



**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK  
BAKANLIĞI**

**MEKANSAL PLANLAMA  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**MARDİN-BATMAN-  
SİİRT-ŞIRNAK-  
HAKKARİ PLANLAMA  
BÖLGESİ 1/100.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE  
DÜZENİ PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ**

***GEREKÇE RAPORU***

**(Hakkari İli,  
Yüksekova OSB Alanı)**

## 1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'ne konu alan; Hakkari İli, Yüksekova İlçesi, Büyükçiftlik Beldesi, Kerem/Zeydan Köyü, 174 Ada, 26 Parselde kayıtlı yaklaşık 145 hektar büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.

Yüksekova İlçesi, Büyükçiftlik Beldesi, Kerem/Zeydan Köyü, 174 Ada, 26 Parsel; Yüksekova İlçe yerleşiminin ve Van-Hakkari-Yüksekova Karayolu ile Nehil Çayı'nın batısında yer almakta olup 4562 sayılı "Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri uyarınca yer seçimi çalışmaları yapılarak kesinleştirilmiş "*Hakkari Yüksekova OSB*" alanıdır.

## 2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Hakkari Valiliği'nin (Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü) 19/08/2020 tarihli ve 37716451-305.02-E.3402 sayılı yazısı ile; Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 29/07/2020 tarihli ve 30-OSB-2020/04 sayılı yazısında, Hakkari OSB Yönetim Kurulunun 2020/02 Kararına göre Hazineye ait taşınmaz malların (Yüksekova İlçesi, Büyükçiftlik Beldesi, Kerem/Zeydan Köyü, 174 Ada, 26 Parsel) 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu 4'üncü maddesi gereği Hakkari Yüksekova Organize Sanayi Bölgesi tarafından bedelsiz devir alınması ve bu alanın Çevre Düzeni Planı içine alınmasının talep edildiği belirtilmiş ve söz konusu talep Bakanlığımıza iletilmiştir.

Konuya ilişkin, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 26/08/2020 tarihli ve 37419779-453.01-1839611 sayılı görüş yazısında "*Hakkari İli, Yüksekova İlçesi, Büyükçiftlik Beldesi, Kerem/Zeydan Köyü'nde bulunan 174 ada 26 parsel no'lu yaklaşık 145 hektar büyüklüğündeki alanın 26/12/2019 tarihli ve 1173676 sayılı yazı ile 'Hakkari Yüksekova OSB' yeri olarak kesinleştirildiği, söz konusu taşınmazın, Hakkari Yüksekova OSB tüzel kişiliğine bedelsiz devir edilmesinde ve Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP'ye OSB alanı olarak işaretlenmesinde sakınca bulunmadığı*" belirtilmiştir.



Planlama Alanı - Uydu Görüntüsü

### 3. PLANLAMA ALANININ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ

Planlama alanı, yürürlükteki Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Çayır-Mera" fonksiyonunda yer almakta, ayrıca bir kısmı "Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan" kapsamında, tamamı ise "Havaalanı mania sınırları" kapsamında bulunmaktadır.

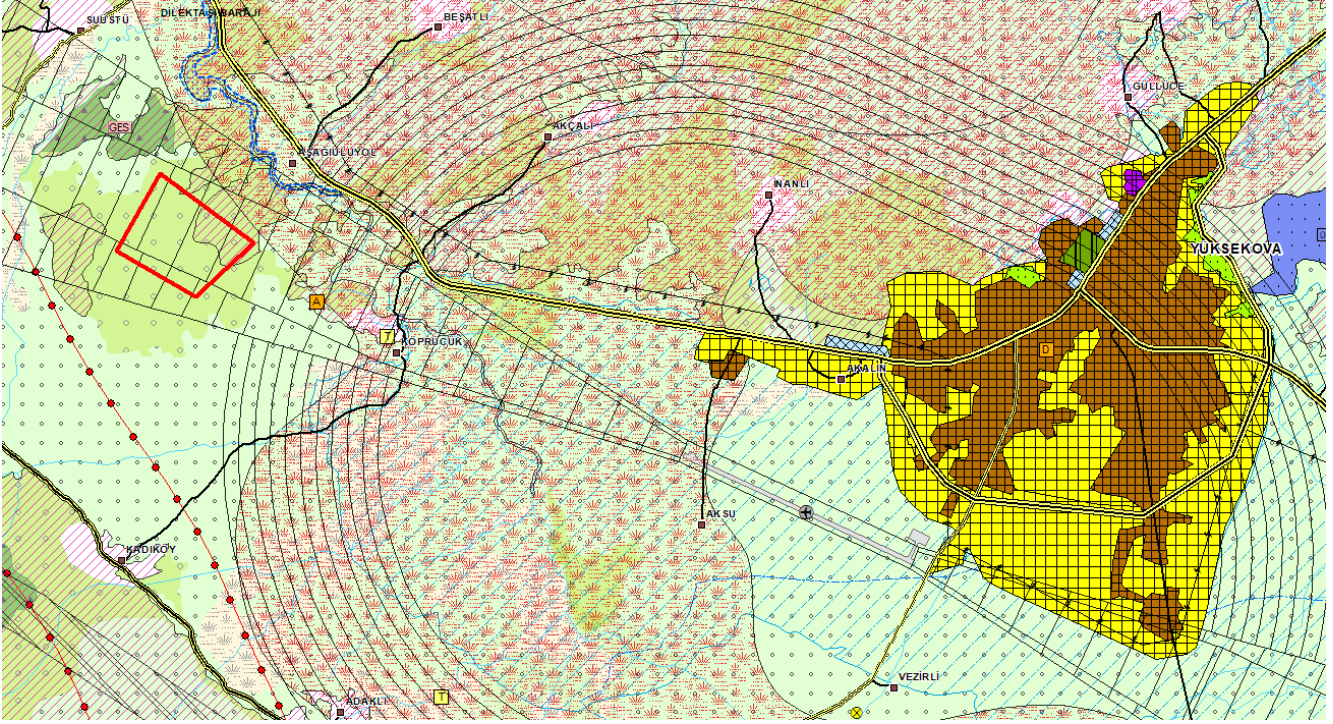
1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümlerinin;

- "8.3.3. ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ (OSB)" başlığı altında "8.3.3.1. OSB alanları yer seçiminin "Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliği" hükümlerine göre yapılması zorunludur. Organize sanayi bölgelerinde bu planın genel kullanım, koruma ve gelişme ilke ve hedefleri çerçevesinde, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda yer tespiti ve uygulaması yapılacaktır. 8.3.3.2. Bu alanlarda 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri uygulanır. Onaylı alt ölçekli planı bulunan alanlarda alt ölçekli plan kararlarına göre uygulamaya devam edilir. 8.3.3.3. Mevcut organize sanayi bölgelerindeki çevre sorunlarını önlemek üzere; arıtma tesisi olmayan bölgelerde iş termin planına göre bu tesisler tamamlanır. Bu tesislerin verimli çalıştırılması esastır." hükümleri yer almaktadır.

Diğer taraftan, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) Yüksekova OSB alanının kesinleştirildiği 26/12/2019 tarihli ve 1173676 sayılı yazısında;

- Mülga Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 18/05/2018 tarihli ve 40240 sayılı yazısı ile "Söz konusu alanın Hakkâri Yüksekova Selahaddin Eyyubi Havaalanı Mania Planı sınırları içerisinde kaldığı, bahse konu alan ile ilgili yapılacak çalışmalarda Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünce hazırlanan ve yazı ekinde gönderilen Mania Planı ve Plan Notlarında belirtilen kriterlere uyulması, ilaveten Havacılık Talimatı ile Havaalanı Çevresindeki Yapılaşma Kriterlerine Ait Genelge Hükümlerine uyulmak suretiyle işlem yapılması gerektiğinin" bildirildiği,

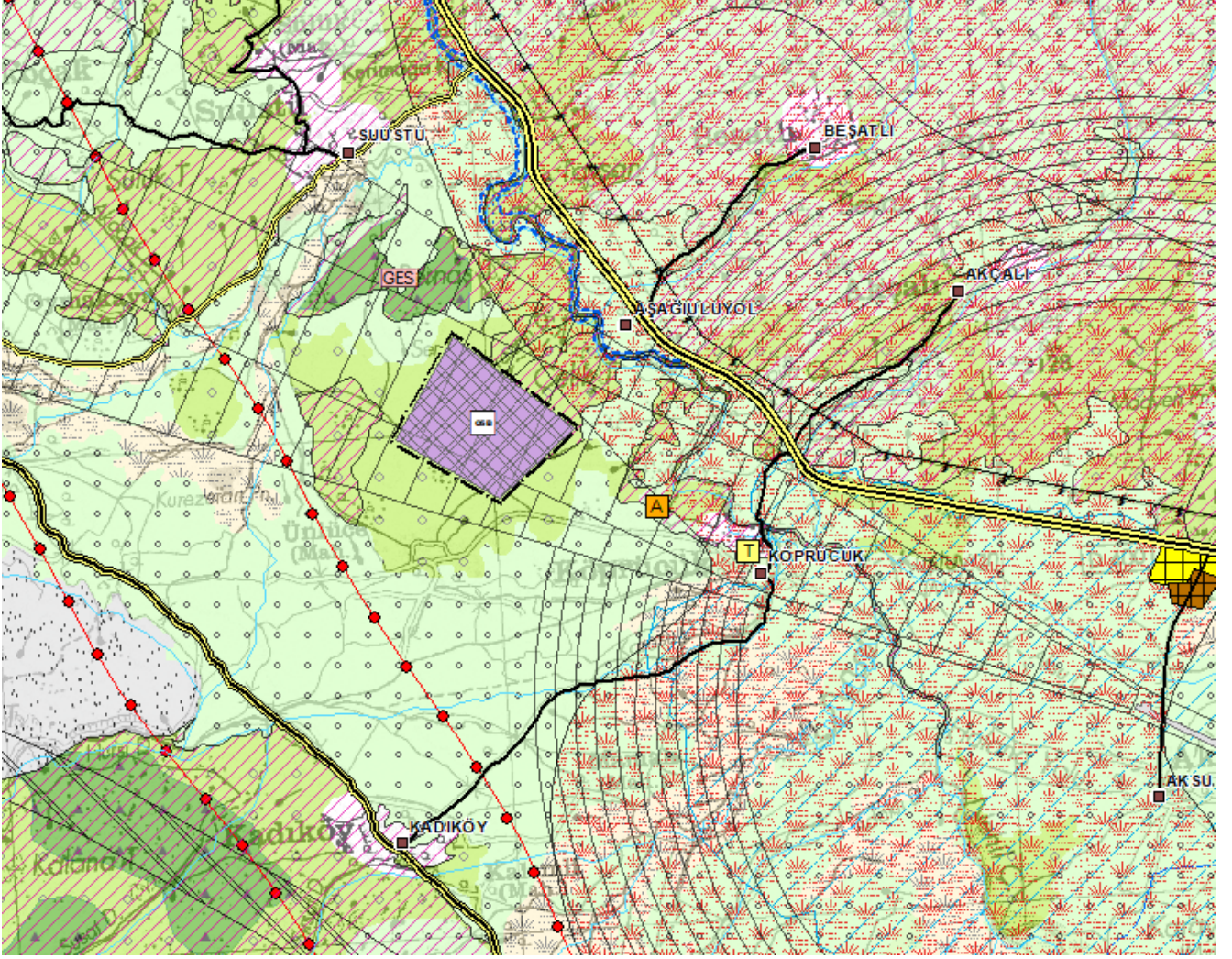
- Yer Seçimi Komisyon Raporunda Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce "Söz konusu alanın, kurumlarınca tescil edilmiş sit alanı, kültür varlığı ya da kültür varlığı koruma alanı içerisinde olmadığını" bildirildiği belirtilmektedir.



**Planlama Alanı - Mardin-Batman-Siirt-Şirnak-Hakkari Planlama Bölgesi**  
**1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (M52 nolu Plan Paftası)**

#### **4. MARDİN-SİİRT-BATMAN-ŞIRNAK-HAKKÂRİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Mardin-Batman-Siirt-Şirnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın "8.3.3. Organize Sanayi Bölgeleri (OSB)" başlığı hükümleri kapsamında, organize sanayi bölgeleri yer seçiminin 4562 sayılı "Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri uyarınca yapılmakta olduğu göz önünde bulundurularak, Yer Seçimi Komisyonunca uygun görülen ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 26/12/2019 tarihli ve 1173676 sayılı yazısı ile yer seçiminin kesinleştirildiği anlaşılan "Hakkari Yüksekova OSB" alanının, Mardin-Batman-Siirt-Şirnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na "Organize Sanayi Bölgesi" olarak işlenmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



Mardin-Batman-Siirt-Şirnak-Hakkari Planlama Bölgesi  
1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (M52 nolu Plan Paftası)