

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

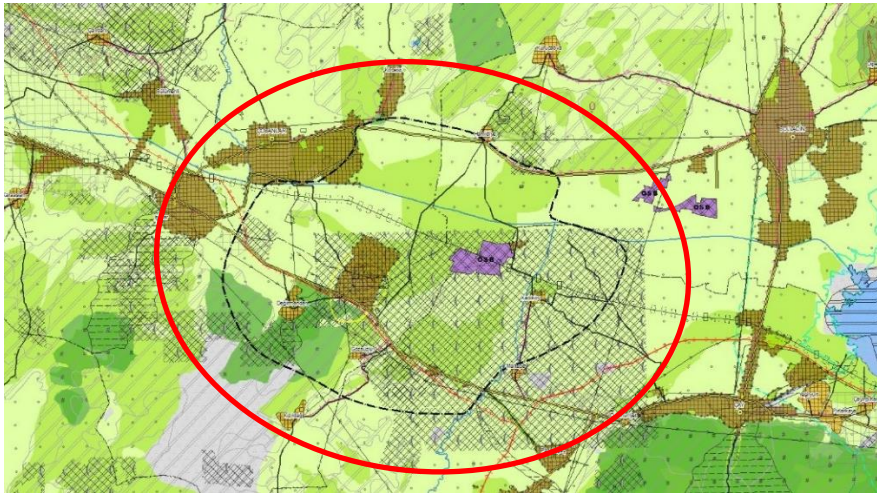
AFYONKARAHİSAR İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Tarım ve Orman Bakanlığı, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 05.11.2024 tarihli ve 16524012 sayılı ve 12.11.2024 tarihli ve 16624711 sayılı yazıları ile "Afyonkarahisar Çay TDİ (Jeotermal Kaynaklı Sera) Organize Sanayi Bölgesi Alanı" sınırlarının kesinleştiği belirtilerek Afyonkarahisar İli, Çay İlçesi, Kadıköy Köyü, Emecceler ve Şarлак Mevkii, 122, 213, 239, 240 ve 906 Nolu Parsellerde Maliye Hazinesi adına kayıtlı Ham Toprak vasıflı Afyonkarahisar İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Heybeli Termal Turizm Merkezi" sınırları içerisinde "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan, Mera, Sit Alanı" olarak tanımlı yaklaşık 290 ha'lık alanın "Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede ÇDP'de "Heybeli Termal Turizm Merkezi"nin 13.09.2019 tarih ve 30887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 1532 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile iptal edildiği anlaşılmıştır. Bununla birlikte Yer Seçim Komisyonu Raporunda Kültür ve Turizm Bakanlığı, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne " ... bahse konu alan 2634 Sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi kapsamında kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır" şeklinde görüş bildirdiği bununla birlikte komisyon üyesi ilgili diğer kurum/kuruluş görüşlerinde plan değişikliğine ilişkin sakınca bulunmadığı yönünde görüş verildiği anlaşılmıştır.

Bu kapsamda alt ölçekli imar planlarının hazırlanabilmesi ve uygulamalara imkan tanınması amacıyla Afyonkarahisar İli, Çay İlçesi, Kadıköy Köyü, Emecceler ve Şarлак Mevkii, 122, 213, 239, 240 ve 906 Nolu Parsellerde kayıtlı Maliye Hazinesine ait Ham Toprak vasıflı yaklaşık 290 ha büyüklüğündeki alanın OSB Alanı olarak gösterilmesine yönelik Afyonkarahisar İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda değişiklik yapılması talebi değerlendirilmiş olup kesinleşen sınırlar çerçevesinde Organize Sanayi Bölgesi olarak düzenlenmesine ve Resmi Gazetede yayımlanarak iptal edilen Heybeli Termal Turizm Merkezi gösteriminin de ÇDP'den kaldırılmasına ilişkin değişikliklerin yapılması Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20. Maddesinin 1.fıkrasının (c) bendinde belirtilen "değişen veriler" ile 2.fıkrasının (a) bendinde belirtilen "kamu yatırımları" maddeleri uyarınca gerekli görülmüştür.

Bu kapsamda Tarım ve Orman Bakanlığı, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 05.11.2024 tarihli ve 16524012 sayılı ve 12.11.2024 tarihli ve 16624711 sayılı yazıları ile sınırlarının kesinleştiği belirtilen Afyonkarahisar Çay TDİ (Jeotermal Kaynaklı Sera) Organize Sanayi Bölgesi Alanı'nın, yürürlükte bulunan ÇDP'nin K25 Nolu Plan Paftasında talep konusu alanın "Organize Sanayi Bölgesi" olarak gösterilmesine ve Turizm Merkezi sınırının kaldırılmasına ilişkin düzenleme yapılmıştır.



Afyonkarahisar İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği