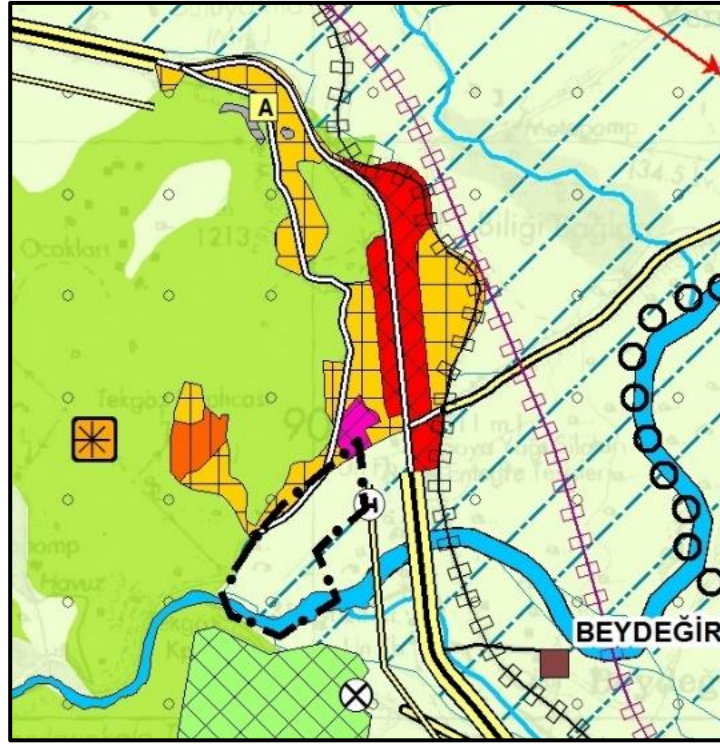


ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

YOZGAT-SİVAS-KAYSERİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı) 23.12.2020 tarihli ve 21791 sayılı yazısında Kocasinan Belediye Başkanlığı tarafından, Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Yemliha Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve alt ölçekli planlarda “Gelişme Konut Alanı” olarak planlı taşınmazların; “Yamula Mansap Ek Saha Sulama Projesi” kapsamındaki sulama şebekesinin gerçekleştirilerek vatandaşların tarlalarını sulamaları amacıyla “Tarım Alanı” ve “Sulama Alanı” olarak düzenlenmesine ilişkin sunulan 1/5000, 1/25.000 ve 1/50.000 ölçekli planlama çalışmalarının Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesinin talep edildiği ifade edilerek, bahse konu taşınmazların Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) “Kentsel Gelişme Alanı”nda alanında yer alması nedeniyle Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2019 tarihli ve 2019/70 sayılı Kararı ile ÇDP’de değişiklik yapılması gerektiğinden konunun değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza sunulmasına karar verildiği belirtilmektedir.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün (12. Bölge Müdürlüğü) 08.08.2019 tarihli ve 513217 sayılı yazısında gerekli plan değişikliklerinin ivedilikle yapılması gerektiği; aksi takdirde bölgedeki vatandaşların mağdur olacağı belirtilen dikkate alınarak, alt ölçekli planlama çalışmalarını yönlendirmek amacıyla “Yamula Mansap Ek Saha Sulama Projesi” dahilindeki sulama alanı sınırının DSİ 12. Bölge Müdürlüğü tarafından iletilen sulama projesi kapsamında güncellendiği ve proje sahasının “Kentsel Gelişme Alanı” kullanımından çıkarılarak “Tarım Arazisi” ve “Sulama Alanı” olarak düzenlendiği K-34 nolu plan paftasını kapsayan Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi
1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği