



T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KIRIKKALE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(Kırıkkale İli, Merkez ve Balıseyh İlçeleri
2. Derece Kara Askeri Yasak Bölgesi)

AÇIKLAMA RAPORU
2020



SKİ PLANLAMA MÜŞAVİRLİK İNŞ. TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
AGRUBU ŞEHİR PLANCISI - ODTÜ

**KIRIKKALE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

İçerik

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI.....	1
2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI.....	1
3. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET DURUMU VE HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİLERİ.....	6
3.1. MÜLKİYET DURUMU	6
3.2. HALİHAZIR HARİTA BİLGİLERİ.....	6
4. YÜRÜRLÜKTEKİ PLANLAR.....	7
4.1. KIRIKKALE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	7
5. PLAN KARARLARI.....	8
6. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR.....	9
FOTOĞRAF 1.....	9
FOTOĞRAF 2.....	9
FOTOĞRAF 3.....	10
FOTOĞRAF 4.....	10
FOTOĞRAF 5.....	11
FOTOĞRAF 6.....	11
FOTOĞRAF 7.....	12
FOTOĞRAF 8.....	12
7. EKLER	13
Ek 1. CUMHURBAŞKANI KARARI.....	13
Ek 2. ANKARA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ÖN TAHSİS OLURU	16
Ek 3. PLAN MÜELLİFİNE İLİŞKİN DİPLOMA VE İMAR PLANI YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ.....	19

Harita Dizini

Harita 1: Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri.....	1
Harita 2. Planlama Alanının Kırıkkale İli İçindeki Yeri.....	2
Harita 3 : Planlama Alanının Karayolu Ulaşım Ağındaki Yeri	3
Harita 4. Planlama Alanının Uydu Görüntüsü - Uzak.....	4
Harita 5. Planlama Alanının Uydu Görüntüsü - Yakın.....	5
Harita 6. 1/25.000 Ölçekli Hâlihazır Harita ve Mülkiyet Durumu	6
Harita 7. Kırıkkale İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı - Planlama Alanı (I 31 no'lu Plan Paftası).....	7
Harita 8. Kırıkkale İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (I 31 no'lu Plan Paftası)	8

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Kırıkkale ili, Merkez ve Balıışeyh ilçelerinde orman vasıflı alanda kalan ve “Orman Bölge Müdürlüğü” tarafından tahsisi için ön izin verilen bölge, 15.07.2020 tarih 2762 sayılı Cumhurbaşkan Kararı ile savunma amaçlı bölge kurulması amacıyla “2. Derece Kara Askeri Yasak Bölge” ilan edilmiş olup, yürürlükteki “Kırıkkale İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı”nda askeri yasak bölge sınırının gösterilmesine yönelik plan değişikliği yapılması amaçlanmaktadır.

2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanının bulunduğu Kırıkkale ili, İç Anadolu Bölgesi’nin Orta Kızılırmak Bölümü’nde yer almaktadır. Kuzeyde Çankırı, doğuda Çorum, Yozgat ve Kırşehir, güney ve batıda ise Ankara illeriyle komşu olan Kırıkkale ilinin yüzölçümü 4.362 km²’dir.

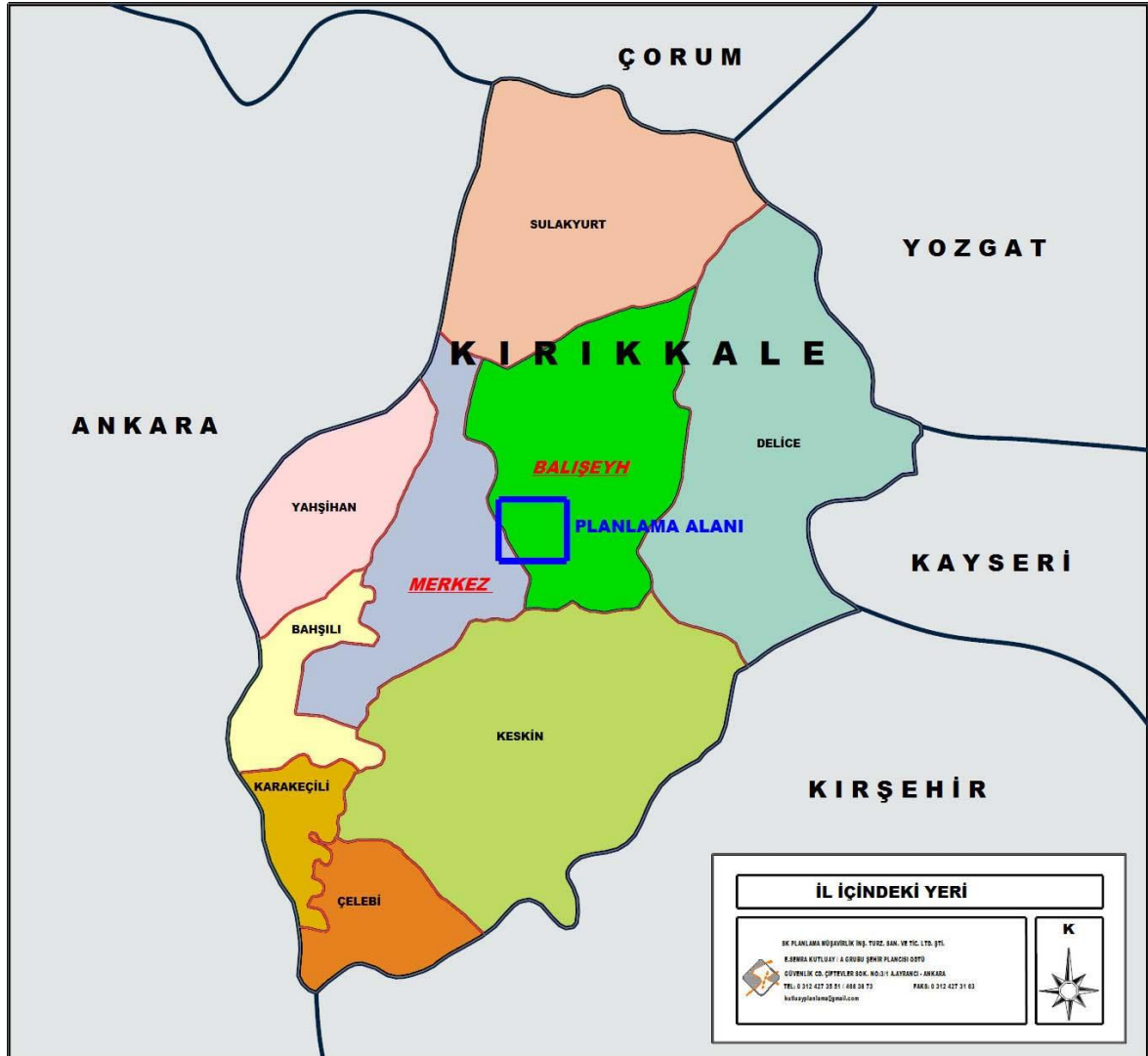
İl genellikle dağlık ve yaylalık alanlarla kaplı olup, ortalama yükseklik 900 m - 1000 m arasında değişmektedir. Dağlık alanlar kuzeyden güneye doğru dizilmiş ve çoğunlukla güneybatı-kuzeydoğu doğrultusunda uzanmaktadır. Kırıkkale ili, Orta Anadolu karasal iklimi etkisi altındadır. Yazlar sıcak ve kurak, kışlar ise genelde kar yağışlı ve çok soğuk geçmektedir.

Harita 1: Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri



Türkiye'nin en önemli akarsularından biri olan Kızılırmak Nehri, il sınırlarına güneyden girerek, güney-kuzey doğrultusunda akmakta ve ildeki tüm yüzey sularını toplamaktadır. İlin doğu sınırını oluşturan Delice Irmağı ve güneyden gelerek bu ırmağa dökülen Kılıçözü Deresi diğer önemli yüzey sularındandır.

Harita 2. Planlama Alanının Kırıkkale İli İçindeki Yeri



Kırıkkale ili; Merkez, Bahşili, Balışeyh, Çelebi, Delice, Karakeçili, Keskin, Sulakyurt ve Yahşıhan olmak üzere 9 ilçeden oluşmaktadır. 2.Derece Askeri Yasak Bölge ilan edilen planlama alanı, Merkez ilçenin; Yukarı Mahmutlar, Aşağı Mahmutlar ve Dağevi köyleri ile Balışeyh ilçesinin; Işıklar, Uzunlar, Beyobası köyleri mülki sınırları içinde yaklaşık 3.733,9 hektarlık alanı kapsamaktadır.

Kırklareli ilinin orta kesiminde, merkez yerleşiminin doğusunda, Kırıkkale-Çorum-Yozgat karayolunun güneyinde bulunan planlama alanının il içerisindeki yeri yukarıdaki haritada gösterilmektedir.

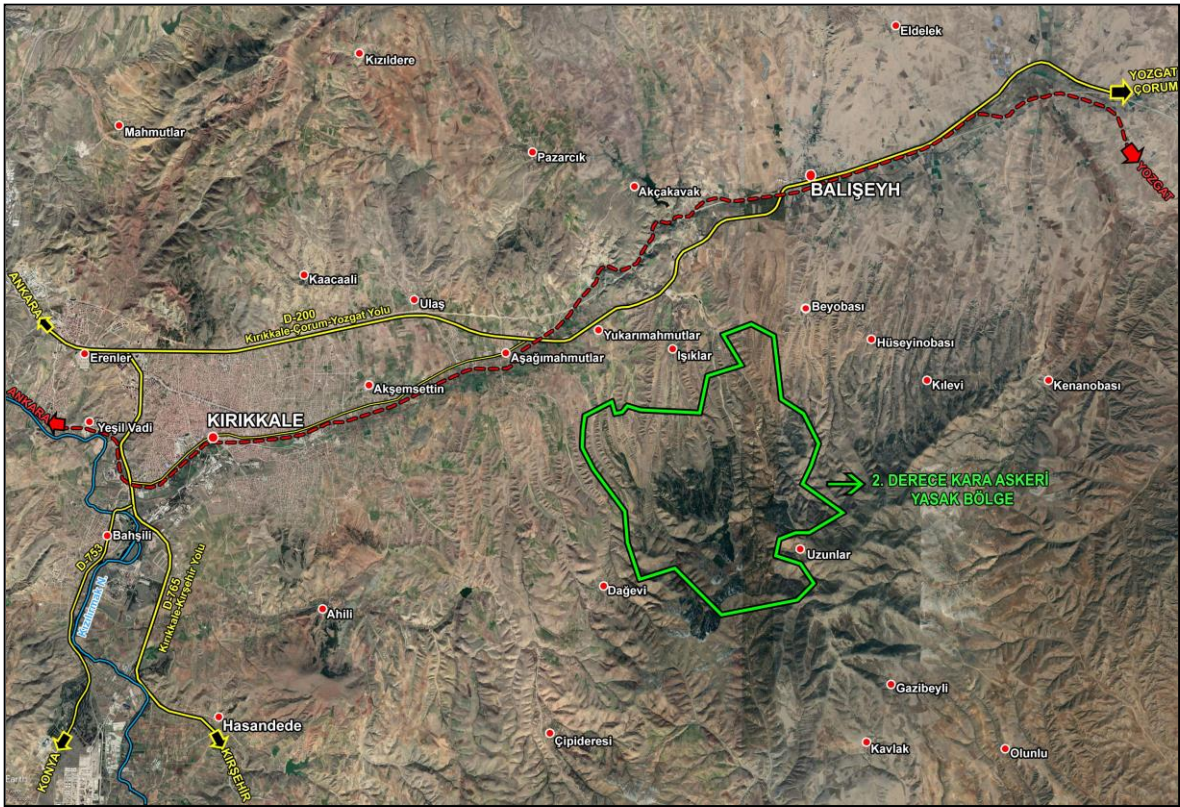
Planlama alanına havayolu ulaşımı, en yakın havalimanı olan 105 km uzaklıktaki Ankara Esenboğa Havalimanı ile sağlanmaktadır.

Demiryolu ulaşımına bakıldığında ise Kırıkkale ilini batısında Ankara'ya; doğusunda ise Yozgat, Kayseri, Sivas üzerinden diğer doğu illerine bağlayan önemli bir demiryolu hattı bulunmaktadır. Planlama alanına en yakın demiryolu istasyonları Balışeyh ilçesindeki (10 km) ve Kırıkkale merkezdeki (16 km) istasyonlardır.

Kırıkkale ili, Merkez ve Balışeyh ilçeleri arasında kalan yaklaşık 3.733,9 hektarlık “2. Derece Kara Askeri Yasak Bölge” ilan edilen planlama alanı orman niteliğindeki arazilerden oluşmaktadır ve bu bölgede gerekli ön izinler alınmıştır. Planlama alanının kuzeyinden D-200 Kırıkkale-Çorum-Yozgat karayolu ile Ankara'dan başlayarak, Kırıkkale, Yozgat, Kayseri ve Sivas üzerinden doğu illerine bağlantı sağlayan demiryolu hattı geçmektedir.

Planlama alanı, çevresindeki yerleşimler açısından incelediğinde; batısında Kırıkkale il merkezi, kuzeydoğusunda Balışeyh ilçe merkezi ve yakın çevresinde kırsal nitelikli birçok yerleşim bulunmaktadır. (Bkz. Harita 4).

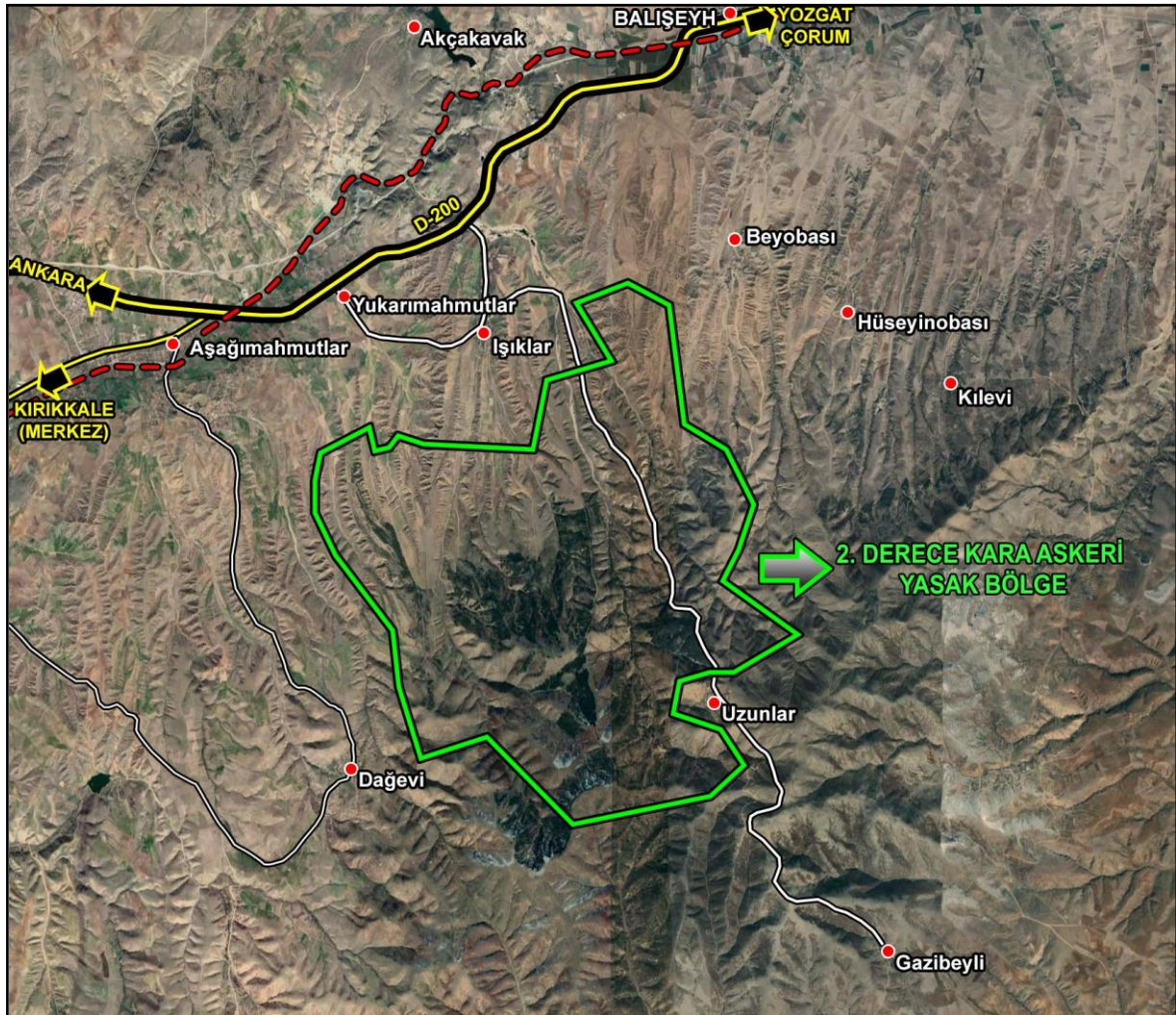
Harita 4. Planlama Alanının Uydu Görüntüsü - Uzak



2. Derece Kara Askeri Yasak Bölge ilan edilen planlama alanına ulaşım D-200 Karayolundan ayrılarak Işıklar köy merkezine ve devamında Uzunlar köy merkezine ulaşan köy yolu üzerinden sağlanmaktadır. Yakın çevresindeki kırsal yerleşimler incelendiğinde kuzeyinde Aşağımahmutlar, Yukarımahmutlar ve Işıklar köyleri; kuzeydoğusunda Beyobası, Hüseyinobası, Kilevi köyleri, güneyinde ise Uzunlar ve Dağevi köyleri bulunmaktadır. (Bkz. Harita 5).

Planlama alanının arazi yapısı incelendiğinde dalgalı bir topoğrafyası olduğu görülmektedir. Kuzeyden güneye doğru yükseklik artmakta olup; bölgenin güneyinde 900 metre olan yükseklik planlama alanının güneyinde 1400 metreye kadar ulaşmaktadır.

Harita 5. Planlama Alanının Uydu Görüntüsü - Yakın



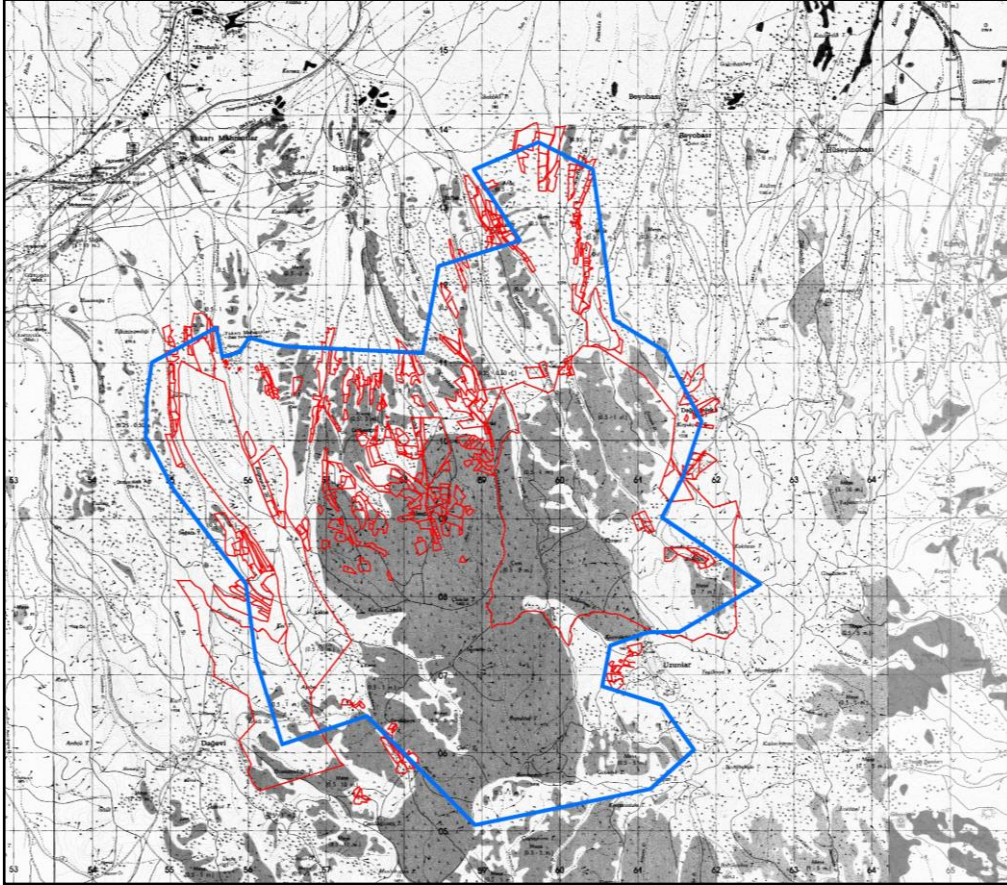
3. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET DURUMU ve HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİLERİ

3.1. Mülkiyet Durumu

Planlama alanı, Kırıkkale ili, Merkez İlçenin; Yukarı Mahmutlar, Aşağı Mahmutlar ve Dağevi köyleri ile Balışeyh ilçesinin; Işıklar, Uzunlar, Beyobası köyleri mülki sınırları içinde yaklaşık 3.733,9 hektarlık alanı kapsamaktadır.

Mülkiyet sahiplik durumu incelendiğinde alanın büyük bir bölümü orman olarak tescil edilmiş arazilerden, bir kısmı hazine adına kayıtlı 2B arazilerinden, çok küçük bir bölümü ise orman sayılmayan sahipli ziraat arazilerinden oluşmaktadır.

Harita 6. 1/25.000 Ölçekli Hâlihazır Harita ve Mülkiyet Durumu



3.2. Halihazır Harita Bilgileri

Kırıkkale ili, Merkez ve Balışeyh ilçeleri sınırları içerisinde yer alan plan değişikliğine konu alan; 1/100.000 ölçeğinde I-31, 1/25.000 ölçeğinde ise I31-A3 pafta numaralı hâlihazır harita üzerinde yer almaktadır.

4.1. Kırıkkale İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Kırıkkale İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 2. Derece Kara Askeri Yasak Bölge ilan edilen alanın büyük bir kısmı “*Orman Alanı*”, kısmen “*Çayır-Mera Alanı*”, küçük bir bölgede ise “*Tarım Alanı*” fonksiyonunda yer almaktadır.

6. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR

Kırıkkale ili, Merkez ve Balışeyh ilçeleri sınırlarında yer alan “2. Derece Kara Askeri Yasak Bölge” ilan edilen orman niteliğindeki planlama alanına ait fotoğraflar aşağıdaki gibidir:

Fotoğraf 1



Fotoğraf 2



Fotoğraf 3



Fotoğraf 4



Fotoğraf 5



Fotoğraf 6



Fotoğraf 7



Fotoğraf 8



7. EKLER

Ek 1. Cumhurbaşkanî Kararı

15 Temmuz 2020 ÇARŞAMBA

Resmî Gazete

Sayı : 31186

CUMHURBAŞKANI KARARI



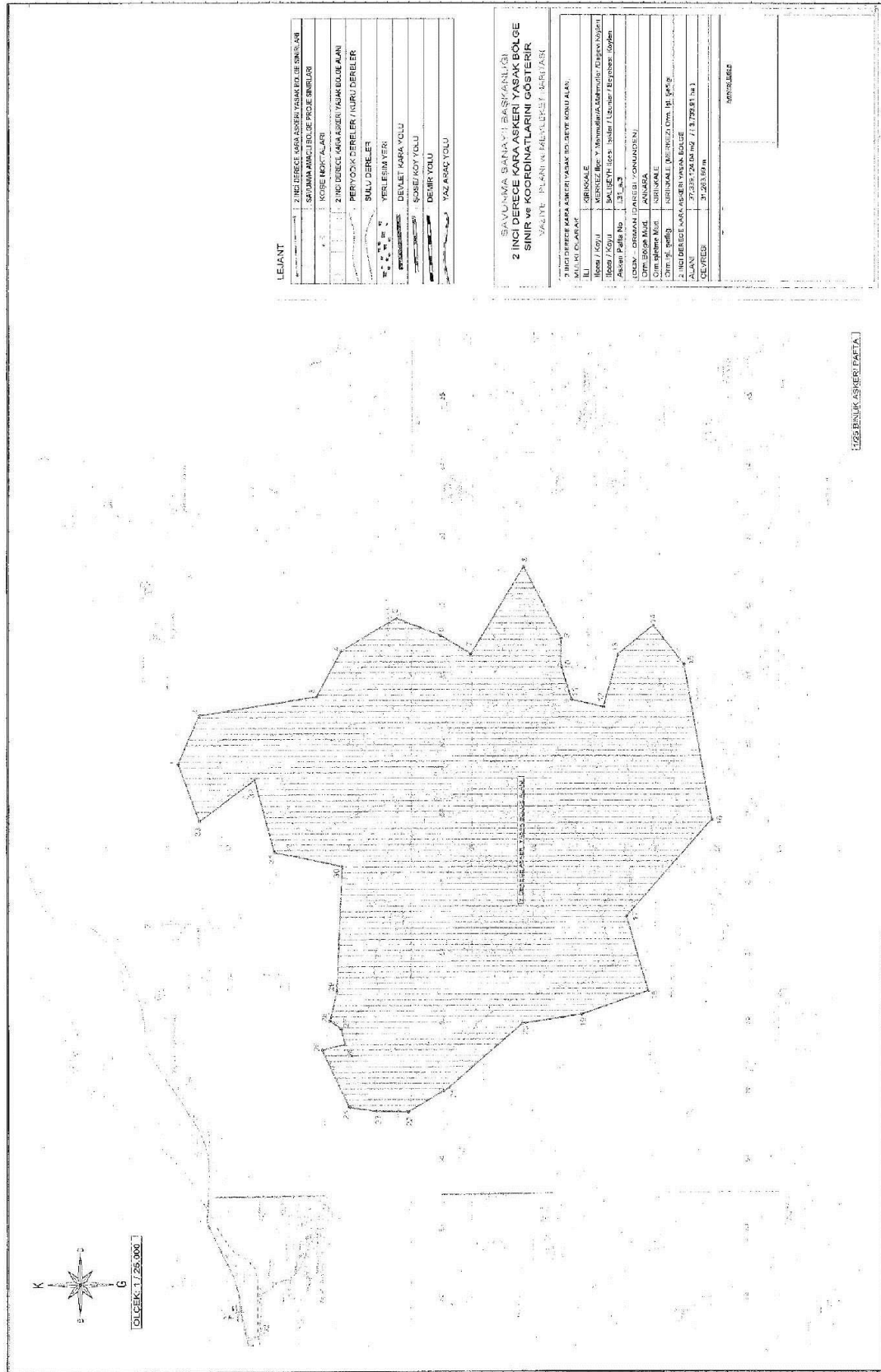
Karar Sayısı: 2762

Ekli harita ve listede sınır ve koordinatları gösterilen alanın ikinci derece kara askeri yasak bölge ilan edilmesine, 2565 sayılı Askerî Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanununun 2 nci maddesi gereğince karar verilmiştir.

14 Temmuz 2020

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

14/7/2020 TARİHLİ VE 2762 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ HARİTA VE LİSTE



SAVUNMA SANAYİİ BAŞKANLIĞINA AİT

Kırıkkale İli, Merkez İlçe: Yukarı Mahmutlar, Aşağı Mahmutlar, Dağevi Köyleri ve Balışeyh İlçesi;

Işıklar, Uzunlar, Beyobası Köyleri mülki hudutları dahilinde;

Kırıkkale Orman İşletme Müdürlüğü, Kırıkkale Orman İşletme Şefliği sorumluluk sahalarında kalan

alandaki kurulacak olan "Savunma Amaçlı Bölge" Tesis Projesi Etrafında

2 inci Derece Kara Askeri Yasak Bölge İlan Edilmesi İstenilen Alanın

Köşe Nokta Koordinat Değerleri

UTM 6 derece ED/50			UTM 3 derece ED/50			UTM 3 derece ITRF 96		
NKT NO	Y	X	NKT NO	Y	X	NKT NO	Y	X
1	559717,502	4413823,844	1	559741,399	4415590,080	1	559712,772	4415406,025
2	560417,118	4413475,720	2	560441,295	4415241,816	2	560412,664	4415057,761
3	560681,286	4411551,912	3	560705,568	4413317,239	3	560676,932	4413133,193
4	561336,544	4411144,942	4	561361,089	4412910,106	4	561332,448	4412726,061
5	561809,558	4410249,891	5	561834,292	4412014,697	5	561805,647	4411830,655
6	561566,757	4409526,976	6	561591,393	4411291,492	6	561562,748	4411107,455
7	561300,284	4409017,819	7	561324,814	4410782,132	7	561296,169	4410598,098
8	562561,819	4408160,752	8	562586,854	4409924,722	8	562558,200	4409740,689
9	561524,950	4407550,459	9	561549,570	4409314,184	9	561520,920	4409130,157
10	561114,150	4407541,460	10	561138,606	4409305,182	10	561109,958	4409121,155
11	560635,830	4407372,662	11	560660,094	4409136,316	11	560631,448	4408952,292
12	560534,278	4406851,592	12	560558,501	4408615,038	12	560529,855	4408431,016
13	561293,861	4406617,157	13	561318,388	4408380,509	13	561289,737	4408196,487
14	561709,061	4406041,097	14	561733,754	4407804,218	14	561705,100	4407620,198
15	561152,565	4405538,944	15	561177,036	4407301,865	15	561148,384	4407117,848
16	558905,278	4405075,561	16	558928,849	4406838,297	16	558900,207	4406654,287
17	557515,648	4406470,601	17	557538,664	4408233,895	17	557510,032	4408049,882
18	556431,328	4406110,401	18	556453,909	4407873,550	18	556425,282	4407689,541
19	556092,981	4407205,153	19	556115,427	4408968,740	19	556086,804	4408784,726
20	555967,763	4408164,175	20	555990,159	4409928,146	20	555961,539	4409744,128
21	555043,835	4409366,774	21	555065,861	4411131,227	21	555037,248	4410947,205
22	554686,240	4410047,315	22	554708,123	4411812,040	22	554679,514	4411628,015
23	554696,457	4410562,172	23	554718,344	4412327,103	23	554689,736	4412143,075
24	554758,926	4411000,461	24	554780,838	4412765,567	24	554752,230	4412581,537
25	555585,803	4411451,510	25	555608,046	4413216,797	25	555579,435	4413032,763
26	555667,917	4411072,502	26	555690,193	4412837,637	26	555661,580	4412653,605
27	555885,445	4411135,694	27	555907,808	4412900,854	27	555879,195	4412716,821
28	556010,352	4411318,762	28	556032,766	4413083,996	28	556004,152	4412899,962
29	556424,925	4411208,662	29	556447,504	4412973,851	29	556418,888	4412789,816
30	558229,833	4411123,160	30	558253,134	4412888,315	30	558224,509	4412704,277
31	558437,129	4412235,944	31	558460,514	4414001,545	31	558431,890	4413817,500
32	559481,919	4412563,302	32	559505,721	4414329,033	32	559477,093	4414144,985
33	558889,150	4413471,975	33	558912,715	4415238,071	33	558884,092	4415054,019

Ek 2. Ankara Orman Bölge Müdürlüğü Ön Tahsis Oluru

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Ankara Orman Bölge Müdürlüğü
Kırıkkale Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : 45853614-255.03-E.923728

21.05.2020

Konu : Talep Sahibi Lehine Verilen Ön İzin
ile Taahhüt Senedi(29-1394)

SAVUNMA SANAYİİ BAŞKANLIĞINA

Kırıkkale İli, Merkez İlçesi sınırları dahilindeki 23.852.465,00 m² lik ormanlık alanda savunma amaçlı bölge tesisi yapılması maksadıyla tarafınıza Makamın 29.04.2020 tarihli ve E.860187 sayılı olurlarıyla 24 ay süreyle bedelsiz olarak ön izin verilmiştir. İzin oluru ve taahhüt senedi örneği ekte gönderilmiştir.

İzin oluru ve rapor doğrultusunda gerekli işlemlerin yapılmasını, 3 nüsha imza onaylı taahhüt senedinin en geç 3 (üç) ay içerisinde İşletme Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

ATILLA YILMAZ
İşletme Müdürü

Ek :

1 - İzin Oluru (2 sayfa)

2 - İzin Taahhüt senedi (3 sayfa)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Doğrulama Kodu : PDOEATYL Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Bağlarbaşı Mah. 793. Sok. No: 3/1 Yüksek İhtisas Hastanesi
Karşısı (Çevre Yolu Üstü) KIRIKKALE
Telefon No:+90318 224 48 53 Belge Geçer No:+90318 224 26 94
E Posta:kırıkkaleisl@ogm.gov.tr İnternet
Adresi:<http://ankaraobm.ogm.gov.tr>

Bilgi için:Zubeyde ATEŞ
Bilgisayar İşletmeni



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Ankara Orman Bölge Müdürlüğü

e-imzalıdır

Osman SONGUR
İzin ve İrtifak Şube Müdürü

Ek :

- 1 - 1/1000 ölçekli Vaziyet Planı
- 2 - 1/25000 ölçekli Memleket Haritası
- 3 - Mescere Haritası
- 4 - Orbis - Talep Haritası KML
- 5 - Orbis - İzin Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
29/04/2020

e-imzalıdır

İbrahim ACAR
Bölge Müdür Yardımcısı

OLUR

29/04/2020

e-imzalıdır

Veysel KODALAK
Bakan a.
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest
ISO 14001:2015

Evrak Doğrulama Kodu : İHACET01 Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Oğuzlar Mahallesi Ceyhan Atuf
Kansu Caddesi No :61 Balgat 06520 Çankaya / Ankara
Telefon : +90 312 296 45 00 – Belge Geçer : +90 312 296 45 05
E-Posta : ankarasubun@ogm.gov.tr – İnternet Adresi :

Bilgi için:Fulya KARAOSMANOĞLU
EHLİL
Orman Yüksek Mühendisi
Telefon No:(312) 296 45 00



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Ankara Orman Bölge Müdürlüğü

e-imzalıdır

Osman SONGUR
İzin ve İrtifak Şube Müdürü

Ek :

- 1 - 1/1000 ölçekli Vaziyet Planı
- 2 - 1/25000 ölçekli Memleket Haritası
- 3 - Mescere Haritası
- 4 - Orbis - Talep Haritası KML
- 5 - Orbis - İzin Raporu

Uygun görüşle arz ederim.

29/04/2020

e-imzalıdır

İbrahim ACAR
Bölge Müdür Yardımcısı

OLUR
29/04/2020

e-imzalıdır

Veysel KODALAK
Bakan a.
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest
ISO/IEC 27001:2013

Evrak Doğrulama Kodu : IHACETOI Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Oğuzlar Mahallesi Ceyhan Atuf Bilgi için:Fulya KARAOSMANOĞLU
Kansu Caddesi No :61 Balgat 06520 Çankaya / Ankara EHLİL
Telefon :+90 312 296 45 00 – Belge Geçer :+90 312 296 45 05 Orman Yüksek Mühendisi
E-Posta : ankaraohm@ogm.gov.tr – İnternet Adresi : Telefon No:(312) 206 45 00

Ek 3. Plan Müellifine İlişkin Diploma ve İmar Planı Yapımı Yeterlilik Belgesi



T.C.
ANKARA 44. NOTERLİĞİ
Güvenlik Cad. (28) Alidede Sk. 16/24
Tel: 466 29 04 A.Ayrançı/ANKARA

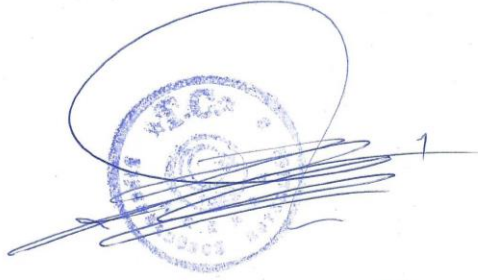
SÜRET

29 OCAK 2018
№ 01251

SERİ NO	:1174	T.C. NO.: 47578015838
ADI	:Emine Semra	
SOYADI	:KUTLUAY	
BABA ADI	:Ahmet Necati	
DOĞUM YERİ	:Hozat	
DOĞUM TARİHİ	:24.05.1948	
UNVANI	:Şehir Plancısı	
MEZUNİYET TARİHİ	:31.07.1970	
ÜNİVERSİTE	:Orta Doğu Teknik Üniversitesi	

İşbu YETERLİLİK BELGESİ, **Emine Semra KUTLUAY** isteği üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ HAKKINDA YÖNETMELİKİN 5. maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.


T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI
ÖZEL SEKTÖR
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ
Seri No. :1174
Dosya No. :193
21.12.2020
Tarihine kadar geçerlidir.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANI a.
Yasin KALEM
Genel Müdür



ANKARA 44. NOTERLİĞİ
Veminli Barketipi
Durmuş KAY