



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MERSİN İLİ, AKDENİZ İLÇESİ, KARADUVAR MAHALLESİ

“ÖZEL ENDÜSTRİ BÖLGESİ”

**MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

Plan Açıklama Raporu

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesinde yer alan yaklaşık 143.05 hektar büyüklüğündeki alan 27/03/2020 tarihli ve 2318 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununun 4/Ç maddesi gereği “Toros Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Mersin Özel Endüstri Bölgesi” olarak ilan edilerek 28/03/2020 tarihli ve 31082 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanmıştır.

Söz konusu alan, Mersin şehir merkezinin doğusunda 13 km uzaklıkta aynı zamanda Akdeniz İlçe merkezine ise 6,4 km uzaklıkta bulunmaktadır.

Plan değişikliğine konu alan, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname’nin 7. maddesi uyarınca, tarafından 19.07.2017 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanan “Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu” O33 paftasında yer almaktadır.

Bu çalışmanın amacı; “Toros Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Mersin Özel Endüstri Bölgesi” olarak ilan edilen alana ilişkin “Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı”nda gerekli değişiklik ve gösterimin yapılmasıdır.



Şekil 1. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

CUMHURBAŞKANI KARARI



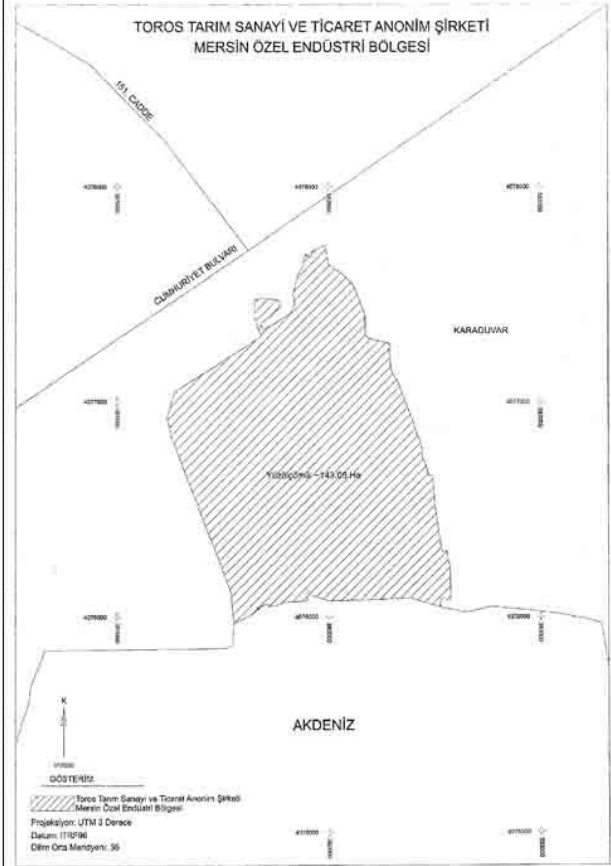
Karar Sayısı: 2318

Eklî haritada sınırları gösterilen alanın TOROS Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Mersin Özel Endüstri Bölgesi olarak ilan edilmesine, 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununun 4/Ç maddesi gereğince karar verilmiştir.

27 Mart 2020

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

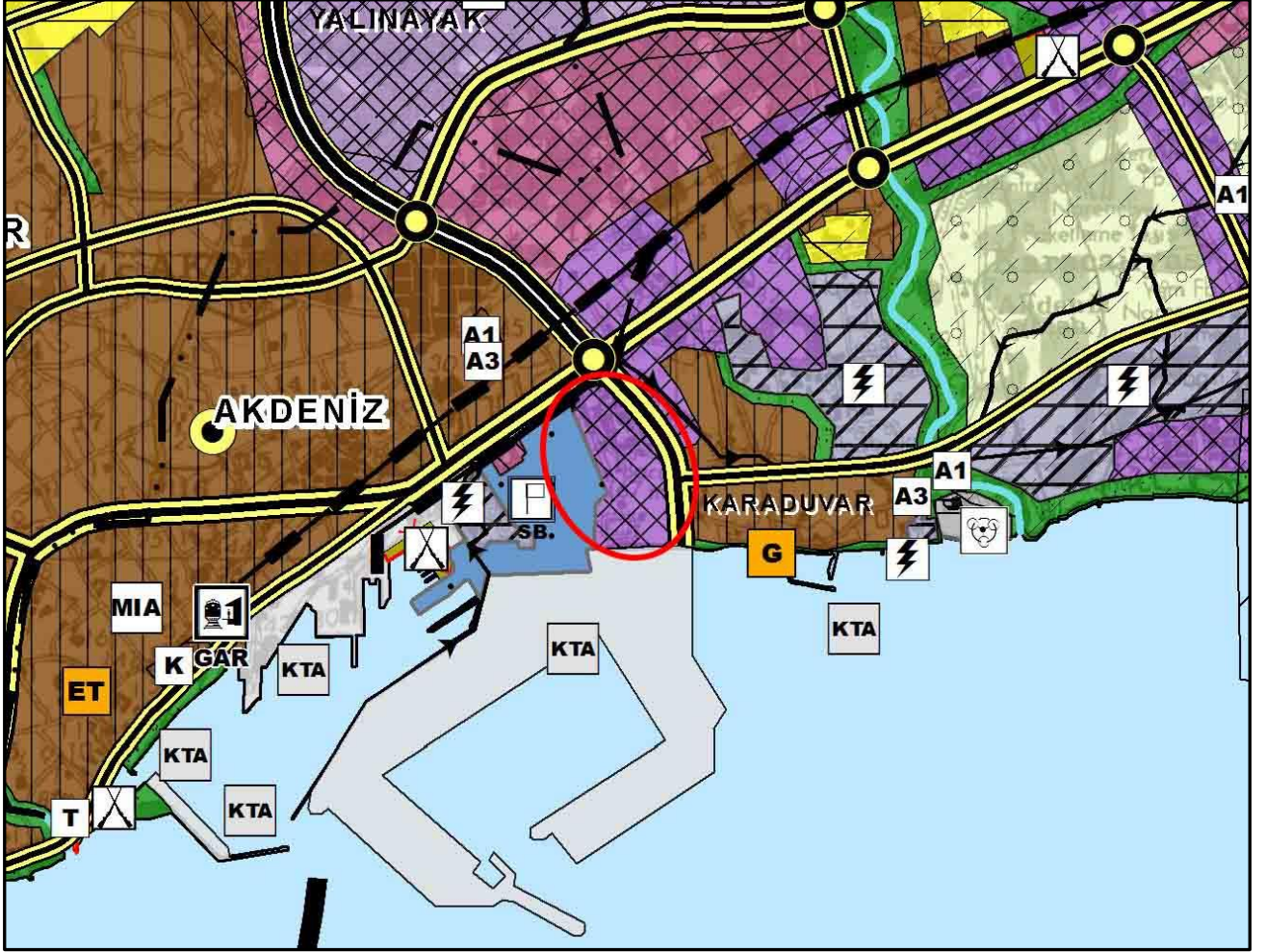
27/3/2020 TARİHLİ VE 2318 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ HARİTA



Şekil 2. Cumhurbaşkanı Kararı ve Eki

2. “MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU” MEVCUT DURUM

19.07.2017 onay tarihli “Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu”nda (ÇDP) “Özel Endüstri Bölgesi” olarak ilan edilen planlama alanı genel arazi kullanım kararları itibariyle; “Serbest Bölge” ve “Sanayi ve Depolama Alanı” kullanımlarında yer almaktadır.



Şekil 3. 19.07.2017 Onay Tarihli “Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu” Mevcut Durum (O33 No’lu Plan Paftası)

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümlerinin “4-Tanımlar” başlığı altında;

“4.32- Endüstri Bölgeleri: Yatırımları teşvik etmek, yurt dışında çalışan türk işçilerinin tasarruflarını Türkiye’de yatırıma yönlendirmek ve yabancı sermaye girişinin artırılmasını sağlamak üzere 4737 sayılı “Endüstri Bölgeleri Kanunu” uyarınca kurulan üretim bölgeleridir.” tanımı yer almaktadır.

3. “MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU” PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu amaç, ilke ve plan kararları çerçevesinde değerlendirilmesi sonucunda;

19.07.2017 onay tarihli Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu genel arazi kullanım kararları itibariyle “Serbest Bölge” ve “Sanayi ve Depolama Alanı” kullanımlarında kaldığı anlaşılan ve 27/03/2020 tarihli ve 2318 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununun 4/Ç maddesi uyarınca “Toros Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Mersin Özel Endüstri Bölgesi”olarak ilan edilen alanın Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu O33 nolu plan paftasında (Gösterim başlığı altında yer alan plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alanın) “Endüstri Bölgesi” olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



Şekil 4. Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği (O33 No’lu Plan Paftası)

- Bu alanlarda 4737 sayılı “Endüstri Bölgeleri Kanunu” ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- Bu alanlarda yer seçecek kullanımlar ve yapılaşma koşulları alt ölçekli imar planlarında belirlenir.