücünün sektörlere dağılımında önemli bir yer tutmakla beraber tarım birinci sektör olma özelliğini sürdürmektedir. Bu dağılımın süreceği ancak tarımdaki istihdamın görece olarak azalacağı hizmetler sektörünün gelişeceği bir planlama döneminin yaşanacağı öngörülmektedir.

Konya ili sahip olduğu 9 organize sanayi bölgesi, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı destekli 18 küçük sanayi sitesi, il merkezinde yer alan 18 ve ilçelerde yer alan 13 küçük sanayi sitesi ile 14 özel sanayi sitesiyle ülke ekonomisinin istihdam ve sanayi yükünü sırtlayan illerden bir tanesidir.

Konya il sınırları içerisinde ülkenin en büyük alüminyum (boksit) ve magnezit yataklarının yanı sıra kömür, kil, çimento hammaddeleri, kurşun-çinko ve barit madenleri bulunmaktadır. Alüminyum (boksit) yatakları Seydişehir ilçesi güneyinde, magnezit yatakları ise Meram ilçesi sınırları içerisinde olup tek başına hem Konya'nın hem de dünyanın en büyük rezervli (80 milyon ton) magnezit yatağıdır. Yunak ilçesi civarında magnezit ve az miktarda lüle taşı yatakları bulunmaktadır. Ilgın (Haremi Kurugöl), Beyşehir ve Seydişehir ilçelerinde toplam 750 milyon ton rezervli linyit kömürü yatakları bulunmaktadır. Beyşehir, Selçuklu ve Ilgın civarında ise önemli miktarlarda kil yatağı vardır. Hadim (Kızılderiş) ve Bozkır ilçelerinde (Küçüksu) kurşun, çinko yatakları ve yine Bozkır'da barit madeni bulunmaktadır. Ayrıca Konya'nın birçok yerinde çimento hammaddelerinden kil, kalsit, jips, tras, kireçtaşı ve dolomit gibi hammaddeler bulunmaktadır.

### 3.3.1.1. KONYA MERKEZ

Konya il sınırları içinde bulunan **Karatay, Meram ve Selçuklu** ilçelerinin kentsel alanları Konya Merkezi oluşturmaktadır. Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 2025 yılı için belirlenmiş olan 1.900.000 kişilik hedef yılı nüfusu, yapılan projeksiyon çalışmaları sonucunda bu planın hedef yılı olarak kabul edilen 2043 yılı için 2.400.000 kişi olarak benimsenmiştir.

Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu ile Konya Merkezi için 2025 yılı hedefi ile 2043 yılı hedefi arasında ortaya çıkan 500.000 kişilik artış değeri dikkate alınarak düzenleme yapılmış, kentsel gelişme alanı ve çalışma alanlarına ilişkin kararlar da ortaya çıkan nüfus büyüklüğü dikkate alınarak revize edilmiştir.

Konya Merkezi için yapılan düzenlemelerde, Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın ilk onay tarihinden sonra ilgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından geliştirilmiş olan yeni yatırım ve proje kararları dikkate alınarak düzenleme yapılmıştır. Bu kapsamda Konya Çevre Yolu, Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından belirlenmiş ve kamulaştırma çalışmalarına başlanmış yeni güzergaha göre düzenlenirken, bu aksla bağlantılı ulaşım ve kullanım kararları da revize edilmiştir.

Sınai ve ticari faaliyetler merkez ilçeler olan Selçuklu, Karatay ve Meram'da yoğunlaşmıştır. Konya Merkezde var olan organize sanayi bölgesi, küçük sanayi sitesi vb. gibi çalışma alanlarının geçmişten bugüne süren planlı gelişme eğilimi de dikkate alınarak kentin kuzeydoğusunda geliştirilmesi yönünde kararlar geliştirilmiştir. Bu kapsamda organize sanayi bölgelerinin yeni gelişme alanları olarak kullanılması amacıyla Endüstriyel Gelişme Bölgesi düzenlemeleri yapılmıştır. Kentte var olan diğer önemli çalışma alanları arasında küçük ve orta ölçekli sanayi sitelerinin gelişmesi için de var olan eğilim dikkate alınarak düzenleme yapılmış, kent merkezinin kuzeydoğu kesiminde ve doğusunda, Adana karayolu ile askeri atış alanı arasında kalan bölgede düzenleme yapılmıştır.

Kentin gelişmesi ve mekansal olarak gelişmesinden kaynaklı yaşanan erişim sorunları dikkate alınarak artan plan nüfusunun gerektirdiği gelişme alanları için çalışma alanlarına yakın yeni gelişme alanı düzenlemeleri yapılmıştır. Kentsel gelişme alanı düzenlemelerinin yapılmasında nitelikli tarım topraklarının korunması ilkesi benimsenmiştir. Bu kapsamda kuzeyde organize sanayi bölgelerine yakın konumda, kuzeybatıda kentin konut gelişme aksında, üniversite kampüsüne yakın yeni gelişme alanı düzenlemeleri yapılmıştır. Ayrıca mevcut imar planlarının kullanım kararları yer seçimleri incelenmiş, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık tespit edilmemiştir.

Yerleşme Adı	2043 Yılı Nüfusu (Kişi)
<b>Konya Merkez</b>	<b>2.400.000</b>

### 3.3.1.2. AHIRLI

Ahırlı ilçesi son yıllarda hızla nüfus kaybeden yerleşmelerdendir. Mevcut imar planının kullanım kararları yer seçimleri incelenmiş, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık tespit edilmemiştir. Plan nüfus kapasitesi açısından

irdelendiğinde, yerleşmenin ilçe statüsünün varlığı, bu statünün sağladığı olanaklarla gerilemenin yavaşlayacağı ve nüfusun belirli düzeyin altına düşmeyeceği kabul edilerek 2043 yılı nüfusu 3.000 kişi olarak kabul edilmiştir.

Bu plan ile yeni gelişme alanı düzenlemesi de yapılmamış, onaylı imar planının sınırları korunmuştur.

Yerleşme Adı	2043 Yılı Nüfusu (Kişi)
<b>Ahırlı</b>	<b>3.000</b>

### 3.3.1.3. AKÖREN

Akören ilçe merkezinde nüfus azalma eğilimindedir. Ancak yerleşmenin ilçe merkezi özelliği de dikkate alınarak 2043 yılı nüfusu 7.000 kişi kabul edilmiştir. Mevcut imar planlarının, yerleşmede var olan parsel kullanma ve yapılaşma eğilimleri dikkate alınarak mevcut planın 2043 yılına kadar yeterli olabileceği ve aynı alan büyüklüğü ile korunması gerektiği kabul edilmiştir. Ayrıca mevcut imar planının kullanım kararları yer seçimleri incelenmiş, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık saptanmamıştır. Bu değerlendirme uyarınca imar planının fiziksel yapısı ve makroformu bu planda yer almıştır.

Bununla birlikte Akören ilçesinin ekonomik gelişimi için ilçe sınırları içinde ve yakın çevresinde bağıcılığın gelişmesi üzüm ve meyve işlenmesi desteklenmektedir.

Yerleşme Adı	2043 Yılı Nüfusu (Kişi)
<b>Akören</b>	<b>7.000</b>

### 3.3.1.4. AKŞEHİR

Akşehir ilçesinin nüfus projeksiyonlarındaki artış eğilimleri değerlendirildiğinde 2043 yılı için kabul edilen nüfus 80.000 kişidir. Akşehir ilçe merkezi imar planına, çevre düzeni planı koşulları uyarınca kentsel alan eklenmesi gerekmemektedir. Ancak çevre düzeni planının ilk onayından sonra geçen süre içinde Akşehir ilçe merkezinde gelişme yönünü etkileyecek, çevre yolu niteliğinde olan ve yerleşmenin doğusunda düzenlenen Isparta yolu ve hastane yatırımı gibi yeni gelişmeler ortaya çıkmıştır. Bu kapsamda kentin kuzeybatısındaki kentsel gelişme alanları kaldırılarak eğilimler doğrultusunda, planlı gelişmenin sağlanabilmesi amacıyla yerleşmenin güneydoğusunda düzenleme yapılmıştır.

Bununla birlikte onaylı imar planının yapım süreci incelendiğinde, planların İlbank Anonim Şirketi tarafından hazırlandığı, plan yapımına ilişkin ilgili yönetmeliklerin hükümlerine göre kurum görüşlerinin alındığı ve bu görüşler uyarınca planların üretildiği, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık olmadığı saptanmıştır. Ayrıca plan kullanım kararlarının yer seçimleri de incelenmiş ve uygun bulunmuştur. Bu değerlendirme uyarınca imar planının fiziksel yapısı ve makroformu bu planda yer almıştır.

Yerleşme Adı	2043 Yılı Nüfusu (Kişi)
<b>Akşehir</b>	<b>80.000</b>

Bununla birlikte Akşehir ilçesi sınai ve ticari faaliyetlerde Konya ilinin sanayi üretimine önemli katkı yapan sanayi kuruluşlarına sahip ve ticaretin canlı olduğu ilçelerdendir. İlçede yer alan Organize Sanayi Bölgesi'nin ağırlıklı sektör grubu; gıda ürünleri, mobilya ve giyim eşyalarının imalatı sanayidir.

Alt ölçekli planlarda; Akşehir Organize Sanayi Bölgesinin kuzeyinde sahip olduğu nitelikler ve güçlü ulaşım bağlantısı olanakları ile öne çıkan bölgede Lojistik Bölge oluşturulmasına yönelik kararlar alınmalıdır. Akşehir ilçesinde öne çıkan tarımsal ürünler olan kiraz, erik, çilek ve üzüm başta olmak üzere tarımsal üretimi desteklemeye yönelik, entegre nitelikte tarımsal ürün işleme tesislerinin yer seçimi ve yapılaşması teşvik edilmelidir. Akşehir'in Gözpınarı mahallesinde çıkarılan jeotermal suların turizm amaçlı kullanılması amacıyla kaynak çevresinde ve Akşehir merkeze yakın konumda termal turizm tesislerinin kuruluşuna önem verilmedi. Akşehir ilçe sınırları içinde İstanbul-Konya karayolu bağlantısı üzerinde turizm amaçlı tanıtım ve il sınırları içinden geçen ziyaretçilerin yönlendirilmesine yönelik karşılama ve tanıtım merkezi kurulmalıdır. Akşehir Gölü çevresindeki alanlarda sulak alanın zarar görmesine neden olacak gelişmelerin önlenmesine yönelik kararlar alınmalıdır.

### 3.3.1.5. ALTİNEKİN

Altinekin ilçe merkezi de nüfus artışı yaşanmayan, yaygın biçimde görülen yurt dışında yaşayanların ev sahibi olma alışkanlıklarının olduğu ve nüfusun durağan yapıda seyrettiği ilçe merkezlerindedir. 2043 yılı için yapılan nüfus projeksiyonları sonucunda yerleşmenin ilçe statüsü ve plan dönemi içinde yaşanacak gelişmeler de dikkate alınarak nüfus 7.000 kişi kabul edilmiştir.

Diğer yandan yerleşmenin Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde olması da dikkate alınarak mevcut imar planı sınırlarının korunması benimsenmiş, yeni kentsel gelişme alanı düzenlemesi yapılmamıştır. Ayrıca onaylı imar planının yapım süreci incelendiğinde, plan yapımına ilişkin ilgili yönetmeliklerin hükümlerine göre kurum görüşlerinin alındığı ve bu görüşler uyarınca planların üretildiği, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık olmadığı saptanmıştır. Ayrıca plan kullanım kararlarının yer seçimleri de incelenmiş ve uygun bulunmuştur. Bu değerlendirme uyarınca imar planının fiziksel yapısı ve makroformu bu planda yer almıştır.

Yerleşme Adı	2043 Yılı Nüfusu (Kişi)
<b>Altinekin</b>	<b>7.000</b>

### 3.3.1.6. BEYŞEHİR

Beyşehir ilçe merkezinde 2043 yılı için nüfus 75.000 kişi olarak kabul edilmiştir. Ayrıca mevcut imar planının kullanım kararları yer seçimleri incelenmiş, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık saptanmamıştır. Bu değerlendirme uyarınca imar planının fiziksel yapısı ve makroformu bu planda yer almıştır.

Yerleşme Adı	2043 Yılı Nüfusu (Kişi)
<b>Beyşehir</b>	<b>75.000</b>



Bununla birlikte bu plan sınırları içinde bulunan “Beyşehir Gölü Milli Parkı” gibi her ölçekte plan yapma/yaptırma yetkisi özel kanunlarla kurumlara verilmiş olan, mevcut ve gelecekte ilan edilecek alanlarda, ilgili mevzuat doğrultusunda uygulama yapılacaktır. Bu alanlarda yapılacak yeni planlama çalışmalarında ve mevcut planların revizyon çalışmalarında, bu planın ilkeleri dikkate alınarak düzenleme yapılması sağlanacaktır.

Diğer yandan Beyşehir ilçesi sınai ve ticari faaliyetlerde Konya ilinin sanayi üretimine önemli katkı yapan sanayi kuruluşlarına sahip ve ticaretin canlı olduğu ilçelerdendir. Beyşehir ilçesi Organize Sanayi Bölgesi'nin ağırlıklı sektör grubu; fabrikasyon metal ürünleri imalatı sanayidir. Beyşehir'in Üzümlü ve Huğlu mahalleleri Türkiye'deki av tüfeği ihtiyacının %70'i karşılamaktadır. Konya-Beyşehir-Isparta-Antalya karayolları ilin komşu illerle bağlantısını sağlayan yollardır.

Alt ölçekli planlarda; Beyşehir-Derebucak-Antalya yolları üzerinde, turizm amaçlı tanıtım ve il sınırları içinden geçen ziyaretçilerin yönlendirilmesine yönelik karşılama ve tanıtım merkezleri kurulmalıdır. Beyşehir Gölü Milli Parkı sınırları içinde ve dışında, göl kıyısında ya da göl manzaralı kırsal yerleşmelerde turizm faaliyetleri desteklenerek kırsal yerleşmelerin geleneksel dokusunda bozulmaya neden olmayacak nitelikte yapılaşma kuralları, yerleşmenin sahip olduğu konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılaşma koşulları aşılmadan ilgili mevzuat doğrultusunda onaylanacak Uzun Devreli Gelişme Planında belirlenmelidir.

### 3.3.1.7. BOZKIR

Bozkır nüfus artışının kısıtlı düzeyde kaldığı, nüfusun durağan yapıda seyrettiği ilçe merkezlerindedir. 2043 yılı için yapılan nüfus projeksiyonlarında yerleşmenin ilçe statüsü ve plan dönemi içinde yaşanacak gelişmeler de dikkate alınarak nüfus 14.000 kişi kabul edilmiştir. Bozkır yerleşmesinin brüt yoğunluğunun oldukça düşük olması seyrek bir yerleşmeye işaret etmektedir. Öte yandan yerleşmenin kentsel donatı açısından yeni eklenecek alanlara da hizmet verebileceği bu nedenle gelişme alanının çok sınırlı bir donatı ile sadece konut alanı olacağı değerlendirilmektedir. Bununla birlikte onaylı imar planının yapım süreci incelendiğinde plan yapımına ilişkin ilgili yönetmeliklerin hükümlerine göre kurum görüşlerinin alındığı ve bu görüşler uyarınca planların üretildiği, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık olmadığı saptanmıştır. Ayrıca plan kullanım kararlarının yer seçimleri de incelenmiş ve uygun bulunmuştur. Bu değerlendirme uyarınca imar planının fiziksel yapısı ve makroformu bu planda yer almıştır.

Bozkır ilçe ekonomisine katkı sağlayan Keçimen, Göğüzümü, Hesebali gibi ticari değeri yüksek yerel üzüm çeşitleri yetiştirilmektedir.

Yerleşme Adı	2043 Yılı Nüfusu (Kişi)
<b>Bozkır</b>	<b>14.000</b>

### 3.3.1.8. CİHANBEYLİ

Cihanbeyli ilçe merkezi, plan dönemi içinde nüfus artışının süreceği ve yaygın biçimde görülen yurt dışında yaşayanların ev sahibi olma alışkanlıklarının olduğu yerleşmelerdendir. 2043 yılı için yapılan nüfus projeksiyonlarında yerleşmenin konumu, sanayi ve turizmde var

olan gelişme eğilimi doğrultusunda plan dönemi içinde yaşanacak gelişmeler de dikkate alınarak nüfus 35.000 kişi kabul edilmiştir.

Öte yandan onaylı imar planının yapım süreci incelendiğinde, plan yapımına ilişkin ilgili yönetmeliklerin hükümlerine göre kurum görüşlerinin alındığı ve bu görüşler uyarınca planların üretildiği, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık olmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca plan kullanım kararlarının yer seçimleri de incelenmiş ve uygun bulunmuştur. Bu değerlendirme uyarınca imar planının fiziksel yapısı ve makroformu bu planda yer almıştır.

Yerleşme Adı	2043 Yılı Nüfusu (Kişi)
<b>Cihanbeyli</b>	<b>35.000</b>

Bununla birlikte alt ölçekli planlarda; Cihanbeyli ilçe sınırları içinde var olan jeotermal kaynakların bulunduğu bölümlerde termal turizm amaçlı tesislerin kuruluşuna yönelik yer seçimi kararları ve yapılaşma koşulları belirlenmelidir.

### 3.3.1.9. ÇELTİK

Çeltik ilçe merkezinde nüfus azalma eğilimindedir. Yapılan nüfus projeksiyonu sonucunda 2043 yılı nüfusu 6.000 kişi kabul edilmiştir. Bu durumda imar planına kentsel alan eklenmesi gerekmemekte olup onaylı imar planının yapım süreci incelendiğinde, plan yapımına ilişkin ilgili yönetmeliklerin hükümlerine göre kurum görüşlerinin alındığı ve bu görüşler uyarınca planların üretildiği, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık olmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca plan kullanım kararlarının yer seçimleri de incelenmiş ve uygun bulunmuştur. Bu değerlendirme uyarınca imar planı fiziksel yapısı ve makroformu bu planda yer almıştır.

Yerleşme Adı	2043 Yılı Nüfusu (Kişi)
<b>Çeltik</b>	<b>6.000</b>

### 3.3.1.10. ÇUMRA

Çumra ilçesinin nüfusu 2043 yılı için 60.000 kişi kabul edilmiş olup kentsel alan eklenmesi gerekmemektedir. Bununla birlikte onaylı imar planının yapım süreci incelendiğinde, plan yapımına ilişkin ilgili yönetmeliklerin hükümlerine göre kurum görüşlerinin alındığı ve bu görüşler uyarınca planların üretildiği, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık olmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca plan kullanım kararlarının yer seçimleri de incelenmiş ve uygun bulunmuştur. Bu değerlendirme uyarınca imar planının fiziksel yapısı ve makroformu bu planda yer almıştır.

Yerleşme Adı	2043 Yılı Nüfusu (Kişi)
<b>Çumra</b>	<b>60.000</b>

Çumra ilçesi sanayi ve ticari faaliyetlerde Konya ilinin sanayi üretimine önemli katkı yapan sanayi kuruluşlarına sahip ve ticaretin canlı olduğu ilçelerdendir.

### 3.3.1.11. DERBENT

Derbent ilçe merkezinde nüfus azalma eğilimindedir. Yapılan nüfus projeksiyonu sonucunda 2043 yılı nüfusu 5.000 kişi kabul edilmiştir. Onaylı imar planının yapım süreci incelendiğinde, plan yapımına ilişkin ilgili yönetmeliklerin hükümlerine göre kurum görüşlerinin alındığı ve bu görüşler uyarınca planların üretildiği, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık olmadığı saptanmıştır. Ayrıca plan kullanım kararlarının yer seçimleri de incelenmiş ve uygun bulunmuştur. Bu değerlendirme uyarınca imar planının fiziksel yapısı ve makroformu bu planda yer almıştır.

Derbent ilçesinde kış sporları ve kayak merkezi yer almaktadır.

Yerleşme Adı	2043 Yılı Nüfusu (Kişi)
<b>Derbent</b>	<b>5.000</b>

### 3.3.1.12. DEREBUCAK

Derebucak ilçe merkezinde nüfus azalma eğilimindedir. Yapılan nüfus projeksiyonuyla yerleşmenin ilçe merkezi özelliği, plan dönemi içinde özellikle turizm konusunda yaşanması olası gelişmeler dikkate alınarak 2043 yılı nüfusu 5.000 kişi kabul edilmiştir. Bu plan ile yeni gelişme alanı düzenlemesi de yapılmamış, onaylı imar planının sınırları korunmuştur. Bir başka anlatımla imar planında kentsel kullanıma açıldığı halde gereğinden fazla olduğu saptanan alanların imar planının iptali ile küçültülmesi yerine sonraki dönemlerde imar mevzuatında öngörüldüğü biçimde imar programlarına bağlanarak etaplama yolu ile kullanıma açılması yönünde bir karar üretilmiştir. İmar planında, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık olmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca plan kullanım kararlarının yer seçimleri de incelenmiş ve uygun bulunmuştur. Bu değerlendirme uyarınca yukarıda ifade edildiği gibi etaplanarak kullanılması koşuluyla imar planının fiziksel yapısı ve makroformu korunarak bu planda yer verilmiştir.

Yerleşme Adı	2043 Yılı Nüfusu (Kişi)
<b>Derebucak</b>	<b>5.000</b>

Alt ölçekli planlarda: Beyşehir-Derebucak-Antalya yolları üzerinde, turizm amaçlı tanıtım ve il sınırları içinden geçen ziyaretçilerin yönlendirilmesine yönelik karşılama ve tanıtım merkezleri kurulmalıdır.

### 3.3.1.13. DOĞANHISAR

Doğanhisar ilçe merkezinde nüfus azalma eğilimindedir ancak yapılan nüfus projeksiyonlarında yerleşmenin ilçe merkezi özelliği yeni Ankara-Antalya karayolu bağlantısının gerçekleşmesi sonrasında özellikle turizm konusunda yaşanması olası gelişmeler dikkate alınarak 2043 yılı nüfusu 10.000 kişi kabul edilmiştir. Onaylı imar planının yapım süreci incelendiğinde ise plan yapımına ilişkin ilgili yönetmeliklerin hükümlerine göre kurum görüşlerinin alındığı ve bu görüşler uyarınca planların üretildiği, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık olmadığı saptanmıştır. Ayrıca plan kullanım kararlarının yer seçimleri de incelenmiş ve veri tabanına aykırı bir durum

görülmemiştir. Bu değerlendirme uyarınca imar planının fiziksel yapısı ve makroformu bu planda yer almıştır.

Yerleşme Adı	2043 Yılı Nüfusu (Kişi)
<b>Doğanhisar</b>	<b>10.000</b>

Ayrıca Doğanhisar ilçesinde öne çıkan tarımsal ürünler olan kiraz, erik, çilek ve üzüm başta olmak üzere tarımsal üretimi desteklemeye yönelik, entegre nitelikte tarımsal ürün işleme tesislerinin alt ölçekli planlarda yer seçimi ve yapılaşması teşvik edilmelidir. Bununla birlikte alt ölçekli planlarda; Doğanhisar ilçesinde tuğla, kiremit, testi ve seramik üretimi amaçlı kuruluşu desteklenecek tesislerin yer seçimi kuralları ve yapılaşma koşulları ile çevresel olumsuz etkilerinin önlenmesi amacıyla geliştirilecek olan kurallar belirlenmelidir.

#### 3.3.1.14. EMİRGAZİ

Emirgazi ilçe merkezinde nüfus azalma eğilimindedir. Yapılan nüfus projeksiyonlarında yerleşmenin ilçe merkezi özelliği, son yıllarda nüfusta azalmanın oldukça düşük değerlere gerilemiş olması, plan dönemi içinde yaşanacak gelişmeler, bölgedeki enerji ve hayvancılık alanında yaşanacak gelişmelerin etkileri de dikkate alınarak 2043 yılı nüfusu 7.000 kişi kabul edilmiştir.

Bu saptamanın yanı sıra onaylı imar planının yapım süreci incelendiğinde, plan yapımına ilişkin ilgili yönetmeliklerin hükümlerine göre kurum görüşlerinin alındığı ve bu görüşler uyarınca planların üretildiği, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık olmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca plan kullanım kararlarının yer seçimleri de incelenmiş ve uygun bulunmuştur. Bu değerlendirme uyarınca imar planının fiziksel yapısı ve makroformu bu planda yer almıştır.

Yerleşme Adı	2043 Yılı Nüfusu (Kişi)
<b>Emirgazi</b>	<b>7.000</b>

#### 3.3.1.15. EREĞLİ

Ereğli ilçesinde belirgin özellik kentsel nüfusun dengeli gelişmesine karşılık, kırsal nüfusta düşüş olmasıdır. Bu durum toplam nüfusun projeksiyon değerlerinin ortalamasına hemen hemen sıfır artış denilebilecek bir biçimde yansımaktadır. Bu durumun yanıltıcı olduğu açıktır. Bu nedenle yapılan projeksiyonlarda Ereğli ilçesinin nüfusu 2043 yılı için 175.000 kişi kabul edilmiştir. Bununla birlikte Ereğli ilçe merkezinde özellikle çeper bölgelerde parsel kullanımı ve yapılaşmalara ilişkin alışkanlıklar dikkate alındığında Ereğli ilçe merkezi imar planına çevre düzeni planı koşulları uyarınca kentsel alan eklenmesi gerekmemektedir. Onaylı planlarda kentsel kullanıma açıldığı halde gereğinden fazla olduğu saptanan alanların imar planının iptali ile küçültülmesi yerine sonraki dönemlerde imar mevzuatında öngörüldüğü biçimde imar programlarına bağlanarak etaplama yolu ile kullanıma açılması yönünde bir karar üretilmiştir. Onaylı planların çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık olmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca plan kullanım kararlarının yer seçimleri de incelenmiş ve uygun bulunmuştur. Bu değerlendirme uyarınca yukarıda ifade edildiği gibi etaplanarak kullanılması koşuluyla imar planının fiziksel yapısı ve makroformu korunarak bu planda yer verilmiştir.

Yerleşme Adı	2043 Yılı Nüfusu (Kişi)
<b>Ereğli</b>	<b>175.000</b>

Ereğli ilçesi sınai ve ticari faaliyetlerde Konya ilinin sanayi üretimine önemli katkı yapan sanayi kuruluşlarına sahip ve ticaretin canlı olduğu ilçelerdendir. Ereğli ilçesi Organize Sanayi Bölgesi'nin ağırlıklı sektör grubu; gıda ürünleri, içeceklerin ve kimyasalların ve kimyasal ürünlerin imalatı sanayidir. Ayrıca çevre illerden Konya iline gelen şeker pancarları Ereğli Şeker Fabrikalarında işlenmektedir. Bununla birlikte Konya-Ereğli-Mersin/Adana karayolu güney ve güneydoğu Anadolu'nun İzmir, Eskişehir, Bursa, Aydın, Denizli, Kütahya, Bursa bağlantılarını sağlayan önemli karayoludur.

Alt ölçekli planlarda; Ereğli ilçesinde at yetiştiriciliğine ilişkin tesislerin yer seçimi ve bu alanlarda yer alabilecek turizm ve konaklama tesislerine ilişkin kurallar tanımlanmalıdır. Ereğli ilçesi, Akhüyük Mahallesi'nde varlığı belirlenen jeotermal kaynakların termal turizm amaçlı kullanımının desteklenmesi kapsamında, bu bölgede ya da suyun taşınabileceği mesafe içinde termal turizm amaçlı tesislerin kurulmasına yönelik yer seçimi belirlenmelidir. Adana-Konya karayolu üzerinde, turizm amaçlı tanıtım ve il sınırları içinden geçen ziyaretçilerin yönlendirilmesine yönelik karşılama ve tanıtım merkezleri kurulmalıdır. Bununla birlikte Ereğli ilçesinin doğusunda, Ankara-Adana karayoluna yakın konumda sahip olduğu güçlü karayolu ve demiryolu bağlantısı olanakları ile öne çıkan alanda Lojistik Bölge oluşturulmasına yönelik kararlar alınmalıdır.

### 3.3.1.16. GÜNEYSINIR

Güneysınır ilçe merkezinde nüfus azalma eğilimindedir. Yapılan nüfus projeksiyonlarında yerleşmenin ilçe merkezi özelliği, son yıllarda nüfusta azalmanın oldukça düşük değerlere gerilemiş olması, plan dönemi içinde yaşanacak gelişmelerin yanı sıra iki beldenin (Karasınır ve Güneybağ) birleştirilerek ilçe yapılması ve geliştirilmesi yönündeki idari kararın plan kararlarıyla desteklenmesi amaçları da dikkate alınarak 2043 yılı nüfusu 6.000 kişi kabul edilmiştir. Bu plan ile yeni gelişme alanı düzenlemesi de yapılmamış, onaylı imar planının sınırları korunmuştur. Onaylı imar planının yapım süreci incelendiğinde, plan yapımına ilişkin ilgili yönetmeliklerin hükümlerine göre kurum görüşlerinin alındığı ve bu görüşler uyarınca planların üretildiği, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık olmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca plan kullanım kararlarının yer seçimleri de incelenmiş ve uygun bulunmuştur. Bu değerlendirme uyarınca imar planının fiziksel yapısı ve makroformu bu planda yer almıştır.

Güneysınır ilçe ekonomisine katkı sağlayan Keçimen, Göğüzümü, Hesebali gibi ticari değeri yüksek yerel üzüm çeşitleri yetiştirilmektedir.

Yerleşme Adı	2043 Yılı Nüfusu (Kişi)
<b>Güneysınır</b>	<b>6.000</b>

### 3.3.1.17. HADİM

Hadim ilçe merkezinde nüfus azalma eğilimindedir. 2043 yılı için yapılan nüfus projeksiyonlarında yerleşmenin ilçe statüsü, mevcut nüfusu ve plan dönemi içinde yaşanacak gelişmeler de dikkate alınarak nüfus 5.000 kişi kabul edilmiştir. Bu plan ile yeni gelişme alanı

düzenlemesi yapılmamış, onaylı nazım imar planının sınırları korunmuştur. Bununla birlikte onaylı imar planının yapım süreci incelendiğinde, planların plan yapımına ilişkin ilgili yönetmeliklerin hükümlerine göre kurum görüşlerinin alındığı ve bu görüşler uyarınca planların üretildiği, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık olmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca plan kullanım kararlarının yer seçimleri de incelenmiş ve uygun bulunmuştur. Bu değerlendirme uyarınca imar planının fiziksel yapısı ve makroformu bu planda yer almıştır.

Hadim ilçesinde Keçimen, Göğüzümü, Hesebali gibi ticari değeri yüksek yerel üzüm çeşitleri yetiştirilmektedir.

Yerleşme Adı	2043 Yılı Nüfusu (Kişi)
<b>Hadim</b>	<b>5.000</b>

### 3.3.1.18. HALKAPINAR

Halkapınar ilçesinin 2043 yılı için nüfusu 3.000 kişi kabul edilmiştir. Öte yandan mevcut imar planının kullanım kararları yer seçimleri incelenmiş, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık belirlenmemiştir. Bu değerlendirme uyarınca Halkapınar ilçesi imar planına, çevre düzeni planı koşulları uyarınca kentsel alan eklenmesi gerekmemektedir. İmar planının fiziksel yapısı ve makroformu bu planda yer almıştır.

Yerleşme Adı	2043 Yılı Nüfusu (Kişi)
<b>Halkapınar</b>	<b>3.000</b>

### 3.3.1.19. HÜYÜK

Hüyük ilçe merkezinde nüfus azalma eğilimindedir. 2043 yılı için yapılan nüfus projeksiyonlarında yerleşmenin ilçe statüsü, mevcut nüfusu, son yıllarda organik tarımdan kaynaklı yaşanan gelişmeler ve plan dönemi içinde yaşanacak gelişmeler de dikkate alınarak nüfus 7.000 kişi kabul edilmiştir. Mevcut imar planlarının, nüfus kapasitesi dikkate alınarak bu plan ile yeni gelişme alanı düzenlemesi de yapılmamış, onaylı nazım imar planının sınırları korunmuştur.

Onaylı imar planının yapım süreci incelendiğinde, plan yapımına ilişkin ilgili yönetmeliklerin hükümlerine göre kurum görüşlerinin alındığı ve bu görüşler uyarınca planların üretildiği, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık olmadığı saptanmıştır. Plan kullanım kararlarının yer seçimleri de incelenmiş ve uygun bulunmuştur. Bu değerlendirme uyarınca imar planının fiziksel yapısı ve makroformu bu planda yer almıştır.

Yerleşme Adı	2043 Yılı Nüfusu (Kişi)
<b>Hüyük</b>	<b>7.000</b>

### 3.3.1.20. ILGIN

İlgın ilçe merkezi, kısıtlı düzeyde nüfus artışının gözlendiği yerleşmelerdendir. İlgın ilçesi için yapılan nüfus projeksiyonlarında yerleşmede turizm konusunda plan dönemi içinde

yaşanacak gelişmeler de dikkate alınarak 2043 yılı nüfusu 45.000 kişi kabul edilmiştir. Onaylı imar planı incelendiğinde, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık olmadığı belirlenmiştir. Ayrıca plan kullanım kararlarının yer seçimleri de incelenmiş ve uygun bulunmuştur. Bu değerlendirme uyarınca imar planının fiziksel yapısı ve makroformu bu planda yer almıştır.

Yerleşme Adı	2043 Yılı Nüfusu (Kişi)
<b>İlgın</b>	<b>45.000</b>

Bu plan sınırları içinde bulunan “İlgın Termal Turizm Merkezi”nde ilgili mevzuat doğrultusunda uygulama yapılacaktır. Bu alanlarda yapılacak yeni planlama çalışmalarında ve mevcut planların revizyonu çalışmalarında, bu planın ilkeleri dikkate alınarak düzenleme yapılması sağlanacaktır.

Alt ölçekli planlarda: İlgın ilçesinde öne çıkan tarımsal ürünler olan kiraz, erik, çilek ve üzüm başta olmak üzere tarımsal üretimi desteklemeye yönelik, entegre nitelikte tarımsal ürün işleme tesislerinin yer seçimi ve yapılaşması teşvik edilmelidir. İlgın’da var olan leonardit madenlerinin çıkarılması ve işlenmesine yönelik tesislerin kuruluşunu destekleyen kararlar ile bu tesislerin olası çevresel olumsuz etkilerinin önlenmesine yönelik kararlar geliştirilmelidir. İlgın’da var olan jeotermal kaynakların Termal Turizm Merkezi sınırları içindeki alanlarda turizm amaçlı kullanımı sağlanmalıdır.

### 3.3.1.21. KADINHANI

Kadınhanı ilçe merkezinde nüfus azalma eğilimindedir. 2043 yılı için yapılan nüfus projeksiyonlarında yerleşmenin ilçe statüsü, mevcut nüfusu ve plan dönemi içinde yaşanacak gelişmeler de dikkate alınarak nüfus olarak 20.000 kişi kabul edilmiştir. Bu değerlendirme uyarınca imar planına, çevre düzeni planı koşulları uyarınca kentsel alan eklenmesi gerekmemektedir. İmar planında kentsel kullanıma açıldığı halde gereğinden fazla olduğu saptanan alanların imar programlarına bağlanarak etaplama yolu ile kullanıma açılması yönünde bir karar üretilmiştir.

Onaylı imar planının yapım süreci incelendiğinde ise plan yapımına ilişkin ilgili yönetmeliklerin hükümlerine göre kurum görüşlerinin alındığı ve bu görüşler uyarınca planların üretildiği, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık olmadığı görülmüştür. Plan kullanım kararlarının yer seçimleri de incelenmiş ve uygun bulunmuştur. Bu değerlendirme uyarınca yukarıda ifade edildiği gibi etaplanarak kullanılması koşuluyla imar planının fiziksel yapısı ve makroformu korunarak bu planda yer verilmiştir.

Yerleşme Adı	2043 Yılı Nüfusu (Kişi)
<b>Kadınhanı</b>	<b>20.000</b>

### 3.3.1.22. KARAPINAR

Karapınar ilçe merkezi nüfus artışının gözlendiği yerleşmelerdendir. Karapınar ilçesi projeksiyonlarında yerleşme çevresinde enerji yatırımları, hayvancılık, sanayi ve turizm konularında plan dönemi içinde yaşanacak gelişmeler de dikkate alınarak 2043 yılı nüfusu

50.000 kişi kabul edilmiştir. Mevcut imar planlarının, nüfus kapasitesi dikkate alınarak bu plan ile yeni gelişme alanı düzenlemesi de yapılmamış, onaylı nazım imar planının sınırları korunmuştur.

Bu planda öngörülen nüfustan fazla nüfus için planlanmış bulunan alanların dönemler halinde ve gerektiği kadar kullanıma açılmasının planlama tekniği, arazi kullanımı, altyapı yatırımı vb. açılardan zorunlu olduğu değerlendirilmektedir. Bu bağlamda imar planında kentsel kullanıma açıldığı halde gereğinden fazla olduğu saptanan alanların imar programlarına bağlanarak etaplama yolu ile kullanıma açılması yönünde bir karar üretilmiştir. Ayrıca mevcut imar planının kullanım kararları yer seçimleri incelenmiş, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık bulunmadığı saptanmıştır. Bu değerlendirme uyarınca yukarıda ifade edildiği gibi etaplanarak kullanılması koşuluyla imar planının fiziksel yapısı ve makroformu korunarak bu planda yer verilmiştir.

Yerleşme Adı	2043 Yılı Nüfusu (Kişi)
<b>Karapınar</b>	<b>50.000</b>

Ülkemizde güneş enerjisinden elektrik üretimi yatırımlarının cazip hale getirilmesi amacıyla Karapınar ilçesindeki 2.718,6 ha (I. Kısım) ve 3.240,1 ha (II. Kısım) olmak üzere toplamda 5.958,7 ha büyüklüğündeki alan, 08/09/2012 tarih ve 28405 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Bakanlar Kurulu Kararı ile Karapınar Enerji İhtisas Endüstri Bölgesi olarak ilan edilmiştir. Bu bölgenin güneş enerjisinden elektrik elde etmeye yönelik yatırımların yanında, enerji sektörüne yönelik her türlü yatırımın kademeli olarak faaliyete geçirilebileceği, ülkemize yatırım yapacak yerli veya yabancı büyük yatırımcıların taleplerinin karşılanabildiği bir enerji üssü haline getirilmesi amaçlanmaktadır.

Karapınar ilçesi Organize Sanayi Bölgesi’nin ağırlıklı sektör grubu; gıda ürünleri imalatı sanayidir.

### 3.3.1.23. KULU

Kulu ilçe merkezi nüfusunun son yıllarda durağan bir seyir izlediği ve Konya ilinde yaygın biçimde görülen yurt dışında yaşayanların ev sahibi olma alışkanlıklarının olduğu görülmektedir. Kulu ilçesi nüfus projeksiyonlarında organize sanayi bölgesinin yer seçiminin yapılmış olması ve buna bağlı plan dönemi içinde yaşanacak gelişmeler de dikkate alınarak 2043 yılı nüfusu 40.000 kişi kabul edilmiştir. Nüfus projeksiyonlarındaki artış eğilimleri değerlendirildiğinde imar planına, çevre düzeni planı koşulları uyarınca kentsel alan eklenmesi gerekmemektedir. Bununla birlikte onaylı imar planının yapım süreci incelendiğinde, plan yapımına ilişkin ilgili yönetmeliklerin hükümlerine göre kurum görüşlerinin alındığı ve bu görüşler uyarınca planların üretildiği, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık olmadığı saptanmıştır. Ayrıca plan kullanım kararlarının yer seçimleri de incelenmiş ve uygun bulunmuştur. Bu değerlendirme uyarınca imar planının fiziksel yapısı ve makroformu bu planda yer almıştır.

Yerleşme Adı	2043 Yılı Nüfusu (Kişi)
<b>Kulu</b>	<b>40.000</b>



### 3.3.1.24. SARAYÖNÜ

Sarayönü ilçe merkezinde nüfus azalma eğilimindedir. 2043 yılı için yapılan nüfus projeksiyonlarında yerleşmenin ilçe statüsü, mevcut nüfusu ve özellikle sanayi ve ulaşım konularında plan dönemi içinde yaşanacak gelişmeler de dikkate alınarak hedef yıl nüfusu 15.000 kişi kabul edilmiştir. Bu nedenle imar planına kentsel alan eklenmesi gerekmemektedir. İmar planında kentsel kullanıma açıldığı halde gereğinden fazla olduğu saptanan alanların imar programlarına bağlanarak etaplama yolu ile kullanıma açılması yönünde bir karar üretilmiştir.

Onaylı imar planının yapım süreci incelendiğinde plan yapımına ilişkin ilgili yönetmeliklerin hükümlerine göre kurum görüşlerinin alındığı ve bu görüşler uyarınca planların üretildiği, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık olmadığı görülmektedir. Ayrıca plan kullanım kararlarının yer seçimleri de incelenmiş ve uygun bulunmuştur. Bu değerlendirme uyarınca yukarıda ifade edildiği gibi etaplanarak kullanılması koşuluyla imar planının fiziksel yapısı ve makroformu korunarak bu planda yer verilmiştir.

Yerleşme Adı	2043 Yılı Nüfusu (Kişi)
<b>Sarayönü</b>	<b>15.000</b>

### 3.3.1.25. SEYDİŞEHİR

Seydişehir ilçesi nüfusu 2043 yılı için 75.000 kişi olarak kabul edilmiştir. Bununla birlikte Konya-Seydişehir Yolu ile yeni çevre yolu arasında kalan nitelikli tarım topraklarının kentsel yapılaşma baskısından korunması amacıyla imar planına, çevre düzeni planı koşulları uyarınca kentsel alan eklenmesi gerekmemektedir. İmar planında kentsel kullanıma açıldığı halde gereğinden fazla olduğu saptanan alanların imar programlarına bağlanarak etaplama yolu ile kullanıma açılması yönünde bir karar üretilmiştir.

Yürürlükteki imar planı incelenmiş; çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile bir aykırılığı olmadığı saptanmıştır. Ayrıca plan kullanım kararlarının yer seçimleri de incelenmiş ve uygun bulunmuştur. Bu değerlendirme uyarınca yukarıda ifade edildiği gibi etaplanarak kullanılması koşuluyla imar planının fiziksel yapısı ve makroformu korunarak bu planda yer verilmiştir.

Yerleşme Adı	2043 Yılı Nüfusu (Kişi)
<b>Seydişehir</b>	<b>75.000</b>

Seydişehir ilçesi sınai ve ticari faaliyetlerde Konya ilinin sanayi üretimine önemli katkı yapan sanayi kuruluşlarına sahip ve ticaretin canlı olduğu ilçelerdendir. Türkiye'nin tek birincil alüminyum üretim tesisi Seydişehir ilçesinde bulunmaktadır. Seydişehir ilçesindeki Organize Sanayi Bölgesi ağırlıklı sektör grubu; mobilya imalatı, ağaç, ağaç ürünleri ve mantar ürünleri imalatı sanayidir.

Konya-Seydişehir karayolu Konya ve İç Anadolu Bölgesini en kısa mesafeden güney kıyılarına ulaştırmaktadır. Konya-Seydişehir-Antalya karayolu güney ve güneydoğu Anadolu'nun İzmir, Eskişehir, Bursa, Aydın, Denizli, Kütahya, Bursa bağlantılarını sağlayan önemli karayoludur.

### 3.3.1.26. TAŞKENT

Taşkent ilçe merkezi nüfusunun son yıllarda durağan bir seyir izlediği görülmektedir. 2043 yılı için yapılan nüfus projeksiyonları sonucunda nüfus 3.000 kişi kabul edilmiştir. Diğer yandan yerleşmede var olan onaylı imar planlarının nüfus kapasitesi de 3.000 kişi olarak belirlenmiştir. Onaylı imar planında hedef yıl için kabul edilen nüfus büyüklüğü, yerleşmenin kentsel sit niteliği ve yapılmış düzenlemeler dikkate alındığında, Taşkent ilçe merkezi imar planına yeni gelişme alanı eklenmesi gerekmemektedir.

Bununla birlikte onaylı imar planının yapım süreci incelendiğinde, plan yapımına ilişkin ilgili yönetmeliklerin hükümlerine göre kurum görüşlerinin alındığı ve bu görüşler uyarınca planların üretildiği, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık olmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca plan kullanım kararlarının yer seçimleri de incelenmiş ve uygun bulunmuştur. Bu değerlendirme uyarınca imar planının fiziksel yapısı ve makroformu bu planda yer almıştır.

Yerleşme Adı	2043 Yılı Nüfusu (Kişi)
<b>Taşkent</b>	<b>3.000</b>

Alt ölçekli planlarda; Taşkent ilçesinde Bolay Yaylası, Kible Kayası ve Çetmi Şelalesi'nin bulunduğu bölgede turizm faaliyetlerinin desteklenmesi gerekmektedir.

### 3.3.1.27. TUZLUKÇU

Tuzlukçu ilçe merkezinde nüfus azalma eğilimindedir. 2043 yılı için yapılan nüfus projeksiyonlarında yerleşmenin ilçe statüsü, mevcut nüfusu ve özellikle jeotermal seracılık ve bağcılık konularında plan dönemi içinde yaşanacak gelişmeler de dikkate alınarak nüfus 6.000 kişi kabul edilmiştir. Mevcut imar planlarının, nüfus kapasitesi dikkate alınarak yeni gelişme alanı düzenlemesi de yapılmamış, onaylı nazım imar planının sınırları korunmuştur. Bununla birlikte imar planında, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık olmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca plan kullanım kararlarının yer seçimleri de incelenmiş ve uygun bulunmuştur. Bu değerlendirme uyarınca imar planının fiziksel yapısı ve makroformu bu planda yer almıştır.

Yerleşme Adı	2043 Yılı Nüfusu (Kişi)
<b>Tuzlukçu</b>	<b>6.000</b>

### 3.3.1.28. YALIHÜYÜK

Yalihüyük ilçesi, son yıllarda hızla nüfus kaybeden yerleşmelerdendir. Yapılan nüfus projeksiyonu sonuçlarında yerleşmenin ilçe statüsünün varlığı, bu statünün sağladığı olanaklarla gerilemenin yavaşlayacağı ve nüfusun belirli düzeyin altına düşmeyeceği kabul edilerek 2043 yılı nüfusu 3.000 kişi kabul edilmiştir. Bu kapsamda yeni gelişme alanı düzenlemesi de yapılmamış, onaylı imar planının sınırları korunmuştur. Bununla birlikte onaylı imar planının yapım süreci incelendiğinde, plan yapımına ilişkin ilgili yönetmeliklerin hükümlerine göre kurum görüşlerinin alındığı ve bu görüşler uyarınca planların üretildiği, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık olmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca plan kullanım kararlarının yer seçimleri de incelenmiş ve

uygun bulunmuştur. Bu değerlendirme uyarınca imar planının fiziksel yapısı ve makroformu bu planda yer almıştır.

Yerleşme Adı	2043 Yılı Nüfusu (Kişi)
<b>Yalılıyük</b>	<b>3.000</b>

### 3.3.1.29. YUNAK

Yunak ilçe merkezinde nüfus azalma eğilimindedir. 2043 yılı için yapılan nüfus projeksiyonlarında yerleşmenin ilçe statüsü, mevcut nüfusu ve plan dönemi içinde yaşanacak gelişmeler de dikkate alınarak nüfus 15.000 kişi kabul edilmiştir. Mevcut imar planlarının, nüfus kapasitesi dikkate alınarak yeni gelişme alanı düzenlemesi de yapılmamış, onaylı nazım imar planının sınırları korunmuştur.

Onaylı imar planının yapım süreci incelendiğinde, plan yapımına ilişkin ilgili yönetmeliklerin hükümlerine göre kurum görüşlerinin alındığı ve bu görüşler uyarınca planların üretildiği, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık olmadığı görülmüştür. Ayrıca plan kullanım kararlarının yer seçimleri de incelenmiş ve uygun bulunmuştur. Bu değerlendirme uyarınca imar planının fiziksel yapısı ve makroformu bu planda yer almıştır.

Yerleşme Adı	2043 Yılı Nüfusu (Kişi)
<b>Yunak</b>	<b>15.000</b>

### 3.3.2. KARAMAN

İç Anadolu Bölgesi'nde yer alan Karaman, 15 Haziran 1989 yılında Türkiye'nin 70. ili olmuştur. 1989 yılından başlayarak hızlı bir sanayileşme ve kentleşme eğilimi gösteren şehrin yayılma hızı, sürdürülebilir kalkınma sürecinde önemli bir avantaj oluşturacak şekilde kontrol edilebilir boyutlarda kalmış ve il çevresel değerlerin yıpratılmadığı bir gelişim göstermiştir.

Karaman ili 9.590 km<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip olup yüzölçümü bakımından ülke genelinde 34. sıradadır. Deniz seviyesinden yüksekliği 1.033 metredir. İklimi yazları sıcak ve kurak, kışları soğuk ve yağışlıdır. İl merkezi ovada kurulmuş olmasına rağmen Karaman il sınırları içerisinde bulunan arazilerin üçte ikisi dağlıktır. Karaman ili İç Anadolu Bölgesi'nin güneyinde, Konya-Mersin-Antalya illeri arasında bulunan önemli bir ticaret, kültür ve sanat merkezi olup İç Anadolu Bölgesi'nin Akdeniz'e geçiş noktasıdır.

Topraklarının %30'u tarım arazisi olan Karaman'ın tarıma dayalı gıda sanayisi, kalkınma sürecindeki en güçlü yönüdür. Bu nedenle 2043 yılı hedef alınarak hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu ana kararlarında ilin öncelikle bu potansiyellerin kullanılacağı bir kimlikle gelişmesi desteklenmektedir.

Karaman ili, İç Anadolu Bölgesi'nde hububat, bakliyat üretimi ve ticareti konusunda en önemli merkezlerden biridir. Meyvecilikte özellikle elma yetiştiriciliği bakımından Türkiye'de 4. sırada yer almaktadır. Son yıllarda sulanabilir arazinin çoğalması, özellikle tarıma dayalı un, bulgur, bisküvi, gofret vb. endüstri kollarının gelişmesini sağlamıştır. Türkiye bisküvi üretiminin %30'u, bulgur üretiminin %20'si Karaman'da yapılmaktadır.

Karaman Organize Sanayi Bölgesinde gıda, makine, ambalaj ve kağıt, maden ve toprak, soğuk hava gibi sektörlerde faaliyet gösteren firmalar bulunmaktadır. Karaman ilinde sanayi işletmelerinin sektörel dağılımı incelendiğinde, ilk sırada %24 ile gıda ürünleri, ikinci sırada %13 ile başka yerde sınıflandırılmamış makine ve ekipman ve üçüncü sırada ise %9 ile madencilik faaliyetleri yer almaktadır.

Karaman ili, hidroelektrik, güneş ve rüzgar enerjisi açısından da büyük bir potansiyele sahiptir. Karaman yenilenebilir enerji kaynaklarından güneş enerjisi açısından da yatırımlara açık konumdadır. Türkiye'nin güneş enerjisi radyasyon değeri en yüksek illeri arasında ikinci sırada yer alan Karaman, rüzgar enerji santrali kurulabilecek rüzgar potansiyeline de sahiptir. Ayrıca 59 km<sup>2</sup> alan üzerine kurulan Ermenek Barajı 4,5 milyar m<sup>3</sup> su tutma kapasitesi ile Türkiye'nin 4. büyük barajı olup 210 m. yükseklikte inşa edilen baraj gövde yüksekliği bakımından ise Türkiye'nin ikinci barajıdır.

Karaman sadece bir tarım ve sanayi kenti olmayıp zengin tarihi dokusuyla aynı zamanda bir turizm kentidir. Karaman tarih boyunca birçok medeniyete ev sahipliği yapmıştır. İlin tam olarak ne zaman kurulduğuna ilişkin net bulgular olmamakla birlikte yapılan kazılar M.Ö. 8.000 yıllarında ilin önemli bir yerleşim yeri olduğunu ortaya koymuştur. Ayrıca şehir merkezi başta olmak üzere il genelinde bulunan turizm potansiyelleri de kalkınmada önemli fırsatlar olarak değerlendirilmiş ve bu yönde mekansal planlama kararları üretilmiştir.

Özetle; Karaman tarıma dayalı sanayisi ile tarım ve sanayi sektörlerinin eşgüdümünün sağlandığı ve sağlanacağı bir kenttir. Kalkınmada Öncelikli Yerleşmeler arasında yer alan

Karaman'ın, plan döneminde bu eğilimle gelişmeye ve kalkınmaya devam etmesi desteklenmektedir. İl genelinde Ayrancı ve Kazımkarabekir ilçeleri Karaman Merkez odaklı; Başyayla ve Sarıveliler ilçeleri ise Ermenek ilçesi odaklı gelişeceklerdir. Karaman Merkez hizmetler ve sanayi sektörünün öncelikle desteklendiği bir merkez olurken; Ayrancı, Kazımkarabekir ve Başyayla ilçeleri tarımsal sanayi gelişiminin desteklendiği ilçeler olmuştur.

Merkez ilçe, Ayrancı ve Kazımkarabekir ilçelerinin bulunduğu ovalık alan ve Ermenek, Başyayla ve Sarıveliler ilçelerinin bulunduğu dağlık alanlar olarak belirgin bir şekilde Karaman'ın iki bölgeye ayrılmış olması planlamada iki ayrı kentsel merkez oluşturulmasını gerekli kılmıştır. Bu doğrultuda günümüzdeki mevcut eğilim doğrultusunda Karaman Merkez ve Ermenek ilçesi buldukları bölgelerdeki kentsel çekim merkezleri olacaktır.

### 3.3.2.1. KARAMAN MERKEZ

Karaman'ın il statüsü kazanmasından sonra kentleşme ve sanayi gelişme eğiliminin en fazla görüldüğü yer Karaman Merkez olmuştur. İlçeler içerisinde Karaman Merkez en geniş alana sahip olup ovada kurulmuştur. İldeki tek organize sanayi bölgesi Karaman Merkez'de bulunmaktadır. Karaman Merkez 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu döneminde de bu özelliklerini koruyarak ildeki en önemli kentsel çekim merkezi ve sanayi gelişiminin yaşanacağı yer olacaktır.

Karaman Merkeze bağlı beldelerin ise il merkezindeki sanayi sektörünü destekleyecek şekilde mevcut durumlarına uygun olarak tarım sektörü ağırlıklı bir gelişme göstermeleri hedeflenmiştir. Bu beldeler ve köylerde üretilen ve/veya yetiştirilen her türlü ürün il merkezindeki sanayi tesislerinde değerlendirilecektir.

Karaman Merkezinin, hizmetler ve sanayi ağırlıklı bir sektörel gelişime sahip olacağı öngörülmüş ve bu yönde mekansal planlama kararları üretilmiştir. Bu kapsamda il merkezi mevcut organize sanayi bölgesi ve konut dışı kentsel çalışma alanları ile farklı türde istihdam alanlarının oluşacağı kentsel bir merkez olmaya devam edecektir. Buna ilaveten Türk Dili'nin başkenti olarak bilinen ve bu nedenle önemli bir kültür turizmi potansiyeline sahip olan Karaman'da, il merkezinin bir turizm kenti olarak da gelişmesi desteklenmektedir.

Karaman Merkez için yapılan nüfus projeksiyonlarında 2043 yılı için nüfus 350.000 kişi kabul edilmiştir. Bununla birlikte Karaman Merkezin kuzeyinde, batısında ve OSB'ye doğru bölümünde ilave imar planı yapılabilmesi amacıyla İçişleri Bakanlığı'nca 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. (d) maddesi uyarınca 10.12.2012 tarihinde kamu yararı alınmıştır.

Yerleşme Adı	2043 Yılı Nüfusu (Kişi)
<b>Karaman Merkez</b>	<b>350.000</b>

### 3.3.2.2. AYRANCI

İlin doğusunda bulunan Ayrancı ilçesinin ekonomik kalkınma yolundaki en güçlü yönü tarım sektörü (özellikle elmacılığa dayalı) potansiyelidir. Ayrıca Karaman-Niğde karayolu üzerinde ve demiryolu güzergahının geçtiği bir bölgede kalan ilçenin ulaşım avantajı

bulunmaktadır. Tarım potansiyeli ve ulaşılabilirlik avantajının değerlendirilmesi gereken Ayrancı ilçesi çevre düzeni planı ana kararlarında tarımsal sanayinin gelişmesi önerilen bir yerleşme olarak belirlenmiştir.

2043 yılı projeksiyonlarında yerleşmenin ilçe statüsünün desteği ve plan dönemi içinde yaşanacak gelişmeler dikkate alınarak nüfus 5.000 kişi kabul edilmiştir. Ayrancı ilçesinin mevcut imar planı kapasitesi plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olarak hesaplanmış ve mevcut imar planı sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

Yerleşme Adı	2043 Yılı Nüfusu (Kişi)
<b>Ayrancı</b>	<b>5.000</b>

### 3.3.2.3. BAŞYAYLA

Karaman ilinin güneybatısında, Taşeli Bölgesi'nde yer alan Başyayla ilçesi ulaşım açısından zayıf bir noktada kalmaktadır. İlçede kalkınma potansiyelini destekleyecek en güçlü faktör kiraz yetiştiriciliğine dayalı meyveciliktir. Başyayla bulunduğu coğrafyaya bağlı olarak önemli bir doğa ve yayla turizmi potansiyeli mevcut olup plan döneminde desteklenmesi uygun görülmektedir.

2043 yılı projeksiyonlarında yerleşmenin ilçe statüsünün desteği ve plan dönemi içinde yaşanacak gelişmeler dikkate alınarak nüfus 5.000 kişi kabul edilmiştir. Başyayla ilçesinin mevcut imar planı kapasitesi plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olarak hesaplanmış ve mevcut imar planı sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

Yerleşme Adı	2043 Yılı Nüfusu (Kişi)
<b>Başyayla</b>	<b>5.000</b>

### 3.3.2.4. ERMENEK

Karaman ilinin güneyinde bulunan Ermenek, kentsel hizmet sunumu açısından il merkezi kadar gelişmiş bir ilçedir. Taşeli Bölgesi'nde bulunan ilçe, fiziki koşullar açısından ulaşılabilirliği zor ve tarım toprakları açısından şanssız bir bölgede yer alması dezavantajını, hizmetler sektörü gelişimi ile dengelemiş iyi bir örnektir. Ermenek kırsal yerleşmeler için de bir kent merkezi işlevine sahiptir.

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyon döneminde de ilçenin gelişme potansiyeli hizmetler sektörüne dayanarak Karaman Merkez'den sonra ikinci kentsel çekim merkezi olarak gelişecektir. İlçedeki mekansal planlama kararları bu yönde üretilmiştir.

2043 yılı projeksiyonlarında yerleşmenin ilçe statüsünün desteği ve plan dönemi içinde yaşanacak gelişmeler dikkate alınarak Ermenek için nüfus 20.000 kişi kabul edilmiştir.

Yerleşme Adı	2043 Yılı Nüfusu (Kişi)
<b>Ermenek</b>	<b>20.000</b>

### 3.3.2.5. KAZIMKARABEKİR

Kazımkarabekir, Karaman'da il merkezine en yakın ilçe konumundadır. Konya-Karaman karayolu üzerinde bulunan ilçenin en önemli avantajı kolay ulaşılabilir olmasıdır. İl merkezine yakınlık ise Kazımkarabekir için hem bir fırsat hem de bir tehdit olarak yön değiştirebilecek bir faktördür. İl merkezine yakınlık ilçedeki hizmetler sektörü gelişimi açısından caydırıcı bir etken olabilecektir. Buna karşın ilçe tarım sektörü ve buna bağlı olarak tarıma dayalı sanayi gelişimi potansiyeli gibi güçlü bir yöne sahiptir.

Bu planın ana kararlarında ilçedeki potansiyellerin en uygun şekilde kullanılması ve zayıf yönlerin güçlendirilmesine yönelik planlama kararları üretilmiştir. Bu doğrultuda Kazımkarabekir, Karaman ilinde tarımsal sanayinin desteklendiği ilçelerden biri olarak belirlenmiştir.

2043 yılı projeksiyonlarında yerleşmenin ilçe statüsünün desteği ve plan dönemi içinde özellikle tarıma dayalı sanayide yaşanacak gelişmeler dikkate alınarak nüfus 10.000 kişi kabul edilmiştir. Kazımkarabekir ilçesinin mevcut imar planı kapasitesi plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olarak hesaplanmış ve mevcut imar planı sınırları dışında bu plan ile yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

Yerleşme Adı	2043 Yılı Nüfusu (Kişi)
<b>Kazımkarabekir</b>	<b>10.000</b>

### 3.3.2.6. SARİVELİLER

Sarıveliler, Karaman ilinin ulaşım açısından zayıf ve zor bir bölgesi olan Taşeli Bölgesi'nde yer almaktadır. İlçede ekonomik kalkınmaya ivme verecek en güçlü yön meyvecilik ile doğa ve yayla turizmi potansiyelidir.

2043 yılı projeksiyonlarında yerleşmenin ilçe statüsünün desteği ve plan dönemi içinde özellikle hizmetler sektöründe yaşanacak gelişmeler dikkate alınarak nüfus 10.000 kişi kabul edilmiştir. Sarıveliler ilçesinin mevcut imar planı kapasitesi plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olarak hesaplanmış ve mevcut imar planı sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

Yerleşme Adı	2043 Yılı Nüfusu (Kişi)
<b>Sarıveliler</b>	<b>10.000</b>

## 4. GENEL ARAZİ KULLANIM KARARLARI

### 4.1. YERLEŞME ALANLARI

Konya-Karaman Planlama Bölgesindeki yerleşme alanları; il, ilçe, belde ve köy statüsündeki yerleşim alanlarının tümünü kapsamaktadır. İdari bölünüş olarak Planlama Bölgesi'nde; 2 il, 38 ilçe (Konya'da 32 ilçe; Karaman'da 6 ilçe) bulunmaktadır.

Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu kararları üretilirken öncelikle yapılan çalışmanın ölçeği, niteliği, plan kararlarını etkileyecek veriler, bölgenin sosyo-ekonomik yapısı ile çevresine ilişkin plan kararları, diğer kurumlar tarafından üretilmiş kararlar/projeler, karar üretilen yerleşmelerin doğal-demografik-sosyal-ekonomik yapısı, bölgeye ait mevcut planlar ve bölgenin konumu/işlevi vb. değerlendirilmiştir.

Yerleşimlere ait mekansal kararlar üretilirken öncelikle mevcut imar planları elde edilmiş, plan kararları ile bölgenin mevcut (özellikle mekansal) yapısı karşılaştırılarak planın uygulanma oranı elde edilmeye çalışılmıştır. Bu karşılaştırma yapılırken mevcut planlarla ve diğer dokümanlarla yetinilmemiş yöreye ait uydu görüntülerinden yararlanılarak meskun ve gelişme alan sınırları düzenlenmiştir. Bu bakımdan kentsel yerleşim alanlarının, mevcut durumunun değerlendirilerek alan gereksinimi olup olmadığı ve varsa gelişme yönü belirlenerek bu planda işaretlenmiştir. Ayrıca çevre düzeni planı ile imar planlarında belirlenen projeksiyon nüfusları ve hedef yılları dikkate alınarak yöntem geliştirilmiştir.

Nüfus kabullerinde; bu planın nüfus projeksiyonu ile imar planı nüfus projeksiyonu örtüşüyorsa ya da her iki planın projeksiyon değerleri birbirine artı ya da eksi küçük değerlerle yaklaşıyorsa bu nüfusun kentsel yerleşim alanı içinde ve projeksiyon dönemi sonuna kadar sınırlı bir yoğunlaşma ile emilebileceği varsayılmış; dolayısıyla alan gereksinimi olmadığı, mevcut imar planının bu planının öngördüğü 2043 yılı projeksiyon nüfusuna eşit olduğu kabul edilmiştir. Bu durumda nazım ve uygulama imar planlarının fiziksel deseninin korunarak bu plana aktarılmasına karar verilmiştir. Bir başka anlatımla mevcut imar planının fiziksel yapısı/makroformu bu planda yer almıştır.

#### 4.1.1. Kentsel Yerleşim Alanı

Planlama Bölgesi'nde yer alan il, ilçe merkezleri ve beldeler kentsel yerleşim alanları kapsamında değerlendirilmiştir. Kentsel yerleşim alanlarında mekansal planlama kararları, yerleşimlerin mevcut kimlikleri, sektörel gelişme potansiyelleri ve buna bağlı olarak oluşması beklenen nüfusları dikkate alınarak plan döneminde kazanacakları kimlikleri doğrultusunda belirlenmiştir. Bu planda kentsel yerleşme alanları kentsel meskun (yerleşik) alan ve kentsel gelişme alanı olarak tanımlanmıştır.

#### 4.1.2. Kırsal Yerleşim Alanı

Konya-Karaman Planlama Bölgesi kapsamındaki kırsal yerleşme alanları, kentsel yerleşme alanları dışında kalan köy ve mezraları kapsayan, 3194 sayılı "İmar Kanunu"nun ilgili yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış/yapılmamış ve bu planda sınırları plan ölçeği gereği gösterilememiş olan alanlar ile



442 sayılı “Köy Kanunu” uyarınca belirlenmiş/belirlenecek olan alanlar ve kırsal kimlik taşımakla birlikte 6360 sayılı Kanun uyarınca mahalle statüsü kazanan alanlar bu kapsamdadır. Kırsal yerleşmelerdeki mekansal gelişimler köy yerleşik alanları içinde gerçekleşeceği için kırsal yerleşimlerde gelişme alanları önerilmemiştir. Bu alanlara yönelik yapılaşma koşullarına ilişkin plan hükümleri getirilmiştir.

Konya-Karaman Planlama Bölgesi kapsamındaki kırsal yerleşme alanları, iki ilin sahip olduğu farklı statüler nedeniyle iki farklı grupta ele alınmıştır.

- Konya il/büyükşehir sınırları içinde mahalleye dönüşmüş, geçmişte belde veya köy tüzel kişiliğine sahip olan yerleşmeler ile bunların bağılısı durumundaki mezra yerleşimlerinin tümü planda **K** sembolü ile tanımlanmıştır.
- Büyükşehir statüsü bulunmayan Karaman ilinde bulunan, kendi tüzel kişilikleri bulunan, belde belediyeleri ile köyler ve bunların bağılısı durumundaki mezra yerleşimleri de planda **K** sembolü ile tanımlanmıştır.

Bu yerleşmelerden, onaylı alt ölçekli imar planı bulunanlar, planda **K** sembolünün yanı sıra planlı yerleşik alanların ve gelişme alanlarının sınırları belirlenerek tanımlanmış, henüz onaylı planı bulunmayan yerleşmeler ise yalnızca **K** sembolü ile tanımlanmıştır.

## 4.2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

### 4.2.1. Sanayi ve Depolama Bölgesi

Sanayi sektörü, Planlama Bölgesindeki iki ilde de sektörlerin istihdama göre dağılımında tarım ve hizmetler sektörlerinden sonra üçüncü sırada yer almaktadır. Bu plan döneminde de sektör bu özelliğini koruyacaktır.

Sanayi ve depolama alanları orta ve büyük ölçekli sanayi işletmeleri ile bu işletmeler ile ilintili açık ya da kapalı depolama tesislerini tanımlamaktadır. Sanayi ve depolama alanlarında; sanayi tesisleri ile endüstriyel hammadde ve üretim malzemeleri ile bitkisel ve hayvansal ürünler için açık ve kapalı depolama ve stok alanı, yükleme ve boşaltma alanları ile bunların ihtiyacı olan açık ve kapalı otoparklar, garajlar ve altyapı tesis alanları yer alabilecektir. Bu tür sanayi tesislerinde kirliliği önleyici her türlü tedbirin alınması sağlanacaktır. Bu alanlar alt ölçekli planlarda kullanım türlerine göre “sanayi” ya da “depolama” alanları olarak ayrıştırılabilecektir.

Planlama Bölgesi’nde, sanayi tesislerinin çevresel etkilerinin en aza indirilmesi amacıyla yeni sanayi tesisleri gelişiminin, organize sanayi bölgeleri niteliğinde ya da en az 20 hektarlık sanayi alanı şekilde olması önerilmektedir. Bu durum plan hükümlerinde belirtilmiş olup ilgili idaresince belirlenecek bu tür alanların Bakanlıkça uygun görülmesi halinde bu planda değişiklik yapılabilecektir.

Halihazırda dağınık şekilde yerleşmeler içerisinde veya dışında yer alan sanayi alanlarında bulunan tesislerin, ekonomik ömrünü tamamlamasının ardından, bu planda önerilen sanayi bölgeleri ile mevcut ya da yer seçimi yapılan organize sanayi bölgelerine taşınması hedeflenmektedir. Ekonomik ömrü tamamlanan münferit sanayi alanları ile ilgili kararlara plan hükümlerinde ayrıntılı olarak yer verilmiştir.

Alt ölçekli planlarda, aynı depolama alanı içinde yer alabilecek sanayi hammadde ve üretim malzemeleri ile bitkisel ve hayvansal ürünlerin ayrı bölgelerde depolanmalarına yönelik kararlar üretilmesi önerilmektedir.

Bu alanlarda Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği hükümlerindeki yapılanma koşullarına uyulacak ve sanayi alanlarının organize sanayi bölgeleri olarak geliştirilmesi için ilgili idarelerce, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı nezdinde girişimde bulunulması sağlanacaktır. Mevzuata uygun olarak organize sanayi bölgesi yer seçimi kesinleştirildiği takdirde bu alanlar, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın “organize sanayi bölgesi alanı” olarak kullanılabilir. Yeni oluşacak sanayi tesisi taleplerinin organize sanayi bölgesi ile birlikte bu alanlara yönlendirilmesi ve aynı sanayi faaliyet türlerinin bir araya getirilmesi sağlanacaktır.

Onaylı alt ölçekli planlarda depolama alanı olarak ayrılan alanlarda, mevcut plan koşulları geçerli olup yeni yer seçimi yapılacak olan depolama alanlarında yapılanma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

Sanayi ve depolama alanlarına ilişkin diğer kararlara plan hükümlerinde detaylı olarak değinilmiştir.

#### **4.2.2. Lojistik Bölge**

Hem ulusal hem de uluslararası düzeydeki kara, demir ve hava yollarıyla taşımacılık faaliyetlerine yönelik tüm depolama, dağıtım ve destek hizmetlerinin yürütüldüğü, tüm lojistik ve taşımacılık faaliyetlerini destekleyici hizmetleri kapsayan bölgelerdir.

Sektörel gelişim hedefleri de dikkate alınarak ithalat ve ihracata yönelik nakliye, depolama ve ambalajlamanın bir arada yer aldığı alanlar önerilmiştir. Lojistik merkezlerin yerleri belirlenirken, ulaşım bağlantılarının güçlü olması ve farklı ulaşım türleri arasında aktarma yapılabilmesi (intermodal taşımacılık) göz önünde bulundurulmuştur.

Konya ili, Meram ilçesi, Kaşınhanı yerleşiminde ve Konya Merkezinin kuzeyinde Lojistik Bölge önerilmektedir.

#### **4.2.3. Kentsel Servis Alanı**

Alt ölçekli planlarda küçük sanayi sitesi, konut dışı kentsel çalışma alanı, büyük alan kullanımı gerektiren kamu kuruluş alanı, belediye hizmet alanı, toplu işyerleri vb. kullanımların yer alabileceği kentsel ölçekte çalışma alanlarıdır.

##### **4.2.3.1. Küçük Sanayi Sitesi Alanı**

Planlama Bölgesi bütününde küçük sanayi sitesi tesis alanları gerektiğinde kentsel yerleşme alanları ile kentsel servis alanları içerisinde yer seçimi yapılabilecektir.

##### **4.2.3.2. Büyük Alan Gerektiren Kamu Kuruluş Alanı**

Kent bütününe veya bölgeye hizmet eden ve içerisinde kamu kuruluşları ile kamu hizmeti amaçlı yapıların yer aldığı alanlardır. Bu kullanımlar için gerektiğinde kentsel yerleşme alanları ile kentsel servis alanları içerisinde yer seçimi yapılabilecektir.

#### 4.2.3.3. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı

Planda gösterilen kentsel yerleşme alanları ile gelişme alanlarında konut dışı kentsel çalışma alanları gerektiğinde kentsel servis alanları içerisinde yer seçimi yapılabilecektir.

#### 4.2.4. Turizm Bölgesi

Önemli bir potansiyel içeren turizm sektörünün katma değerini artırmak ve bu değerini potansiyel sunan tüm yerleşimler tarafından kullanılabilmesi ve paylaşılabilmesini sağlamak kalkınma sürecinde büyük önem taşımaktadır. Planlama Bölgesi'nde mevcut turizm etkinlikleri; temelde tarih ve kültür turizmi ağırlıklı olarak sürdürülmektedir. Diğer yandan kış sporları, doğa turizmi (eko-turizm) ve termal turizm faaliyetleri için çok çeşitli potansiyeller mevcuttur. Ancak bu değerlerin önemli bir kısmı düzenlenerek turizm kullanımına açılmamıştır. Bu planın kararlarından biri olarak Planlama Bölgesindeki iki ilde de turizm potansiyellerinin değerlendirilmesine yönelik mekansal planlama kararları getirilmiştir. Ayrıca turizm tesis alanları alt ölçekli planlarda kentsel veya kırsal yerleşme alanlarında yer alabilecek, yapılanma koşulları yöresel mimari de dikkate alınarak belirlenecektir.

##### 4.2.4.1. Günübürlük Tesis Alanı

Kamping ve konaklama ünitelerini içermeyen, turizm sektörü açısından potansiyel oluşturabilecek kültürel ve doğal güzelliklerin yer aldığı bölgelerde, baraj kenarlarında yapılması planlanan rekreatif (piknik ve eğlence), duş, gölgelik, soyunma kabini, WC gibi altyapı tesislerinin yanı sıra yeme-içme, eğlence ve spor tesisleri ile yerel özellik taşıyan el sanatları ürünlerinin sergi ve satış ünitelerini içeren yapı ve tesislerin yer alabileceği alanlardır. Ayrıca bu planda alan olarak tanımlanmamış olup **G** sembolü ile gösterilmiş olan noktasal günübürlük yerlerde, büfe, kır kahvesi veya çay bahçesi ile kirletici etkisi olmayan, fosseptik yapımını gerektirmeyen seyyar tuvalet yapılabileceği yönünde plan hükmü getirilmiştir. Planlama Bölgesindeki günübürlük tesisler turizm sektörü açısından potansiyel oluşturabilecek bölgelerde imar planı kararları ile oluşabilecektir.

Karaman ili İbrala, Ayrancı ile Ermenek baraj gölleri çevresinde, Karadağ Yaban Koyunu Yerleştirme Sahası içerisinde, Kazımkarabekir ilçesinin güneyinde, Taşkale yerleşimi İnce Su Mağarası çevresinde, Sarıveliler ilçesi Göktepe yerleşiminin güneyinde ve Kazancı yerleşiminin güneybatısında günübürlük tesis alanları yer almaktadır. Bununa birlikte Konya ilinde ise Hüyük ilçesinin kuzey doğusunda ve İmrenler Mağarası çevresinde, Seydişehir ilçesinin kuzeybatısında, Ilgın ilçesinde yer alan Çavuşcu Gölü çevresinde, Akşehir ilçesinde ve Cihanbeyli ilçesi Büyük Beşkavak yerleşiminde günübürlük tesis alanları yer almaktadır.

##### 4.2.4.2. Termal/Sağlık Turizm Alanı

Toprak, yeraltı ve iklim kaynaklı doğal tedavi unsurlarının tedavi edici faktör olarak kullanıldığı kaplıcalar, içmece ve iklim kür merkezleri ile buralarda kurulan tedavi ve rekreasyon amaçlı üniteleri içeren ve turizm tesislerinin belgelendirilmesine ve niteliklerine ilişkin yönetmelikte yer alan termal konaklama ve termal kür tesislerinin yer aldığı alanlardır.

#### 4.2.4.3. Eko-Turizm Alanı

Doğal ve kültürel değerleri koruyarak bu alanlarda ve çevresinde yaşayan nüfusun sosyo-ekonomik gelişimi için kaynak yaratabilen alternatif turizme dönük, doğal yaşama aktif katılımın sağlanabildiği çevreye duyarlı alanlardır.

#### 4.2.4.4. Kamping Alanı

Karayolu güzergahları ve yakın çevresinde, kent girişlerinde, göl, dağ gibi doğal güzelliği olan yerlerde, turistlerin kendi olanaklarıyla geceleme, yeme-içme, dinlenme, eğlence ve spor gereksinimlerini karşıladıkları tesislerin yer alabileceği alanlardır.

#### 4.2.4.5. Kış Sporları ve Kayak Merkezi Mekanik Tesisi

Kış turizmine uygun olan potansiyel alanların kış sporları ve kayak merkezi olarak turizme kazandırılması desteklenmektedir.

Konya ili, Derbent ilçesinde kış sporları ve kayak merkezi yer almaktadır.

#### 4.2.5. Maden İşletme Tesisleri, Geçici Tesisler, Maden Sahaları ve Ocaklar

3213 sayılı “Maden Kanunu” ve ilgili yönetmelik hükümlerine tabi olan ve gruplara ayrılarak tanımlanmış madenler, madenlerin işletme tesisleri ile geçici tesisler, maden sahaları ve ocaklarının yer aldığı alanlardır.

#### 4.2.6. Endüstriyel Gelişme Bölgesi

Serbest Bölge, Organize Sanayi Bölgesi, Endüstri Bölgesi, İhtisas Organize Sanayi Bölgesi, Lojistik Bölge gibi statü kazandırılmış alanlar başta olmak üzere sanayi üretimi ve depolama amaçlı endüstriyel kullanımların gelişmesi için düzenlenmiş, detaylı kullanım kararları alt ölçekli planlarda geliştirilecek rezerv nitelikli bölgelerdir.

Konya ili, Merkez ilçesinin doğusunda ve Sarayönü ilçesinde Endüstriyel Gelişme Bölgesi yer almaktadır.

#### 4.2.7. Su Ürünleri Yetiştirme/Üretim Alanı

Kıyı alanları ve karasal alanların sürdürülebilir kullanımını sağlamak amacı ve sektörün belli bir disiplin içinde faaliyetlerini sürdürebilmesi için su ürünleri üretim alanlarının bölgeler halinde belirlenmesine ihtiyaç vardır. Su ürünleri üretim alanları için gelişigüzel yer seçimlerini engellemek ve denetimsiz işletilerek çevreye olası olumsuz etkilerinin önlenmesi için yapılacak teknik çalışmalar Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı ve ilgili kurumların katılımıyla oluşturulacak komisyonlar vasıtasıyla ve yerel kuruluşların görüşleri alınarak yapılmalı ve yer seçimi yapılan üretim alanlarının koordinatları belirlenmelidir.

Su ürünleri üretim alanlarının yer seçiminde su akış hızı, hakim rüzgar yönü, derinlik, yerleşme alanlarına mesafe gibi kriterler çerçevesinde diğer kullanımların (turizm, yerleşme alanları, hassas alanlar, koruma statülü alanlar vb.) olumsuz etkilenmemesi göz önüne alınmalıdır. Yer seçimi yapılan/yapılacak bu tür alanlar için kümülatif etkilerin hesaplanması amacıyla seçilen her bölge için toplu Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) yapılabilir. Yer seçimi yapılan/yapılacak alanlar için detaylı incelemeler ÇED sürecinde yapılır. ÇED süreci

sonucunda olumsuz rapor çıkması durumunda seçilen su ürünleri üretim alanları iptal edilebilir. Valilikler su ürünleri üretim alanları için gerekli izin ve süreçleri tamamlatarak üretim alanlarını bölgenin sahip olduğu özelliklere göre değerlendirir ve balık çiftliği faaliyetlerine izin verebilir.

### **4.3. ÖZEL KANUNLARLA BELİRLenen ALANLAR**

Milli parklar, tabiat parkları, yaban hayatı koruma ve geliştirme alanları, özel çevre koruma bölgeleri ve organize sanayi bölgeleri vb. gibi alan ve sınırları özel kanunlara belirlenen ve planlama yetkileri farklı kurumlara ait olan alanları kapsamaktadır. Bu alanlar kurum yetkilerinin çakıştığı alanlar olup bu tür özel statülü alanlar için bu planda mekansal planlama kararları getirilmemiştir. Ancak bu alanlara giren tüm yerleşmeler planlamada bütünlük açısından diğer yerleşmeler gibi araştırmalara katılmıştır.

#### **4.3.1. Organize Sanayi Bölgesi**

4562 sayılı “Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu” ve uygulama yönetmeliği hükümlerinin geçerli olduğu alanlardır. Konya ilinde Merkez, Akşehir, Beyşehir, Çumra, Ereğli, Kulu ve Seydişehir ilçelerinde, Karaman ili, Merkez ve Karapınar ilçelerinde organize sanayi bölgesi bulunmaktadır.

#### **4.3.2. Endüstri Bölgesi**

4737 sayılı “Endüstri Bölgeleri Kanunu” uyarınca kurulmuş ve kurulacak olan endüstri bölgelerinde uygulama Endüstri Bölgeleri Yönetmeliği çerçevesinde yapılacaktır. Planlama Bölgesi içinde Karaman ili, Merkez ilçesi sınırları içinde kurulmuş olan Enerji İhtisas Endüstri Bölgesi ile Konya ili Karapınar ilçesinde Endüstri Bölgesi yer almaktadır.

#### **4.3.3. Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi**

Planda gösterilmiş ya da plan ölçeği gereği gösterilememiş olan tüm askeri alanlar ve güvenlik bölgeleri 2565 sayılı “Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu” ve bu Kanuna ilişkin yönetmelik hükümleri çerçevesinde korunan alanlardır.

Konya ili Karapınar ilçesinde Karapınar Atış Test Ve Değerlendirme Grup Komutanlığı Arazisi, Cihanbeyli ilçesinde 3. Ana Jet Üs Komutanlığı Cihanbeyli Tersakan Atış Alanı ve Konya Merkezde de 3. Ana Jet Üs Komutanlığı ile Atış Alanı yer almaktadır.

#### **4.3.4. Teknoloji Geliştirme Bölgesi**

Teknopark alanları yüksek/ileri teknoloji kullanan ya da yeni teknolojilere yönelik küçük ya da orta ölçekli firmaların, belirli bir üniversite ya da araştırma kurumunun olanaklarından yararlanarak teknolojik bir buluşu ticari bir ürün, yöntem ya da hizmet haline dönüştürmek için faaliyet gösterdikleri (bölgenin kalkınmasına katkıda buldukları) aynı üniversite ya da araştırma kurumu yakınında kurulmuş sitelerdir.

#### **4.3.5. Turizm Merkezi, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi**

Kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri tarihi ve kültürel değerlerin yoğun olarak yer aldığı veya turizm potansiyelinin yüksek olduğu yöreleri korumak, kullanmak, sektörel kalkınmayı ve planlı gelişmeyi sağlamak amacıyla değerlendirmek üzere 2634 sayılı

“Turizmi Teşvik Kanunu” uyarınca sınırları Kültür ve Turizm Bakanlığı’nın önerisi ve Bakanlar Kurulu kararıyla tespit ve ilan edilen bölgeleri kapsamaktadır.

Turizm merkezleri, kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri içinde veya dışında, öncelikle geliştirilmesi öngörülen; yeri, mevki ve sınırları 2634 sayılı “Turizmi Teşvik Kanunu” uyarınca Kültür ve Turizm Bakanlığı’nın önerisi ve Bakanlar Kurulu kararıyla tespit ve ilan edilen, turizm hareketleri ve faaliyetleri yönünden önem taşıyan yerler veya merkezleri kapsamaktadır.

Planlama Bölgesinde Konya Ilgın Termal Turizm Merkezi bulunmaktadır. Bu alana ilişkin Kültür ve Turizm Bakanlığı’nca bu planın onama tarihinden önce onaylanmış olan çevre düzeni planı geçerlidir.

#### **4.3.6. Serbest Bölge**

3218 sayılı “Serbest Bölgeler Kanunu” ile serbest bölge statüsü kazanmış/kazanacak ülkenin siyasi sınırları içinde ancak gümrük sınırları dışında kalan, ihracatı geliştirmek amacıyla ticari, mali, iktisadi ve sınai faaliyetlere ilişkin hukuki ve idari düzenlemelerin uygulanmadığı veya kısmen uygulandığı, özel ve daha geniş teşvikler sağlayan ve bu faaliyetlerin hızlı ve doğru şekilde yapılabilmesi için gerekli her türlü hizmetlerin sunulduğu alanlardır. Planlama Bölgesinde Karaman ili, Merkez ilçenin sınırlarında Serbest Bölge ilan edilmiştir.

### **4.4. SİT VE KORUNACAK ALANLAR**

#### **4.4.1. Sit Alanı**

Planlama Bölgesi kapsamında kalan sit alanları, Mülga Kültür ve Turizm Bakanlığı ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurullarından temin edilmiştir. Plan kapsamındaki arkeolojik, tarihi ve kentsel sit alanlarında (planda gösterilmiş ya da gösterilememiş), Kültür ve Turizm Bakanlığı ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınmış kararlar ile bu plandan önce onaylanmış koruma amaçlı imar planları yürürlüktedir. Doğal sit alanlarında (planda gösterilmiş ya da gösterilememiş), Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ve Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez ve Bölge Komisyonu tarafından alınmış kararlar ile bu plandan önce onaylanmış koruma amaçlı imar planları yürürlüktedir.

#### **4.4.2. Milli Park**

Planlama Bölgesi içinde bulunan ve 2873 sayılı “Milli Parklar Kanununa” tabi olan bu alanlarda, Milli Parklar Kanunu uyarınca öncelikle Uzun Devreli Gelişme Planları (UDGP) hazırlanacak ve UDGP plan kararları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

Beyşehir Gölü Milli Parkı’nın büyük bir kısmı Planlama Bölgesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

#### 4.4.3. Tabiat Parkı Alanı

Planlama Bölgesi içinde bulunan ve 2873 sayılı “Milli Parklar Kanununa” tabi olan bu alanlarda, Milli Parklar Kanunu uyarınca öncelikle Uzun Devreli Gelişme Planları (UDGP) hazırlanacak ve UDGP plan kararları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

Planlama Bölgesinde Akgöl Tabiatı Koruma Alanı, Derebucak Çamlık Mağaraları Tabiat Anıtı, Meke Gölü Tabiat Anıtı, Yerköprü Şelalesi Tabiat Anıtı, Akyokuş Tabiat Parkı, Yaka Manastır Tabiat Parkı ve Kocakoru Ormanı Tabiat Parkı yer almaktadır.

#### 4.4.4. Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanı

Bu alanlar 4915 sayılı “Kara Avcılığı Kanunu” kapsamında av ve yaban hayvanları ile ve yaban hayatının korunduğu, geliştirildiği, av hayvanlarının yerleştirildiği, yaşama ortamını iyileştirici tedbirlerin alındığı ve gerektiğinde özel avlanma planı çerçevesinde avlanmanın yapılabildiği sahalardır. Bu alanlara yönelik tüm müdahalelerde 4915 sayılı Kanun uyarınca işlem yapılacaktır.

Planlama Bölgesinde Karadağ Yaban Koyunu Yerleştirme Sahası, Gidengelmez Dağı Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahası ile Bozdağ Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahası bulunmaktadır.

#### 4.4.5. Özel Çevre Koruma Bölgesi

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin bir kısmı Planlama Bölgesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde ilgili kurum tarafından yapılmış olan plan kararlarına müdahale edilmemiştir. Ancak söz konusu planın yürürlükten kalkması durumunda uygulamalar bu plan kararlarına göre devam ettirilecektir. Bu alanlarda bu planın onayından önce ilgili mevzuat uyarınca onaylanmış planlar geçerlidir.

##### 4.4.5.1. Hassas Alan

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde yer alan bölgeler bu planda Hassas Alan olarak gösterilmiştir. Bu alanlar ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarından alınan veriler, sivil toplum kuruluşlarının, üniversitelerin yürüttüğü bilimsel çalışmaların verileri ile arazi çalışmalarından elde edilen verilerin halihazır harita ortamına aktarılmasıyla oluşturulmuş “Doğal Değerler Sentez Çalışması” (önemli bitki alanları, önemli kuş alanları, su canlıları, omurgasızlar, memeliler, faylar, yerüstü suları ve sulak-bataklık alanlar, pınarlar ve meralar) ve EUNIS (European Nature Information System) Avrupa Çevre Bilgi Sistemi habitat sınıflandırılmasında önemli bulunan habitatlar ile belirlenen koruma alanlarıdır.

#### 4.4.6. Ekolojik Niteliği Korunacak Alan

Planlama Bölgesi doğal yaşam alanları bakımından zengin bir bölgedir. Planlama Bölgesinde, uluslararası kuruluşların önderliğinde (Conservation International, BirdLife ve Planlife), bilimsel kriterlere göre belirlenmiş, uluslararası öneme sahip “Önemli Doğa Alanları”<sup>2</sup> bulunmaktadır. Bu alanlar, canlı türlerinin sağlıklı topluluklar oluşturmaları ve yaşam döngülerini devam ettirmeleri için gerekli tüm coğrafyaların, doğal özelliklerinin

<sup>2</sup> “Türkiye'nin Önemli Doğa Alanları”, Doğa Derneği, 2006

bozulmadan saklanması ilkesi doğrultusunda doğadaki canlı türlerinin nesillerini sürdürdürebilmeleri için özel önem taşıyan, korunması gerekli coğrafyalardır. Bu kavram, canlı türleri ve doğal kaynaklarla birlikte yeryüzünün en özel doğal alanlarının korunmasını amaçlamaktadır. Bu kapsamda belirlenen doğa koruma politikaları aşağıdaki şekilde özetlenmektedir:

- Planlayıcı ve uygulayıcı kurumların proje ve çalışma alanlarını belirleme sürecinde doğa koruma ile ilgili bir altlık oluşturmak,
- Girişimcilerin yatırımlarını doğaya zarar vermeyecek şekilde planlamalarına destek olmak,
- Gerek resmi kurumların, gerekse danışman firmaların “Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED)” sürecinde ihtiyacı olan verilere kolay erişimlerini ve bu yolla ÇED sürecinin sağlıklı işlenmesini sağlamak,
- Avrupa Birliği’ne üyelik sürecinde Natura 2000 Korunan Alanlar Ağı gibi gerekli koşulların sağlanması için veri kaynağı oluşturmak,
- Doğal kaynak yönetimi politikalarının oluşturulmasına yön vermek ve bu kapsamda ulusal enerji, tarım ve turizm stratejilerinde doğal değerlerin dikkate alınmasını sağlamak.

#### **4.5. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR**

##### **4.5.1. Orman Alanı**

Planlama Bölgesindeki orman alanları, 6831 sayılı “Orman Kanunu” uyarınca saptanmış/saptanacak alanları kapsamaktadır. Orman alanları; kadastro çalışmaları tamamlanmış bölümlerde orman kadastrosu verilerine uyularak, tamamlanmamış bölümlerde ise Orman ve Su İşleri Bakanlığı’ndan alınan orman meşcere haritaları ve orman amenajman verilerine göre planda tanımlanmıştır. Bu nedenle orman kadastrosu esas alınarak sınır düzeltmeleri yapılabilir. Bu alanlarda, 6831 sayılı “Orman Kanunu” ve ilgili yönetmelik hükümleri ile bu plan hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

##### **4.5.2. Mera Alanı**

4342 sayılı “Mera Kanunu” uyarınca mera vasfı taşıdığı belirlenmiş olan alanlar planda mera alanı olarak tanımlanmıştır. Bu alanlardaki uygulamalarda 4342 sayılı “Mera Kanunu” uyarınca uygulama yapılacaktır. Bu alanlarda, tescilli mera dışında kalan, özel mülkiyete tabi olup mülkiyeti kesinleşmiş ve tapuya tescil edilmiş alanlarda, 5403 sayılı Kanun kapsamındaki arazilerde kadastral bir yola cephesi olmak şartıyla tarım alanları için belirtilen koşullara göre uygulama yapılabilecektir. Plan genelinde oldukça geniş bölgeleri içine alan bu alanların yanı sıra planda gösterilmemiş bile olsa, mera vasfı taşıdığı belirlenecek alanların hayvanların otlatılması ve otundan yararlanılması için kullanılması esastır.



#### 4.5.3. Tarım Alanı

Tarım arazileri toprak sınıflamalarına ayrılmadan tek bir gösterim altında toplanmıştır. Bu alanlarda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu'na tabi alanlar olarak farklı plan hükümleri ile ilgili yönetmelik hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

#### 4.5.4. Doğal Karakteri Korunacak Alan

Mevcut kullanım durumuna göre taşlık-kayalık, obruk, sazlık-bataklık vb. alanlar ile çayır-mera niteliğine sahip olduğu halde mera vasfı bulunmayan, Çıralı Obruğu ve Akgöl Sazlığı gibi alanlar planda doğal karakteri korunacak alanlar olarak tanımlanmıştır.

#### 4.5.5. Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı

Çevre düzeni planı kapsamında, tarım sektörünün desteklenmesi ve katma değerinin artırılması amacıyla küçük ölçekteki tesislerin entegre olarak yer alabilmesini sağlamak üzere düzenlenmiş alanlardır. Bu alanlarda hayvancılık amaçlı besi işletmeleri ile birlikte entegre nitelik taşıyan üretim ve kısa süreli ürün koruma ile depolamaya yönelik tesisler, yem üretimine yönelik tesisler, araştırma-geliştirme, koruma ve sağlık amaçlı tesisler, arıtma, enerji üretimi vb. tesisler ile çalışanların ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik sosyal tesisler yer alabilecektir.

Konya ili Merkez, Taşkent, Güneysınır, Sarıveliler, Karapınar, Yalınhüyük, Tuzlukçu ve Akören ilçeleri ile Doğanhisar, Yenice, Ayaşlar ve Konakkale yerleşimlerinde, Seydişehir ilçesi Ortakaraören, Kesecik, Kadınhanı ve Osmancık yerleşimlerinde, Derbent ilçesi Çitliközü yerleşiminde, Ereğli ilçesi Çayhan yerleşiminde, Hüyük ilçesi Selki, Burunsuz, Çamlıca, İmrenler ve Mutlu yerleşimlerinde, Çumra ilçesi Türkmencamili yerleşiminde, Bozkır ilçesi Üçpınar yerleşiminde, Ilgın ilçesi Yukarıçiğil ve Beykonak yerleşimlerinde, Altınekin ilçesi Dedeler yerleşiminde, Akşehir ilçesi Çakıllar ve Doğrugöz yerleşimlerinde ve Sarayönü Gözlü yerleşiminde Organize Tarım ve Hayvancılık Alanları yer almaktadır.

#### 4.5.6. Sulama Alanı

Planlama Bölgesindeki sulama alanları geliştirilmiş kamusal yatırımlarla sulamaya açılan ya da sulaması projelendirilen alanlar ile 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu uyarınca sulamaya açılan veya projeleri bitirilmiş olup sulama yatırımlarına başlanan veya devam eden alanları kapsamaktadır.

### 4.6. YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

#### 4.6.1. İçme ve Kullanma Suyu Koruma Alanları (Su Toplama Havzaları, Yeraltı Suyu Kaynakları ve Kaynak Koruma Alanları)

Konya-Karaman Planlama Bölgesi Orta Anadolu Kapalı Havzası sınırları içinde kalmaktadır. Bu planda yer alan içme ve kullanma suyu kaynakları için belirlenmiş mutlak, kısa mesafeli, orta mesafeli ve uzun mesafeli koruma alanları plana işlenmiştir.

#### 4.6.2. Sulak Alan Koruma Bölgesi

Planlama Bölgesi içinde yer alan sulak alanlarda Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği'ne uyulacaktır. Koruma bölgeleri; Mutlak Koruma Bölgesi, Sulak Alan Bölgesi, Ekolojik Etkilenme Bölgesi ve Tampon Bölgeyi kapsamakta olup planda yer almaktadır.

#### 4.7. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

Bu alanlar planda kentsel ve bölgesel sosyal altyapı alanları, eğitim tesis alanları, kentsel ve bölgesel yeşil ve spor alanlarını ifade etmekte olup ölçeği gereği planda gösterilemeyecek olan sosyal altyapı alanları kentsel yerleşim alanları içerisinde değerlendirilmiştir.

##### 4.7.1. Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı

Kentlerin içinde veya çevresinde yaşayanların dinlenme, gezinti ve eğlenme ile spor alanı gereksinmelerini karşılamaya yönelik düzenlenen aktif veya pasif nitelikli geniş yeşil alanlardır. Büyük kentsel yeşil alanlar baraj ve göletler ile turizm kapasitesi yüksek doğal ya da kültürel miras alanlarında, kentsel alanların çevresinde yeşil kuşak düzenlemesi yapılacak alanlarda ve kirletici tesislere tampon oluşturacak yerlerde önerilmiştir.

##### 4.7.2. Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanı

Buldukları yerleşmenin yanı sıra çevresindeki yerleşmelere de hizmet veren, bölgesel hizmet niteliğine sahip tesisler, kamu kurum ve kuruluşları ile büyük ölçekli sağlık, eğitim vb. sosyal altyapı tesislerinin yapılabileceği alanlar planda kentsel ve bölgesel sosyal altyapı alanları olarak tanımlanmıştır. Bu kapsamda ölçeğin gösterime elverdiği büyüklükteki hastane, eğitim tesisi ve kamusal tesisler planda kentsel ve bölgesel sosyal altyapı alanı olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda yer alacak kullanımların alt ölçekli planlarda ayrıştırılması öngörülmüştür.

##### 4.7.3. Mesire Alanı

Rekreasyonel ve estetik kaynak değerlere sahip alanlarda, halkın dinlenme, eğlenme (rekreatif) yönünde günübirlik ve/veya geceleme ihtiyaçlarını karşılayan ve arazi kullanım özelliklerine göre gerekli yapı, tesis ve donatılarla kullanıma açılan veya açılmak üzere ayrılan orman ve orman rejimine tabi sahalar ile Orman Genel Müdürlüğü'nün özel mülkiyetinde, işletilmesi Orman ve Su İşleri Bakanlığı'na verilmiş alanlardır.

Bu planda hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın;

- (A) ve (B) tipi mesire alanlarında Orman Ve Su İşleri Bakanlığı, Doğa Koruma Ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak hazırlanan/hazırlanacak gelişme planları doğrultusunda mesire alanlarının büyüklüğüne göre hazırlanacak imar planları ilgili idaresince onaylanacak ve yapılara ilişkin ruhsatlandırmalar ilgili idaresince yapılacaktır.
- (C) tipi orman içi dinlenme yerleri ve (D) tipi kent ormanlarında ise Orman Ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü ya da Orman Bölge Müdürlüklerince hazırlanan/hazırlanarak onaylanacak vaziyet planları doğrultusunda uygulama yapılır.

Planlama alanı sınırları içinde Konya ilinde; Meram, Ilgın ve Çumra ilçeleri mesire alanları, Yaka Manastır, Huğlu, İvriz, Kamışlı Çukur ve Akyokuş orman içi dinlenme yerleri, Karaman ilinde ise Gökçe Çamlığı Orman İçi Dinlenme Yeri ve Gödet Barajı Dereköy Mesire Yeri bulunmaktadır.

#### **4.7.4. Üniversite Alanı**

Yüksekokul, lisans, lisansüstü eğitim, araştırma-bilgi üretim ve iletişim merkezi işlevlerini yüklenen ve içerisinde teknoparkların da yer alabileceği, yerleşke niteliğindeki alanlar planda üniversite alanları olarak tanımlanmıştır. Planlama Bölgesi sınırları içerisinde gösterilen üniversite alanları dışında yeni üniversite alanları için yer seçimi yapılması durumunda, bu tesisler plan hükümlerine uygun olarak yapılabilecektir.

Her iki il merkezinde de üniversite kampüs alanları bulunmakta olup çeşitli ilçe merkezlerinde de bunlara bağlı meslek yüksekokulları kurulmuştur. Dolayısıyla kırsal kalkınmanın sağlanmasında ve genç nüfusun kent merkezlerine göçünün engellenmesi için ilçelerde var olan meslek yüksek okullarının tarım, sanayi, ticaret sektörlerindeki bölümleri dikkate alınarak organize tarım ve hayvancılık alanları önerilmiştir.

Karaman ili, Merkez, Ermenek, Kazımkarabekir ilçeleri ile Konya ili, Bozkır, Kadınhanı, Seydişehir, Tuzlukçu, Sarayönü, Ilgın, Hadim, Güneysınır, Ereğli, Çumra, Beyşehir, Akşehir, Akören, Hüyük, Taşkent ilçeleri ve Çumra ilçesi Apa Baraj Gölü'nün kuzeyinde, Beyşehir ilçesi Bayafşar yerleşiminin güneyinde, Huğlu yerleşiminin de güneyinde üniversite alanları yer almaktadır.

### **4.8. TEKNİK ALTYAPI**

#### **4.8.1. Ulaşım**

Ulaşım ana kararları, kurum görüşleri ile bildirilmiş olan mevcut ulaşım altyapısı ve projeleri de değerlendirilerek alınmıştır.

##### **4.8.1.1. Karayolları**

Bölgenin çevre iller ve ilçeleri arasındaki ulaşımı karayolu ile sağlanmaktadır. Bölgenin diğer illerle bağlantısını sağlayan yolların standartları iyi olmasına rağmen, ilçeler ile ulaşımı sağlayan dağlık alanlardaki belde ve köy yerleşmelerine ulaşan yollarda güzergah kalitelerinin iyileştirilmesi gerekmektedir. Planda karayolları bölge müdürlüklerinden alınan kurum görüşleri doğrultusunda devlet yolu olarak verilen güzergahlar 1. derece, il yolu olarak verilen güzergahlar ise 2. derece yol olarak kabul edilmiş, planlama kararlarıyla bazı il ve köy yolları ana ulaşım bağlantıları açısından desteklenmiştir. Bu yollar dışında kalan ve ilçe merkezlerine servis veren toplayıcı nitelikteki yollar 2. derece yol olarak köy yerleşimlerini birbirine ve ilçe merkezlerine bağlayan yollar ise 3. derece yol (köy yolları) olarak kabul edilmiştir. Karayolları ile ilgili hükümlere plan hükümlerinde yer verilmiştir.

#### **4.8.1.2. Demiryolları**

Planlama Bölgesinde Konya-Karaman-Niğde güzergahlarında mevcut demiryolu hattı bulunmaktadır. Ayrıca Konya ile Ankara arasında yer alan hızlı tren hattı da en önemli bölgesel ulaşım kararlarından birisidir.

#### **4.8.1.3. Havaalanı/Hava Limanı**

Konya-Karaman Planlama Bölgesinde Konya il merkezinde konumlanandan başka havaalanı yoktur. Karaman'a havayolu ulaşımı 119 km mesafede bulunan Konya Havaalanı'ndan yapılmaktadır.

### **4.8.2. Enerji Üretim-Dağıtım Depolama**

#### **4.8.2.1. Boru Hattı**

BOTAŞ Genel Müdürlüğü'nden alınan doğal gaz boru hatları planda gösterilmiştir.

#### **4.8.2.2. Enerji Nakil Hattı**

Türkiye Elektrik İletim A.Ş.'den (TEİAŞ) alınan 154-380 kW'lık enerji nakil hatları planda gösterilmiştir.

#### **4.8.2.3. Enerji Üretim Alanı**

Enerji üretimine yönelik kurulmuş/kurulacak enerji endüstri bölgesi içinde yer almayan üretim alanlarından, yenilenebilir enerji türleri dışında kalan alanlar planda tanımlanmıştır.

Konya ili, Ilgın ilçesi Çavuşçugöl yerleşiminde enerji üretim alanı yer almaktadır.

### **4.8.3. Su-Atıksu ve Atık Sistemleri**

#### **4.8.3.1. Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşlem, Transfer ve Depolama)**

Planlama Bölgesinde atık bertaraf, depolama ve geri kazanım tesis alanları üreticisi tarafından atılmak istenen ve çevrenin korunması bakımından düzenli bir şekilde bertaraf edilmesi gereken katı atık maddelerin depolandığı, bertaraf edildiği, geri dönüşümünün ve geri kazanımının sağlandığı tesislerin yer aldığı alanları kapsamakta olup Planlama Bölgesi bütününde yer seçimi yapılmış olan katı atık depolama alanları planlara aktarılmıştır.

Karaman ili, Ermenek ilçesinin batısında, Konya Merkezin güneydoğusunda ve Akşehir ilçesinin kuzeydoğusunda katı atık tesis alanları yer almaktadır.

#### **4.8.3.2. Atıksu Arıtma Tesisi Alanı (Arıtma, Terfi Merkezi)**

Planlama Bölgesinde atıksu arıtma tesis alanları her türlü sıvı atığın ilgili mevzuatta belirtilen standartları sağlayacak şekilde arıtılması veya bertaraf edilmesi için kurulan tesislerin yer aldığı alanları kapsamakta olup Planlama Bölgesinde yer alan arıtma tesisleri plana aktarılmıştır.

Konya ili Seydişehir, Derbent, Yalılıyük, Yunak, Karapınar, Bozkır, Kadınhanı, Derebucak, Meram, Beyşehir, Ereğli, Cihanbeyli ilçeleri ile Karaman ili Merkez ve Ermenek ilçelerinde atıksu arıtma tesisleri yer almaktadır.

#### **4.8.3.3. Teknik Altyapı Alanı**

Ayrıştırılarak tanımlanmış olan teknik altyapı tesislerinin dışında kalan diğer teknik altyapı tesisleri de planda teknik altyapı alanı olarak tanımlanmıştır.

#### **4.8.3.4. Su Yüzeyi**

Planlama Bölgesinde var olan doğal göllerin yanı sıra sulama veya içme suyu amaçlı yapılmış, baraj ve göletler de planda su yüzeyi olarak tanımlanmıştır.