



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MARDİN -SİİRT-BATMAN-ŞIRNAK-HAKKÂRİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Plan Açıklama Raporu



1. GİRİŞ

Çevre düzeni planları dengeli ve sürekli kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren, rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere kalkınma planları ve varsa bölge planları temel alınarak yapılan ve tarım, turizm, konut, sanayi, ulaşım vb. genel arazi kullanım kararlarını, politika ve stratejilerini belirleyen, bölge veya havza bazında hazırlanan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bütün olan üst ölçekli fiziki planlardır.

Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) 2040 yılını hedef alarak; bölgenin tarihi, kültürel ve doğal değerlerini koruma-kullanma dengesi gözetilerek sürdürülebilir kalkınmasını amaçlamaktadır. Çevre düzeni planı ile planlama bölgesinin ekonomik, sosyal ve fiziksel gelişmesi öngörülürken doğal, tarihi ve kültürel değerler ile bölgenin ekolojik yapısının korunması esas alınmaktadır. Bunun yapılabilmesi için bölgenin sosyal, demografik, fiziksel ve ekonomik olarak düzenli ve dengeli gelişmesinin sağlanması, kamu yatırımlarının bölgenin ekonomik ve sosyal yapısına göre dengeli bir şekilde dağıtılması amaçlanmıştır.

Planlama Bölgesini oluşturan Mardin, Batman, Siirt, Şırnak ve Hakkâri İlleri; ülkemizin güneydoğusunda bulunmakta olup "Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Endeksi"nde tamamı Doğu ve Güneydoğu Anadolu bölgesindeki illerden oluşan "6. Kademe Gelişmiş İller Grubu"nda yer almaktadır. Altıncı kademede yer alan iller ekonomik ve sosyal göstergelerin önemli bir kısmı bakımından diğer kademelerde yer alan illere göre daha düşük değerler sergilemektedir. Grup, tarımsal üretimin gelişmişlik grupları arasında dağılımı itibariyle en son sırada bulunmaktadır.

2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nde 41° 57' doğu boylamı ve 37° 55' kuzey enlemi üzerinde yer alan Siirt İli, doğudan Şırnak ve Van, kuzeyden Batman ve Bitlis, batıdan Batman, güneyden Mardin ve Şırnak İlleri ile çevrilidir. İl topraklarının büyük bölümü dağlarla kaplıdır, kuzeyi ve doğusu yüksek ve sarp kesimlerdir. Genel olarak Güneydoğu Toroslar adıyla anılan bu dağ sırası doğudan güneydoğuya genişçe bir yay çizerek Hakkâri Dağları'yla birleşmektedir. Yer şekillerinin bu yapısı ilin doğal sınırlarını oluşturmaktadır.

Planlama alanı, Siirt İli, Merkez İlçesi, Yağmurtepe ve Köprübaşı Köy sınırları içerisinde kalmakta olup yaklaşık 187 hektarlık alanı kapsamaktadır. Bitlis- Siirt Karayolu üzerinde bulunan planlama alanı, Siirt İli Merkez İlçenin kuzeybatısında, Merkez İlçeye yaklaşık 7 km. uzaklıkta yer almaktadır.



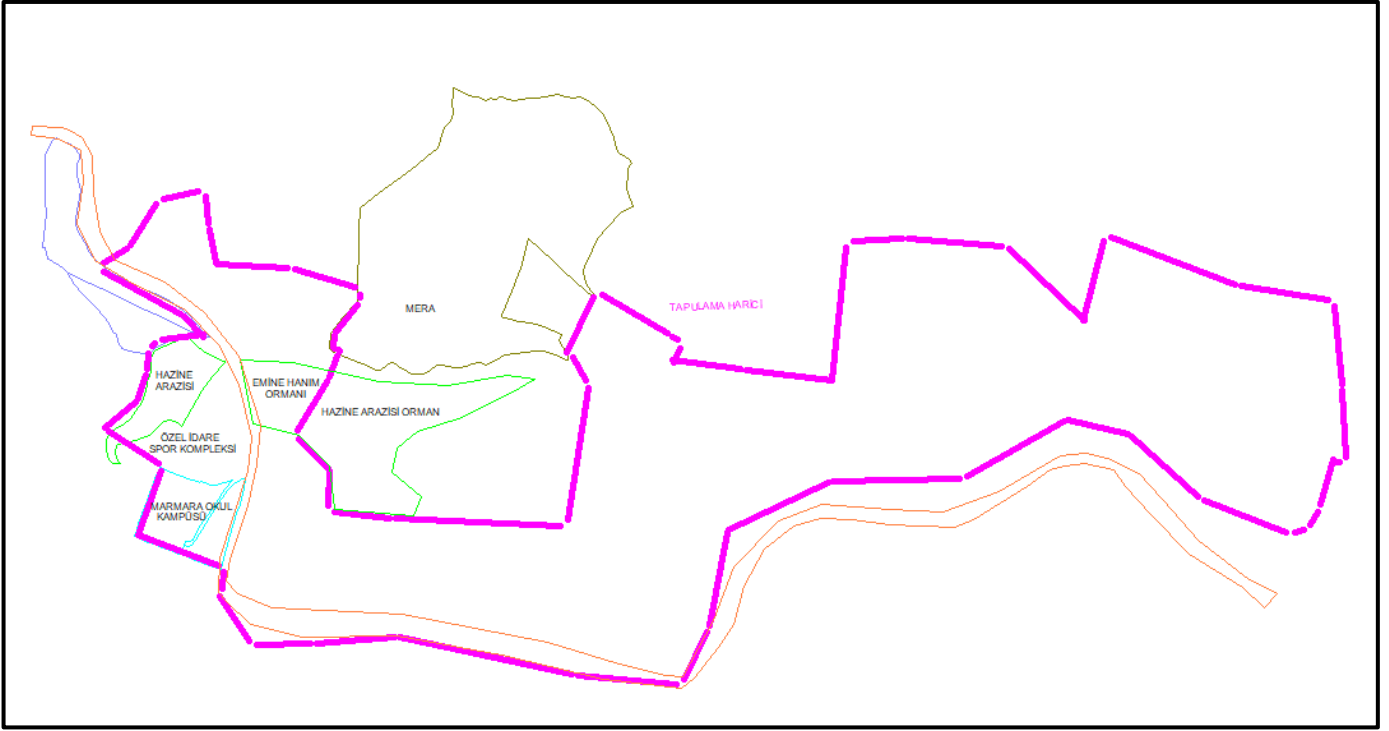
Planlama Alanı-Uydu Görüntüsü

3. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI

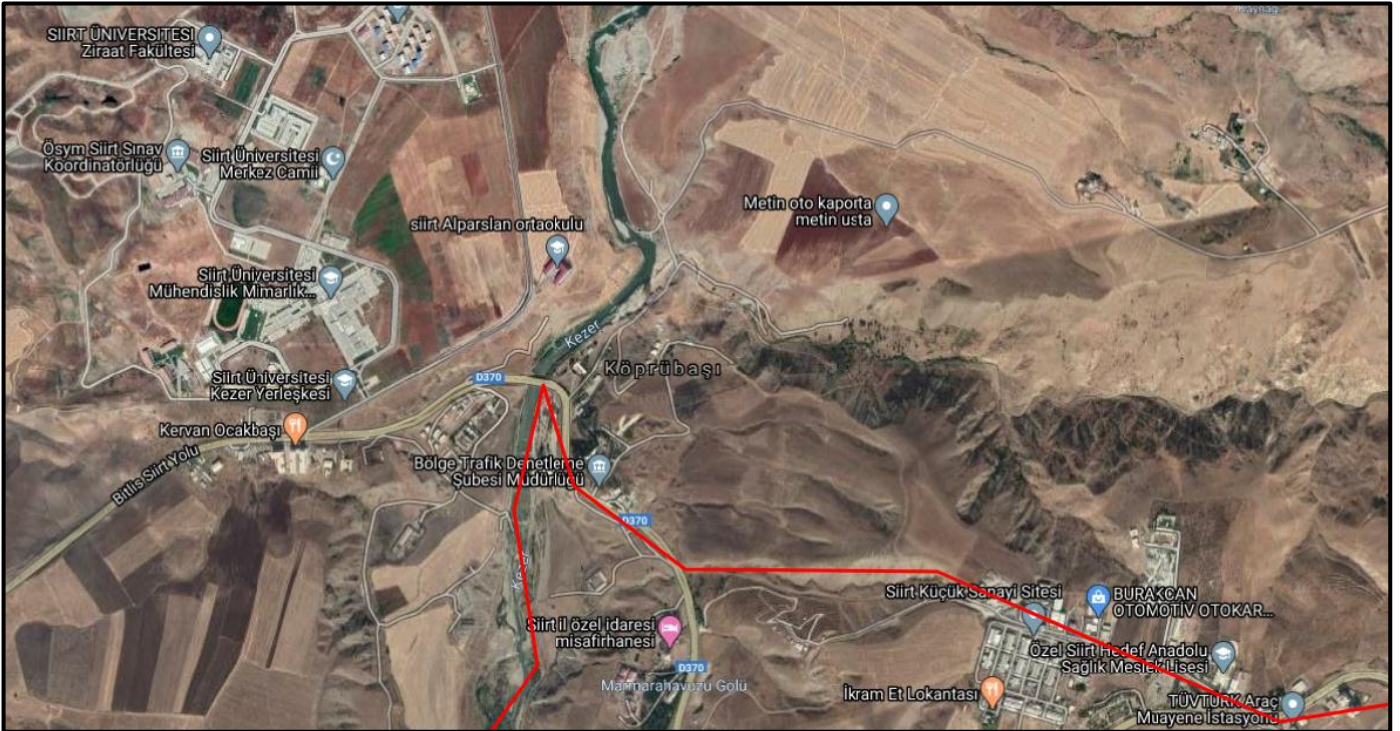
Planlama alanının 13,7 hektarlık bölümünde hazine mülkiyetine ait ancak Siirt Merkez'e rekreatif amaçlarla hizmet eden Emine Erdoğan Orman Alanı bulunmaktadır.

Planlama alanı sınırları belirlenirken mera alanlarının, tapulama harici alanların sınır dışında kalmasına özen gösterilmiştir.

Ayrıca bölgede Siirt Üniversitesi-Marmara Okul Kampüsü-Sağlık Meslek Lisesi vb. eğitim kurumları, TÜVTÜRK Araç Muayene İstasyonu, öğrenci yurtları, İl Özel İdare Misafirhanesi, Bölge Trafik Denetleme Müdürlüğü vb. kamu hizmeti yapan kullanımlar da yer almaktadır.



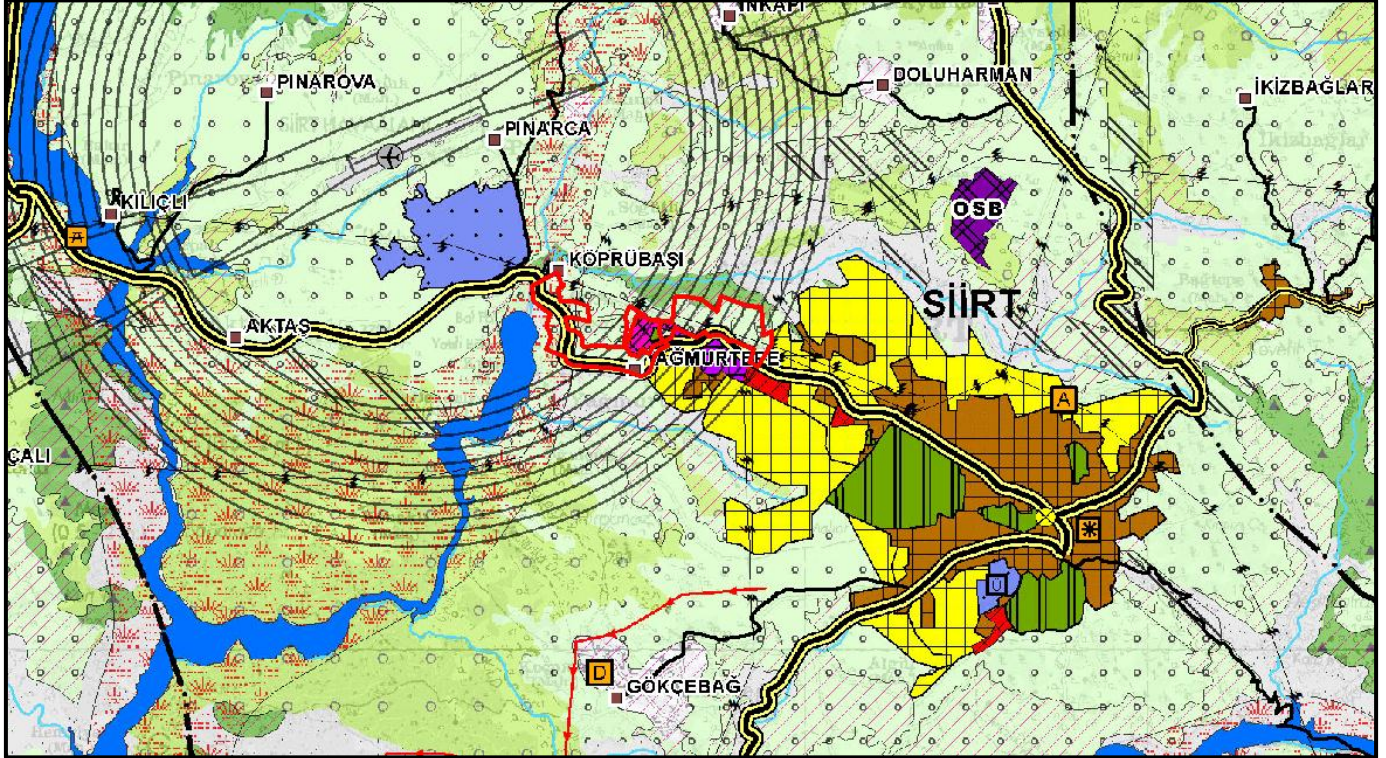
Kadastral Harita



Planlama Alanından Kesit (Bitlis-Siirt Karayolu Güzergahı)

4. PLANLAMA ALANININ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ DURUMU

Planlama alanı, yürürlükteki Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak tanımlanan alanda yer almakta, ayrıca Havaalanı mania sınırları kapsamında bulunmaktadır.



Planlama Alanı - Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi
1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (M47 nolu plan paftası)

5. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ

- Siirt Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

26.02.2020 tarih ve 687144 sayılı yazısı: "Konunun Toprak Koruma Kurulu'nun 21.02.2020 tarihli ve 44 sayılı toplantısında görüşüldüğü, söz konusu değişiklik kapsamında daha alt ölçekli planların yapılmasında kurum mevzuatları çerçevesinde tekrar izin alınması şartıyla uygun görüldüğü",

- Tarım ve Orman Bakanlığı 14. Bölge Müdürlüğü (Siirt Şube Müdürlüğü)

07.01.2020 tarih ve 60698 sayılı yazısı: "Uluslararası Sözleşmelere, 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu (yaban hayatının olumsuz etkilenmemesi) ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümleri (faaliyet sahası civarında yer alan sulak alanların kirletilmemesi, doğal yapılarının ve ekolojik karakterlerinin bozulmaması, sulak alanlara ve sulak alanları besleyen tüm sulara veya sisteme bağlantılı kuru derelere hiçbir surette artılmamış evsel ve endüstriyel atık sular verilmemesi, saha civarında yer alan dere yataklarına müdahale edilmemesi, yatak şeklinin değiştirilmemesi, su kirliliğine neden olarak herhangi bir faaliyetin yapılmaması, çalışma sırasında dere civarına çöp, moloz, hafriyat vb. atıkların verilmemesi, malzeme dökülmemesi vb.) gerekli denetimlerin Siirt İl Şube Müdürlüğüne yürütülmesi kaydıyla, bahse konu projenin yapılması hususunda herhangi bir sakınca bulunmadığı",

- Karayolları Genel Müdürlüğü 9. Bölge Müdürlüğü

11.02.2020 tarih ve 38544 sayılı yazısı: “*Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik maddelerine uyulması şartı ile söz konusu alanda plan değişikliği yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı, ancak söz konusu alanda herhangi bir inşaat yapılmadan önce, Bölge Müdürlüklerinin görüşünün alınması gerektiği*”,

- Siirt Valiliği (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü)

17.01.2020 tarih ve 10106 sayılı yazısı: “*Söz konusu alanda Afete Maruz Bölge Kararı bulunmadığı*”,

- Siirt Valiliği (İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü)

07.01.2020 tarih ve 1260942 sayılı yazısı: “*Söz konusu alanda kurumların ait herhangi bir proje bulunmadığı*”,

- DİCLE Elektrik Dağıtım A.Ş. DEDAŞ Genel Müdürlük Tesis Müdürlüğü

13.01.2020 tarih ve 242 sayılı yazısı: “*Yapılacak plan değişikliğine ilişkin herhangi bir sakınca olmadığı*”,

- Batman Valiliği (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

29.01.2020 tarih ve 91382 sayılı yazısı: “*Aktaş Köyü sınırları içerisinde Başur Höyüğü'nün, Pınarca Köyünde Pınarca Höyüğü'nün ve Köprübaşı Köyünde Kezer Köprüsü'nün tescil kayıtlarının bulunduğu, daha küçük ölçekli çalışmalarda ilgili alanlarda tekrar kurumlarından görüş istenmesinin gerektiği*”,

- Orman Genel Müdürlüğü Şanlıurfa Orman Bölge Müdürlüğü Siirt Orman İşletme Müdürlüğü

02.03.2020 tarih ve 462780 sayılı yazı: “*Plan uygulama aşamasında 1/500, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli planlarda tekrar görüş almak şartıyla herhangi bir sakınca olmadığı*”,

- Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri 10. Bölge Müdürlüğü

25.02.2020 tarih ve 130638 sayılı yazı: “*ÇDP sınırları içerisinde kalan tüm nehir, çay ve dere yatakları ile birlikte derelerin bakım ve temizliği için bırakılması gereken servis yollarının imar dışı bırakılması, Köprübaşı, Yağmurtepe, Aktaş ve Pınarca Köylerinde yapılacak 1/1000 veya 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında DSİ görüşünün alınması, aynı zamanda 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi hükümlerine uyulması, ayrıca İlisu Barajı ve HES için İlisu Projesi DSİ 16. Bölge Müdürlüğünden görüş alınması gerektiği*”,

- Siirt Havalimanı Müdürlüğü

02.03.2020 tarih ve 801 sayılı yazı: “*Mania planlarına esas değerlendirmenin Sivil Havacılık Genel Müdürlüğüne yapılması gerektiği*”,

- Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü

23.07.2020 tarih ve 11139 sayılı yazı: “*ÇDP değişikliğine konu bölgenin doğal mania üzerinde bulunduğu, yapılacak planlama çalışmasında, bina yüksekliklerinin doğal mania tepe noktası kotunu geçmemesi şartıyla, Eylül 1993 tarihli ve 'Havaalanları Çevresindeki Doğal Manialar Üzerinde Yapılaşma Kuralları (SHT-150/5300)' konulu Havacılık Talimatı'nın 6. maddesinde belirtilen 6.5 metreyi aşmaması gerektiği*”,

- TEİAŞ Genel Müdürlüğü

17.03.2020 tarih ve 112015 sayılı yazı: Her ölçekteki imar planlarına eklenmesi/eklenmemesi gereken plan notları ile imar planlarında gösterilmesi gereken teknik altyapı alanları açıklanmakta, ayrıca "imar planlarında teşekküle mülkiyet kamulaştırması gerektirecek bir fonksiyonun oluşturulmaması gerektiği",

belirtilmektedir.

Yukarıda yer alan kurum ve kuruluş görüşlerinde ÇDP değişikliğine ilişkin olumsuz bir hususun bulunmadığı görülmekle birlikte, planlama alanına yönelik alt ölçekli planların (imar planlarının) hazırlanmasında bu görüşlerde yer alan hususlara uyulması gerekmektedir.

Bu kapsamda, Çevre Düzeni Planında mânia alanı olarak gösterilen bölgede kalacak olan alanlarda imar planlarının hazırlanması aşamasında Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün hazırladığı Mânia Planı ve ilgili genelgelere uyulacaktır.

6. MARDİN-BATMAN-SİİRT-ŞIRNAK-HAKKÂRİPLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Yürürlükteki Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Siirt İl merkezinin gelişme alanları meskûn alanın kuzey ve kuzey batı kesiminde belirlenmiştir. Ancak, plan döneminde kentsel gelişme ağırlıklı olarak Yağmurtepe Köyü ile Köprübaşı Köyü çevresinde Siirt-Diyarbakır-Bitlis karayolu güzergâhı üzerinde gerçekleşmiştir.

Gelişmenin bu kesimde gerçekleşmesinde kentin kuzeyinde konumlanmış olan Siirt Üniversitesi Kampus Alanı ile çevresindeki yurt vb. gelişmeler ile karayolu güzergâhı üzerinde konuşlanmış olan kamu yatırımlarının büyük etkisi olmuştur. Bu durum bu bölgeye çekimi arttırarak anılan köylere olan yerleşme baskısını da hızlandırmakta, kontrolsüz ve denetimsiz gelişmelerin oluşması riskini doğurmaktadır.

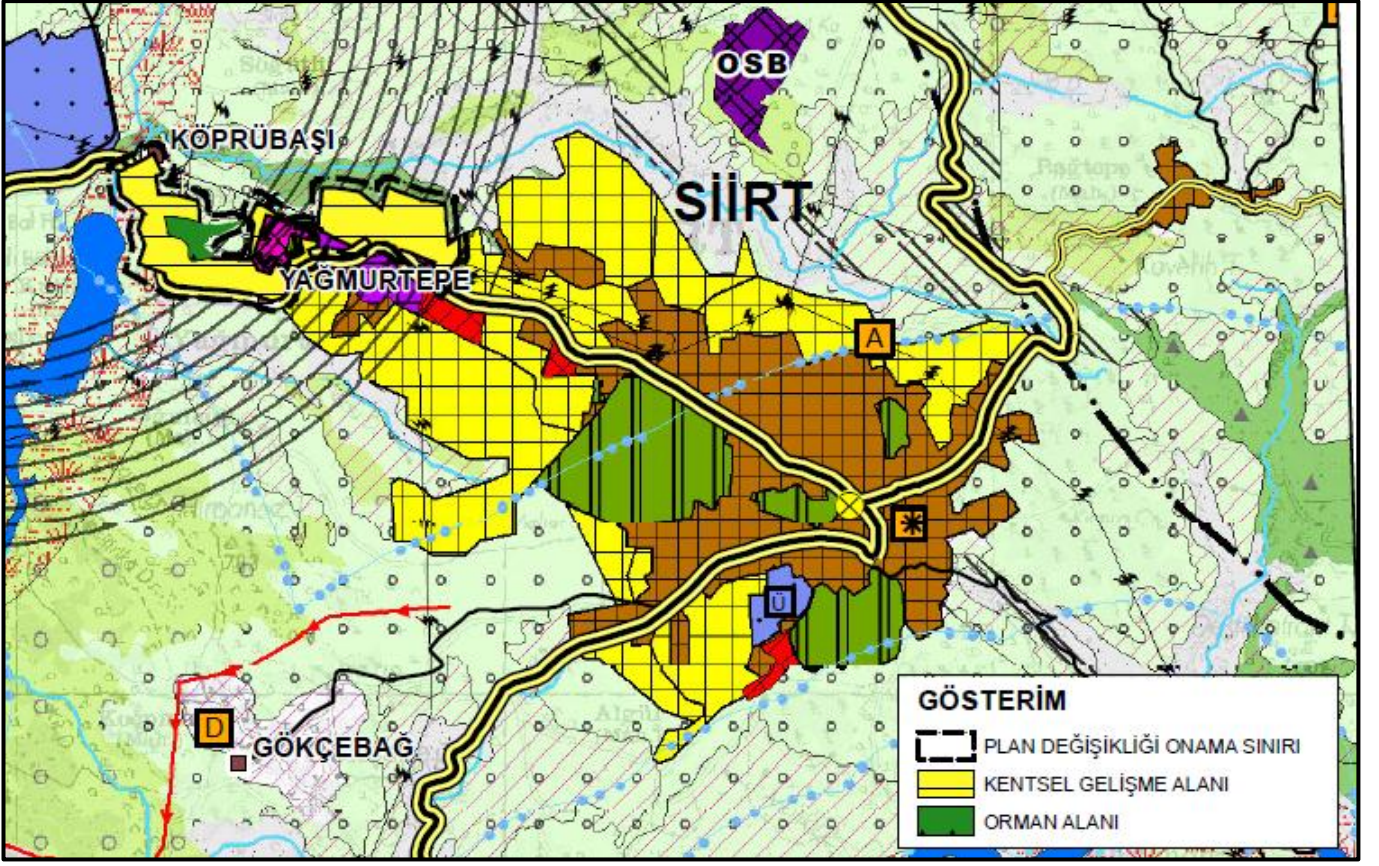
Bu riski ortadan kaldırmak, kentin önemli derecede gelişme eğiliminin olduğu bu alanlarda sağlıklı yapılaşmanın sağlanması, donatı alanlarının standartlara uygun olarak belirlenerek yatay mimarinin esas olduğu düzenli yerleşim alanlarının oluşturulmasının sağlanabilmesi için söz konusu alanlar 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile "Kentsel Gelişme Alanı" olarak (yaklaşık 173 ha.) düzenlenmiştir.

Ayrıca, orman mülkiyetinde olan ancak Siirt Merkez rekreatif amaçlarla hizmet eden yaklaşık 14 ha.'lık alan da (Emine Erdoğan Orman Alanı) "Orman Alanı" olarak düzenlenmiştir.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nde planlama alanı sınırları belirlenirken eşikler, yukarıda ayrıntılı olarak tanımlanan kamu ve özel kesime ait kullanımlar ile bunların yarattığı nüfus çekimi için gerekli olan ve yerleşime uygun alanlar olarak belirlenmiştir.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile düzenlenen Kentsel Gelişme Alanı'nda, ilave bir nüfus değil Siirt Merkez İlçede yaşaması beklenen/umulan nüfusun bir bölümünün yaşayacağı öngörülmüş olup bu plan değişikliği ile Siirt Merkez İlçeye ilave nüfus getirilmemiş, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın nüfus kestirimleri kabul edilmiştir.

Bu doğrultuda, Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın Açıklama Raporu'nda "1.5.3.1. Siirt Merkez" başlığı altında yer alan plan görseli ve kentsel yerleşme alanı büyüklükleri de (Plan Değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alanlar) yeniden düzenlenmiştir.



Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi
1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (M47 nolu plan paftası)

KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
SİİRT VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

K-9
TSE-ISO-EN
9000

Sayı :74492999-230.04.02[230.04.02]-E.687144
Konu :Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

26.02.2020

SİİRT VALİLİĞİNE
(İl Mahalli İdareler Müdürlüğü)

İlgi : 03.01.2020 tarih ve 12876075-250-E.113 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, İlimiz merkez ilçesi Köprübaşı, Yağmurtepe, Aktaş ve Pınarca köyü mevkileri; Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkari 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında değişiklik talep edilmektedir. Konu Toprak Koruma Kurulunun 21.02.2020 tarih ve 44 sayılı toplantısında görüşülmüştür. Söz konusu değişiklik bu kapsamda daha alt ölçekli planların yapılmasında kurumumuz mevzuatları çerçevesinde tekrar izin alınmak şartı ile uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır
Ergün DEMİRHAN
İl Müdürü

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır

27.02.2020

Halis YILMAZ

Memur

NA-8313

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : PZWQZYY Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>
Siirt İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Bahçelievler Mahallesi Gaflar Okan
Caddesi No: 9 Siirt
Tel: (0484) 223 23 31 Faks:

Bilgi için: Sercan NAZLI
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
14. Bölge Müdürlüğü
Siirt Şube Müdürlüğü

Sayı : 50129669-805.02.02.02-E.60698
Konu : Uygunluk Görüşü

07.01.2020

ŞİİRT VALİLİĞİNE

İlgi : 03.01.2020 tarihli ve 12876075-250.-E.113 sayılı yazınız.

İlgili yazıya istinaden alanda yapılan inceleme neticesinde ve sayısal ortamda koordinatlara bakılarak yapılan gözlem sonucunda Uluslararası Sözleşmelere, 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu (yaban hayatının olumsuz etkilenmemesi) ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümleri (faaliyet sahası civarında yer alan sulak alanların kirletilmemesi, doğal yapılarının ve ekolojik karakterlerinin bozulmaması, sulak alanlara ve sulak alanları besleyen tüm sulara veya sisteme bağlantılı kuru derelere hiçbir surette arıtılmamış evsel ve endüstriyel atık sular verilmemesi, saha civarında yer alan dere yataklarına müdahale edilmemesi, yatak şeklinde değiştirilmemesi, su kirliliğine neden olacak herhangi bir faaliyetin yapılmaması, çalışma sırasında dere civarına çöp, moloz, hafriyat vb. atıkların verilmemesi, malzeme dökülmemesi v.b) gerekli denetimlerin Siirt İl Şube Müdürlüğümüzce yürütülmesi kaydıyla, bahse konu projenin yapılması hususunda herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Nevzat AMCALAR
Şube Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : KPWE0YVW Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>
Bahçeli Evler Mah. Cemil Ertekin cad. No:23
Telefon No : (432) 222 02 20 Belgegeçer No : (432) 222 17 32

Bilgi için: Gökhan ŞEKER
Mühendis





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
9. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 59229578- 754 / E.38544
Konu : İmar İşleri

11.02.2020

SIİRT VALİLİĞİNE
(İdare ve Denetim Müdürlüğü)

İlgi: Siirt Valiliği'nin 03/01/2020 tarihli ve 82630037 - 113 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Siirt İli, Merkez İlçesi, Köprübaşı, Yağmurtepe, Aktaş ve Pınarca Köyleri mevkilerinde Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkari 1/100,000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında tarım alanları içinde plan değişikliği yapılması ile ilgili, Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda, Yazımız ekindeki CD'de belirtilen alandaki yol projemiz ve kamulaştırma sınırimiz belirtilmiş olup buna göre "**Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik**" maddelerine uyulması şartı ile söz konusu alanda Plan değişikliği yapılmasında, Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak söz konusu alanda herhangi bir inşaat yapılmadan önce, Bölge Müdürlüğümüz görüşünün alınması hususunda;
Gereğini bilgilerine arz ederim.

Süleyman TURAN
Bölge Müdür Yardımcısı

4402
Siirt İdare ve Denetim Müd.
Vali
2020

EK:
CD

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "hnhp65FAA3A" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Büyükalp Cad. 21100 Yenişehir/DİYARBAKIR

Bilgi için: Abdulkerim ELHAKAN

Yol Boyu Tesisleri Teknik Elemanı

Telefon No : 412 2410200

Faks: 412 2410282

Tel - Faks: 4122410200/21577-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm9bolge@hs01.kep.tr

e-posta : aelhakan@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -



T.C.
SİİRT VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 74492999-230.04.02-E.462674
Konu : İmar Planı Değişikliği

07.02.2020

SİİRT VALİLİĞİNE
(İl Mahalli İdareler Müdürlüğü)

İlgi : 03.01.2020 tarih ve 113 sayılı yazınız.

İlgi yazı gereği, İl Özel İdare tarafından İlimiz Merkez İlçesi Köprübaşı, Yağmurtepe, Aktaş ve Pınarca köyü mevkileri; Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkari 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tarım alanları içinde plan değişikliğine ilişkin kurum görüşü talep edilmektedir. İlgili konu Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmış olup sonuçlandığı taktirde tarafınıza kurum görüşümüz gönderilecektir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Ergün DEMİRHAN
İl Müdürü

Siirt İdare ve Denetim Müd.
Vali
2020

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır
07.02.2020...

Mr. Ömer Dilyar AYYILDIZ
Evrak Kayıt Görevlisi

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : CRWUHDYY Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>
Siirt İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Bahçelievler Mahallesi Gaffar Okan
Caddesi No: 9 Siirt
Tel: (0484) 223 23 31 Faks:

Bilgi için: İsmail SERCAN
Mühendis
Telefon No: (484) 223 23 31



AFAD

T.C.
SIİRT VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 24845820-942.99-
Konu: İmar Planı Değişikliği.

AFAD (SIİRT İL AFET VE ACIL
DURUM MÜDÜRLÜĞÜ)
Kayıt No: 10106
17.01.2020 15:53:06 tarihinde
veysi GÜNER giden evrak kaydı
yapılmıştır.



SIİRT VALİLİĞİ
(İdare ve Denetim Müdürlüğüne)

İlgi : Siirt Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 03/01/2020 tarih ve E.113 sayılı yazısı.

İlgi tarihli yazıda İlimiz Merkez İlçesi Köprübaşı, Yağmurtepe, Aktaş ve Pınarca Köyü mevkileri; Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkari 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni planında tarım alanları içinde plan değişikliğine ilişkin belgeler incelenerek Kurumumuzca sakınca olup olmadığına dair Kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

İlgi tarihli yazı ekindeki dosyada ve İl Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemeler sonucunda İlimiz Merkez İlçesi Köprübaşı, Yağmurtepe, Aktaş ve Pınarca Köyü mevkilerinde bulunan taşınmazlar üzerinde Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Ahmet YILDIZ
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

2626
Siirt İdare ve Denetim Müd.
Vali

BEAĞEMİN ASLI
ELEKTRONİK İZALIDIR
Veysi GÜNER
Tekniker



T.C.
SİİRT VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı : 40840955-754
Konu : İmar İşleri

SİİRT VALİLİĞİNE
(İdare ve Denetim Müdürlüğü)

İlgi : Siirt Valiliği (İdare ve Denetim Müdürlüğü)'nin 03.01.2020 tarihli ve 82630037-113 sayılı yazısı.

İlgi yazınız gereği; İlimiz Merkez İlçesi Köprübaşı, Yağmurtepe, Aktaş ve Pınarca Köyü mevkiinde İl Müdürlüğümüzün herhangi bir proje ve yatırımı bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

501/
Siirt İdare ve Denetim Müd.
03.01.2020

e-imzalıdır
Ejder KATIRSÜREN
İl Müdürü V.

Güvenli Elektronik
İmzalı Aslı İle Aynıdır
03.01.2020
Hasan YAĞIZ
V.H.K.İ

Kooperatif Mah. Hükümet Konağı Kat:5 No:536 Merkez/SİİRT
Telefon :4446100

Bilgi İçin: Hasan YAĞIZ V.H.K.İ

Kep:sanayive teknolojibakanligi.siirttil@hs01.kep.tr

Faks:4842232324

e-posta:hasan.yagiz@sanayi.gov.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



Evrak doğrulamak için: <https://e-belge.sanayi.gov.tr/> Belge Kodu: 9f289f59-bdf8-49ee-bd58-424ddefb1daa ile erişebilirsiniz.



NORMAL

DİCLE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
DEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜK
Tesis Müdürlüğü

RESMİ YAZI
13/01/2020

Sayı : 35-2020-50005327-754-E.242
Konu : İMAR İŞLERİ

T.C.
ŞİİRT VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü

İlgi : 03.01.2020 tarih ve E.113 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Siirt İli, Merkez İlçesi, Köprübaşı, Yağmurtepe, Aktaş ve Pınarca Köy mevkileri; Mardin-Batman- Siirt- Şırnak- Hakkari 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında genel olarak tarım arazisi ve Ekolojik öneme sahip alanlar olarak planlandığı, ancak belirtilen mevkilerde havaalanı ve üniversite bulunması nedeniyle kentin gelişme yönünün söz konusu alanlara kaymakta olduğu, bu alanlarda oluşan nüfus artışı sonucunda konut alanı ihtiyacı doğduğunu belirterek, bahse konu planda tarım alanları içinde plan değişikliği yaparak, Kentsel Geliştirme Alanı ile ilgili İmar Planı Değişikliği yapılmak istenildiği, bu nedenle yapılacak olan plan değişikliğine ilişkin belgelerin incelenerek kurumumuzca sakınca olup olmadığına dair görüşün tarafınıza bildirilmesini talep etmekteyiz.

İlgi yazınız tarafımızca incelenmiş olup, yapılacak İmar Plan değişikliğine ilişkin Şirketimiz açısından sakınca olmadığı hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

10/01/2020
Siirt İdare ve Denetim Müd.
Vali

e-İmzalıdır
Naci OBUT
Siirt İl Müdürü

NORMAL

Kooperatif Mah. Mahmut Çalapkulu Cad. No:2 Merkez/ŞİİRT
Telefon No: 0484 280 86 30 Faks No: 0484 224 07 20
E-Posta: abduallah.koktay@dedas.com.tr İnternet Adresi: www.dedas.com.tr
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belgeye ait bilgilere <http://eimzadogrulama.dedas.com.tr> adresinden "DYKRjk" kodu ile erişebilirsiniz.

Bilgi İçin: Abdullah KOKTAY
Proje Tesis Memuru
Telefon No: 0484 280 86 30



T.C.
SİİRT VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 37292511-305.99-E.393
Konu : Plan değişikliği

20.01.2020

SİİRT VALİLİĞİNE
(İdare Ve Denetim Müdürlüğü)

İlgi : 03.01.2020 tarihli ve 82630037-113 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İlimiz Merkez İlçe, Köprübaşı, Yağmurtepe, Aktaş ve Pınarca Köy sınırları esas alınarak Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tarım alanları içinde "Kentsel Gelişme Alanı" olarak plan değişikliği yapılmak istendiği; söz konusu çevre düzeni planı değişikliği ile ilgili sakınca olup olmadığına ilişkin kurumumuz görüşünün tarafınıza bildirilmesi istenmektedir. Siirt ili, Merkez İlçe Köprübaşı, Yağmurtepe, Aktaş ve Pınarca Köy sınırları içerisinde çevre düzeni planı değişikliği yapılması hususunda yapılan incelemede söz konusu köylerin Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı, Mania Alanı, Çayır-Mera Alanı, Ekolojik Öneme Sahip Alan, Orman Alanı ve Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan" üzerinde kaldığı tespit edilmiştir.

14/06/2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20.maddesinin 2.fıkrasında; "(2) Çevre düzeni planı ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğü bozmayacak nitelikte, plan değişikliği yapılabilir. Çevre düzeni planı değişikliklerinde; a) Kamu yatırımlarına, b) Çevrenin korunmasına, c) Çevre kirliliğinin önlenmesine, ç) Planın uygulanmasında karşılaşılan güçlükler ve maddi hataların giderilmesine, d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesine dair yeterli, geçerli ve gerekçeleri açık olan, altyapı etkilerini değerlendiren raporu içeren teklif ve talepler; idarece planın temel hedef, ilke, strateji ve politikaları kapsamında teknik ve yasal çerçevede değerlendirmeye alınarak sonuçlandırılır." hükümleri ile çevre düzeni planlarında değişiklik yapılabilecek koşullar düzenlenmiştir.

Bu kapsamda; dosyasında yapılan incelemede yeterli belge bulunmadığı, açık gerekçeler belirtilmediği, Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında hâkim fonksiyon olarak "Tarım Arazisi", "Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan", "Ekolojik Öneme Sahip Alan" sınırları içerisinde yer aldığı anlaşılan Siirt İli, Merkez İlçesi, Köprübaşı, Yağmurtepe, Aktaş ve Pınarca Köylerinin "Kentsel Gelişme Alanı" amaçlı ÇDP değişikliği için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20. maddesinde belirlenen koşulların yerine getirilmesi, söz konusu alandaki uygulamaların 1/100.000 ölçekli ÇDP " Tarım Alanı, Mania Alanı, Çayır-Mera Alanı,

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Yeni Mahalle Adil Yasa Caddesi No: 3 Siirt
Telefon : (0484) 223 23 00 (0484) 223 15 78 Fax: (0484) 223 29 76E-Posta:
siirt@csb.gov.tr

Bilgi için: Merve İNCEKARA
Şehir Plancısı



T.C.
SIİRT VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :37292511-305.99-E.393
Konu :Plan değişikliği

20.01.2020

Ekolojik Öneme Sahip Alan, Orman Alanı ve Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan"
başlıkları altında yer alan hükümler uyarınca yürütülmesi gerektiği değerlendirilmektedir.

Gereğini arz ederim.

Mehmet Raci BÜLBÜL
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Yeni Mahalle Adil Yaşa Caddesi No: 3 Siirt
Telefon : (0484) 223 23 00 (0484) 223 15 78 Fax: (0484) 223 29 76E-Posta:
siirt@csb.gov.tr

Bilgi için:Merve İNCEKARA
Şehir Plancısı

T.C.
BATMAN VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : 42921431-169.99-E.91382

29.01.2020

Konu : İmar Planı Değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Siirt Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün 03.01.2020 tarihli ve 91490316-113 sayılı yazısı.

Müze Müdürlüğümüzden alınan 08.01.2020 tarih ve 88186 sayılı yazısı ve ekleri yazımız ekinde sunulmuştur.

İlgi yazıda Siirt ili merkez ilçesi Köprübaşı, Yağmurtepe, Aktaş ve Pınarca Köylerini kaplayan alan içerisinde imar değişikliği yapılacağı belirtilmiş ve bu alanların 2863 sayılı kanun kapsamında değerlendirilmesi istenmiştir.

İlgi yazı gereği Müze Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde Aktaş Köyü sınırları içerisinde Başur Höyüğü'nün, Pınarca Köyünde Pınarca Höyüğü'nün ve Köprübaşı Köyünde Kezer Köprüsü'nün tescil kayıtlarının bulunduğu tespit edilmiştir. İlgili tescilli alanlara ait tescil fişleri yazımız ekinde gönderilmiştir. Ayrıca gönderilen harita 1/100000 ölçekli olduğu için ilgili alanlarda yeterli inceleme yapılamamıştır. Daha küçük ölçekli bir haritanın oluşturulmasından sonra ilgili alanlarla ilgili tekrar kurumumuzdan görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet İhsan ASLANLI
Vali a.

İl Kültür ve Turizm Müdür V.

Ek :

1 - Yazı Örneği (1 sayfa)

2 - Tescil Fişi (3 sayfa)

3 - Tescil Fişi (4 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belde Mahallesi Barış Bulvarı No:129 BATMAN
Telefon:0 488- 213 90 84 Faks : 0 488 213 90 82 Kep : batmankulturturizm@hs01.kep.tr
Web : www.batmankulturturizm.gov.tr E-Posta: iktn72@kultur.gov.tr

Bilgi için:Zeynep DEMİRBEK
Bilgisayar İşletmeni





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

Sayı : 46715750-105.03[056]-E.11139

23.07.2020

Konu : Siirt Havaalanı çevresinde ÇDP
değişikliği hk

MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) 14.07.2020 tarihli ve 53276502-305.02-E.146657 sayılı yazınız.
b) 14.05.2020 tarihli ve 46715750-105.03-E.4447 sayılı yazınız.
c) Genel Müdürlüğümüz internet sitesinde yayımlanan Eylül 1993 tarihli ve Havaalanları Çevresindeki Doğal Mâniolar Üzerinde Yapılaşma Kuralları (SHT-150/5300) konulu Havacılık Talimatı.

İlgi (a) yazınız ile Siirt İli, Merkez İlçesi, Köprübaşı, Yağmurtepe, Aktaş ve Pınarca Köylerinde yapılması planlanan 1/100.000 ölçekli çevre düzenleme planına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu bölge doğal mâniya üzerinde bulunmakta olup yapılacak planlama çalışmasında, planlanan bina yüksekliklerinin doğal mania tepe noktası kotumu geçmemesi şartıyla, İlgi (c) Talimatın 6. Maddesinde belirtilen 6.5 metreyi aşmaması gerekmektedir.

Mütekip süreçteki plan ve diğer projelerinize ilişkin görüş taleplerimizin bir örneği ekte de yer alan Genel Müdürlüğümüz görüşü olan İlgi (b) yazınız kapsamında ilgili belediye başkanlıklarına yapılması hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Özcan BAŞOĞLU
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek : 14/05/2020 tarihli 46715750-105.03-E.4447 sayılı yazımız. (3 sayfa)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Doğrulama Kodu : CDXLTD9EK Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe /
ANKARA
Telefon No.: (0 312) 203 60 30, Belgegeçer No.: (0 312) 212
14.04

Bilgi için: Burak KOF
Havacılık Uzman Yardımcısı
Telefon No:(312) 203 74 60





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

Sayı : 46715750-105.03-E.4447

14.05.2020

Konu : Mania Kurum Görüşleri

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu.
b) 22/04/1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile İlgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanun.
c) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 23/09/1993 tarihli Havaalanı Çevresindeki Doğal Manialar Üzerinde Yapılaşma Kriterleri Talimatı.
ç) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 24/07/2012 tarihli ve B.11.1.SHG.0.10.01.05-2549/1421 sayılı Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterlerine İlişkin Genelge.
d) 23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS).
e) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 04/11/2018 tarihli Havaalanı Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES).

Ülkemiz sınırları içerisinde yer alan sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mania planları, İlgi (a) Kanununun 47 ve 48 inci maddelerinde yer alan hükümler kapsamında Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatı'nın (ICAO) yayınlamış olduğu Doc 9137 (Havaalanı Hizmetleri El Kitabı) Part 6 (Maniaların Kontrolü) ve Annex 14 Cilt 1 dokümanları ile İlgi (e) Talimatımız çerçevesinde Genel Müdürlüğümüzce hazırlanmakta, tüm ilgili kurum ve kuruluşlara dağıtım yapılmaktadır.

Mania planlarının yayımlanma tarihinden sonra oluşacak yeni yapılaşmaların kontrolü ve yapılacak imar planı düzenlemeleri, imar planı yapmaya yetkili kurum/kuruluşların sorumluluğundadır. Ayrıca Havaalanı İşletmeleri İlgi (e) Talimat Bölüm 4.5 kapsamında oluşturulan Mania Kontrol Ekipleri ile mania planlarında yer alan kriterlerin sağlanıp sağlanmadığının sürekli kontrolünden sorumludur. Bu kapsamda dağıtım yapılan mania planları ve plan notlarının ilgili belediye başkanlıkları ile her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar tarafından, imar planlarına işlenmesi, yapılacak tüm imar düzenlemelerinde dağıtım yapılan mania planı kriterlerine ve plan notlarına riayet edilmesi ve gerçek kişiler tarafından gelen bilgi taleplerine bu hususlar çerçevesinde ilgili havaalanı işletmesi ile koordine kurularak cevap verilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, sıklıkla imar planı düzenlemeleri, yapılaşma yükseklikleri, rüzgâr, güneş, jeotermal vb. enerji santralleri, karayolu ve demiryolu güzergâh projeleri, enerji iletim hatları, doğalgaz ve petrol boru hatları vb. her türlü yapılaşmaya ilişkin bilgiler, havaalanı mânia planları kapsamında değerlendirilmek üzere ya Genel Müdürlüğümüzden talep edilmekte ya da ilgili kurum kuruluş tarafından görüş talepleri Genel Müdürlüğümüze iletilmektedir.

İmar düzenlemeleri ve her türlü yapılaşmalara ilişkin görüş talep edildiğinde, söz konusu imar düzenlemelerinin yapılması ve yapıların inşa edilmesi;

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mânia planları sınırları dışında kaldığı durumlarda;
1. İlgili (ç) Genelge hükümlerine uyulması,
 2. Hava Seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısından ve İlgili (d) Yönetmelik kapsamında da CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısından (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar) olumlu görüşlerin alınması,
 3. İlgili (b) Kanun, Ek Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne gerekli bilgilendirmelerin yapılması,
 4. İnşa edilecek yapıların arazi kotundan 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda, söz konusu yapıların hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün olumlu görüşünün alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması ve İlgili (e) Talimat Bölüm 6'da belirtilen kriterlere uygun olarak işaretlenmesi/ışıklandırılması,

hususlarına riayet edilmesi

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları içerisinde kalması durumunda yukarıda belirtilen maddelere ek olarak;
1. İlgili havaalanı mânia planı kriterleri ve plan notlarına,
 2. İlgili (c) Talimat hükümlerine,

uyulması şartıyla Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Müteakip süreçte yapılacak uygulamalarda kamu kaynaklarının verimli ve etkin kullanımını teminen yukarıda belirtilen hususlara riayet edilerek işlem yapılması durumunda Genel Müdürlüğümüzce ilave bir değerlendirme yapılmasına gerek bulunmamakla birlikte, buna rağmen Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilmesi durumunda sadece kritik bir husus tespit edildiğinde değerlendirme yapılabilecektir.

Bu itibarla söz konusu hususlara ilişkin bilgilendirmenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgili birimlerince tüm belediye başkanlıklarına, Valiliklerce her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara, bakanlıklarca bünyelerinde bulunan

genel m¼d¼rl¼klere/b¼lge m¼d¼rl¼klere/birimlerine g¼nderiminin sağlanması hususunda gereğini ¼nemle arz/rica ederim.

Bahri KESİCİ
Director General

Ek : Dağıtım Listesi

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Doğrulama Kodu : CDM1WKYRXCFFPWTJXAEFT Evsak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgn-ebys>
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe /
ANKARA Bilgi için: Mert ERİC
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 M¼bendis
46 84 Telefon No:(312) 203 60 76
Kep Adresi: shgn.gelen@hs01.kep.tr Internet adresi:





DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Siirt Havalimanı Müdürlüğü



Sayı : 79044907-754-E.801
Konu : İmar Planı Yapım İşi

02/03/2020

SIİRT VALİLİĞİNE
Atatürk Bulvarı PK:56000 Merkez/SIİRT

İlgi : a) 03.01.2020 tarihli ve 113 sayılı yazı.
b) 14.01.2020 tarihli ve 79044907-754-E-193 sayılı yazı

Siirt Merkez İlçesi Köprübaşı, Yağmurtepe, Aktaş ve Pınarca Köyü mevkileri; Mardin Batman -Siirt-Şırnak -Hakkari 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında tarım alanları içinde plan değişikliğiyle ilgili ilgi a) yazınız, sakınca olup olmadığıyla ilgili üst mercilerimizce görüşülmek üzere Genel Müdürlüğümüze gönderilmiş ve görüş gelinceye kadar Havalimanımız çevresinde mevcut İmar planında herhangi bir değişiklik yapılmaması hususunda Kurumunuza ilgi b) yazıyla bilgi verilmişti.

İlgi a) yazınız Genel Müdürlüğümüz nezdinde incelenmiş", *Kurumumuzca mania planlarına esas görüş verilmemekte olup, mania planına esas değerlendirme Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünce yapılacak olup, SHGM görüşü olmadan plan değişikliğinin yapılmaması gerekmektedir.*" denilmektedir.

Anlaşılaçağı üzere ilgi a) yazınızın Kurumunuzca Sivil Havacılık Genel Müdürlüğüne gönderilerek sakınca olup olmadığıyla ilgili izin talep etmeniz gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Mehmet Ferit TANIK
İşletme Şefi

Tahsin KAYA
Havalimanı Müdürü

Evrak doğrulama adresi: <http://ehys.dhmi.gov.tr/?E=1A2HSI3F5H764>

Siirt Havalimanı Müdürlüğü Pınarca Köyü 56200 Siirt
Telefon No: Faks No: 484 254 20 02
e-Posta: veysiokmeoz@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Bilgi için: Veysi ÖRKMEZ
Bilgisayar İşletmeni
Telefon No: 4842542202



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 78611991-754-130638
Konu : İmar Planı Değişikliği

25.02.2020

T.C. SİİRT VALİLİĞİNE
(İdare ve Denetim Müdürlüğü)

İlgi : 03.01.2020 tarihli ve 113 sayılı yazınız

İlgi yazınızda; Siirt İli, Merkez İlçesi, Köprübaşı, Yağmurtepe, Aktaş ve Pınarca Köyleri mevkinde Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkari 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tarım alanları içinde plan değişikliğine ilişkin Kurumumuz görüşünün tarafınıza bildirilmesi istenmektedir.

Konu ile ilgili olarak Bölge Müdürlüğümüz çalışma sorumluluğunda bulunan tüm projelerimiz ED 50 6° lik koordinat sisteminde CBS ortamında ekli CD ile tarafınıza gönderilmiştir.

Söz konusu ÇDP sınırları içerisinde kalan tüm nehir, çay ve dere yatakları ile birlikte derelerin bakım ve temizliği için bırakılması gereken servis yollarının imar dışı bırakılması gerekmektedir. Siirt İli, Merkez İlçesi, Köprübaşı, Yağmurtepe, Aktaş ve Pınarca Köylerinde yapılacak 1/1000 veya 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında Kurum Görüşümüzün alınması gerekmektedir. Aynı zamanda 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık genelge hükümlerine uyulmalıdır.

Ayrıca ÇDP sınırları içerisinde yer alan İhsu Barajı ve HES için ise ilgili Bölge Müdürlüğü olan İhsu Projesi DSİ 16. Bölge Müdürlüğünden görüş alınması gerekmektedir. Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

5805
Siirt İdare ve Denetim Müd.
21.02.2020
Vali

Veysi KANAT
Bölge Müdürü V.

EK/EKLER :
CD (1 Adet)

DAĞITIM :
Gereği:
T.C. Siirt Valiliğine (İdare ve Denetim
Müdürlüğü)

Bilgi:
DSİ İhsu Projesi 16. Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Dijital elektronik belge adresi: 'https://evrak.dogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: EMQU-KS14-LU43-1985

Adres : DSİ 10. Bölge Müdürlüğü Seyrantepo Sanayi Mah. Elazığ Bul.
No:147 21120 Yenişehir / DİYARBAKIR KEP Adresi:
dsi.10blgmud@hs01.kep.tr.
Telefon : (412) 237 49 61 Belgegeçer (Fax) : (412) 237 19 19
Kep Adresi : dsi.10blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Abdulkadir KARATOPRAK Mühendis
Telefon : 04122374961
e-posta : akaratoprak@dsi.gov.tr



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı
Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü

Serbesti Mühürü
Yazdırma
Yazdırma No: 07/03/2020
0007-0007-0007-0007

Sayı : 92914634-754-E.112015
Konu : Siirt, Çevre Düzeni Planı Değişikliği
Hk.

İVEDİ
17.03.2020

T.C.
SİİRT VALİLİĞİ
(İdare Ve Denetim Müdürlüğü)
Kurtalan Yolu Üzeri No:100 SİİRT

İlgi : 03/01/2020 tarih 12876075-250-E.113 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile Siirt ili, Köprübaşı, Yağmurtepe, Aktaş ve Pınarca Köyü mevkileri; Mardin- Batman- Siirt- Şırnak- Hakkâri 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında tarım alanları içinde plan değişikliğine ilişkin Teşekkülümüz 16. Bölge Müdürlüğünün görüşü talep edilmiştir.

Teşekkülümüzce yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu planlama alanına isabet eden tesislerimize ilişkin sayısal veriler yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bu kapsamda yapılacak planlama çalışmalarında;

- Her ölçekte imar planı plan notlarına "Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)'a ait enerji iletim tesisleri yakınında ve çevresinde yapılacak her türlü proje, uygulama ve inşaat öncesinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) görüşü alınacaktır" ve "TEİAŞ Enerji İletim Hattı altındaki yapılaşmalarda 30/11/2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır" şeklinde plan notlarının eklenmesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun İrtifak Hakkı Kurulması başlıklı 4. Maddesi'ne aykırı bir şekilde tel altı irtifak alanlarının isabet ettiği taşınmazlarda Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan notunun eklenmemesine dikkat edilmesi,

- Enerji iletim hatlarının geçtiği alanlarda ve trafo merkezi alanlarında "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği" hükümlerinin geçerli olduğu ve trafo merkezlerinin "TEİAŞ Trafo Merkezi", direk yerlerinin "Teknik Altyapı (Direk yeri)" olarak imar planları lejantlarında gösteriminin yer alması,

- Enerji İletim Hatlarımıza ait irtifak alanlarının mevcut imar planlarına işlenmesi sürecinde, enerji iletim hattı koruma kuşağı altında bulunan taşınmazların yapılaşmalarında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği gereğince tamamen kısıtlama hali bulunmadığından plan fonksiyonlarının değiştirilmemesi, yeni yapılacak imar planlarında ise,

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Değerlendirme Kodu: YXQCAYNKWMUJALXGHS Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teia-ebys>
Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA

Bilgi için:Gaye Buket YILDIZ
Mühendis
Telefon No:(312) 203 85 60

Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan fonksiyonunun oluşturulmaması; ayrıca Teşekkülümüze ait Enerji İletim Hatlarından ve Trafo Merkezi alanlarından DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) kesintisinin yapılmaması gerekmektedir. Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

 E-İmza Alır
Fatih KÖKSAL
Genel Müdür Yardımcısı V.

 E-İmza Alır
Orhan KALDIRIM
Yönetim Kurulu Başkanı
Genel Müdür

Ek : 1 adet CD


Sırt İdari ve Değerim Müd.
2012
Vali

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Değerleme Kodu : YXQCAYNRKWMFUJALXGHS Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/eim-ebys>
Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA

Bilgi için:Gaye Buket YILDIZ
Mühendis
Telefon No:(312) 203 85 60



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Şanlıurfa Orman Bölge Müdürlüğü
Siirt Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : 86757436-010.99-E.462780
Konu : İmar Planı Yapım İşi Hk

02.03.2020

SIIRT VALİLİĞİ
(İl Mahalli İdareler Müdürlüğüne)

İlgi : Siirt Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 03.01.2020 tarihli ve 113 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazınıza istinaden İşletme Müdürlüğümüz tarafından oluşturulan komisyonumuzca, Siirt İli, Merkez İlçesi Köprübaşı, Aktaş, Pınarca Köylerinde bulunan taşınmaz ile ilgili kayıtlarımızda yapılan inceleme neticesinde Arazi Tespit Tutanağı tanzim edilmiş olup ilişikte sunulmuştur.
Bilgilerinize arz ederim.

e-İmzalıdır

Hüseyin YAKLAV
İşletme Müdürü

Ek : 1 Adet Tespit Tutanağı

Siirt İdare ve Denetim Müd.
S. 02/03/2020
Vali

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur. 02/03/2020

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıtest
02010 27010003

Evrak Doğrulama Kodu : EMSUL.İDO Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Bulçelievler Mahallesi Cemil Ertekin Cad. No: 29 SIIRT
Telefon No : 0 484 223 2307 Belge Geçer : 0 484 223 1107
e-posta : siirtoim@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Sinan KAYSI
Sözleşmeli Personel

TESBİT TUTANAĞI

Siirt Orman İşletme Müdürlüğümüzün 09.01.2020 tarih ve 52733 sayılı emirleri ekinde gönderilen 03.01.2020 tarih ve 1286075-250-E.113 Siirt Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü yazısına istinaden, İşletme Müdürlüğümüzce kurulan komisyonumuzca İşletme Müdürlüğümüz kayıtlarımızda yapılan araştırmada Siirt İli Merkez İlçesi Köprübaşı, Aktaş ve Pınarca Köyü mevkileri; Mardin-Siirt-Batman-Şırnak-Hakkari planlama bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında tarım alanları içinde plan değişikliğine ilişkin belgeler incelenmiş olup, plan uygulama aşamasında 1/500, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli planlarda tekrar görüş almak şartıyla kurumumuzca herhangi bir sakınca olmadığı kanaatiyle;

İş bu tespit tutanağı tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 09.02.2020


Selhanin KAPADAR
Siirt Orman İşlt.Müd.Yard.


Mehmet ÖZCAN
Siirt Orman İşletme Şefi


Mehmet ÖZCAN
Pervari Orman İşletme Şefi V.