

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**KONYA-KARAMAN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ**  
**PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

İlgın Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.05.2023 tarihli ve 16793 sayılı yazısı ile Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) L27 nolu plan paftasında Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırlarının değişmesi ile arazi kullanım kararlarının da değişmesi hususunun da ortaya çıktığı belirtilerek ÇDP değişikliği talep edilmektedir.

13.09.2019 tarihli ve 30887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 1532 sayılı “Bazı Alanlarda İlan Edilen Turizm Merkezleri ile Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinin İptali, Sınırlarının Yeniden Belirlenmesi, İsim ve Statülerinin Değiştirilmesi ...”ne yönelik Cumhurbaşkanı Kararı ile iptal edilen Konya Ilgın Termal Turizm Merkezi sınırı; 17.10.2021 tarihli ve 31631 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 4627 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 3. Maddesi gereğince daraltılarak yeniden ilan edilmiştir.

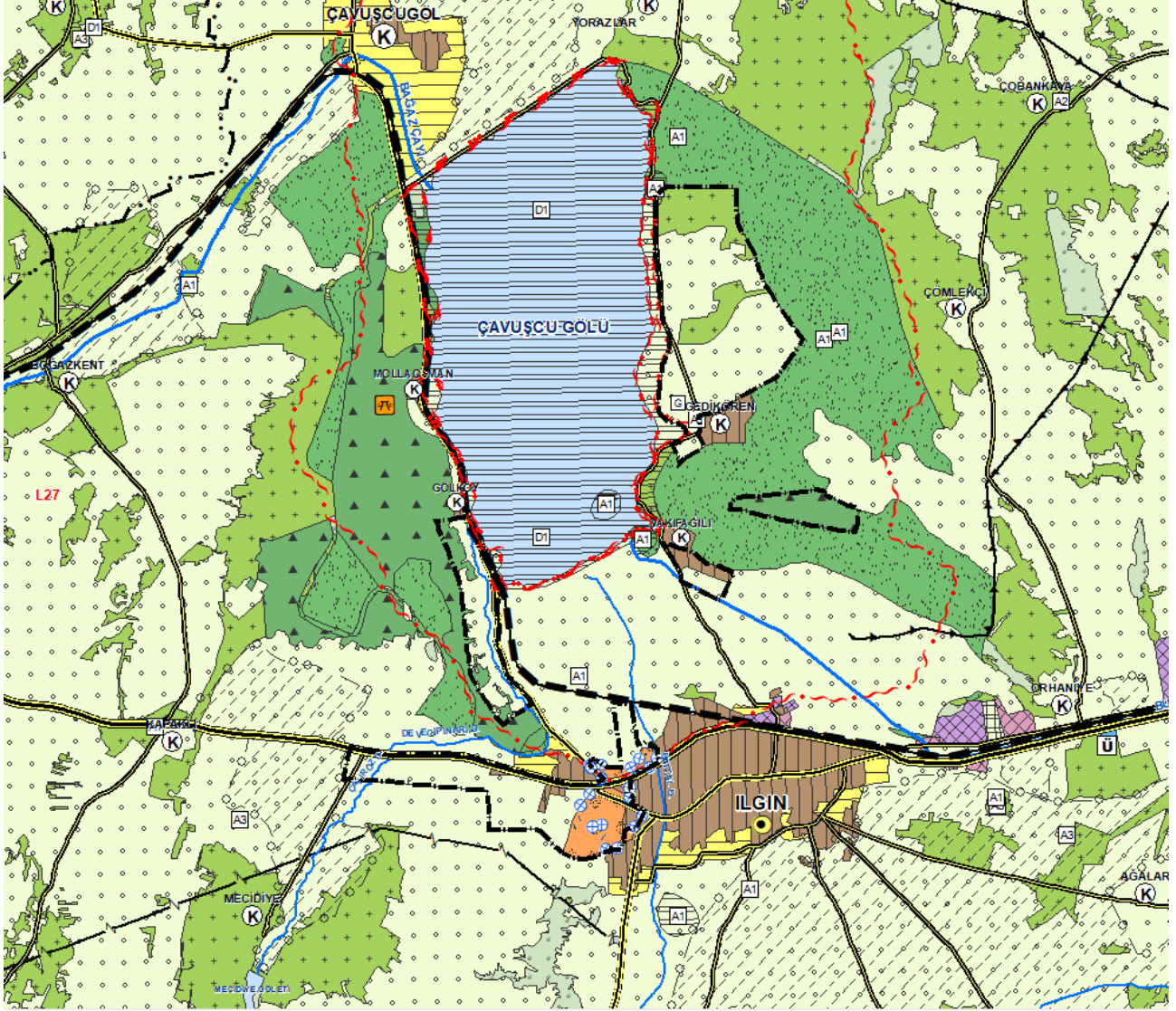
Bu kapsamda yürürlükteki ÇDP’de 2006 yılında onaylanan Ilgın Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırlarının gösterildiği anlaşılmış olup 2021 yılında ilan edilen Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi’nin güncel sınırlarının gösterilmesi amacıyla plan değişikliğine ihtiyaç olduğu anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme sonucunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20. Maddesi uyarınca, zaman içerisinde değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesi amacıyla;

- 2006 yılında onaylanan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Alanı sınırının ÇDP’den kaldırılarak 17.10.2021 tarihli ve 31631 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 4627 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile onaylanan güncel “Konya Ilgın Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi” sınırının gösterildiği,
- Akşehir yolu üzerindeki mevcut ÇDP’de “Turizm Bölgesi” olarak planlı bulunan alanın onaylı imar planları doğrultusunda fiili yapılaşma durumu da gözetilerek kısmen kentsel yerleşik alan; kalan kısmında ise mevcut ÇDP kararlarının devamının sağlandığı,
- Çavuşçugöl yolu güzergahındaki Turizm Bölgesinin mülkiyet durumu doğrultusunda, mevcut fonksiyonlara uygun şekilde “Tarım Alanı ve Orman Alanı” olarak düzenlendiği,
- Hastane alanını da kapsayan Turizm Bölgesinin orman, mülkiyet durumu çerçevesinde, mevcut fonksiyonlarına uygun şekilde “Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı, Tarım Alanı ve Mera Alanı” olarak düzenlendiği,
- Gedikören bölgesindeki Turizm Bölgesinin, yapılan mülkiyet tespitlerine uygun şekilde “Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı, Tarım Alanı ve Mera Alanı” olarak düzenlendiği,
- Vakıfağıldaki Turizm Bölgesi ve köy yerleşim sınırını kapsayan alanda, fiilen yapılaşmış alanlar ile onaylı imar planları doğrultusunda uygulama görmüş kısımların “Kentsel Meskûn (Yerleşim) Alanı” olarak düzenlendiği,
- Kent içinde yer alan mevcut depolama alanlarının şehrin ihtiyacını karşılayabilecek şekilde, mevcut meskun ve gelişme alanlarına doğru, Camiatik Mahallesi, 296 Ada 5 Nolu Parsel ile 295 Ada 6 Nolu Parselleri kapsayan alanın “Sanayi ve Depolama Alanı” olarak düzenlenmesi talebi için ÇDP’nin 7.3. nolu plan hükmü doğrultusunda uygulamalara yönelik iş ve işlemlerin yürütülebileceği anlaşıldığından düzenleme yapılmasına gerek görülmediği,
- Bakanlığımızca yapılmasına karar verilen Millet Bahçesi Alanının ÇDP’de “Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı” olarak düzenlenmesi talebi için ÇDP’nin 7.22. nolu plan hükmü doğrultusunda uygulamalara yönelik iş ve işlemlerin yürütülebileceği anlaşıldığından düzenleme yapılmasına gerek görülmediği değerlendirilmiştir.

## ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Bu çerçevede Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20. Maddesi uyarınca zaman içerisinde değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesi amacıyla talebe konu alanlar yürürlükte bulunan Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı L27 Nolu plan paftasında düzenlenmiştir.



*Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı*