

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KIRŞEHİR-NEVŞEHİR-NİĞDE-AKSARAY PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Niğde Bor Karma ve Deri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 05.06.2024 tarihli ve 0876 sayılı yazısı ile Niğde İli, Bor İlçesi, Kayıyolu Köfterlik Mahallesi, 1604 Ada 31 Nolu Parselde kayıtlı Bor Karma ve Deri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (OSB) tüzel kişiliği mülkiyetindeki yaklaşık 430 hektar büyüklüğündeki alanın "Niğde Bor Karma Deri İhtisas Sanayi Bölgesi" genişleme alanı olarak sınırlarının kesinleştiği belirtilerek yürürlükte bulunan Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede talebe konu alanın Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) M32 nolu plan paftasında "Mera, Tarımsal Nitelikli Arazi, Jeolojik Yönden Sakıncalı Alan, Önemli Doğa Alanı (Bor Ovası Akkaya Barajı)" olarak tanımlı alanda kaldığı anlaşılmıştır. Bununla birlikte Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 27.09.2024 tarihli ve E-37419779-450-6148993/51 sayılı yazısı ile de Niğde Bor Karma Deri İhtisas Sanayi Bölgesi genişleme alanına yönelik olarak Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü/Toprak Koruma Kurulu tarafından verilmiş olumsuz bir görüş veya raporun bulunmadığı, parsel mera vasıflı olduğu için Kamu Yararı Kararının alınmadığı, OSB Yer Seçimi Komisyonu Kararına yönelik açılmış/sonuçlanmış veya devam eden bir dava sürecinin de bulunmadığı, söz konusu alanın Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Organize Sanayi Bölgesi" olarak gösterilmesinde Bakanlıklarınca bir sakıncanın bulunmadığı belirtilmektedir.

Bakanlığımız, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 06.09.2024 tarihli ve 10384731 sayılı yazısı ile " ... bahse konu alanın SÇD Yönetmeliği'nin Geçici 2. Maddesinde belirtilen gerekçeler çerçevesinde SÇD Yönetmeliği Geçici Madde 2, 2. Fıkrası uyarınca belirtilen plan değişiklikleri dışında kaldığından, SÇD Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmemektedir." yönünde görüş verilmiştir.

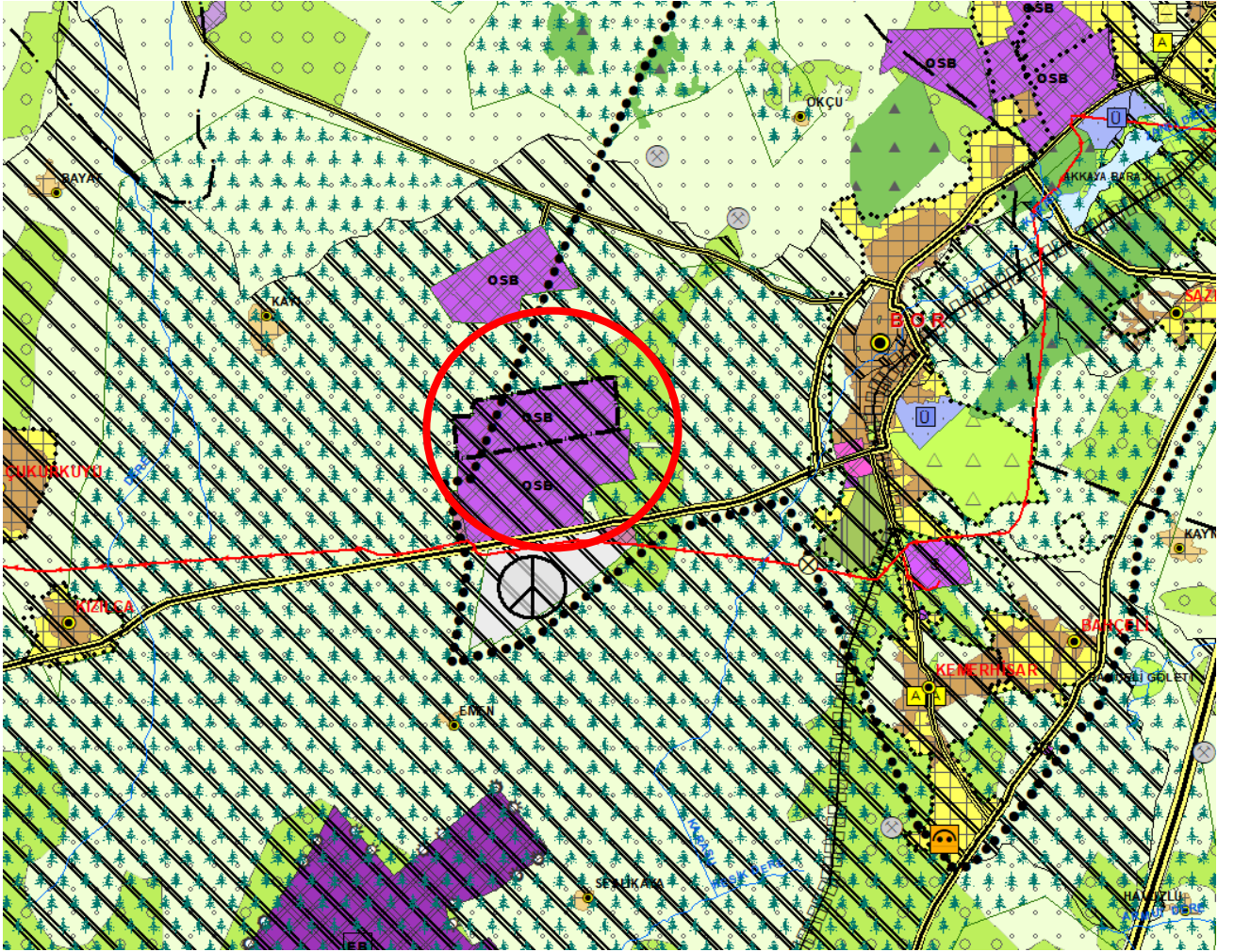
Ayrıca Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü'nün 06.11.2024 tarihli ve E-57417367-754-5202609 sayılı yazısı ile "Bahse konu alanın Kuruluşumuza ait herhangi bir proje (toplulaştırma, sulama vb.) kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir. Ancak bahse konu sahanın haritada yaklaşık olarak işaretlendiği (kuzey batı sınırı) ve zeminde de görüleceği kısımlarından akar ve kuru dereler geçmektedir. Derelerin yatak ekseninden itibaren sağlı sollu 10'ar metre olmak üzere toplamda 20 metrelik bir bandın dere yatağı, servis yolu ve taşkın etki alanı amaçlı teşkil edilmesi gerekmekte olup, bu alan içerisinde herhangi bir imar çalışması planlanmamalıdır. Diğer taraftan, görüş sorulan saha topoğrafik olarak düz bir arazi yapısında olduğundan, imar planı yapılması esnasında şiddetli yağışlarda ve kar erimelerinde imar alanında birikebilecek yağmur ve kar sularının, ilgili kurumca hazırlanacak şehir yağmur suyu projesi kapsamında imar alanından uzaklaştırılması gerekmektedir. Yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla bahse konu sahada anılan amaçlı çalışma yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır."; Niğde Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 08.11.2024 tarihli ve E-54936553-230.04.02-16613502 sayılı yazısı ile de " .. Bor İlçesi Kayıyolu Köfterlik Mahaltesinde kayıtlı 1604 ada 31 parsel nolu taşınmaz 4342 sayılı Mera Kanununun 14. Maddesi kapsamında Niğde Bor Karma Deri İhtisas Sanayi Bölgesi ilave alan olarak kullanılmak üzere tahsis amacı değişikliği yapılarak Hazine adına tescil edilmiştir. Bu kapsamda kullanılmak kaydıyla yapılacak işlemlerde sakınca bulunmamaktadır." şeklinde görüş verildiği anlaşılmıştır. Diğer yandan OSB alanı yer seçim komisyonunda yer alan ilgili kurum/kuruluş görüşlerinde alanın yer seçimine ilişkin herhangi bir sakıncanın bulunmadığının bildirildiği anlaşılmaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20. Maddesinin 1.fıkrasının (c) bendinde belirtilen "değişen veriler" ile 2.fıkrasının (a) bendinde belirtilen "kamu yatırımları" maddeleri çerçevesinde, ÇDP'nin organize sanayi bölgelerine ilişkin 8.4.1 Organize Sanayi Bölgeleri (OSB) başlığı altında yer alan "Bu alanlarda OSB

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Kanunu ve Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.” plan hükümleri uyarınca alt ölçekli imar planlarının hazırlanabilmesi ve uygulamalara imkan tanınması amacıyla talep konusu alanda Organize Sanayi Bölgesi amaçlı düzenleme yapılması uygun bulunmuştur.

Bu çerçevede Niğde Bor Karma ve Deri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 05.06.2024 tarihli ve 0876 sayılı yazısı üzerine Niğde Bor Karma Deri İhtisas Sanayi Bölgesinin, yürürlükte bulunan Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı M32 Nolu Plan Paftasında “Organize Sanayi Bölgesi” olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği