



**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK  
BAKANLIĞI**

**MEKANSAL PLANLAMA  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**BALIKESİR-ÇANAKKALE  
PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU**

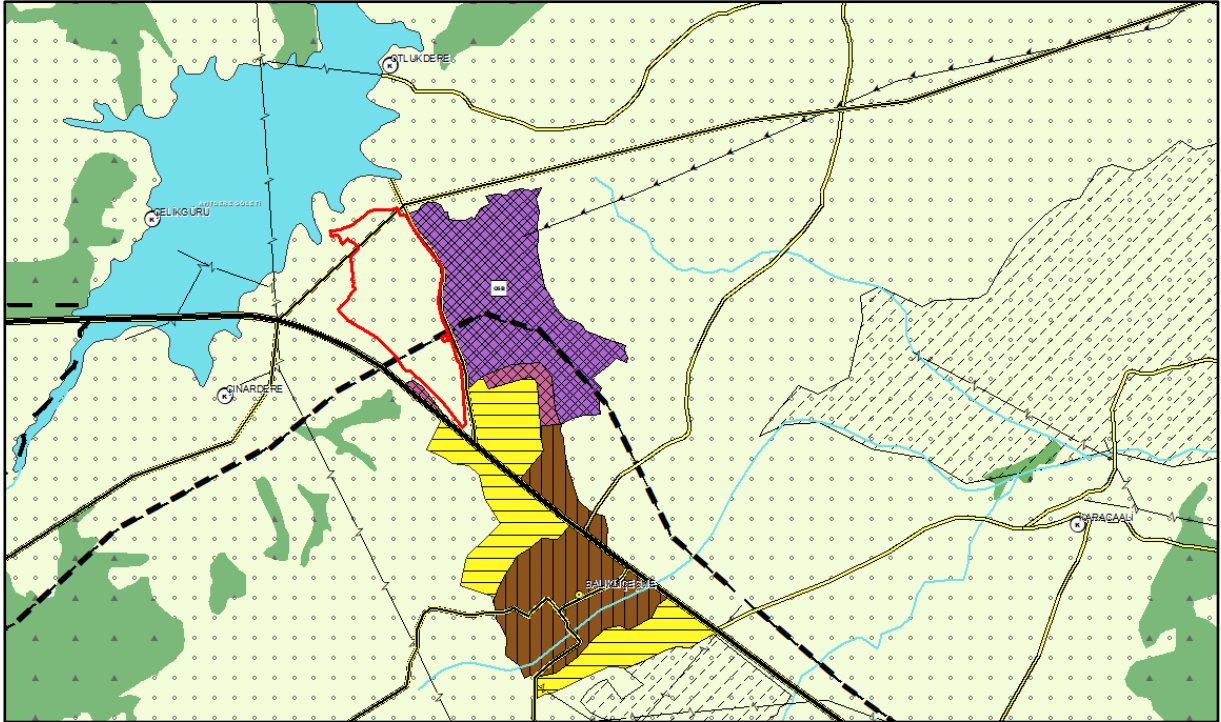
**2020**

## 1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI:

Çanakkale Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)'nin 04.08.2020 tarihli ve 15820 sayılı yazısı ile iletilen Biga Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün 16.07.2020 tarihli ve 378 sayılı yazısı, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)'nin 21.08.2020 tarihli ve 1830643 sayılı yazısı ile; Çanakkale İli, Biga İlçesinde yer alan mevcut Biga Organize Sanayi Bölgesi (OSB)'nin tamamına yakınının dolması nedeniyle, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 04/05/2017 tarihinde yer seçimi komisyon toplantısı yapıldığı, kurum görüşlerinin ve ilave OSB yerinin kesinleştirilmesine yönelik çalışmaların tamamlandığı belirtilen yaklaşık 55 hektar büyüklüğündeki alanın "Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)"nda "Organize Sanayi Bölgesi (OSB)" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

### MEVCUT DURUM:

Yer seçimi komisyon toplantısı yapılan ve kurum görüşleri ile ilave OSB yerinin kesinleştirilmesine yönelik çalışmaların tamamlandığı belirtilen "Biga OSB İlave Alanı"nın ise yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Tarım Alanı"nda kaldığı anlaşılmaktadır.

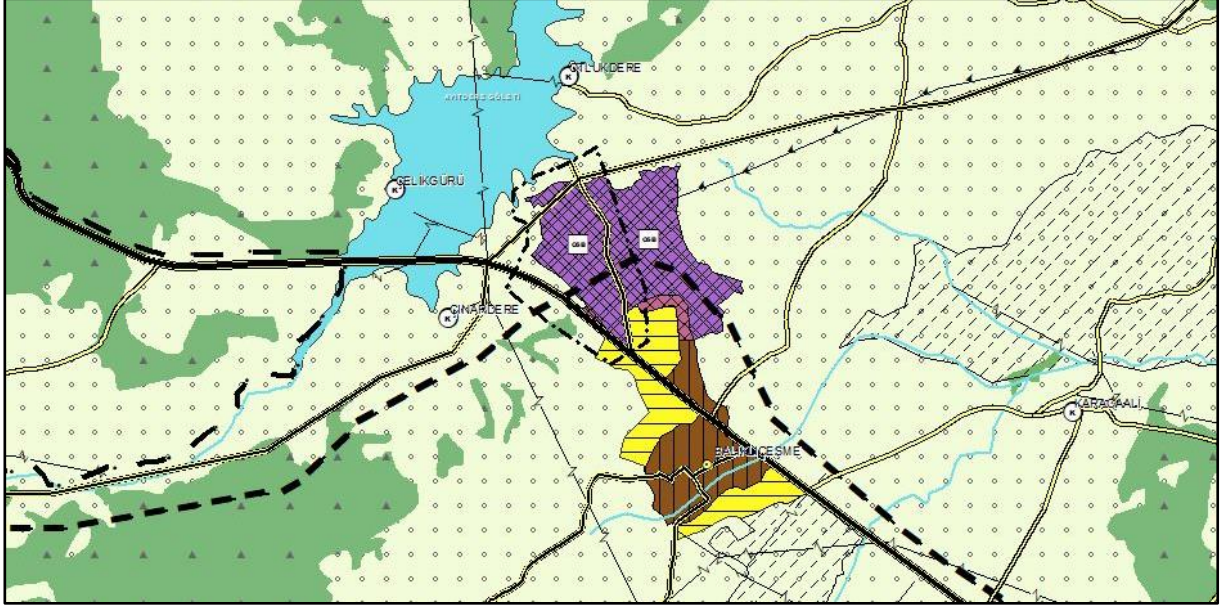


"Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"

## 2. "BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ:

Biga OSB İlave Alanı'na ilişkin, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde; Organize Sanayi Bölgeleri yer seçiminin 4562 sayılı "Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri uyarınca yapılmakta olduğu göz önünde tutularak Yer Seçimi Komisyonunca uygun görülen yaklaşık 55 hektar

büyükliğindeki alanın, 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin H-18 nolu plan paftasında (Plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan kısım) "Organize Sanayi Bölgesi (OSB)" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



*"Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" Değişikliği*