

**PLAN  
DEĞİŞİKLİĞİ  
GEREKÇE  
RAPORU**

**MERSİN-ADANA  
PLANLAMA BÖLGESİ  
1/100.000 ÖLÇEKLİ  
REVİZYON ÇEVRE  
DÜZENİ PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ**

**MERSİN İLİ  
AKDENİZ İLÇESİ  
KARADUVAR  
MAHALLESİ**

**“ASKERİ YASAK VE  
GÜVENLİK BÖLGESİ  
(ÖZEL GÜVENLİK  
BÖLGESİ)”**

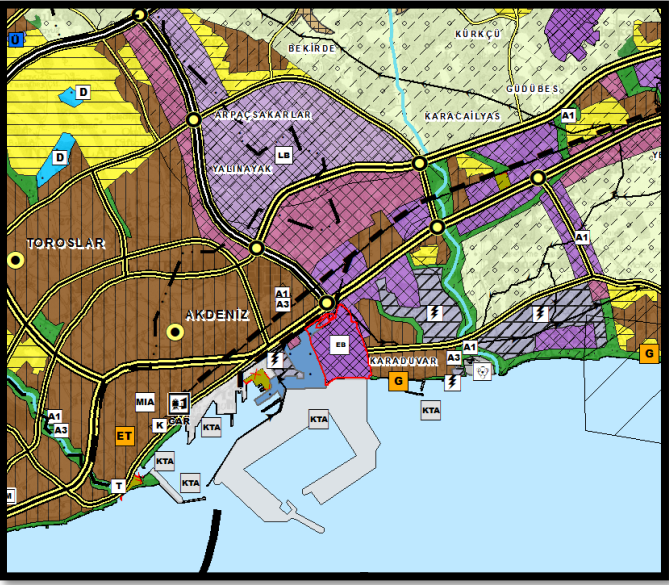
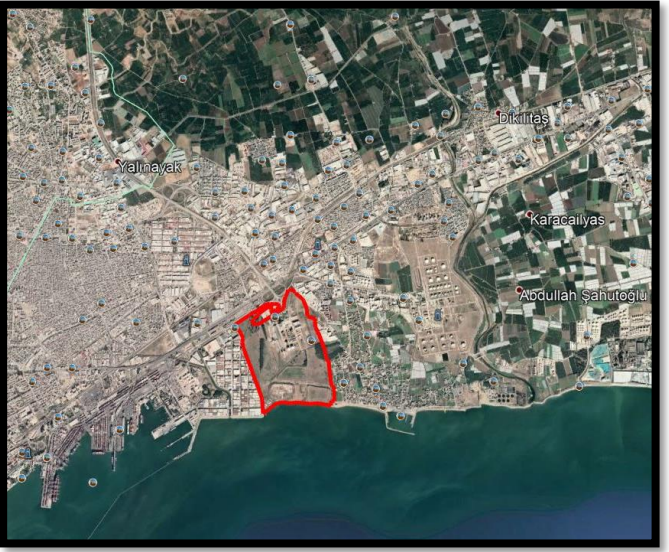
**MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**MERSİN İLİ AKDENİZ İLÇESİ KARADUVAR MAHALLESİ “ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ”**  
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

## 1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin 15.07.2021 tarihli ve 348 sayılı yazısı ile Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi’nde yer alan 143.05 hektar büyüklüğündeki alanın 28/03/2020 tarihli ve 31082 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 27/03/2020 tarihli ve 2318 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile “Toros Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Mersin Özel Endüstri Bölgesi” ilan edildiği, 29/05/2020 tarihinde 1/100.000 ölçekli ÇDP’de Endüstri Bölgesi olarak plan değişikliği yapılan söz konusu alanın 21/05/2021 tarih ve 4002 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile “Özel Güvenlik Bölgesi” olarak ilan edildiği ifade edilerek söz konusu alanın “Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı”na (ÇDP) “Özel Güvenlik Bölgesi” olarak işlenmesine yönelik 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği talebi Bakanlığımıza iletilmiştir.

## 2. “MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI MEVCUT DURUM

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP’de hakim fonksiyon olarak “Endüstri Bölgesi” ve az bir kısmının “Serbest Bölge”de yer aldığı anlaşılmaktadır.

<i>Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Revizyon ÇDP - Mevcut Durum</i>	<i>Planlama Alanı Uydu Görüntüsü</i>
	

Çevre Düzeni Planının plan hükümlerinin “8.23- ASKERİ ALANLAR, ASKERİ GÜVENLİK BÖLGELERİ” başlığı altında;

“8.23.1- BU ALANLARDA, 2565 SAYILI “ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU” VE BU KANUNA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8.23.2- NATO AKARYAKIT BORU HATTI’NIN SAĞINDA VE SOLUNDA 5’ER METRELİK KAMULAŞTIRMA GÜZERGÂHINDA VE BORU HATTI ÜZERİNE VE BORU HATTI BOYUNCA YOL AÇILMAMASI, PLANLANMIŞ YOLLARIN GÜZERGÂHLARININ KAYDIRILMASI ZORUNLUDUR.

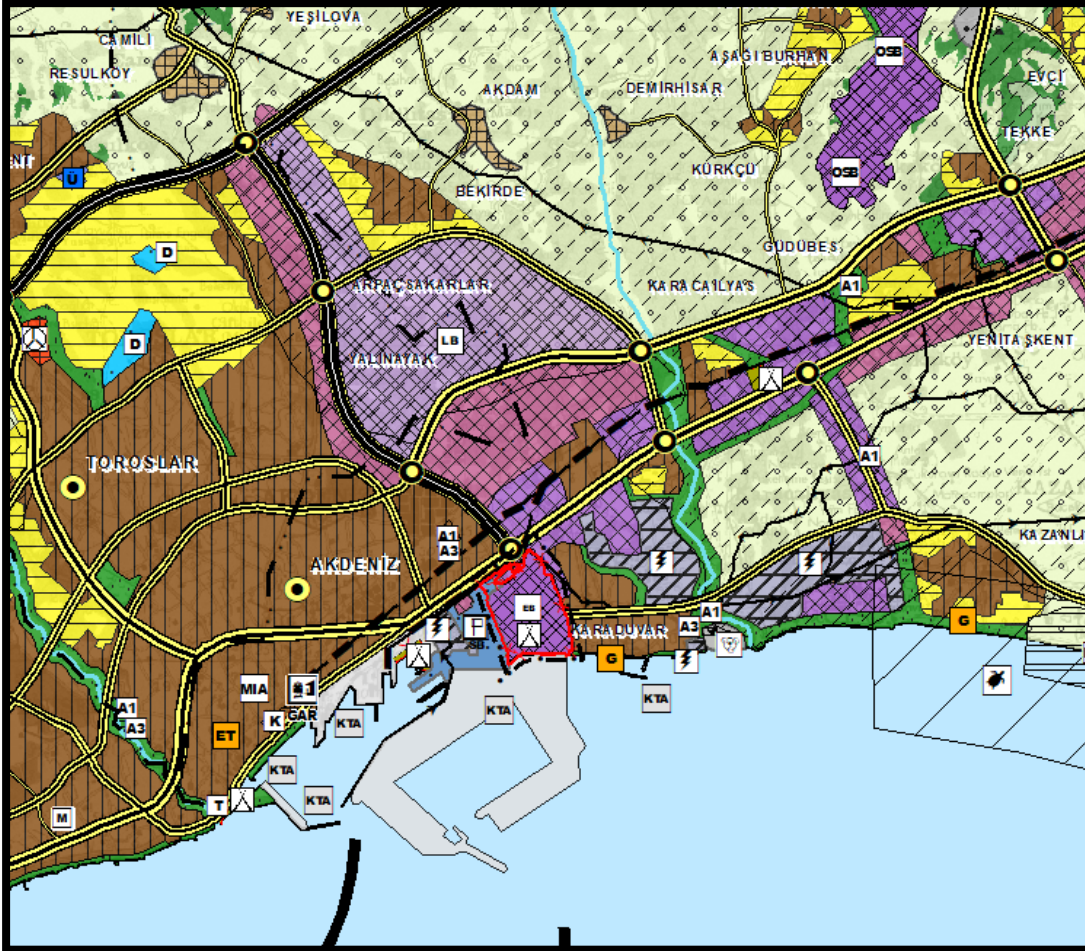
**MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**MERSİN İLİ AKDENİZ İLÇESİ KARADUVAR MAHALLESİ “ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ”**  
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

8.23.3- BU PLANDA GÖSTERİLEN ASKERİ ALANLARIN MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI TARAFINDAN ASKERİ ALAN DIŞINA ÇIKARILARAK İLGİLİ İDARESİNE TAHSİS EDİLMESİ HALİNDE, ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN BU ALANLAR ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA ÖNCELİKLE SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE, İLGİLİ İDARESİNCE KENTSEL YERLEŞME ALANI OLARAK PLANLANABİLİR. ONAYLANAN PLANLAR VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE SAYISAL ORTAMDA BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.” hükümleri yer almaktadır.

### 3. “MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP’de “Endüstri Bölgesi”nde yer aldığı anlaşılan ve 21/05/2021 tarih ve 4002 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu’nun 3. ve 4. Maddeleri gereğince “Özel Güvenlik Bölgesi” olarak ilan edilen alanın Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı O33 nolu plan paftasında (Gösterim başlığı altında yer alan plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alanın) “Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi (Özel Güvenlik Bölgesi amaçlı)” olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

#### *Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon ÇDP – Plan Değişikliği*

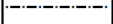





**MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**MERSİN İLİ AKDENİZ İLÇESİ KARADUVAR MAHALLESİ "ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ"**  
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

**MERSİN - ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM**


 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ

**PLAN NOTU**

1-PLANDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE GÖSTERİLEN "ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ" SINIRI 21/05/2021 TARİH VE 4002 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARI İLE 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU'NUN 3. VE 4. MADDELERİ GEREĞİNCE İLAN EDİLEN ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ SINIRINI İFADE DER.

2-BU ALANLARDA 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI-"8.23.ASKERİ ALANLAR, ASKERİ GÜVENLİK BÖLGELERİ" BAŞLIĞI ALTINDA YER ALAN PLAN HÜKÜMLERİ, "ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



## Resmi Gazete

