

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KONYA-KARAMAN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 29.03.2022 tarihli ve 94095 sayılı ve 14.11.2022 tarihli ve 149686 sayılı yazıları ile Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) M28 nolu plan paftasında "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi" olarak tanımlı Konya İli, Meram İlçesi, Ateşbazı Veli Mahallesi, 20230 Ada, 90 Nolu Parselde kayıtlı Milli Savunma Bakanlığına tahsisli 755.104,31 m² büyüklüğündeki alanın; 403.720,12 m²'lik kısmının "**Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı**", 228.618,49 m²'lik kısmının ise "**Kentsel Gelişme Alanı**" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede 06.07.2022 tarihinde imzalanan Milli Savunma Bakanlığı ile Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasındaki Ek Protokolle 56. Bakım Fabrika Müdürlüğü ile 47. Mühimmat Bölük Komutanlığı'nın ihtiyaçları için yapılacak bina ve tesislerde revizyon yapılması amacıyla bahse konu alanın dört parçaya ifraz edilerek;

- 122.765,70 m²'lik kısmının "Askeri Lojman Alanı" olarak Milli Savunma Bakanlığına tahsisin devam etmesine,

- 403.720,12 m²'lik kısmının Milli Savunma Bakanlığınca muvafakat verilmesinden sonra "Rekreasyon Alanı" olarak Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsis edilmesine,

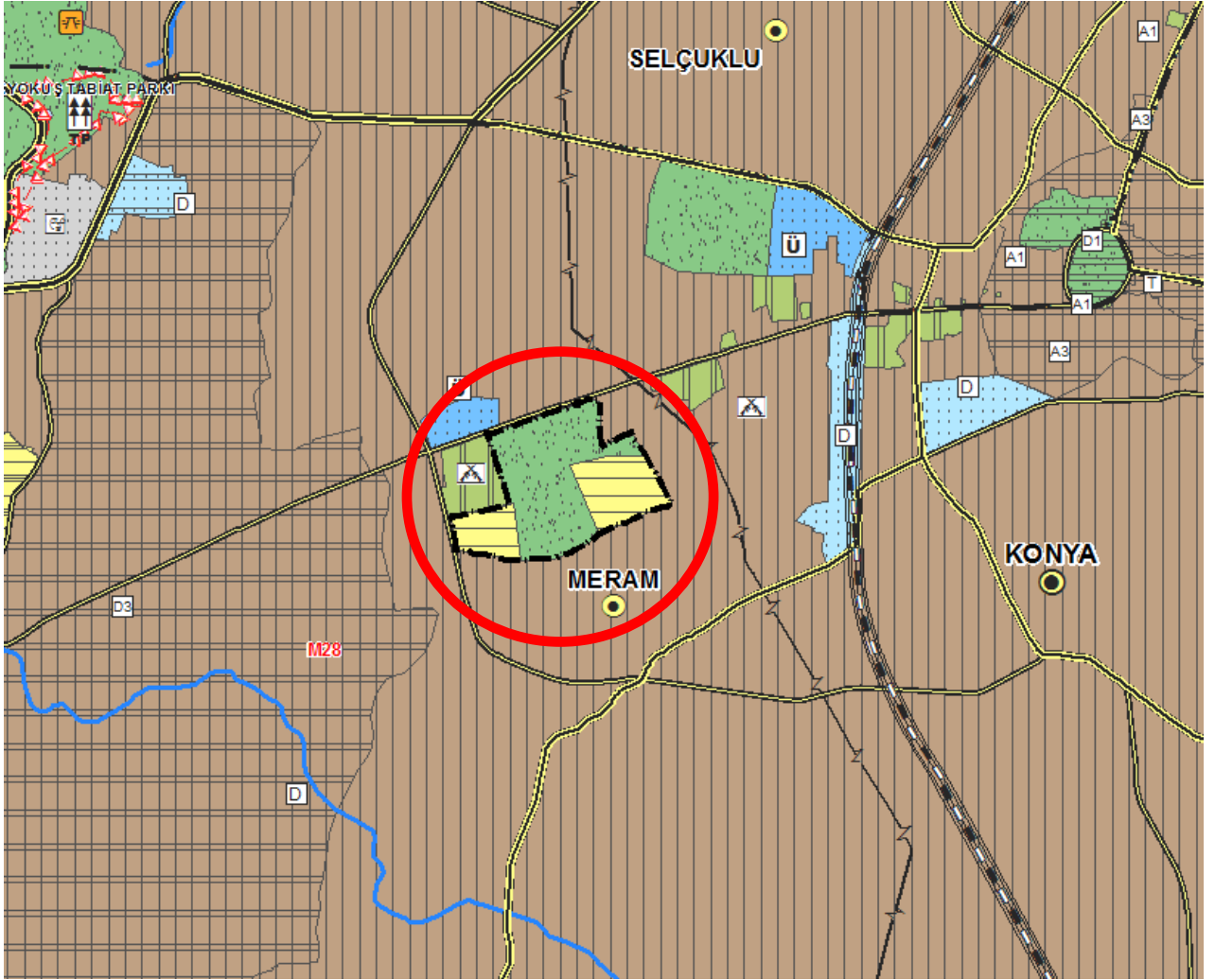
- 228.618,49 m²'lik (83.609,38 m² + 145.009,11 m²) kısmı ise 20.12.2022 tarihli ve 5312060 sayılı Bakan Olur'u ile 6306 sayılı Kanun kapsamında Rezerv Yapı Alanı olarak ilan edildiği anlaşılmıştır.

Bununla birlikte 6306 sayılı Kanun kapsamındaki uygulamalara ilişkin ÇDP'nin **7. Genel Hükümler** başlığı altında "**7.11. Bu planda kentsel yerleşme alanları içinde kalan ve ..., 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna tabi alanlara ilişkin uygulamalara ve ... ilişkin başvurular, bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri ve nüfus kabulleri ve çevre imar bütünlüğü çerçevesinde ilgili idaresince alt ölçekli planlarda değerlendirilir. Bu doğrultuda hazırlanacak alt ölçekli planlar sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir.**" plan hükmü düzenlenmiştir.

Diğer yandan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20. Maddesinin "(2) Çevre düzeni planı ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğü bozmayacak nitelikte, plan değişikliği yapılabilir. Çevre düzeni planı değişikliklerinde; a) **Kamu yatırımlarına**, b) Çevrenin korunmasına, c) Çevre kirliliğinin önlenmesine, ç) Planın uygulanmasında karşılaşılan güçlükler ve maddi hataların giderilmesine, d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesine dair yeterli, geçerli ve gerekçeleri açık olan, altyapı etkilerini değerlendiren raporu içeren teklif ve talepler; idarece planın temel hedef, ilke, strateji ve politikaları kapsamında teknik ve yasal çerçevede hükümlerinde çevre düzeni planlarında hangi şartlarda değerlendirmeye alınarak sonuçlandırılır." değişikliklerin yapılabileceği belirtilmiştir.

Bu kapsamda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20. Maddesi ile ÇDP'nin 7.11. nolu plan hükmü doğrultusunda söz konusu talep uygun bulunmuş olup söz konusu alanın çevresindeki mevcut kentsel arazi kullanım kararlarıyla bir bütünlük oluşturması, alt ölçekli imar planlarının hazırlanabilmesi ve uygulamalara imkan tanınması amacıyla yürürlükte bulunan Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı M28 Nolu Plan Paftasında 20230 Ada, 90 Nolu Parselde kayıtlı 755.104,31 m² büyüklüğündeki alanın; 403.720,12 m²'lik kısmının "**Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı**", 228.618,49 m²'lik kısmının ise "**Kentsel Gelişme Alanı**" olarak düzenlenmiştir.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı