

**MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU
(ADANA CEYHAN OSB)**



2025

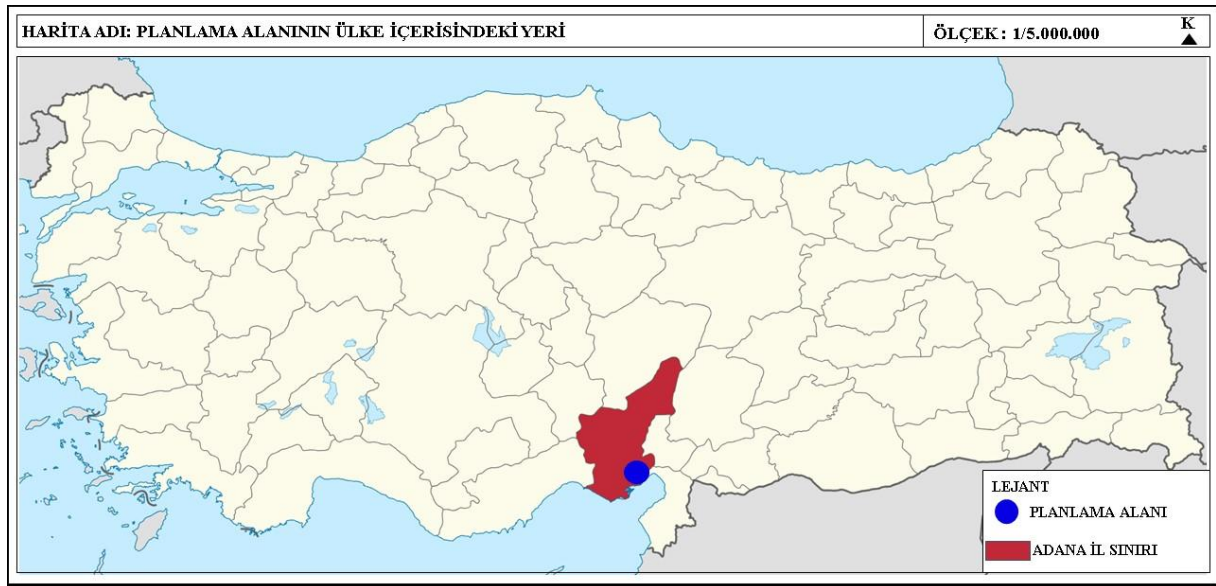


1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama alanı; Adana İli, Ceyhan İlçesi, Sarımaçı Mahallesi Şarlayan ve Başyurt Tepe Mevkii'nde yer almakta, Adana İl merkezinin yaklaşık 65 km güney doğusunda, Ceyhan İlçe merkezinin yaklaşık 17 km güney doğusunda, Yumurtalık İlçesinin yaklaşık 25 km kuzey doğusundadır. Adana Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi İlave ve Revizyon İmar Planı yaklaşık 419 hektarlık alan kaplamakta olup yaklaşık 121 hektarlık kısmı mevcut Ceyhan OSB alanıdır.

Planlama alanının kuzeyinde Ceyhan İlçesi, Sarımaçı Mahallesi konut alanı, güneyinde Hakan Kömürcülük, Yumurtalık Serbest Bölgesi, güney batısında Toros Tarım Sanayi Alanı ve limanlar bulunmaktadır.



Harita 1: Planlama Alanının Ülke İçerisindeki Yeri

2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

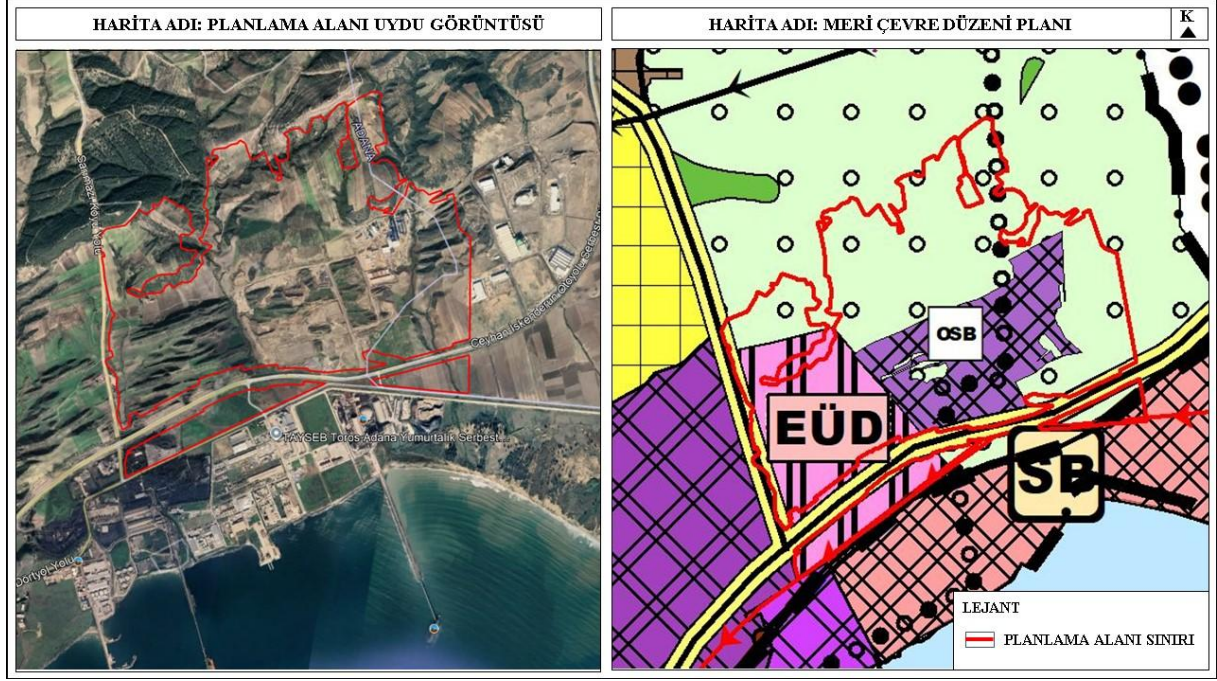
2.1. PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 16.09.2013 tarih onaylı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında, Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi I. Etap alan sınırında değişiklik yapılmış, bu değişiklik sonrasında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 15.05.2017 tarihinde onaylanmıştır. En son onaylanan plan çerçevesinde Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi I. Etap alan sınırı Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında Organize Sanayi Bölgesi olarak planlanmıştır.

2.2. PLANLAMA ALANINA DAİR MEVCUT PLAN KARARLARI

2.2.1. MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

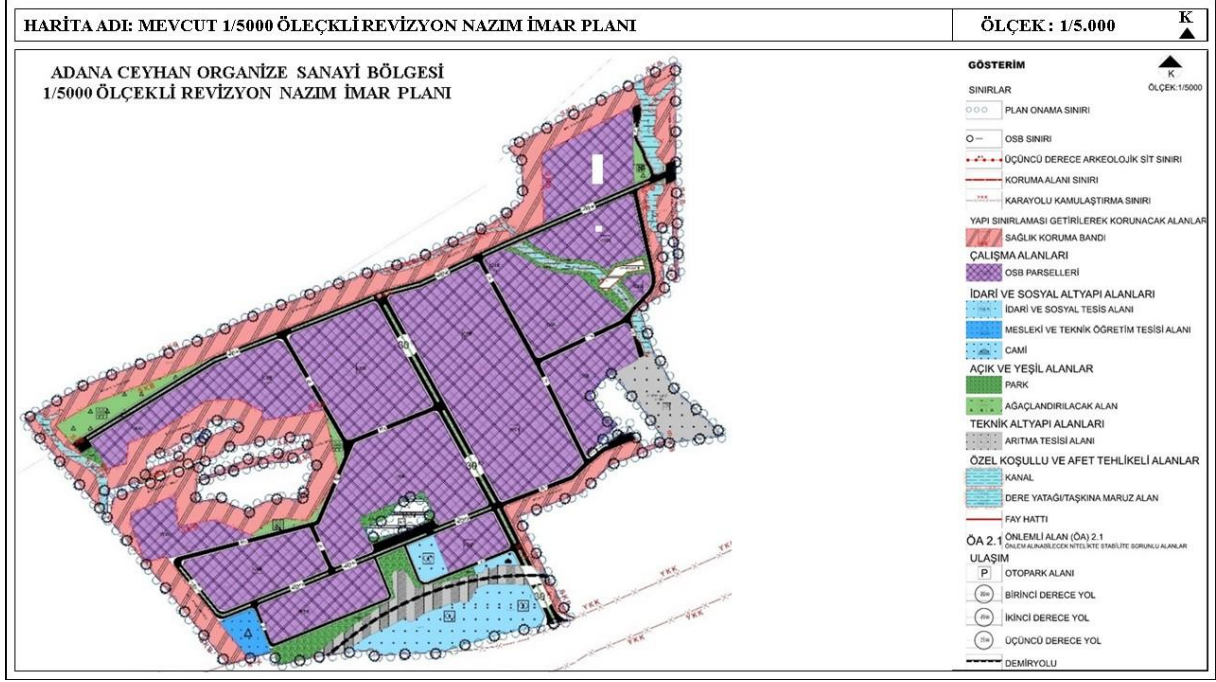
Plan değişikliğine konu Ceyhan OSB İlave Alanı Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı (ÇDP)’nda kısmen “Tarım Alanı”, kısmen “Enerji Üretim ve Depolama Alanı” ile kısmen “Serbest Bölge”de yer almaktadır.



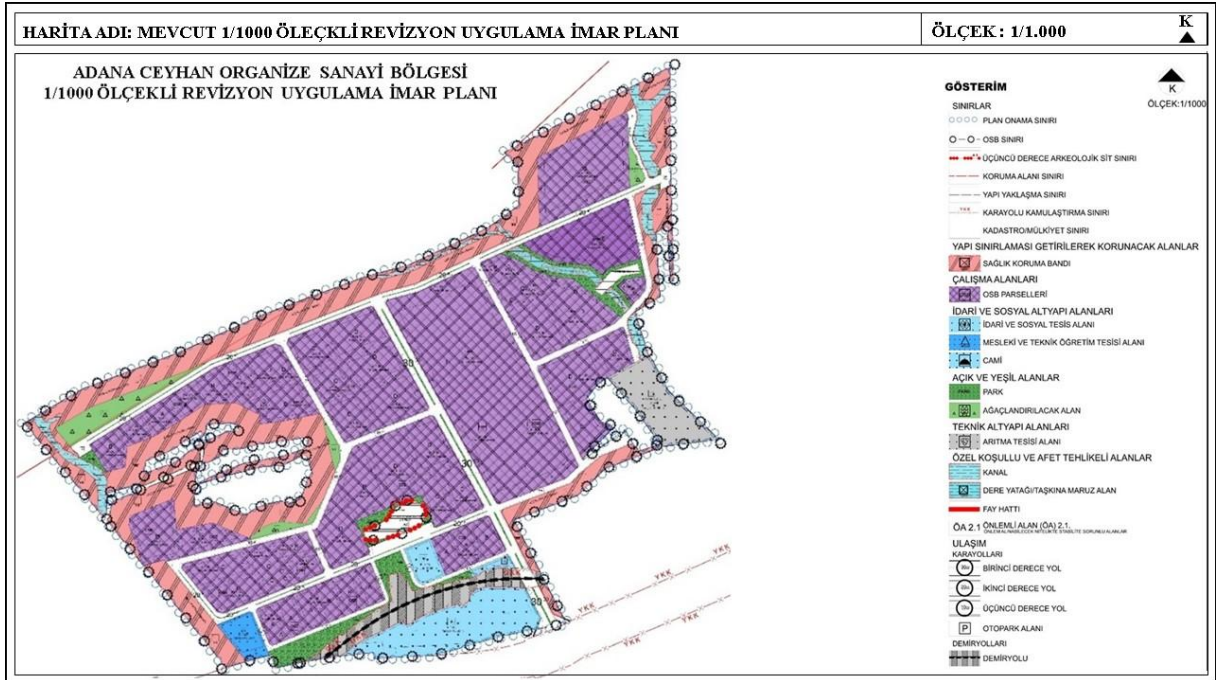
Harita 2: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü ile Meri Çevre Düzeni Planı

2.2.2. CEYHAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

TC. Sanayi Ve Teknoloji Bakanlığınca 4562 sayılı OSB Kanunu uyarınca 05.02.2021 tarihinde onaylı Ceyhan İlçesi Organize Sanayi Bölgesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Bu plan 05.09.2024 tarih 31101 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde belirtilen imar planı yapımı özelliklerine ve yapılaşma koşullarına göre planlanmıştır.



Harita 2: Mevcut 1/5000 Revizyon Nazım İmar Planı



Harita 3: Mevcut 1/1000 Revizyon Uygulama İmar Planı

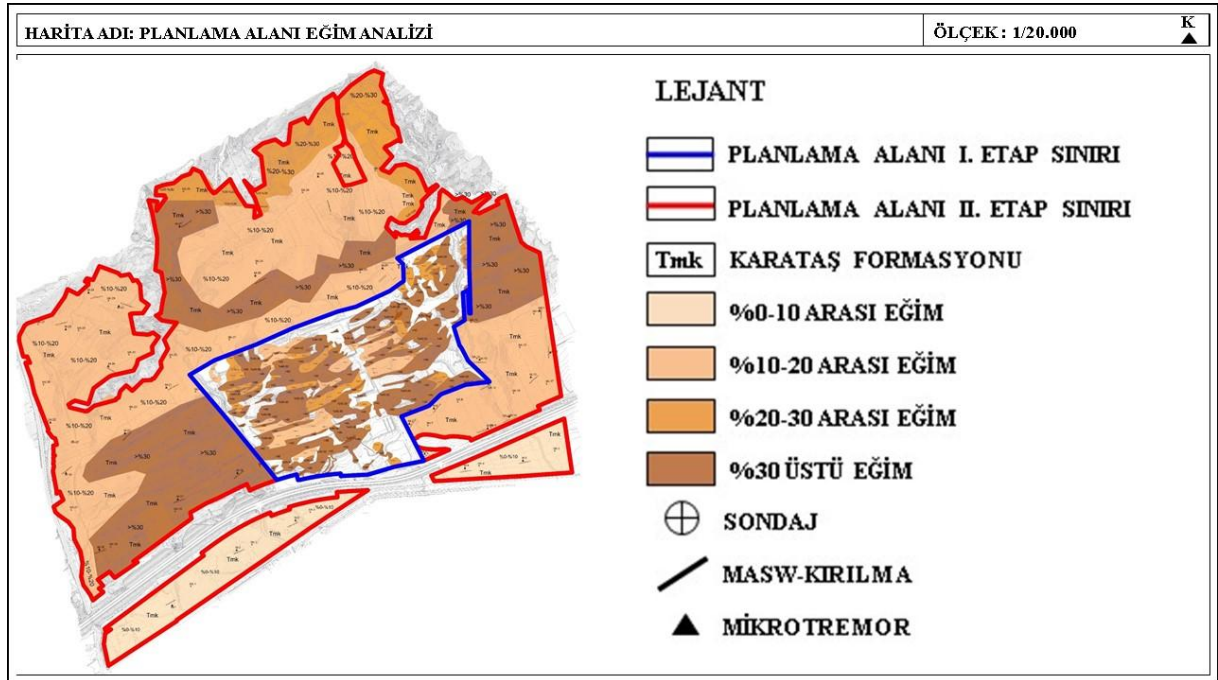
3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. FİZİKSEL YAPI

3.1.1. JEOMORFOLOJİK VE TOPOGRAFIK EŞİKLER

İnceleme alanında kuzeydoğu-güneybatı gidişli paralel sırtların oluşturduğu çizgisel rölyefler hakimdir. Kızıldere formasyonuna ait dayanımlı ve kalın kumtaşı tabakalarının oluşturduğu dayanımlı seviyeler yanal yönde uzun sırtlar oluşturmuştur. Bu uzanımlar arasında kalan göreceli olarak dayanımsız ince taneli birimlerin oluşturduğu seviyeler aşınarak çizgisel vadiler oluşturmuştur. İnceleme alanında bu şekilde birbirine paralel çizgisel sırt ve vadiler oluşmuştur. Dayanımsız birimler yüksek rölyeflerden kuzeydoğu ve güney batı yönüne doğru uzanan alüvyal akıntılar oluşturmuş ve sırtları dikine kesen alüvyal düzlüklerle birleşmiştir. Sırtları dikine kesen ve denize doğru ilerleyen derelerin oluşturduğu alüvyal düzlükler geniş alanlar kaplamaktadır.

İnceleme alanında yapılan arazi gözlemleri sonucunda zeminlerin, Kızıldere Formasyona ait birimlerde eğimler % 0-10, % 10-20, % 20-30, % 30 üzeri olmak üzere 4 sınıfa ayrılmıştır. İnceleme alanında eğim güney batı kısımlara doğru artmakta olup, inceleme alanında çoğunlukta %10-20 arası eğimli alanlar mevcuttur.



Harita 4: Planlama Alanı Eğim Analizi

3.1.2. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

Adana, Akdeniz iklim özelliklerini taşır. Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlıdır. Bölgede meydana gelen yağışlar, genellikle yamaç yağışları ve gezici hava kütlelerinin karşılaşması ile oluşur. Ortalama yağış miktarı 625 mm'dir. Yılın ortalama 74 günü yağışlı geçer. Yağışlar %51 kışın, %26 ilkbaharda, %18 sonbaharda, %5 yazın düşer. Ortalama nem %66 olmakla beraber, yazın %90'ın üzerine çıkar. 37 yıllık ortalama sıcaklık 18.7 C'dir. En soğuk ay Ocak, en sıcak ay Ağustos'tur. Ocak ayı ortalaması 9 C, Ağustos ayı ortalaması 28 C'dir.

Ceyhan İlçesinde, yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçen ilçenin iklimi tipik Akdeniz iklimidir. Yağış miktarı Ceyhan Ovası'nda 600-750 mm. iken, dağlık alanlarda 750-1000 mm. Arasında olup, yağışların %50'si kışın, %27 si ilkbaharda, %18 i sonbaharda, %5 i yaz aylarında düşer.

3.1.3. JEOLJİK DURUM VE DEPREMSELLİK

Adana İli, Ceyhan İlçesi Sarımaçı Mahallesi Sınırlarında Yaklaşık 407,62 ha Alanda Jeolojik Ve Jeoteknik Etüt

Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi için hazırlanan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 19.03.2024 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışmasına göre;

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik ve mikrotremor çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve depremsellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmıştır. Yerleşime Uygunluk açısından; Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Stabilite Sorunlu Alanlar ve Önlemleri Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Sorunlu Alanlar şeklinde değerlendirilmiştir.

Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında jeolojisini üst seviyelerde Orta Miyosen yaşlı Karataş Formasyonuna (Tka) ait koyu kahverenkli kum-silt-kil karışımı birim alt seviyelerde ise kumtaşı-marn-çamurtaşı birim oluşturmakta olup topoğrafik eğimi %10-20, %20-30 ve %>30 arasında değişmektedir. Formasyona ait zemin birimler kıvamlilik indisine göre “sert-yarı katı (çok sert)” sıkışabilirlik, kuru dayanımı “düşük-orta” plastisiteli, laboratuvar ve arazi verilerinin şişme özelliğine göre “düşük-orta-yüksek” olarak belirlenmiştir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek stabilite sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında “Ö.A.-2.1” simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

-Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtırılması gereklidir.

-Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Karataş Formasyonuna ait birimlerde şişme “düşük-orta-yüksek” olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Karataş Formasyonuna ait birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Karataş Formasyonuna ait birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, sıvılaşma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.

Önemli Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının jeolojisini Orta Miyosen Yaşlı Karataş Formasyonuna ait koyu kahverenkli kum-silt-kil karışımı birimi oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-10 arasında değişmektedir. Karataş Formasyonuna ait zemin birimler kıvamlılık indisine göre “sert-yarı katı (çok sert)” sıkışabilirlik, kuru dayanımı “düşük-orta” plastisiteli, laboratuvar ve arazi verilerinin şişme özelliğine göre “düşük-orta-yüksek” olarak belirlenmiştir. Yapılan sondajlarda yeraltısu seviyesine rastlanılmamıştır. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında şişme-oturma-taşıma gücü ve sıvılaşma v.b. sorunların meydana gelebileceği bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

-Karataş Formasyonuna ait birimlerde şişme “düşük-orta-yüksek” olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Karataş Formasyonuna ait birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Zemin birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, sıvılaşma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v.b.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

-İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.

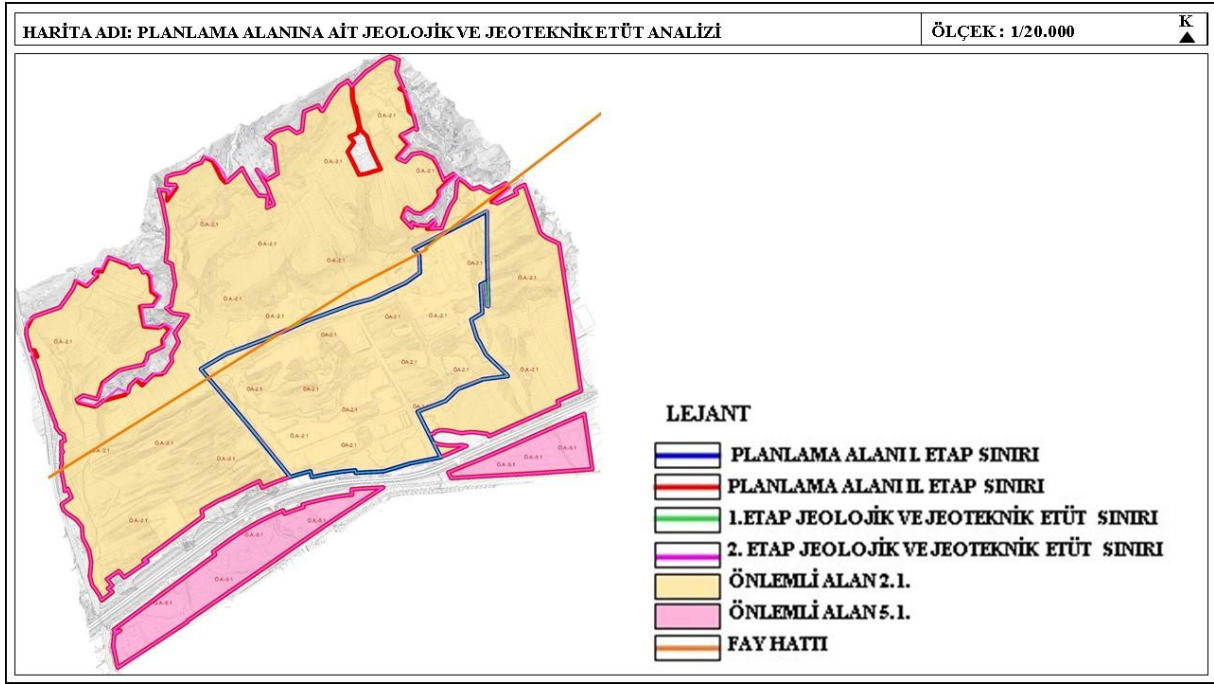
-Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

-Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-Yapı temelleri koyu kahverenkli kum-silt-kil karışımı biriminin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.

-İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

-Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.



Harita 4: Planlama Alanına Ait Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Analizi

3.3. DEMOGRAFİK YAPI

Adana İlinin 2023 yılı verilerine göre nüfusu 2.270.298'dir ve bu nüfusla ülkenin en kalabalık yedinci ili konumundadır.

Ceyhan nüfusu 2023 yılına göre 156.610'dur. Bu nüfus, 78.437 erkek ve 78.173 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %50,08 erkek, %49,92 kadındır. İlçe nüfusu her sene bir önceki yıla göre azalmıştır.

Tablo 1: Nüfus Tablosu

NÜFUS TABLOSU	ADANA (kişi)	CEYHAN (kişi)
2019	2.237.940	160.977
2020	2.258.718	161.159
2021	2.263.373	159.955
2022	2.274.106	158.922
2023	2.270.298	156.610

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

3.4. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI

Adana, ekonomik anlamda Akdeniz Bölgesinin en büyük, Türkiye'nin ise beşinci büyük ili olarak ilk sanayileşen şehirlerden biri olmuştur. Bir tarım ve sanayi kenti olan şehirde Seyhan Barajı'nın inşasıyla ve tarım tekniklerindeki gelişimlerle beraber 1950'li yıllarda tarımsal verimde büyük gelişmeler yaşanmıştır. Adana; pamuk, buğday, soya fasulyesi, arpa, üzüm ve narenciye'nin büyük miktarlarda üretildiği Çukurova tarım bölgesinin pazarlama ve dağıtım merkezidir. Türkiye yetilen mısır ve soya fasulyesinin yarısını Adana'da üretilmektedir.

Türkiye'deki yerfıstığının %34'ü ve portakalın %29'u Adana'da yetiştirilmektedir. Bölgedeki çiftçilik ve tarım kaynaklı şirketlerin çoğu genel müdürlüklerini Adana'da açmıştır. Tekstil ve deri sanayi Adana'nın üretiminin %29'unu oluşturan büyük sanayi kollarıdır ve bitkisel yağ ile işlenmiş yiyecek üreten tesisler de sayıca fazladır. 2008 itibarıyla Adana'da Türkiye'de en üst sıralarda yer alan 500 sanayi firmasının 11'ine ev sahipliği yapmaktadır.

Faaliyet gösteren imalat sanayi firmaları genellikle şehir merkezi, Mersin Yolu, Karataş Yolu, Ceyhan Yolu üzerinde faaliyet göstermektedir. Bu firmalardan bazıları zamanla yatırımlarını sanayi sitelerine ve Organize Sanayi Bölgesine taşımışlardır.

İlde 2 tane Organize Sanayi Bölgesi bulunmaktadır. Bunlar Adana Hacı Sabancı OSB ve Kozan OSB'dir. Adana ilindeki belli başlı sanayi alanları: Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi, Kozan Organize Sanayi Bölgesi, Yeşiloba Metal Sanayi Sitesi, Keresteciler Sitesi, Mobilyacılar Sitesi, Toptancılar Sitesi, Karşıyaka Sanayi Sitesi, Atikop Yeşiloba Uzunkavak Sanayi Sitesidir.

Ceyhan sanayi kuruluşu bakımından en gelişmiş ilçelerden olup, ilçede özellikle metale dayalı sanayi kuruluşları gelişme göstermiştir.

Ayrıca Ceyhan Enerji İhtisas Endüstri Bölgesi Akdeniz kıyısından 13.471.964,34 m² yüzölçümüne sahip olan Ceyhan Enerji İhtisas Bölgesi, Çukurova Havalimanına otoyol bağlantısı ile 110 km uzaklıktadır. Yumurtalı Serbest Bölgesi ve Toros Limanı ile BOTAş tesisleri arasında yer alan bölge, genişleyecek rezerv alanlarına sahiptir. Ham Petrol boru hatlarının kesişme noktası bölge; rafineri, petrokimya, petrol ürünleri ve termik santral alanlarında yapılacak yatırımlar için önemli bir potansiyele sahiptir. Bölge yılda 100 milyon ton ham petrol taşıma kapasitesine sahiptir.

Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi'nin yaklaşık 25 km güneybatısında bulunan Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi, İşkenderun Körfezinde 5 km uzunluğunda bir sahil şeridi boyunca uzanır. Tamamlanmış altyapısı, 4 milyon 500 bin m²'lik alanı ile Bakanlar Kurulu Kararı ile kimya, petro-kimya, demir-çelik, enerji santralleri, tersane ve çimento fabrikaları ile ağır sanayi yatırımlarına yönelik Türkiye'nin ilk ve tek serbest bölgesi olma özelliği taşımaktadır.3 kıta arasında önemli bir kavşak noktasında önemli bir transit geçiş noktasında yer alan bölgede yatırım yapan firmaların Avrupa, Ortadoğu ve Afrika pazarlarına ulaşımı gayet kolaydır. Bölge ayrıcalıklı serbest bölge teşviklerinin yanı sıra lojistik ve stratejik açıdan da firmalara önemli avantajlar sunmaktadır.

Adana İli, Türkiye'nin güneyinde yer alan, ekonomik açıdan önemli bir ildir. Coğrafi konumu, iklimi ve verimli toprakları sayesinde, Adana'nın sektörel yapısı geniş bir çeşitliliğe sahiptir. Tarım, sanayi, ticaret ve hizmet sektörleri, ilin ekonomik temel yapı taşlarını oluştururken, bu sektörlerin birbirini destekleyerek büyümesine katkı sağladığı görülmektedir. Adana'nın sektörel yapısı, özellikle tarım ve sanayi alanlarında gelişmiş olup, son yıllarda hizmet sektörü de önemli bir büyüme göstermektedir.

Ceyhan İlçesinin sektörel yapısı, tarım ve sanayinin iç içe geçtiği, birbirini tamamlayan bir ekonomik model üzerine kuruludur. Tarım sektörü, ilçenin temel ekonomik faaliyetlerini oluştururken, sanayi ve enerji sektörü de gelişen ekonomik yapının dinamiklerini şekillendirmektedir. İlçenin gelişen altyapısı, ulaşım olanakları ve hizmet sektöründeki büyüme, Ceyhan İlçesi'nin ekonomik çeşitliliğini ve sürdürülebilir kalkınma potansiyelini arttırmaktadır. İlçenin sektörel yapısının gelecekte daha da çeşitlenmesi ve büyümesi beklenmektedir, özellikle enerji ve sanayi alanlarında yapılacak yatırımlar bu büyümeyi destekleyecektir.

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Ceyhan OSB İlave Alanının Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'nda kısmen "Tarım Alanı", kısmen "Enerji Üretim ve Depolama Alanı" ile kısmen "Serbest Bölge"de yer aldığı anlaşılmaktadır.

-Yer Seçimi Raporunda alanın yaklaşık 419 hektar olduğu, (Ceyhan OSB yaklaşık 121 hektar)

-419 hektarlık Ceyhan OSB İlave Alanına ilişkin ilgi yazı ekinde yer alan kurum görüşlerinde,

Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 07.11.2024 tarihli ve 16438445 sayılı yazısında yaklaşık 341,65 hektar alanda "Ceyhan OSB İlave Alan" olarak planlanmak üzere tarım dışı amaçlı kullanılmasına oy çokluğuyla karar verildiği,

Milli Savunma Bakanlığı (Lojistik Genel Müdürlüğü)'nin 19.02.2021 tarihli ve 110515 sayılı yazısında Stratejik Bölgede yer aldığı ancak kanuna göre yapılaşma ile ilgili bir kısıtlamanın bulunmadığı,

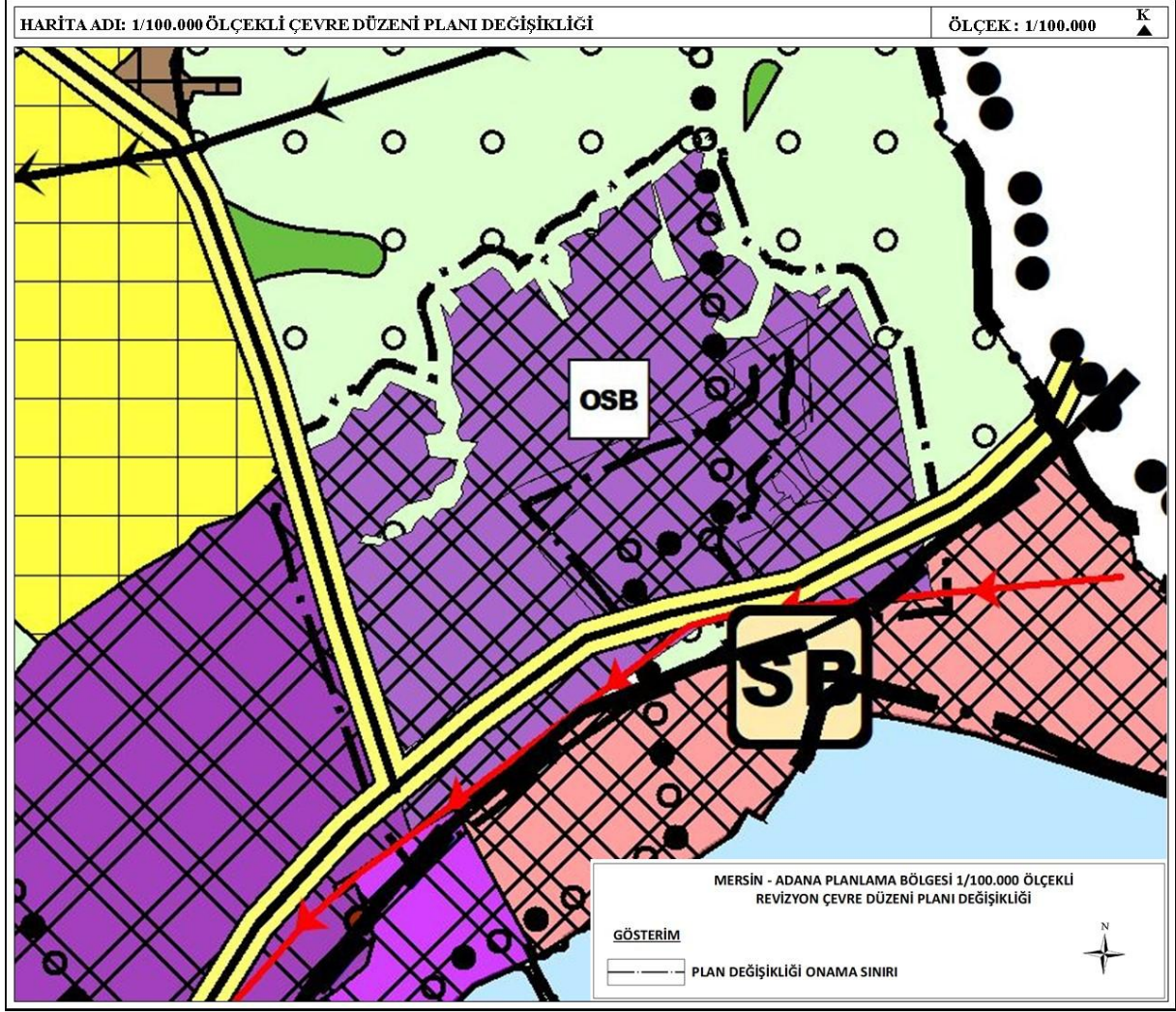
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü)'nin 90114 sayılı yazısında Genel Müdürlüklerince herhangi bir yatırım bulunmadığının tespit edildiği,

Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)'nın 28.01.2019 tarihli ve 3671 sayılı yazısı ve Ceyhan Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nin 15.01.2019 tarihli ve 56 sayılı yazısında alana ilişkin herhangi bir sakıncanın bulunmadığının bildirildiği" hususları anlaşılmaktadır.

Bununla birlikte Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)'nin 18/07/2025 tarihli ve 7084324 sayılı yazısı ile OSB Yer Seçimi Komisyonu Kararına yönelik açılmış/sonuçlanmış dava sürecinin bulunmadığı,

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 07.08.2025 tarihli ve 13222609 sayılı yazısı ile SÇD Yönetmeliğinin Madde 8 ve Madde 9 hükümleri uyarınca eleme sürecine ilişkin, söz konusu alanın tamamının ÇED Yönetmeliği'nin konusu olması nedeniyle SÇD Yönetmeliği kapsamında plan değişikliğine dair SÇD süreci yürütülmesi olası çakışma ve mükerrerliğe neden olacağından SÇD Yönetmeliği'nin Geçici 2. maddesinde belirtilen değişiklikler kapsamında değerlendirilemediği ifade edilmiştir.

Bu çerçevede Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'nda kısmen "Tarım Alanı", kısmen "Enerji Üretim ve Depolama Alanı" ile kısmen "Serbest Bölge"de yer alan Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca yatırım programı bulunmayan Adana İli "Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi (OSB)" alanının ÇDP'nin O35 ve O36 no'lu plan paftalarında (Plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alanın) yaklaşık 419 hektar alanın "Organize Sanayi Bölgesi" ve yaklaşık 6 hektarlık alanın "Tarım Arazisi" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



Harita 6: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği