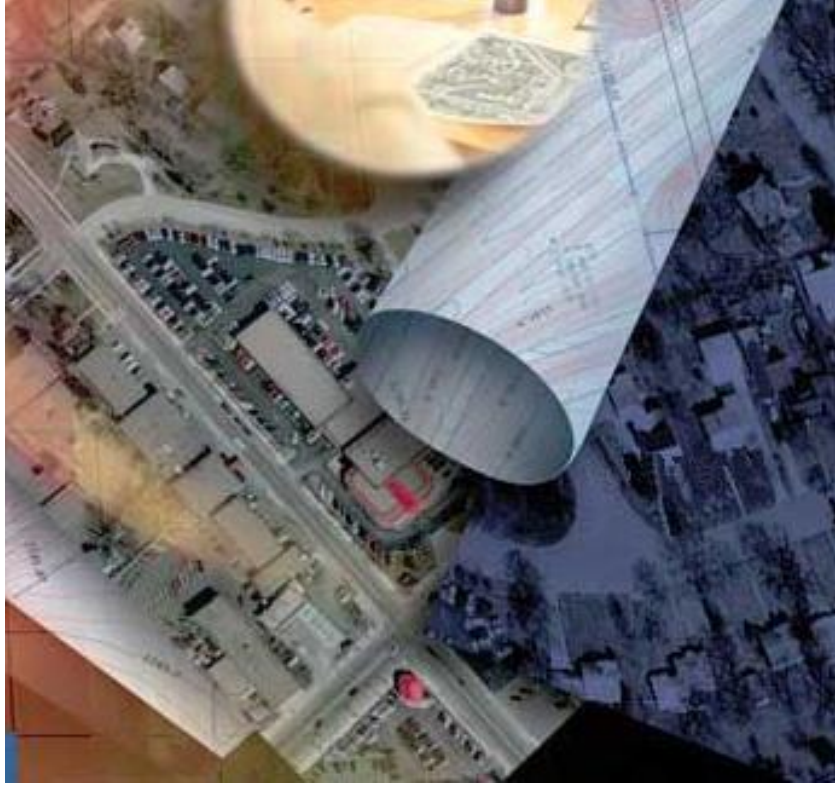


KIRIKKALE -1/100.000 ÖLÇEKLİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI

T.C.  
KIRIKKALE VALİLİĞİ  
İL ÇEVRE ve ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ

KIRIKKALE İLİ  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

**PLAN RAPORU**  
Ve  
**PLAN HÜKÜMLERİ**



 **HAT** COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMLERİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Şubat 2008

**PLANLAMA VE ÇALIŞMA GRUBU**

<b>Ali Ulvi Ulubaş</b>	Şehir Plancısı/proje koordinatörü
<b>Alpaslan savacı</b>	Şehir Plancısı/Uzaktan Algılama Ve Coğrafi Bilgi Sistemi Uzmanı
<b>Yeşim (şentürk) kınıkoğlu</b>	Şehir Plancısı/Uzaktan Algılama Ve Coğrafi Bilgi Sistemi Uzmanı
<b>Adem tunca</b>	Şehir Plancısı/Uzaktan Algılama Ve Coğrafi Bilgi Sistemi Uzmanı
<b>Deniz selkan polatkan</b>	Şehir Plancısı
<b>Hüray sarı</b>	Şehir Plancısı
<b>Mehtap şensoy</b>	Şehir Plancısı
<b>Nalan (yivli) alptekin</b>	Şehir Plancısı
<b>Mustafa gürol acar</b>	Şehir Plancısı
<b>Gürsel karakuş</b>	Jeoloji Mühendisi
<b>Ertuğrul kuyrukçu</b>	Harita Mühendisi
<b>Servet çetintaş</b>	Harita Mühendisi
<b>Şevket şirin</b>	Ziraat Mühendisi
<b>Özlem köle</b>	Jeodezi ve fotogrametri müh.
<b>Savaş ahmet iyice</b>	İstatistikçi
<b>Adem koç</b>	Mimar
<b>Ali fuat aktemur</b>	Çevre Mühendisi
<b>Prof.dr.osman ketenoğlu</b>	Biyolog(ekolog)
<b>Ender egemen unç</b>	Biyolog

## İÇİNDEKİLER

1	AMAÇ VE HEDEFLER	5
2	PLANLAMA KRİTER VE POLİTİKALARI	7
2.1	NÜFUS PROJEKSİYONLARI	10
2.1.1.	Kırıkkale İl Geneli NÜFUS PROJEKSİYONU	10
2.1.2.	Kırıkkale Merkez NÜFUS PROJEKSİYONU	10
2.1.2.1.	Ahili NÜFUS PROJEKSİYONU	11
2.1.2.2.	A.mahmutlar NÜFUS PROJEKSİYONU	11
2.1.2.3.	Çullu NÜFUS PROJEKSİYONU	11
2.1.2.4.	Hacılar NÜFUS PROJEKSİYONU	11
2.1.2.5.	Hasandede NÜFUS PROJEKSİYONU	11
2.1.3.	Bahşili NÜFUS PROJEKSİYONU	11
2.1.3.1.	Karaahmetli NÜFUS PROJEKSİYONU	12
2.1.4.	Balışeyh NÜFUS PROJEKSİYONU	12
2.1.4.1.	Koçubaba NÜFUS PROJEKSİYONU	12
2.1.4.2.	Kulaksız NÜFUS PROJEKSİYONU	12
2.1.5.	Çelebi NÜFUS PROJEKSİYONU	13
2.1.6.	Delice NÜFUS PROJEKSİYONU	13
2.1.6.1.	Büyükavşar NÜFUS PROJEKSİYONU	13
2.1.6.2.	Büyükyağlı NÜFUS PROJEKSİYONU	14
2.1.6.3.	Çerikli NÜFUS PROJEKSİYONU	14
2.1.7.	Karakeçili NÜFUS PROJEKSİYONU	14
2.1.8.	Keskin NÜFUS PROJEKSİYONU	14
2.1.8.1.	Ceritmüminli NÜFUS PROJEKSİYONU	15
2.1.8.2.	Konur NÜFUS PROJEKSİYONU	15
2.1.8.3.	Köprüköy NÜFUS PROJEKSİYONU	15
2.1.9.	Sulakyurt NÜFUS PROJEKSİYONU	15
2.1.9.1.	Güzelyurt NÜFUS PROJEKSİYONU	16
2.1.9.2.	Hamzalı NÜFUS PROJEKSİYONU	16
2.1.10.	Yahşihan NÜFUS PROJEKSİYONU	16
2.1.10.1.	Irmak NÜFUS PROJEKSİYONU	16
2.1.10.2.	Kılıçlar NÜFUS PROJEKSİYONU	16
3	PLAN KARARLARI	20
3.1	PROJE YATIRIM EKSENLİ GELİŞİM	20
3.2	PROJEKSİYONLAR VE KABULLER	21
3.2.1.	SEKTÖREL PROJEKSİYONLAR	22
3.2.2.	VARSAYIM VE KABULLER	23
3.3	MEKANSAL ALT BÖLGELER	24
3.3.1.	KIZILIRMAK VADİSİ	24
3.3.1.1.	KILIÇLAR GELİŞİM STRATEJİSİ	25
3.3.1.2.	IRMAK GELİŞİM STRATEJİSİ	25
3.3.1.3.	YAHŞİHAN GELİŞİM STRATEJİSİ	26

3.3.1.4.	KIRIKKALE MERKEZ GELİŞİM STRATEJİSİ	26
3.3.1.5.	BAHŞİLİ GELİŞİM STRATEJİSİ	27
3.3.1.6.	HACILAR GELİŞİM STRATEJİSİ	27
3.3.1.7.	KARAAHMETLİ GELİŞİM STRATEJİSİ	28
3.3.1.8.	KARAKEÇİLİ GELİŞİM STRATEJİSİ	28
3.3.1.9.	KÖPRÜKÖY GELİŞİM STRATEJİSİ	29
3.3.2.	YAHŞİHAN-BALIŞEYH KORİDORU	29
3.3.2.1.	YAHŞİHAN GELİŞİM STRATEJİSİ	30
3.3.2.2.	KIRIKKALE MERKEZ GELİŞİM STRATEJİSİ	30
3.3.2.3.	ÇULLU GELİŞİM STRATEJİSİ	30
3.3.2.4.	AŞAĞIMAHMUTLAR GELİŞİM STRATEJİSİ	31
3.3.2.5.	BALIŞEYH GELİŞİM STRATEJİSİ	31
3.3.3.	YAHŞİHAN-KESKİN KORİDORU	32
3.3.3.1.	YAHŞİHAN GELİŞİM STRATEJİSİ	32
3.3.3.2.	KIRIKKALE MERKEZ GELİŞİM STRATEJİSİ	32
3.3.3.3.	BAHŞİLİ GELİŞİM STRATEJİSİ	33
3.3.3.4.	AHİLİ GELİŞİM STRATEJİSİ	33
3.3.3.5.	HASANDEDE GELİŞİM STRATEJİSİ	33
3.3.3.6.	KESKİN GELİŞİM STRATEJİSİ	34
3.3.4.	DELİCE VADİSİ	34
3.3.4.1.	DELİCE GELİŞİM STRATEJİSİ	35
3.3.4.2.	ÇERİKLİ GELİŞİM STRATEJİSİ	35
3.3.5.	KIRIKKALE KUZEY YARISI	36
3.3.5.1.	HAMZALI GELİŞİM STRATEJİSİ	36
3.3.5.2.	SULAKYURT GELİŞİM STRATEJİSİ	36
3.3.5.3.	GÜZELYURT GELİŞİM STRATEJİSİ	37
3.3.5.4.	BÜYÜKYAĞLI GELİŞİM STRATEJİSİ	37
3.3.5.5.	KULAKSIZ GELİŞİM STRATEJİSİ	38
3.3.5.6.	KOÇUBABA GELİŞİM STRATEJİSİ	38
3.3.5.7.	BÜYÜKAVŞAR GELİŞİM STRATEJİSİ	38
3.3.6.	KIRIKKALE GÜNEY YARISI	39
3.3.6.1.	CERİTMÜMİNLİ GELİŞİM STRATEJİSİ	39
3.3.6.2.	KONUR GELİŞİM STRATEJİSİ	39
3.3.6.3.	ÇELEBİ GELİŞİM STRATEJİSİ	40
3.4	ÖZEL PROJE ALANLARI	40
3.4.1.	(ÖPA-1) KIZILIRMAK-YEŞİLVADİ TURİZM VE REKREASYON GELİŞİM ALANI	41
3.4.2.	(ÖPA-2) DELİCE VADİSİ REKREASYON GELİŞİM ALT BÖLGESİ	41
3.5	ANA HİZMET SEKTÖRLERİ	42
3.6	DESTEKLEYİCİ STRATEJİK YATIRIMLAR	42
3.7	YÖNETİM VE ORGANİZASYON	45

**TABLolar LİSTESİ**

Tablo 1	Yerleşme nüfus projeksiyonları	18
Tablo 2	Sektörel projeksiyonlar	21
Tablo 3	Kabul edilen projeksiyon nüfusu ve kentsel alan ortalama brüt nüfus yoğunluğu ilişkisi	23
Tablo 4	Yerleşmelerde ana sektörler ve destekleyici yatırımlar	43

**HARİTALAR LİSTESİ**

harita 1	Yerleşilebilirlik sentezi	8
harita 2	Sentez paftası	19
harita 3	Plan gelişme stratejisi	22
harita 4	Çevre düzeni planı	47

## 1- AMAÇ VE HEDEFLER:

Çalışmanın amacı; Kırıkkale ilinin ekonomik, sosyal ve doğal kaynak potansiyellerinin , ilin doğal dengesi göz önünde bulundurularak sürdürülebilir bir kalkınma eksenine oturmasına olanak tanıyacak ve il yönetiminin proje/yatırım anlamında önceliklerine bir yol haritası teşkil edecek bir araca (plana) sahip olunmasıdır.

Bu yaklaşım içinde yürütülen çalışmalarda aşağıda yer alan başlıklar planlamanın ana hedefleri olarak belirlenmiştir:

- KIRIKKALE İLİ; İL SINIRLARI İÇİNDE KALAN ALANDA (1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI ONAMA SINIRLARI İÇİNDE ) STRATEJİK PLAN KARARLARI VE BU PLANA ESAS PLANLAMA KARARLARI DOĞRULTUSUNDA ARAZİ KULLANIM DENGELERİNİ SAĞLAMAK; SANAYİ, TURİZM, vb. YATIRIM POTANSİYELİNE SAHİP ALANLARIN PLANLI BİR BİÇİMDE KULLANIMA AÇILMASINI GERÇEKLEŞTİRMEK.
- KIRIKKALE İLİ'NDE BULUNAN DOĞAL, EKOLOJİK, ÇEVRESEL, KÜLTÜREL, TARİHİ VE KENTSEL DEĞERLER DİKKATE ALINARAK; SÜRDÜRÜLEBİLİR, YAŞANABİLİR ÇEVRELER YARATMAK.
- PLANLAMA ALANINDA; KENT-ÇEVRE-İNSAN YAŞAM KALİTESİ; KÖY-ÇEVRE-İNSAN YAŞAM KALİTESİ ÜÇLEMELERİNİ GELİŞTİRMEK AMACIYLA GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASINI SAĞLAMAK.
- PLANLAMA ALANINDA; 2030 PLAN HEDEF YILI NÜFUS ve SOSYO-EKONOMİK VERİLERİNE BAĞLI OLARAK; KENTSEL ve KIRSAL TEKNİK ALTYAPI, SOSYAL ALTYAPI, TARIMSAL İYİLEŞTİRME, TURİZM-REKREASYON, KONUT ARZI GELİŞİM STRATEJİLERİNE UYGUN OLARAK SAĞLIKLI ARAZİ KULLANIMI ve YAŞAM KOŞULLARINI OLUŞTURMAK.

- İLİN EKONOMİK YAPISINA; İVME KAZANDIRMAK ve GİRDİ SAĞLAMAK AMACIYLA; KIZILIRMAK ve DELİCE VADİLERİNDE; İL DIŞINDAN ve İL İÇİNDEN KULLANICILARIN HİZMETİNE SUNULMAK ve İL İÇİ DİNLENME-EĞLENME İHTİYACINI KARŞILAMAK ÜZERE PROJE ÜRETİMİNİN TEMELİNİ OLUŞTURMAK ve UYGULANMASINI SAĞLAMAK ÜZERE ARAZİ KULLANIM KARARI GELİŞTİRMEK.
- ÇEVRE KİRLİLİĞİNİN ÖNLENMESİ; DOĞAL ve EKOLOJİK YAŞAMIN KORUNMASI; ARKEOLOJİK, TARİHİ ve KÜLTÜREL MİRASIN KORUNMASI; MUTLAK TARIM ALANLARININ KORUNMASI; TARIM ALANLARINDA VERİMİ ARTIRICI İYİLEŞTİRME TEDBİRLERİNİN ALINMASI; BAĞCILIK - SERACILIK - MEYVE ÜRETİMİ'NİN GELİŞTİRİLMESİ; TARIMSAL AMAÇLI AĞAÇ DİKİMİNİN (CEVİZ, BADEM vb.) TEŞVİK EDİLMESİ; ORMAN ALANLARININ KORUNMASI; YENİ AĞAÇLANDIRMA ALANLARI OLUŞTURULARAK ORMAN VARLIĞININ ARTIRILMASI İÇİN GEREKLİ YASAL ve İDARİ ZEMİNİ HAZIRLAMAK.

Kırıkkale İlinin gelişme yönünde itici ivme gücü olacak doğal kaynaklarının korunarak potansiyellerinin ortaya çıkartılması plan projeksiyon yılları içinde ana belirleyici çerçeve olmalıdır.

## 2-PLANLAMA KRİTERLERİ ve POLİTİKALARI:

Sentez çalışmaları neticesinde çevre düzeni planına doğal arazi değerlendirmeleri (jeomorfoloji, tarım, hidrojeoloji ve çevresel diğer faktörler) kapsamında, tüm planların ana belirleyicisi olan kentsel gelişmeler açısından bakıldığında, yerleşmeye uygun alanların fazlasıyla bulunması nedeniyle plan hedef yılı içerisinde plan gereklerini yerine getirme yönünde arazi arzı sıkıntısı çekilmeyeceği sonucuna varılmıştır.

Bu kapsamda; kentsel gelişme alt bölgelerinde ve bağımsız olarak gelişmeye konu olacak yerleşmelerde alt ölçekli çalışmalar (1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli) ana belirleyici olacaktır. Aynı şekilde koruma alanlarında koruma-kullanma dengesinin sağlanması açısından bu alt ölçekli çalışmaların ivedilikle tamamlanması gerekmektedir. Özellikle Kızılırmak Vadisi mevcut gelişme eğilimleri nedeniyle yoğun baskı altındadır.

Yerleşilebilirlik Sentezinden de izlenebileceği üzere, “Müdahale Edilemez Alanlar” tanımı içinde kalan bölgeler, özellikle Kırıkkale kentsel yayılma alanı ile Kızılırmak Vadisinde yer alan kentsel yerleşmelerin çakıştığı alanlardır. Kentsel anlamda yerleşime uygun alanlar bazı lokal sorunlar dışında genelde mevcut yerleşmelerin çeperinde bulunmaktadır. Zaten bu alanların büyük çoğunluğu yerleşmelere ait onaylı plan sınırlarının da içinde kalmaktadır.

Yapılan araştırma ve analiz çalışmaları ile ulaşılan sentezler ile Kırıkkale ilinde yer alan yerleşmelerin tek tek kentsel performanslarının değerlendirilmesi yapılmıştır. Bu değerlendirmeler kapsamında yerleşimin kentsel kimliği, gelişme eğilimleri ve gelişmeye ivme kazandırabilecek potansiyelleri ele alınmıştır.

Tek tek performans değerlendirmesine tabi tutulan yerleşme alanlarının kendi durumları dışında diğer yerleşmelerle olan ilişkileri, il içindeki kademelenmeleri ve bağımlılıkları etüd edilmiştir. Yerleşme



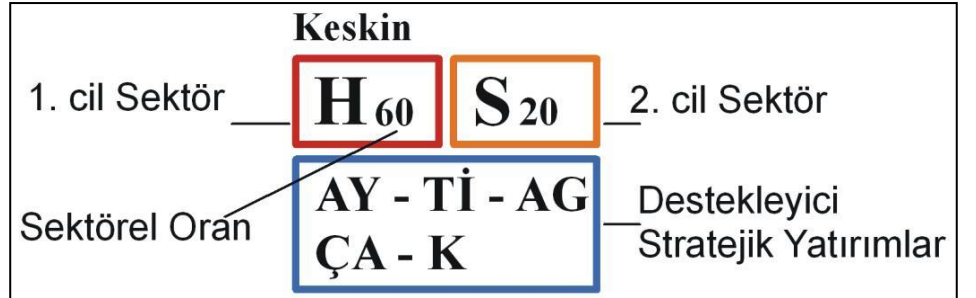
alanlarının birbirleri ile yarışan, çelişen ve birbirini bütünleyen özellikleri göz önünde bulundurulmuştur.

Yerleşilebilirlik haritası

Projeksiyon yöntemlerinin artış hızlarından oluşan sonuçlarına yönelik olarak yerleşmelere ait minimum ve maksimum hedef yılı nüfusları değerlendirilmiştir. Öneri Planda yerleşmelerin plan içindeki rollerine göre yerleşmeye ait hedef nüfuslar (maksimum veya minimum projeksiyon sonucu) ve işgücü dağılımları merkez, ilçe ve beldeler bazında belirlenmiştir.

Sektörel işgücü dağılımı Projeksiyon yılı sonuçları neticesinde tüm yerleşmelerin birincil ve ikincil sektörleri belirlenmiştir. Planlarda bu sektör aşağıda yer alan harf simgeleri ile gösterilmiştir.

- (H) Hizmetler
- (S) Sanayi
- (T) Tarım
- (İ) İnşaat



Sektörel harf tanımlarının altında yer alan rakamlar hedef projeksiyon yılında toplam işgücü içindeki o sektörün yüzde oranının ifade etmektedir.

## 2.1-NÜFUS PROJEKSİYONLARI

Yerleşmelere ait nüfus projeksiyonları farklı matematiksel yöntemlerle (Doğrusal, Logaritmik ve Üssel)<sup>1</sup> yapıp 2030 yılına ait hedef nüfuslar elde edilmiştir.

### 2.1.1.Kırıkkale İl Geneli

#### Toplam Nüfus

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	158006	224210	327494	349336	383508	478821	597822	746398
LOGARİTMİK	158006	224210	327494	349336	383508	478821	597822	746398
ÜSSEL	158006	224210	327494	349336	383508	491710	630441	808312
ORTALAMA	158006	224210	327494	349336	383508	483117	608695	767036

#### Kentsel Nüfus

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	59890	116426	214763	243318	285294	428256	642857	964995
LOGARİTMİK	59890	116426	214763	243318	285294	428256	642857	964995
ÜSSEL	59890	116426	214763	243318	285294	470890	777224	1282841
ORTALAMA	59890	116426	214763	243318	285294	442467	687646	1070944

#### Kırsal Nüfus

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	98116	107784	112731	106018	98214	99377	100554	101745
LOGARİTMİK	98116	107784	112731	106018	98214	99377	100554	101745
ÜSSEL	98116	107784	112731	106018	98214	99384	100568	101767
ORTALAMA	98116	107784	112731	106018	98214	99380	100559	101752

### 2.1.2.Kırıkkale Merkez

#### Kentsel Nüfus

<sup>1</sup> [Doğrusal yöntem:  $P_t = P_0 + P_0 r t$ ] [Logaritmik yöntem:  $P_t = P_0 (1 + r/100)^t$ ] [Üssel yöntem:  $P_t = P_0 x^{r t}$ ]

**KIRIKKALE -1/100.000 ÖLÇEKLİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	42904	91658	178401	185431	205078	316526	488541	754035
LOGARİTMİK	42904	91658	178401	185431	205078	316526	488541	754035
ÜSSEL	42904	91658	178401	185431	205078	353129	608063	1047040
ORTALAMA	42904	91658	178401	185431	205078	328727	528382	851704

**Kırsal Nüfus**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	33353	38528	44492	21257	19927	18711	17569	16497
LOGARİTMİK	33353	38528	44492	21257	19927	18711	17569	16497
ÜSSEL	33353	38528	44492	21257	19927	18747	17638	16594
ORTALAMA	33353	38528	44492	21257	19927	18723	17592	16530

**2.1.2.1.Ahili**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	2701	2313	3217	3362	3119	3318	3530	3756
LOGARİTMİK	2701	2313	3217	3362	3119	3318	3530	3756
ÜSSEL	2701	2313	3217	3362	3119	3325	3544	3778
ORTALAMA	2701	2313	3217	3362	3119	3320	3535	3763

**2.1.2.2.Aşağımahmutlar**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	1050	1439	2019	2507	2737	3462	4380	5541
LOGARİTMİK	1050	1439	2019	2507	2737	3462	4380	5541
ÜSSEL	1050	1439	2019	2507	2737	3568	4650	6061
ORTALAMA	1050	1439	2019	2507	2737	3497	4470	5714

**2.1.2.3.Çullu**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	744	956	1068	2033	2723	3719	5079	6937
LOGARİTMİK	744	956	1068	2033	2723	3719	5079	6937
ÜSSEL	744	956	1068	2033	2723	3925	5659	8158
ORTALAMA	744	956	1068	2033	2723	3788	5272	7344

**2.1.2.4.Hacılar**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	1311	1561	2284	4903	4255	6098	8738	12522
LOGARİTMİK	1311	1561	2284	4903	4255	6098	8738	12522
ÜSSEL	1311	1561	2284	4903	4255	6561	10116	15599
ORTALAMA	1311	1561	2284	4903	4255	6252	9197	13547

**2.1.2.5.Hasandede**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	1607	2191	2859	5998	3514	4860	6720	9294
LOGARİTMİK	1607	2191	2859	5998	3514	4860	6720	9294
ÜSSEL	1607	2191	2859	5998	3514	5153	7558	11084
ORTALAMA	1607	2191	2859	5998	3514	4958	6999	9890

**2.1.3.Bahşili**

**Bahşili Kent**

**KIRIKKALE -1/100.000 ÖLÇEKLİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	296	869	2706	6317	5790	13522	31579	73749
LOGARİTMİK	296	869	2706	6317	5790	13522	31579	73749
ÜSSEL	296	869	2706	6317	5790	22011	83672	318079
ORTALAMA	296	869	2706	6317	5790	16351	48943	155192

**Bahşili Kır**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	0	0	0	4741	2735	2571	2416	2271
LOGARİTMİK	0	0	0	4741	2735	2571	2416	2271
ÜSSEL	0	0	0	4741	2735	2575	2425	2284
ORTALAMA	0	0	0	4741	2735	2572	2419	2275

**Bahşili Toplam**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	0	0	0	11058	8525	8265	8013	7769
LOGARİTMİK	0	0	0	11058	8525	8265	8013	7769
ÜSSEL	0	0	0	11058	8525	8269	8021	7780
ORTALAMA	0	0	0	11058	8525	8266	8016	7772

**2.1.3.1.Karahmetli**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	1126	1299	1338	2560	1353	1632	1968	2373
LOGARİTMİK	1126	1299	1338	2560	1353	1632	1968	2373
ÜSSEL	1126	1299	1338	2560	1353	1662	2043	2510
ORTALAMA	1126	1299	1338	2560	1353	1642	1993	2419

**2.1.4.Balışeyh**

**Kentsel Nüfus**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	1070	2375	2154	2018	3344	4473	5984	8004
LOGARİTMİK	1070	2375	2154	2018	3344	4473	5984	8004
ÜSSEL	1070	2375	2154	2018	3344	4687	6570	9209
ORTALAMA	1070	2375	2154	2018	3344	4545	6179	8406

**Kırsal Nüfus**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	0	0	0	12019	10358	10172	9990	9811
LOGARİTMİK	0	0	0	12019	10358	10172	9990	9811
ÜSSEL	0	0	0	12019	10358	10174	9993	9816
ORTALAMA	0	0	0	12019	10358	10173	9991	9813

**Toplam Nüfus**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	0	0	0	14037	13702	13661	13620	13579
LOGARİTMİK	0	0	0	14037	13702	13661	13620	13579
ÜSSEL	0	0	0	14037	13702	13661	13620	13579
ORTALAMA	0	0	0	14037	13702	13661	13620	13579

**2.1.4.1.Koçubaba**

**KIRIKKALE -1/100.000 ÖLÇEKLİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	750	991	2039	1356	1450	1841	2337	2967
LOGARİTMİK	750	991	2039	1356	1450	1841	2337	2967
ÜSSEL	750	991	2039	1356	1450	1898	2486	3254
ORTALAMA	750	991	2039	1356	1450	1860	2386	3063

**2.1.4.2.Kulaksız**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	1079	1118	1118	2762	2115	2846	3829	5151
LOGARİTMİK	1079	1118	1118	2762	2115	2846	3829	5151
ÜSSEL	1079	1118	1118	2762	2115	2988	4220	5962
ORTALAMA	1079	1118	1118	2762	2115	2893	3959	5421

**2.1.5.Çelebi**

**Çelebi Kent**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	1021	1625	2234	4068	3333	4743	6750	9606
LOGARİTMİK	1021	1625	2234	4068	3333	4743	6750	9606
ÜSSEL	1021	1625	2234	4068	3333	5089	7769	11861
ORTALAMA	1021	1625	2234	4068	3333	4858	7090	10358

**Çelebi Kır**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	0	0	0	5347	3877	3733	3595	3461
LOGARİTMİK	0	0	0	5347	3877	3733	3595	3461
ÜSSEL	0	0	0	5347	3877	3736	3600	3468
ORTALAMA	0	0	0	5347	3877	3734	3596	3464

**Çelebi Toplam**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	0	0	0	9415	7210	6985	6767	6555
LOGARİTMİK	0	0	0	9415	7210	6985	6767	6555
ÜSSEL	0	0	0	9415	7210	6988	6774	6565
ORTALAMA	0	0	0	9415	7210	6986	6769	6559

**2.1.6.Delice**

**Delice Kent**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	2000	2967	2331	7415	10512	17452	28974	48103
LOGARİTMİK	2000	2967	2331	7415	10512	17452	28974	48103
ÜSSEL	2000	2967	2331	7415	10512	20343	39367	76184
ORTALAMA	2000	2967	2331	7415	10512	18416	32439	57463

**Delice Kır**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	19216	22975	22337	20253	20530	20948	21374	21808
LOGARİTMİK	19216	22975	22337	20253	20530	20948	21374	21808
ÜSSEL	19216	22975	22337	20253	20530	20952	21382	21822
ORTALAMA	19216	22975	22337	20253	20530	20949	21377	21813

**Delice Toplam**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030

## KIRIKKALE -1/100.000 ÖLÇEKLİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI

DOĞRUSAL	21216	25942	24668	27668	31042	33793	36788	40048
LOGARİTMİK	21216	25942	24668	27668	31042	33793	36788	40048
ÜSSEL	21216	25942	24668	27668	31042	33919	37062	40496
ORTALAMA	21216	25942	24668	27668	31042	33835	36879	40197

### 2.1.6.1.Büyükavşar

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	1267	2228	1546	1631	1714	1942	2201	2494
LOGARİTMİK	1267	2228	1546	1631	1714	1942	2201	2494
ÜSSEL	1267	2228	1546	1631	1714	1958	2237	2555
ORTALAMA	1267	2228	1546	1631	1714	1947	2213	2514

### 2.1.6.2.Büyükyığı

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	1214	1311	3024	3826	4238	6044	8619	12290
LOGARİTMİK	1214	1311	3024	3826	4238	6044	8619	12290
ÜSSEL	1214	1311	3024	3826	4238	6489	9936	15215
ORTALAMA	1214	1311	3024	3826	4238	6192	9058	13265

### 2.1.6.3.Çerikli

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	494	2358	3518	5465	7159	16042	35947	80549
LOGARİTMİK	494	2358	3518	5465	7159	16042	35947	80549
ÜSSEL	494	2358	3518	5465	7159	24759	85624	296122
ORTALAMA	494	2358	3518	5465	7159	18947	52506	152407

### 2.1.7.Karakeçili

#### Karakeçili Kent

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	2460	3377	4137	6576	7851	10363	13680	18057
LOGARİTMİK	2460	3377	4137	6576	7851	10363	13680	18057
ÜSSEL	2460	3377	4137	6576	7851	10812	14889	20505
ORTALAMA	2460	3377	4137	6576	7851	10513	14083	18873

#### Karakeçili Kır

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	0	0	0	2123	445	385	333	287
LOGARİTMİK	0	0	0	2123	445	385	333	287
ÜSSEL	0	0	0	2123	445	389	339	296
ORTALAMA	0	0	0	2123	445	386	335	290

#### Karakeçili Toplam

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	0	0	0	8699	8296	8247	8199	8151
LOGARİTMİK	0	0	0	8699	8296	8247	8199	8151
ÜSSEL	0	0	0	8699	8296	8248	8199	8151
ORTALAMA	0	0	0	8699	8296	8247	8199	8151

### 2.1.8.Keskin

#### Keskin Kent

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
--------	------	------	------	------	------	------	------	------

**KIRIKKALE -1/100.000 ÖLÇEKLİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

DOĞRUSAL	6438	8581	14633	20044	34827	49856	71369	102166
LOGARİTMİK	6438	8581	14633	20044	34827	49856	71369	102166
ÜSSEL	6438	8581	14633	20044	34827	53620	82552	127097
ORTALAMA	6438	8581	14633	20044	34827	51110	75097	110477

**Keskin Kır**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	31581	32188	30478	21688	24323	22722	21226	19829
LOGARİTMİK	31581	32188	30478	21688	24323	22722	21226	19829
ÜSSEL	31581	32188	30478	21688	24323	22773	21323	19964
ORTALAMA	31581	32188	30478	21688	24323	22739	21258	19874

**Keskin Toplam**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	38019	40769	45111	41732	59150	63504	68179	73199
LOGARİTMİK	38019	40769	45111	41732	59150	63504	68179	73199
ÜSSEL	38019	40769	45111	41732	59150	63669	68533	73768
ORTALAMA	38019	40769	45111	41732	59150	63559	68297	73388

**2.1.8.1.Ceritmüminli**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	1081	950	898	1988	3936	5358	7293	9928
LOGARİTMİK	1081	950	898	1988	3936	5358	7293	9928
ÜSSEL	1081	950	898	1988	3936	5649	8106	11634
ORTALAMA	1081	950	898	1988	3936	5455	7564	10497

**2.1.8.2.Konur**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	1429	1195	1116	2329	3110	3897	4884	6120
LOGARİTMİK	1429	1195	1116	2329	3110	3897	4884	6120
ÜSSEL	1429	1195	1116	2329	3110	4006	5160	6647
ORTALAMA	1429	1195	1116	2329	3110	3934	4976	6296

**2.1.8.3.Köprüköy**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	1423	2064	2208	2914	3836	4783	5963	7435
LOGARİTMİK	1423	2064	2208	2914	3836	4783	5963	7435
ÜSSEL	1423	2064	2208	2914	3836	4910	6285	8044
ORTALAMA	1423	2064	2208	2914	3836	4825	6070	7638

**2.1.9.Sulakyurt**

**Sulakyurt Kent**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	1690	2070	4715	5754	6344	9156	13214	19072
LOGARİTMİK	1690	2070	4715	5754	6344	9156	13214	19072
ÜSSEL	1690	2070	4715	5754	6344	9882	15395	23981
ORTALAMA	1690	2070	4715	5754	6344	9398	13941	20708

**Sulakyurt Kır**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	13966	15093	15424	12968	10136	9699	9281	8880
LOGARİTMİK	13966	15093	15424	12968	10136	9699	9281	8880



**KIRIKKALE -1/100.000 ÖLÇEKLİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

ÜSSEL	13966	15093	15424	12968	10136	9708	9298	8906
ORTALAMA	13966	15093	15424	12968	10136	9702	9286	8889

**Sulakyurt Toplam**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	15656	16163	20139	18722	16480	17082	17707	18354
LOGARİTMİK	15656	16163	20139	18722	16480	17082	17707	18354
ÜSSEL	15656	16163	20139	18722	16480	17094	17730	18390
ORTALAMA	15656	16163	20139	18722	16480	17086	17715	18366

**2.1.9.1.Güzelyurt**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	921	1276	1580	2224	2149	2694	3377	4233
LOGARİTMİK	921	1276	1580	2224	2149	2694	3377	4233
ÜSSEL	921	1276	1580	2224	2149	2769	3568	4598
ORTALAMA	921	1276	1580	2224	2149	2719	3441	4355

**2.1.9.2.Hamzalı**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	1093	1279	1305	1596	1982	2244	2540	2875
LOGARİTMİK	1093	1279	1305	1596	1982	2244	2540	2875
ÜSSEL	1093	1279	1305	1596	1982	2262	2581	2945
ORTALAMA	1093	1279	1305	1596	1982	2250	2553	2898

**2.1.10.Yahşihan**

**Yahşihan Kent**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	2011	2904	3452	5695	8215	11262	15439	21165
LOGARİTMİK	2011	2904	3452	5695	8215	11262	15439	21165
ÜSSEL	2011	2904	3452	5695	8215	11904	17249	24994
ORTALAMA	2011	2904	3452	5695	8215	11476	16042	22441

**Yahşihan Kır**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	0	0	0	5604	5883	5919	5956	5992
LOGARİTMİK	0	0	0	5604	5883	5919	5956	5992
ÜSSEL	0	0	0	5604	5883	5919	5956	5993
ORTALAMA	0	0	0	5604	5883	5919	5956	5992

**Yahşihan Toplam**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	0	0	0	11299	14098	14510	14935	15372
LOGARİTMİK	0	0	0	11299	14098	14510	14935	15372
ÜSSEL	0	0	0	11299	14098	14517	14947	15391
ORTALAMA	0	0	0	11299	14098	14512	14939	15378

**2.1.10.1.Irmak**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	1183	1483	2390	2055	2707	3298	4017	4894
LOGARİTMİK	1183	1483	2390	2055	2707	3298	4017	4894
ÜSSEL	1183	1483	2390	2055	2707	3367	4188	5209
ORTALAMA	1183	1483	2390	2055	2707	3321	4074	4999

**2.1.10.2.Kılıçlar**

YÖNTEM	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030
DOĞRUSAL	912	1162	1171	2038	1748	2162	2675	3309
LOGARİTMİK	912	1162	1171	2038	1748	2162	2675	3309
ÜSSEL	912	1162	1171	2038	1748	2216	2809	3560
ORTALAMA	912	1162	1171	2038	1748	2180	2720	3393

2030 yılına kadar yapılan nüfus projeksiyonları içinden, aşağıdaki yer alan özet 1 nolu tablo oluşturulmuştur. Bu tabloda yer alan koyu rakamlar o yerleşme için kabul edilen projeksiyon nüfusunu ifade etmektedir.

Bununla birlikte , tablo-1 de yer alan değerler kentsel, kırsal ve toplam nüfuslar ayrı ayrı projeksiyona tabi tutularak hesaplanmıştır. Tabloda kentsel ve kırsal projeksiyon nüfuslarının alt alta toplamları, ayrıca projeksiyonu yapılan toplam nüfus değeri ile farklılık göstermektedir. Bu durum, özellikle düşük nüfus artış oranlarına sahip Kırıkkale İl genelinde bazı yerleşmelerin nüfuslarının gerçek değerlerinin üzerinde resmi kayıtlara girmesinden kaynaklanmaktadır.

Genel görüntü itibariyle Kırıkkale il genelindeki yerleşmelerde plan kapasite nüfusları , zaten abartılı olan (resmi kayıtlardaki abartılı veriler nedeniyle) projeksiyon nüfuslarının üzerinde yer almaktadır. Ağırlıklı olarak il genelindeki yerleşmelerde onaylı plan sınırları hukuksal açmazların önüne geçmek amacıyla plan verisi olarak kabul edilmiştir. Dolayısıyla plan nüfus kapasiteleri de projeksiyon nüfuslarının üzerine çıkmaktadır. Bu plan kapsamında Çevresel ve hukuksal nedenlerden bazı yerleşme planlarının revizyonu öngörülmüştür. Revizyon öncelikle alt ölçekli planların çevresel yönden tehdit oluşturan veya hukuksal çerçevede yasal olmayan yayılım alanlarının kontrol altında tutulmasına yöneliktir. Mevcut onaylı alt ölçekli planların ortalama nüfus yoğunlukları sabit olmak üzere , plan yayılımlarının revizyon çalışmaları kapsamında yeniden ele alınması bu planın esas yaklaşımlarından birini oluşturmaktadır.

Tablo 1- yerleşme nüfus projeksiyonları  
NÜFUS PROJEKSİYONLARI (2030)

		minimum	maksimum	ortalama
İL	Kentsel	964995	1282841	1070944
	Kırsal	101745	101767	101752
	Toplam	1066740	1384608	1172696
MERKEZ	Kentsel	744035	1047040	<b>851704</b>
	Kırsal	16497	16594	16530
	Toplam	760532	1063634	868234
AHİLİ	Kentsel	3756	<b>3778</b>	3763
A.MAHMUTLAR	Kentsel	5541	<b>6061</b>	5714
ÇULLU	Kentsel	6937	8158	<b>7344</b>
HACILAR	Kentsel	12522	<b>15599</b>	13547
HASANDEDE	Kentsel	9294	<b>11084</b>	9890
BAHŞİLİ	Kentsel	73749	318079	<b>155192</b>
	Kırsal	2271	2284	2275
	Toplam	76020	320363	157467
KARAAHMETLİ	Kentsel	2373	<b>2510</b>	2419
BALIŞEYH	Kentsel	8004	<b>9209</b>	8406
	Kırsal	9811	9816	9813
	Toplam	17815	19025	18219
KOÇUBABA	Kentsel	<b>2967</b>	3254	3063
KULAKSIZ	Kentsel	<b>5151</b>	5962	5421
ÇELEBİ	Kentsel	<b>9606</b>	11861	10358
	Kırsal	3461	3468	3464
	Toplam	13067	15329	13822
DELİCE	Kentsel	48103	<b>76184</b>	57463
	Kırsal	21808	21822	21813
	Toplam	69911	98006	79276
BÜYÜKAVŞAR	Kentsel	<b>2494</b>	2555	2514
BÜYÜKYAĞLI	Kentsel	12290	15215	<b>13265</b>
ÇERİKLİ	Kentsel	<b>80549</b>	296122	152407
KARAKEÇİLİ	Kentsel	18057	<b>20505</b>	18873
	Kırsal	287	296	290
	Toplam	18344	20801	19163
KESKİN	Kentsel	102166	<b>127097</b>	110477

## KIRIKKALE -1/100.000 ÖLÇEKLİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI

	Kırsal	19829	19964	19874
	Toplam	121995	147061	130351
CERİTMÜMİNLİ	Kentsel	9928	11634	<b>10497</b>
KONUR	Kentsel	6120	6647	<b>6296</b>
KÖPRÜKÖY	Kentsel	7435	<b>8044</b>	7638
	Kentsel	19072	23981	<b>20708</b>
	Kırsal	8880	8906	8889
SULAKYURT	Toplam	27952	32887	29597
GÜZELYURT	Kentsel	4233	4598	<b>4355</b>
HAMZALI	Kentsel	2875	2945	<b>2898</b>
	Kentsel	21165	<b>24994</b>	22441
	Kırsal	5992	5993	5992
YAHŞİHAN	Toplam	27157	30987	28433
IRMAK	Kentsel	4894	5209	<b>4999</b>
KILIÇLAR	Kentsel	3309	3560	<b>3393</b>

Pafta sentez

### 3-PLAN KARARLARI:

Sentez ve diğer değerlendirme sonuçlarına göre Kırıkkale için iki gelişme alternatifi içeren plan önerilmiştir. İki alternatif planda da İlde ana belirleyici merkez olan Kırıkkale kentinin ileri yıllarda daha da gelişerek ağırlığını arttıracacağı sonucuna varılmıştır. Diğer yerleşmelerin geleceği ve gelişim performansları doğal kaynak potansiyellerinin varlığı , Kırıkkale ana kent merkezi ile entegrasyonları, onunla birlikte çalışabilme performansları ile bu yerleşmelere yönelik yatırım projelerinin hayata geçirilebilmesi ile doğrudan ilgilidir.

Bu performansı gösterme potansiyeli olan veya olmayan yerleşmelerin plan hedef yılı içindeki geleceğinin temel belirleyicisi olan yaklaşım; potansiyele sahip mevcut doğal kaynak değer alanlarının ön plana çıkartılması ve yatırımların bu alanlara doğru yönlendirilmesi ile gerçekleşebilecektir.

Bu çerçevede , öneri iki adet taslak plandan birinci alternatif olan; “plan ile önerilen, potansiyel kaynak değerleri bulunan veya yapılacak büyük kamu projeleri ile gelişme ivmesini yakalayabilecek” plan tercih edilmiştir.

#### 3.1.PROJE / YATIRIM EKSENLİ GELİŞİM STRATEJİSİ:

Kırıkkale İli ,1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında; Merkez kent ve farklı kaynak değer ve potansiyellerine sahip mekansal bölgelerden yola çıkılarak oluşturulan bir planlama stratejisi ile ele alınmaktadır.

Homojen özellikler gösteren mekansal bölge sınıflamaları: mevcut ve yapılması gündemde olan kamu ve özel yatırımlar ve projeler ile arazi kullanım özellikleri açısından belirli bir mekan sürekliliği içindeki bölgeler dikkate alınarak tanımlanmıştır.

Planın ana stratejisi, mevcut altyapı olanakları , il genelinde kabul görmüş programlı kamu projeleri ve bu plan ile önerilen yatırım yönlendirmelerinin gerçekleşmesi durumunda potansiyele sahip bölgelerin ivme kazanarak gelişeceği kabulü üzerine kurgulanmıştır.

### 3.2. PROJEKSİYONLAR ve KABULLER

Nüfus ve işgücü projeksiyonlarının yanısıra, mevcut eğilim ve verilerden yola çıkarak bazı kabullerin ve varsayımların da yapılması planlama tekniğinin ana karar üretim yöntemlerinden biridir.

Kırıkkale il genelinde yapılan nüfus projeksiyonlarının, plan nüfus kapasiteleri ile çelişmesi bazı kabullerin yapılmasını zorunlu hale getirmiştir. Aşağıda yer alan tabloda belirtilen sektörel projeksiyonlar da ilçelerin bu güne kadar izledikleri sektörel performansın yansımasıdır. Plan hedef yılı içinde bu sektörel gelişme ivmelerinin Kırıkkale yerleşmeleri açısından büyük oranda aynı kalacağı varsayımı nda bulunulmuştur.

#### 3.2.1. SEKTÖREL PROJEKSİYONLAR(2030)

Tablo 2-sektörel projeksiyonlar

	<b>Tarım</b>	Oran	<b>Sanayi</b>	Oran	<b>Hizmetler</b>	Oran	<b>İnşaat</b>	Oran
KIRIKKALE İL	<b>74295</b>	17	<b>72783</b>	17	<b>255513</b>	58	<b>37834</b>	9
MERKEZ İLÇE	<b>1962</b>	1	<b>39246</b>	20	<b>137362</b>	70	<b>17661</b>	9
BAHŞILI	<b>3940</b>	10	<b>7881</b>	20	<b>23642</b>	60	<b>3940</b>	10
BALIŞEYH	<b>1152</b>	25	<b>461</b>	10	<b>2303</b>	50	<b>691</b>	15
ÇELEBİ	<b>722</b>	47	<b>77</b>	5	<b>615</b>	40	<b>123</b>	8
DELİCE	<b>14628</b>	15	<b>14628</b>	15	<b>58511</b>	60	<b>9752</b>	10
KARAKEÇİLİ	<b>1107</b>	27	<b>615</b>	15	<b>2051</b>	50	<b>328</b>	8
KESKİN	<b>3068</b>	10	<b>6137</b>	20	<b>18411</b>	60	<b>3068</b>	10
SULAKYURT	<b>1879</b>	42	<b>447</b>	10	<b>1790</b>	40	<b>358</b>	8
YAŞİHAN	<b>422</b>	5	<b>1688</b>	20	<b>5486</b>	65	<b>844</b>	10
KÖYLER	<b>45413</b>	85	<b>1603</b>	3	<b>5343</b>	10	<b>1069</b>	2

İl genelinde ilçeler bazında bulunan sektörel veriler projeksiyona tabi tutularak yukarıdaki tablo oluşturulmuştur. Dört ana sektör üzerinde ilçelerin genel karakterleri ortaya konmuştur.

İşgücünden gelen bu karakter tanımlamasından ve yerleşimlerin mekansal özellik ve değerlerinden yola çıkarak ilçe merkezleri ve beldelerin plan hedef yılı içinde desteklenmesi gereken stratejik yatırım alanları ayrıca başlıklar halinde verilmiştir.

Pafta gelişme stratejisi




## 3.2.2. VARSAYIMLAR VE KABULLER

Her ne kadar Planın ana stratejisi potansiyele sahip bölgelerin ivme kazanarak gelişeceği kabulü üzerine kurgulanmış olmakla birlikte; mevcut imar planları değerlendirmeye alındığında, mevcut planların nüfus kapasitelerinin büyük oranda projeksiyon nüfuslarının üzerinde olduğu gözlemlenmektedir.

Tablo 3- Kabul edilen projeksiyon nüfusu ve Kentsel alan ortalama brüt nüfus yoğunlukları ilişkisi

	projeksiyon nüfusu	kentsel alan yoğunluğu(kişi/he)				
		100k/h	200k/h	300k/h	400k/h	500k/h
MERKEZ İLÇE	851.704	499.010	998.020	1.497.030	1.996.040	2.495.050
BAHŞILI	155.192	134.440	268.880	403.320	537.760	672.200
BALIŞEYH	9.209	18.490	36.980	55.470	73.960	92.450
ÇELEBİ	9.606	2.510	5.020	7.530	10.040	12.550
DELİCE	76.184	40.470	80.940	121.410	161.880	202.350
KARAKEÇİLİ	20.505	72.230	144.460	216.690	288.920	361.150
KESKİN	127.097	107.330	214.660	321.990	429.320	536.650
SULAKYURT	20.708	10.260	20.520	30.780	41.040	51.300
YAŞIHAN	24.994	99.210	198.420	297.630	396.840	496.050
Ahili	3.778	45.810	91.620	137.430	183.240	229.050
Aşağımahmutlar	6.061	49.420	98.840	148.260	197.680	247.100
Büyükavşar	2.494	7.850	15.700	23.550	31.400	39.250
Büyükyağlı	13.265	5.010	10.020	15.030	20.040	25.050
Çerikli	80.549	17.610	35.220	52.830	70.440	88.050
Ceritmüminli	10.497	32.510	65.020	97.530	130.040	162.550
Çullu	7.344	15.210	30.420	45.630	60.840	76.050
Güzelyurt	4.355	6.540	13.080	19.620	26.160	32.700
Hacılar	15.599	90.180	180.360	270.540	360.720	450.900
Hamzalı	2.898	21.030	42.060	63.090	84.120	105.150
Hasandede	11.084	30.750	61.500	92.250	123.000	153.750
Irmak	4.999	62.310	124.620	186.930	249.240	311.550
Karaahmetli	2.510	29.860	59.720	89.580	119.440	149.300
Kılıçlar	3.393	34.740	69.480	104.220	138.960	173.700
Koçubaba	2.967	9.500	19.000	28.500	38.000	47.500
Konur	6.296	10.530	21.060	31.590	42.120	52.650
Köprüköy	8.044	15.130	30.260	45.390	60.520	75.650
Kulaksız	5.151	5.770	11.540	17.310	23.080	28.850

 En yakın brüt nüfus yoğunluğu

Kentsel alanlar için kabul edilen projeksiyon nüfuslar ile mevcutta planlanmış alanların ortalama brüt nüfus yoğunluklarına göre nüfus kapasiteleri karşılaştırıldığında en yakın değerler 100-200 kişi/hektar aralığında yer almaktadır. Halbuki planlı alanlardaki gözlemlenen nüfus yoğunlukları zaten brüt 200kişi/hektar'ın üzerindedir. Yani Kırıkkale il

genelindeki yerleşme alanlarının neredeyse tamamında mevcut planlı alanların nüfus kapasiteleri , projeksiyon yılı için (2030) hedeflenen nüfusun zaten üzerindedir. Bir çok yerleşmede imar uygulama sürecinin de tamamlanmış olması bu planlardan geri dönüşü çok zorunlu nedenler olmadığı sürece mümkün kılmamaktadır.

Kırıkkale İl Çevre Düzeni Planının, hukuksal ve idari karmaşa yaratmamak üzere kabul ettiği yaklaşımlardan biri de, bu planın onay tarihinden önce yasal çerçeve içinde hazırlanmış ve ilgili idarelerince onaylanmış imar planlarını geçerli kabul etmesidir. Projeksiyon nüfuslarının üzerinde kapasiteye sahip imar planlı yerleşme alanlarının bu ölçekte ilave leke kararına ihtiyacı bulunmamakta, mevcut plan onama sınırlarının aynen geçerliliği uygun görülmektedir.

Projeksiyon yılı içinde potansiyel gelişmelerin projeksiyon veya plan nüfus kapasitelerinin üzerine çıkma ihtimali görülen tek nokta Kırıkkale-Yahsihan-Bahşılı kentsel üçlemesinin bulunduğu alandır. İlerdeki tüm altyapı ve ulaşım aksları ile yatırımlarının yoğunlaştığı bu üçgen bölge içindeki yerleşim alanı projeksiyonlarının ve hatta mevcut plan kapasitelerinin üzerinde ihtiyaçlara konu olabilir. Bu kentsel üçgen ,Özel Proje Alanı-1 olarak tanımlanmış Kızılırmak Vadisinin de odak noktasını oluşturmaktadır. Bu durum ve potansiyelin daha alt ölçek planlama çalışmalarında detaylı olarak ele alınması gerekmektedir. İlk aşamada öncelikli olarak ÖPA-1 kapsamında yapılacak bir 1/25000 ölçekli plan çalışmasında bu potansiyelin olabilirliği ve ilave leke ihtiyaçları ayrıca etüd edilmelidir.

Bu yoğunlaşmış kentsel alan odağı dışında , il genelinde kabul edilen projeksiyon nüfusları ve onların üzerindeki plan nüfus kapasitelerinin aşamayacağı öngörülmektedir. 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı verileri ve değerlendirmeleri ışığında bir kısım planlı alanda da ilgili idarelerince plan revizyonlarına gidilmesi öngörülmektedir. Bu Planda [R] olarak tanımlı imar planlı alanların revizyon gerekçeleri aşağıda yerleşmelere ilişkin kent karakter tanımları kapsamında açıklanmıştır.Bu alanlarda yapılacak revizyonlarda mevcut plan brüt nüfus yoğunluğu aşılamaz.

### 3.3.MEKANSAL ALT BÖLGE STRATEJİLERİ:

#### 3.3.1.KIZILIRMAK VADİSİ

KILIÇLAR, IRMAK, YAŞIHAN, KIRIKKALE MERKEZ, BAŞİLİ, HACILAR, KARAAHMETLİ, KARAKEÇİLİ ve KÖPRÜKÖY yerleşmelerinin içinde yer aldığı Kızılırmak Vadisi'dir. Kuzey-güney aksında ili boydan boya geçen

Kızılırmak'ın kenarındaki bu yerleşmeler , vadinin fiziksel yapısıyla etkileşim halindedirler.

Bu vadi koridor alanında yer alan yerleşimlerin ve genel karakteristikleri ve projeksiyon yılı içindeki planlı rolleri aşağıdaki tablolarda tanımlanmıştır. Bu yerleşmelere planla tanımlanan roller kapsamında projeksiyon nüfus ve işgücü gelişme eğilimleri minimum, maksimum veya ortalama değerler içinden tercih edilmiştir.

### 3.3.1.1. KILIÇLAR

<b>KILIÇLAR</b>	belde merkezi
KENTSEL TANIM	tarım kenti
BÖLGESEL ROL	tarım-rekreasyon
GELİŞEN SEKTÖRLER	tarım
DESTEKLENEN YATIRIM VE PROJE/KULLANIM TÜRÜ	altyapı-turizm-rekreasyon,yeşil alan ve tema parkları, ağaçlandırma, çevre koruma

Kılıçlar İlin, Ankara kent merkezine en yakın konumdaki yerleşmelerin den biridir. Ana karayolu yolu güzergahından içerde olması ve tarımsal karakter göstermesi nedeniyle bu pozisyonunu projeksiyon yılı içinde koruması öngörülmektedir. Kentsel gelişme ve planlı alan yayılımı yerleşme merkezinden kuzeye Ankara-Kırıkkale karayoluna doğrudur. Plan nüfus kapasitesi , projeksiyon nüfusu üzerindedir. Bu plan ile ilave gelişme alanı önerilmemektedir.Mevcut plan sınırlarının korunması uygundur.

### 3.3.1.2. IRMAK

<b>IRMAK</b>	belde merkezi
KENTSEL TANIM	tarım kenti
BÖLGESEL ROL	tarım-rekreasyon
GELİŞEN SEKTÖRLER	Tarım-ticaret
DESTEKLENEN YATIRIM VE PROJE/KULLANIM TÜRÜ	Tarımsal iyileştirme-ticaret-Teknik altyapı,yeşil alan ve tema parkları, ağaçlandırma

Irmak konum itibariyle Kılıçlar beldesi ile birlikte Ankara kent merkezine yakın konumdaki diğer yerleşmedir. Ana karayolu güzergahına çok yakın olmakla birlikte mevcut tren yolu hattı yerleşmeyi ayırıcı bir nitelik taşımaktadır. Demiryolu hattı nedeniyle ana karayoluna ulaşımında sıkıntı yaşanmaktadır. Hızlı tren hattının da bu güzergahta yer alması nedeniyle detay planlarda sağlıklı düzenlemeler yapılmaması durumunda bu sıkıntı daha da artacaktır. Hızlı tren hattının Ankara'dan önceki istasyon

noktalarından biri de Irmak yerleşmesidir. Ancak dar bir vadi alanında yer alan ve Ankara karayolu güzergahı üzerindeki hareketlilikten kaynaklanan kısıtlı bir potansiyele sahip yerleşmede , hızlı tren istasyonunun yerleşme üzerinde ne tür bir etkiye sahip olabileceği konusu netleştirilememektedir. Plan nüfus kapasitesinin projeksiyon nüfusunun üstünde olduğu beldede mevcut plan sınırlarına , hızlı tren güzergahı girdileri ile birlikte (mevcut plan brüt nüfus yoğunlukları aşılmadan) revize ve ilaveler yapılabilmesi uygun görülmektedir.

### 3.3.1.3. YAŞIHAN

<b>YAŞIHAN</b>	İlçe merkezi
KENTSEL TANIM	Hizmet -Sanayi
BÖLGESEL ROL	Sanayi-rekreasyon
GELİŞEN SEKTÖRLER	Ksanat-eğitim-konut
DESTEKLENEN YATIRIM VE PROJE/KULLANIM TÜRÜ	Teknik altyapı,yeşil alan ve tema parkları

Yahşihan İlin yatırımlar açısından en yoğun beldelerinden biridir. Kırıkkale kent merkezine yakınlığı bu potansiyeli daha da arttırmaktadır. OSB, Küçük sanatlar, Üniversite vb.. büyük yatırımların gelişimini ivmelendirdiği yerleşme, konumu ve geldiği pozisyon itibariyle bundan sonra Kırıkkale kent merkezi ile çok yoğun bir etkileşim içinde kendini geliştirecektir. Kentsel alanlarının ve kullanımlarının iç içe geçmeye başladığı Yahşihan-Kırıkkale-Bahşılı kentsel alan üçgeni gelecekte bu pozisyonunu hızla geliştirecektir. Yahşihanda da mevcut imar planı nüfus kapasiteleri ,projeksiyon nüfuslarının üzerindedir Bu plan ile İlave gelişme alanı önerilmemektedir. Mevcut plan sınırlarının korunması uygundur. Bununla birlikte Yahşihan-Kırıkkale-Bahşılı kentsel üçlemesinin katlanan potansiyel etkisi Kızılırmak Vadisi için hazırlanacak 1/25.000 ve daha alt ölçekteki planlarda yeniden etüd edilmelidir.

### 3.3.1.4. KIRIKKALE MERKEZ

<b>Kırıkkale-MERKEZ</b>	İL merkezi
KENTSEL TANIM	Hizmet - Sanayi –ticaret kenti
BÖLGESEL ROL	Sanayi-hizmet
GELİŞEN SEKTÖRLER	Sanayi-sağlık-eğitim
DESTEKLENEN YATIRIM VE PROJE/KULLANIM TÜRÜ	Eğitim-sağlık-fuar-sergi -teknik altyapı

İlin potansiyeli en yüksek odak yerleşmesidir. Hizmet, sanayi ve ticaret merkezi özellikleri artarak devam edecektir. Konumları ve iç içelikleri nedeniyle bir kısım fonksiyonlarının gelecekte Yahşihan ve Bahşılı beldelerine kayması kaçınılmazdır. Planlı nüfus kapasitesi projeksiyon

nüfusunun üzerindedir. Bu plan ile İlave gelişme alanı önerilmemektedir. Mevcut plan sınırlarının aynen korunması uygundur. Ancak yakın gelecekte Yahşihan , Bahşılı, Çullu ve A.Mahmutlar ile tek kent gibi işlemesi söz konusu olacağından olası ihtiyaç ve gelişme taleplerinin bu yerleşmelerle birlikte hesaplanarak yeniden planlanması gerekmektedir.

### 3.3.1.5. BAHŞILI

<b>BAHŞILI</b>	İlçe merkezi
KENTSEL TANIM	tarım
BÖLGESEL ROL	hizmet-rekreasyon
GELİŞEN SEKTÖRLER	Tarım-rekreasyon
DESTEKLENEN YATIRIM VE PROJE/KULLANIM TÜRÜ	Turizm-Teknik altyapı-yeşil alan ve tema parkları,

Yahşihan-Kırıkkale-Bahşılı kentsel üçlemesinin güneydeki diğer aktörüdür. Nitelik itibarıyla tarımsal özellikler göstermekle birlikte Kırıkkale kent merkezi ile birlikte işleyen yapısı gelecekte artarak devam edecektir. Kızılırmak'a çok geniş bir kentsel cephesi olması nedeniyle rekreatif potansiyeli vardır. Ancak imarlı alanların ırmak kıyısına çok fazla yaklaşması nedeniyle bu potansiyel yok edilmek üzeredir. Kızılırmak kenarındaki imarlı bölgelerin detayları ÖPA-1 Kızılırmak Vadisi kapsamında yürütülecek alt ölçekli planlama çalışmalarında netleştirilmek üzere çevresel hassasiyetler göz önünde bulundurularak revizyona konu olması gerekmektedir. Kentsel alanların ve nüfus yoğunluğunun rekreatif kullanım dışında ırmak alanına baskı oluşturması çevresel ve doğal değerler açısından tehdit oluşturmaktadır. Projeksiyon nüfusları ile plan nüfus kapasitelerinin birbirine yakındır. Mevcut plan sınırları , ırmak boyu revize edilmek kaydıyla korunması uygundur. İlave ihtiyaçları Kırıkkale kent merkezden kayan servisler ve kullanım talepleri belirleyecektir. Yakın gelecekte Yahşihan-Kırıkkale-Bahşılı ile tek kent gibi işlemesi söz konusu olacağından bu yerleşmelerle birlikte ihtiyaçların hesaplanarak alt bölge olarak yeniden planlanması gerekmektedir.

### 3.3.1.6. HACILAR

<b>HACILAR</b>	Belde merkezi
KENTSEL TANIM	tarım
BÖLGESEL ROL	turizm-rekreasyon
GELİŞEN SEKTÖRLER	rekreasyon
DESTEKLENEN YATIRIM VE PROJE/KULLANIM TÜRÜ	Turizm-Teknik altyapı-yeşil alan ve tema parkları,hobi bahçeleri-ağaçlandırma,pansiyonculuk

Hacılar , Kızılırmak vadisinin önemli konumdaki yerleşmelerinden biridir. Rafineri alanını ve aktivitelerini bünyesinde barındırması nedeniyle ayrı bir önem kazanmaktadır. Plan nüfus kapasitesi , projeksiyon nüfusu üzerindedir. Bu plan ile İlave gelişme alanı önerilmemektedir.Mevcut plan sınırlarının korunması uygundur.Bununla birlikte Kızılırmak vadi tabanına yönelik planlı alanlar, detayları ÖPA-1 Kızılırmak Vadisi kapsamında yürütülecek alt ölçekli planlama çalışmalarında netleştirilmek üzere revizyona konu olmalıdır. Kızılırmak nehri ile ilişkisi rafineri alanının ve yerleşmenin güneyinde rekreatif kullanımlar kapsamında olmalıdır.

### 3.3.1.7. KARAAHMETLİ

<b>KARAAHMETLİ</b>	Belde merkezi
KENTSEL TANIM	tarım
BÖLGESEL ROL	turizm-rekreasyon
GELİŞEN SEKTÖRLER	Turizm-rekreasyon
DESTEKLENEN YATIRIM VE PROJE/KULLANIM TÜRÜ	Turizm-Teknik altyapı-yeşil alan ve tema parkları,hobi bahçeleri-ağaçlandırma,baraj koruma, gününbirlik rekreasyon, pansiyonculuk

Hacılar'ın güneyinde yer alan Karaahmetli, kentsel alandan gittikçe uzaklaşmaya başlayan tarımsal bir özellik gösterir. Kentsel gelişmesi yol güzergahı üzerinde ve doğuya baraj gölü aynasına doğru olmuştur. Baraj gölü koruma kuşakları içinde kontrolsüz yapılaşmalar söz konusudur. Turizm ve rekreatif kullanım potansiyeline sahiptir ve bu potansiyel geliştirilmelidir. Plan nüfus kapasitesi , projeksiyon nüfusu üzerindedir. Bu plan ile İlave gelişme alanı önerilmemektedir. Mevcut plan sınırlarının korunması uygundur.Bununla birlikte baraj gölüne yönelik planlı alanlar detayları ÖPA-1 Kızılırmak Vadisi kapsamında yürütülecek alt ölçekli planlama çalışmalarında netleştirilmek üzere revizyona konu olmalıdır.

### 3.3.1.8. KARAKEÇİLİ

<b>KARAKEÇİLİ</b>	ilçe merkezi
KENTSEL TANIM	tarım
BÖLGESEL ROL	Tarım-turizm-rekreasyon
GELİŞEN SEKTÖRLER	Hizmet-Tarım
DESTEKLENEN YATIRIM VE PROJE/KULLANIM TÜRÜ	Tarımsal iyileştirme-Turizm-Teknik altyapı-yeşil alan ve tema parkları-ağaçlandırma

Tarımsal özellikler gösteren yerleşmenin gelecekte de ikincil sektörü bu olacaktır. Baraj gölüne ve Kızılırmak vadisine yakınlığı ile Bala üzerinden Ankara'ya bağlantısı turizm ve rekreatif potansiyelini arttırmaktadır.

Kentsel gelişmesi yol güzergahı üzerinde ve doğuya baraj gölü aynasına doğru olmuştur. Baraj gölü koruma kuşakları içine yönelen gelişme alanları kontrol altında tutulmalıdır. Turizm ve rekreatif kullanım potansiyeline geliştirilmelidir. Plan nüfus kapasitesi , projeksiyon nüfusu üzerindedir. Bu plan ile İlave gelişme alanı önerilmemektedir. Mevcut plan sınırlarının korunması uygundur. Bununla birlikte baraj gölüne yönelik planlı alanlar detayları ÖPA-1 Kızılırmak Vadisi kapsamında yürütülecek alt ölçekli planlama çalışmalarında netleştirilmek üzere revizyona konu olmalıdır.

### 3.3.1.9. KÖPRÜKÖY

<b>KÖPRÜKÖY</b>	Belde merkezi
KENTSEL TANIM	tarım
BÖLGESEL ROL	Tarım-turizm-rekreasyon
GELİŞEN SEKTÖRLER	Turizm-rekreasyon
DESTEKLENEN YATIRIM VE PROJE/KULLANIM TÜRÜ	Tarımsal iyileştirme-Turizm-Teknik altyapı-yeşil alan ve tema parkları,ağaçlandırma

Köprüköy güneyde yer alan yerleşmeler içinde Kızılırmak nehrine en yakın yerleşmedir. Yerleşme ırmak kenarındadır. Tarımsal özellik gösterir. Baraj gölüne ve Kızılırmak vadisine yakınlığı ve yine Karakeçili'nin devamında Bala üzerinden Ankara'ya bağlantısı bu yerleşiminde turizm ve rekreatif potansiyelini arttırmaktadır. Kentsel gelişmesi yol güzergahı üzerinde olmaktadır. Baraj gölü su aynasının sonunda yer alan yerleşme koruma kuşakları içinde yer almaktadır. Altyapı açısından öncelikle ele alınmalıdır. Turizm ve rekreatif kullanım potansiyeli geliştirilmelidir. Plan nüfus kapasitesi , projeksiyon nüfusu üzerindedir. Bu plan ile İlave gelişme alanı önerilmemektedir. Mevcut plan sınırlarının korunması uygundur. Bununla birlikte baraj gölüne yönelik planlı alanlar detayları ÖPA-1 Kızılırmak Vadisi kapsamında yürütülecek alt ölçekli planlama çalışmalarında netleştirilmek üzere revizyona konu olmalıdır.

### 3.3.2.YAŞIŞIHAN-BALIŞEYH KORİDORU:

İkinci benzer niteliklere sahip mekansal bölge, bir kentsel gelişme koridoru özelliği ve sürekliliği gösteren YAŞIŞIHAN, KIRIKKALE MERKEZ, ÇULLU, AŞAĞI MAHMUTLAR, ve BALIŞEYH yerleşmelerinin oluşturduğu batı-doğu akslı bir alt bölgedir. Bu koridorun ana özelliği Ankara-Samsun karayolu güzergahı ile demiryolu güzergahının desteklediği ulaşılabilirliği yüksek bir alan olmasıdır.

Kırıkkale OSB alanından başlayarak, Balışeyh ilçesi çıkışına kadar devam eden yaklaşık 25 km'lik Ankara-Çorum Karayolu parçasından servis ve cephe alan yola yakın yerleşmelerin ve çeperlerinin tanımladığı koridor alanı yaklaşık 20.000 hektarlık bir alt bölgeyi tanımlamaktadır.

Bu koridor alanında yer alan yerleşimlerin ve genel karakteristikleri ve projeksiyon yılı içindeki planlı rolleri aşağıdaki tablolarda tanımlanmıştır. Bu yerleşmelere planla tanımlanan roller kapsamında projeksiyon nüfus ve işgücü gelişme eğilimleri minimum, maksimum veya ortalama değerler içinden tercih edilmiştir.

### 3.3.2.1. YAHŞIHAN

<b>YAHŞIHAN</b>	İlçe merkezi
KENTSEL TANIM	Sanayi-hizmet kenti
BÖLGESEL ROL	Sanayi-rekreasyon-konut
GELİŞEN SEKTÖRLER	Ksanat-konut-eğitim
DESTEKLENEN YATIRIM VE PROJE/KULLANIM TÜRÜ	Teknik altyapı,yeşil alan ve tema parkları,eğitim

Yahşihan kentsel alanının konumu ve potansiyelleri bir önceki alt bölge tanımlamasında belirtilmiştir. Yerleşme bu kentsel gelişme koridorunun da başlangıcını teşkil etmesi nedeniyle gelişme potansiyelini daha da arttırmaktadır.

### 3.3.2.2. KIRIKKALE MERKEZ

<b>MERKEZ</b>	İl merkezi
KENTSEL TANIM	Sanayi-hizmet –ticaret kenti
BÖLGESEL ROL	Sanayi-hizmet-konut
GELİŞEN SEKTÖRLER	Sağlık-eğitim-konut
DESTEKLENEN YATIRIM VE PROJE/KULLANIM TÜRÜ	Eğitim-sağlık-fuar-sergi -teknik ve sosyal altyapı

Kırıkkale kent merkezi ildeki tüm ulaşım ve gelişim güzergah ve koridorlarının kavşak noktasındadır. Kentsel alanının konumu ve potansiyelleri bir önceki alt bölge tanımlamasında belirtilmiştir. Yerleşme bu kentsel gelişme koridorunun da odağında yer alması nedeniyle gelişme potansiyelini daha da arttırmaktadır.

### 3.3.2.3. ÇULLU

<b>ÇULLU</b>	Belde merkezi
KENTSEL TANIM	Tarım
BÖLGESEL ROL	Konut,hizmetler
GELİŞEN SEKTÖRLER	Tarım,konut
DESTEKLENEN YATIRIM VE PROJE/KULLANIM TÜRÜ	Tarımsal iyileştirme,Teknik altyapı,



Kırıkkale kent merkezi ile içiçedir. Kent merkezi ile bütünleşmesini daha da geliştirecektir. Çeper alanları itibariyle tarımsal özellik göstermektedir. Gelecekte Kırıkkale kent merkezinin bir parçası olarak hareket edecektir. Plan nüfus kapasitesi , projeksiyon nüfusu üzerindedir. Bu plan ile İlave gelişme alanı önerilmemektedir. Mevcut plan sınırlarının Kırıkkale kent merkezi rezerv gelişme alanları olarak korunması uygundur.

#### 3.3.2.4. AŞAĞIMAHMUTLAR

<b>AŞAĞIMAHMUTLAR</b>	Belde merkezi
KENTSEL TANIM	Tarım
BÖLGESEL ROL	Konut,hizmetler
GELİŞEN SEKTÖRLER	Tarım-ticaret-konut
DESTEKLENEN YATIRIM VE PROJE/KULLANIM TÜRÜ	Tarımsal iyileştirme,Teknik altyapı,

Kırıkkale kentinin doğuya doğru kentsel gelişmesinin bittiği noktadadır. Gelecekte Kırıkkale kent merkezi ile daha da iç içe konumunda olacaktır. Çeper alanları itibariyle tarımsal özellik göstermektedir. Gelecekte Kırıkkale kent merkezinin bir parçası olarak hareket edecektir. Plan nüfus kapasitesi , projeksiyon nüfusu üzerindedir. Bu plan ile İlave gelişme alanı önerilmemektedir. Mevcut plan sınırlarının Kırıkkale kent merkezi rezerv gelişme alanları olarak aynen korunması uygundur.

#### 3.3.2.5. BALIŞEYH

<b>BALIŞEYH</b>	İlçe merkezi
KENTSEL TANIM	Tarım-hizmet kenti
BÖLGESEL ROL	Konut-hizmet-ticaret
GELİŞEN SEKTÖRLER	Konut-ticaret
DESTEKLENEN YATIRIM VE PROJE/KULLANIM TÜRÜ	Teknik ve sosyal altyapı,konut

Kırıkkale il sınırlarının ağırlık merkezinde yer alan Balışeyh yerleşmesinin en önemli özelliği , Samsun yolunun kuzeyinde yer alan bir çok yerleşmenin bu karayoluna çıkış noktasında bulunmasıdır. Kuzeyde Sulakyurt güzergahından gelen toplayıcı yol bu noktada Samsun yoluna bağlanmaktadır. Yerleşmenin tarımsal alan özelliği, gelecekte de bu konumunu ikincil sektör olarak korumakla birlikte hizmetler önem kazanacaktır. Hızlı tren hattının ildeki istasyonlarından biri de buradadır. Karayolları ve demiryolları açısından kavşak konumdaki yerleşme gelecekte Kırıkkale kent merkezi ile paralel hareket edecektir. Plan nüfus kapasitesi , projeksiyon nüfusu üzerindedir. Bu plan ile İlave

gelişme alanı önerilmemektedir. Mevcut plan sınırlarının aynen korunması uygundur.

### 3.3.3.YAHŞİHAN-KESKİN KORİDORU

Üçüncü mekansal alt bölge; YAHŞİHAN, KIRIKKALE MERKEZ, BAHŞİLİ, AHİLİ ,HASANDEDE ve KESKİN yerleşmelerini içine alan ve yine bir kentsel gelişme koridoru özelliğini gösteren bölgedir. Bu alan içerisinde rafineri güzergahı ile Ankara-Kayseri karayolu güzergahı ana belirleyici potansiyel olarak yer almaktadır.

Kırıkkale OSB alanından başlayarak, Keskin ilçesi çıkışına kadar devam eden yaklaşık 35 km'lik Ankara-Kırşehir Karayolu parçasından servis ve cephe alan yola yakın yerleşmelerin ve çeperlerinin tanımladığı koridor alanı yaklaşık 16.000 hektarlık bir alt bölgeyi tanımlamaktadır.Bu koridor alanında yer alan yerleşmelerin ve genel karakteristikleri ve projeksiyon yılı içindeki planlı rolleri aşağıdaki tablolarda tanımlanmıştır. Bu yerleşmelere planla tanımlanan roller kapsamında projeksiyon nüfus ve işgücü gelişme eğilimleri minimum, maksimum veya ortalama değerler içinden tercih edilmiştir.

#### 3.3.3.1. YAHŞİHAN

<b>YAHŞİHAN</b>	İlçe merkezi
KENTSEL TANIM	Sanayi-hizmet kenti
BÖLGESEL ROL	Sanayi-rekreasyon-konut
GELİŞEN SEKTÖRLER	Ksanat-eğitim
DESTEKLENEN YATIRIM VE PROJE/KULLANIM TÜRÜ	Teknik altyapı,yeşil alan ve tema parkları,eğitim

Yahşihan kentsel alanının konumu ve potansiyelleri bir önceki alt bölge tanımlamasında belirtilmiştir. Yerleşme bu kentsel gelişme koridorunun da başlangıcını teşkil etmesi nedeniyle gelişme potansiyelini tekrar tekrar arttırmaktadır.

#### 3.3.3.2. KIRIKKALE MERKEZ

<b>MERKEZ</b>	İl merkezi
KENTSEL TANIM	Sanayi-hizmet –ticaret kenti
BÖLGESEL ROL	Sanayi-hizmet
GELİŞEN SEKTÖRLER	Sağlık-eğitim-Konut
DESTEKLENEN YATIRIM VE PROJE/KULLANIM TÜRÜ	Eğitim-sağlık-fuar-sergi -teknik altyapı

Kırıkkale kent merkezi ildeki tüm ulaşım ve gelişim güzergah ve koridorlarının kavşak noktasındadır. Kentsel alanının konumu ve

potansiyelleri bir önceki alt bölge tanımlamasında belirtilmiştir. Yerleşme bu kentsel gelişme koridorunun da odağında yer alması nedeniyle gelişme potansiyelini daha da arttırmaktadır.

### 3.3.3.3. BAHŞİLİ

<b>BAHŞİLİ</b>	İlçe merkezi
KENTSEL TANIM	tarım
BÖLGESEL ROL	tarım-rekreasyon
GELİŞEN SEKTÖRLER	Konut-rekreasyon
DESTEKLENEN YATIRIM VE PROJE/KULLANIM TÜRÜ	Turizm-Teknik altyapı-yeşil alan ve tema parkları,ağaçlandırma

Yahşihan kentsel alanının konumu ve potansiyelleri bir önceki alt bölge tanımlamasında belirtilmiştir. Yerleşme bu kentsel gelişme koridorunun da başlangıcını teşkil etmesi nedeniyle gelişme potansiyelini daha da arttırmaktadır.

### 3.3.3.4. AHİLİ

<b>AHİLİ</b>	Belde merkezi
KENTSEL TANIM	tarım
BÖLGESEL ROL	Tarım-ticaret
GELİŞEN SEKTÖRLER	Tarım-ticaret
DESTEKLENEN YATIRIM VE PROJE/KULLANIM TÜRÜ	Tarımsal iyileştirme-Teknik altyapı, ağaçlandırma

Kırıkkale kent merkezine çok yakın olmakla birlikte , izole olmuş konumu nedeniyle yerleşme anlamında etkileşimi azdır. Tarımsal özellikler gösterir, gelecekte Kırıkkale kent merkezinin gelişme potansiyellerinden etkilenme durumuna göre pozisyonu değişebilir, Ancak projeksiyon yılı içinde tarımsal niteliğini koruyacağı öngörülmektedir. Beldenin Kırşehir yoluna cepheli alanlarında gelişme öngörülebilmektedir. Plan nüfus kapasitesi , projeksiyon nüfusu üzerindedir. Bu plan ile İlave gelişme alanı önerilmemektedir. Mevcut plan sınırlarının aynen korunması uygundur.

### 3.3.3.5. HASANDEDE

<b>HASANDEDE</b>	Belde merkezi
KENTSEL TANIM	tarım kenti
BÖLGESEL ROL	Tarım-rekreasyon
GELİŞEN SEKTÖRLER	Tarım,konut
DESTEKLENEN YATIRIM VE PROJE/KULLANIM TÜRÜ	Turizm-tarımsal iyileştirme-Teknik altyapı,yeşil alan ve tema parkları, ağaçlandırma

Kırıkkale – Keskin güzergahında en önemli yerleşmedir. Ancak tarımsal özelliklere sahip ve bunu devam ettirecek konumdadır. Kırıkkale ve Keskin’de yoğunlaşan yatırım ve işgücü talepleri doğrultusunda bu merkezlerle etkileşim içinde olacaktır. Plan nüfus kapasitesi , projeksiyon nüfusu üzerindedir. Bu plan ile İlave gelişme alanı önerilmemektedir. Mevcut plan sınırlarının aynen korunması uygundur.

### 3.3.3.6. KESKİN

<b>KESKİN</b>	İlçe merkezi
KENTSEL TANIM	Sanayi-tarım kenti
BÖLGESEL ROL	Sanayi-tarım
GELİŞEN SEKTÖRLER	sanayi
DESTEKLENEN YATIRIM VE PROJE/KULLANIM TÜRÜ	Tarımsal iyileştirme-Sanayi-Teknik altyapı, ağaçlandırma

İlde kendi başına Kırıkkale kent merkezinden bağımsız olarak gelişme potansiyeli gösteren en önemli yerleşmedir. Yeni OSB yatırımı ile sanayi potansiyeli daha da artmaktadır. Ana karayolu güzergahı üzerinde yer alması hizmet sektörünü de desteklemektedir. Plan nüfus kapasitesi , projeksiyon nüfusu üzerindedir. Bu plan ile İlave gelişme alanı önerilmemektedir. Mevcut plan sınırlarının aynen korunması uygundur.

Yukarıda bahsedilen ve yaklaşık olarak konumları nedeniyle benzer özellikler ve potansiyeller barındıran üç koridor alanın kesişme noktası YAŞIHAN, KIRIKKALE MERKEZ ve BAŞILİ kentsel alanlarının oluşturduğu üçgendir. Kırıkkale İlinin asıl gelişme ivmesini oluşturan potansiyel altyapı ve kaynak değerlerinin tamamına yakını bu üç kentsel yerleşme alanı üzerinde odaklanmaktadır. Projeksiyon yılı içinde kaydedilecek en yüksek gelişme ve sıçrama eğilimlerinin bu üçgen üzerinde yer bulması kaçınılmazdır.

### 3.3.4.DELİCE VADİSİ

DELİCE ve ÇERİKLİ kentsel yerleşmelerinde içinde yer aldığı Delice Irmağı Vadisi kendi içinde bir mikro klima ve koridor özelliği göstermektedir. Bu ve bundan sonra ilde yer alan mekansal alt bölgelerin tarımsal özellikleri ağır basmaktadır

Tarımsal gelişim ve iyileştirme tanımı içinde değerlendirilmesi gereken bölgede öncelikle tarımsal envanter çalışmalarının bu planın sağladığı teknolojik veri altlığı ile sağlıklı bir şekilde tamamlanması, sektör içinde yapılacak öncelikli yatırım ve teşviklerin Tarım İl Müdürlüğü tarafından belirlenmesi gerekmektedir.

Bu alanlarda yer alan yerleşimlerin ve genel karakteristikleri ve projeksiyon yılı içindeki planlı rolleri aşağıdaki tablolarda tanımlanmıştır. Bu yerleşmelere planla tanımlanan roller kapsamında projeksiyon nüfus ve işgücü gelişme eğilimleri minimum, maksimum veya ortalama değerler içinden tercih edilmiştir.

#### 3.3.4.1. DELİCE

<b>DELİCE</b>	İlçe merkezi
KENTSEL TANIM	tarım kenti
BÖLGESEL ROL	Tarım-hizmet-ticaret
GELİŞEN SEKTÖRLER	Tarım-ticaret
DESTEKLENEN YATIRIM VE PROJE/KULLANIM TÜRÜ	Tarımsal iyileştirme, Teknik altyapı, sağlık, ağaçlandırma, avcılık/ yaban hayatı koruma ,rekreasyon

Delice İlin doğusundaki en büyük yerleşme konumundadır. Ana karayolu güzergahı üzerindeki yerleşmenin gelişme alanları yine karayoluna bağlı olarak şekillenmektedir. Tarımsal nitelikli olan yerleşmenin bölgedeki diğer yerleşmelere yönelik bir alt merkez olma özelliği konumu nedeniyle devam edecektir. Hizmetler sektörü ön plana çıkacaktır. Plan nüfus kapasitesi , projeksiyon nüfusu ile yaklaşık olarak aynıdır. Bu plan ile İlave gelişme alanı önerilmemektedir. Mevcut plan sınırlarının aynen korunması uygundur. Delice Vadisi ÖPA-2 alanı içinde yapılacak alt ölçekli çalışmalar kapsamında oluşacak potansiyelin etkileyeceği ilk yerleşme Delice'dir. Plan nüfus kapasitesi , projeksiyon nüfusu ile yaklaşık olarak aynıdır. Bu plan ile İlave gelişme alanı önerilmemektedir. Mevcut plan sınırlarının aynen korunması uygundur.

#### 3.3.4.2. ÇERİKLİ

<b>ÇERİKLİ</b>	Belde merkezi
KENTSEL TANIM	tarım kenti
BÖLGESEL ROL	Tarım-rekreasyon
GELİŞEN SEKTÖRLER	Tarım
DESTEKLENEN YATIRIM VE PROJE/KULLANIM TÜRÜ	Tarımsal iyileştirme, Teknik altyapı, sağlık, ağaçlandırma, rekreasyon, turizm,

Çerikli Delice'nin güneyinde Yozgat karayolu üzerinde ve Demiryolu hattının geçtiği güzergahtadır. Hızlı tren hattı ve ildeki son istasyon yine Çerikli üzerindedir. Tarımsal nitelikli yerleşmede bu sektörün etkisinin devam etmesi öngörülmektedir. Ancak Delice Vadisi ÖPA-2 alanı ve hızlı tren istasyonu dışsal etki olarak gelişme potansiyeli arttırabilir. Tarımsal nitelikli olan yerleşmenin bölgedeki diğer yerleşmelere yönelik bir alt merkez olma özelliği ancak hızlı tren istasyonu nedeniyle Delice ile

entegre çalışmasına ve bütünleşmesine bağlıdır. Plan nüfus kapasitesi , projeksiyon nüfusu ile yaklaşık olarak aynıdır. Bu plan ile İlave gelişme alanı önerilmemektedir. Mevcut plan sınırlarının aynen korunması uygun olmakla birlikte hızlı tren istasyonunun oluşturacağı potansiyele bağlı olarak Delice ile birlikte revizyona konu olabilir.

### 3.3.5.KIRIKKALE KUZEY YARISI

İli doğu-batı aksında boydan boya geçen Ankara-Yozgat karayolu ile paralelindeki demiryolu hattı hemen hemen ili iki eşit parçaya böler. Bu hattın kuzeyinde yer alan HAMZALI, SULAKYURT, GÜZELYURT, BÜYÜKYAĞLI, KULAKSIZ, KOÇUBABA ve BÜYÜKAVŞAR yerleşmeleri güneyinde yer alan CERİTMÜMİNLİ , KONUR ve ÇELEBİ yerleşmeleri ağırlıklı olarak tarımsal alan kullanım özelliklerinin baskın olduğu ve projeksiyon yılı içinde de bu şekilde kalacağı öngörülen alanlar olarak tanımlanabilir.

#### 3.3.5.1. HAMZALI

<b>HAMZALI</b>	belde merkezi
KENTSEL TANIM	tarım
BÖLGESEL ROL	Tarım
GELİŞEN SEKTÖRLER	Tarım
DESTEKLENEN YATIRIM VE PROJE/KULLANIM TÜRÜ	Tarımsal iyileştirme, Teknik altyapı,ağaçlandırma,rekreasyon

Hamzalı İlin en kuzeyinde Kızılırmak kenarında bir yerleşmedir. Ankara – Çankırı Karayoluna kuzeye doğru il sınırları dışından yaklaşık 10km’lik bir mesafededir. Kırıkkale merkez etkisinin çok az olduğu bir konumdadır. Tarımsal niteliktedir ve bu pozisyonunu gelecekte de ağırlıklı olarak koruyacaktır. Plan nüfus kapasitesi , projeksiyon nüfusu üzerindedir.Bu plan ile İlave gelişme alanı önerilmemektedir. Kızılırmak nehir güzergahında gelişebilecek rekreasyonel faaliyetlerle gelişme ivmesi yakalayabilir. Mevcut plan sınırlarının aynen korunması uygundur.

#### 3.3.5.2. SULAKYURT

<b>SULAKYURT</b>	İlçe merkezi
KENTSEL TANIM	tarım kenti
BÖLGESEL ROL	Tarım-hizmet-ticaret
GELİŞEN SEKTÖRLER	Tarım-ticaret
DESTEKLENEN YATIRIM VE PROJE/KULLANIM TÜRÜ	Tarımsal iyileştirme, Teknik altyapı,sağlık,ağaçlandırma

Samsun yolunu kuzeyinde kalan ve İl yüzey alanının yaklaşık olarak kuzey yarısını teşkil eden tarımsal nitelikli bölgenin en önemli ilçe merkezidir. Balışeyh'ten itibaren kuzeye devam eden yolun üzerinde tarımsal yapısını gelecekte de koruyacaktır. Plan nüfus kapasitesi , projeksiyon nüfusu üzerindedir.Bu plan ile İlave gelişme alanı önerilmemektedir. Mevcut plan sınırlarının aynen korunması uygundur.

#### 3.3.5.3. GÜZELYURT

<b>GÜZELYURT</b>	Belde merkezi
KENTSEL TANIM	tarım kenti
BÖLGESEL ROL	Tarım
GELİŞEN SEKTÖRLER	Tarım
DESTEKLENEN YATIRIM VE PROJE/KULLANIM TÜRÜ	Tarımsal iyileştirme,Teknik altyapı,ağaçlandırma

Güzelyurt İlin kuzey doğusundaki tek belde olan yerleşmedir. Mevcut durumu , Kentsel yapısı ve altyapı olanakları ile çok zayıftır. Tarımsal niteliktedir ve bu özelliğini koruyacaktır. Ancak, tarımsal destekleme yatırımları ile tarımsal gelişme potansiyelini yakalayabilir. Plan nüfus kapasitesi , projeksiyon nüfusu üzerindedir.Bu plan ile İlave gelişme alanı önerilmemektedir. Mevcut plan sınırlarının aynen korunması uygundur.

#### 3.3.5.4. BÜYÜKYAĞLI

<b>BÜYÜKYAĞLI</b>	Belde merkezi
KENTSEL TANIM	tarım
BÖLGESEL ROL	Tarım-ticaret
GELİŞEN SEKTÖRLER	Tarım
DESTEKLENEN YATIRIM VE PROJE/KULLANIM TÜRÜ	Teknik altyapı,yeşil alan ve tema parkları,ağaçlandırma

Balışeyh-Delice güzergahının tam ortasında , Samsun karayolunun kuzeyindedir. Karayoluna doğru bir gelişme izlemektedir.Tarımsal niteliklidir ve bu yapısını ağırlıklı olarak koruyacaktır. Karayoluna bağlı ticari aktiviteler gelişme ivmesini arttırabilir. Plan nüfus kapasitesi , projeksiyon nüfusu ile yaklaşık olarak aynıdır.Bu plan ile İlave gelişme alanı önerilmemektedir. Mevcut plan sınırlarının aynen korunması uygundur.

## 3.3.5.5. KULAKSIZ

<b>KULAKSIZ</b>	Belde merkezi
KENTSEL TANIM	tarım kenti
BÖLGESEL ROL	Tarım
GELİŞEN SEKTÖRLER	Tarım
DESTEKLENEN YATIRIM VE PROJE/KULLANIM TÜRÜ	Tarımsal iyileştirme, Teknik altyapı, ağaçlandırma

Balışeyh-Sulakyurt güzergahının tam ortasında yer almaktadır. Tarımsal niteliklidir ve bu yapısını ağırlıklı olarak koruyacaktır. Ancak, tarımsal destekleme yatırımları ile tarımsal gelişme potansiyelini yakalayabilir. Plan nüfus kapasitesi , projeksiyon nüfusunun üzerindedir. olarak aynıdır. Bu plan ile İlave gelişme alanı önerilmemektedir. Mevcut plan sınırlarının aynen korunması uygundur.

## 3.3.5.6. KOÇUBABA

<b>KOÇUBABA</b>	Belde merkezi
KENTSEL TANIM	tarım kenti
BÖLGESEL ROL	Tarım
GELİŞEN SEKTÖRLER	Tarım
DESTEKLENEN YATIRIM VE PROJE/KULLANIM TÜRÜ	Tarımsal iyileştirme, Teknik altyapı, ağaçlandırma

İlin kuzey orta kesiminde yer almaktadır. Tarımsal niteliklidir ve bu yapısını ağırlıklı olarak koruyacaktır. Ancak, tarımsal destekleme yatırımları ile tarımsal gelişme potansiyelini yakalayabilir. Plan nüfus kapasitesi , projeksiyon nüfusunun üzerindedir. Bu plan ile İlave gelişme alanı önerilmemektedir. Mevcut plan sınırlarının aynen korunması uygundur.

## 3.3.5.7. BÜYÜKAVŞAR

<b>BÜYÜKAVŞAR</b>	Belde merkezi
KENTSEL TANIM	tarım kenti
BÖLGESEL ROL	Tarım
GELİŞEN SEKTÖRLER	Tarım
DESTEKLENEN YATIRIM VE PROJE/KULLANIM TÜRÜ	Tarımsal iyileştirme, Teknik altyapı, ağaçlandırma

İlin kuzey orta kesiminde Koçubaba'nın doğusunda yer almaktadır. Nüfus kaybeden yerleşmelerden biridir. Bu nedenle Belediyelik statüsünü kaybetmek üzeredir. Tarımsal niteliklidir ve bu yapısını koruyacaktır. Ancak, tarımsal destekleme yatırımları ile tarımsal gelişme potansiyelini yakalayabilir. Plan nüfus kapasitesi , projeksiyon nüfusunun



üzerindedir. Bu plan ile İlave gelişme alanı önerilmemektedir. Mevcut plan sınırlarının aynen korunması uygundur.

### 3.3.6.KIRIKKALE GÜNEY YARISI

Ankara-Yozgat karayolunun güneyinde yer alan CERİTMÜMİNLİ , KONUR ve ÇELEBİ yerleşmeleri mekansal özellikleri ile benzerlik gösterirler.

#### 3.3.6.1. CERİTMÜMİNLİ

<b>CERİTMÜMİNLİ</b>	Belde merkezi
KENTSEL TANIM	tarım kenti
BÖLGESEL ROL	Tarım
GELİŞEN SEKTÖRLER	Tarım
DESTEKLENEN YATIRIM VE PROJE/KULLANIM TÜRÜ	Tarımsal iyileştirme, Teknik altyapı, ağaçlandırma

İlin güney orta kesiminde Keskin-Çerikli karayolu bağlantısının ortasında yer almaktadır. Nüfus çok düşük olmasına rağmen çok geniş bir planlama alanına sahiptir. Tarımsal niteliklidir ve bu yapısını koruyacaktır. Ancak, tarımsal destekleme yatırımları ile tarımsal gelişme potansiyelini yakalayabilir. Plan nüfus kapasitesi , projeksiyon nüfusunun çok üzerindedir. Bu plan ile İlave gelişme alanı önerilmemektedir. İhtiyaçlar ve çevresel faktörler göz önünde mevcut imar planları revizyona konu olmalıdır.

#### 3.3.6.1. KONUR

<b>KONUR</b>	Belde merkezi
KENTSEL TANIM	tarım kenti
BÖLGESEL ROL	Tarım
GELİŞEN SEKTÖRLER	Tarım
DESTEKLENEN YATIRIM VE PROJE/KULLANIM TÜRÜ	Tarımsal iyileştirme, Teknik altyapı, ağaçlandırma

İlin güney kesiminde Keskin-Karakeçili karayolu bağlantısının batısında izole olmuş bir konumdadır. Tarımsal niteliklidir ve bu yapısını koruyacaktır. Ancak, tarımsal destekleme yatırımları ile tarımsal gelişme potansiyelini yakalayabilir. Plan nüfus kapasitesi , projeksiyon nüfusunun çok üzerindedir. Bu plan ile İlave gelişme alanı önerilmemektedir.

## 3.3.6.1. ÇELEBİ

<b>ÇELEBİ</b>	Belde merkezi
KENTSEL TANIM	tarım kenti
BÖLGESEL ROL	Tarım
GELİŞEN SEKTÖRLER	Tarım
DESTEKLENEN YATIRIM VE PROJE/KULLANIM TÜRÜ	Tarımsal iyileştirme, Teknik altyapı, ağaçlandırma

İlin en güneyinde yer alan yerleşmedir. Keskin-Çerikli karayolu bağlantısının da güneyinde yer almaktadır. Tarımsal niteliklidir ve bu yapısını koruyacaktır. Ancak, tarımsal destekleme yatırımları ile tarımsal gelişme potansiyelini yakalayabilir. Plan nüfus kapasitesi , projeksiyon nüfusunun çok üzerindedir. Bu plan ile İlave gelişme alanı önerilmemektedir.

Tüm yerleşmelerin , Kırıkkale İl merkezi ile işlevsel olduğu kadar fiziksel olarak güçlü bir ilişkisi vardır. Kırıkkale İl merkezinin her bakımdan kavşak konumunda yer alması alt bölgelerinde bir yönleriyle merkez kent alanına bağlanmasını zorunlu kılmaktadır. Yukarıda tanımlanan benzer nitelikteki mekansal alt bölgelerin önemli bir kısmının koridor niteliği taşıması ve bu koridorların bir şekilde Yahşihan-Kırıkkale-Bahşili üçgeninde başlaması veya bitmesi bu alanın ve özellikle de merkez kent Kırıkkale'nin işlevselliğini daha da güçlendirmektedir.

Koridor özelliği gösteren kentsel gelişim ve turizm-rekreasyon aksları, Kırıkkale İl merkezine güçlü ulaşım aksları ile bağlanırken , bu koridor alanlar arasındaki tarımsal bölgeler de yine bu koridorlar üzerinden il merkezine bağlanmaktadır.

## 3.4.ÖZEL PROJE ALANLARI

İlde alan gelişme potansiyelini teşkil eden , kuvvetli ulaşım aksları üzerindeki kentsel gelişme koridorlarının yanısıra, potansiyele sahip iki alt bölgeyi özellikle vurgulamak gerekmektedir. Bu alanlar sahip oldukları doğal kaynak değerlerinin baskı altında kalmış olmaları nedeniyle korunması gerektiği kadar, bu değerlerinde korunarak kullanılması açısından önem taşımaktadır. Plan çalışmalarında bu bölgeler **ÖZEL PROJE ALANI (ÖPA)** olarak tanımlanmıştır. Bu alanlar Kızılırmak Vadisi ve Delice Vadisi 'dir.

### 3.4.1.(ÖPA-1) KIZILIRMAK-YEŞİLVADI TURİZM VE REKREASYON GELİŞİM ALANI

Kırıkkale il sınırları kuzeyinde yer alan Kalecik ilçesinden , güneyde yine il sınırları dışında bulunan Kesikköprü ilçesine kadar yaklaşık 75 km uzunluğundaki Kızılırmak vadi parçası içinde yer alan yerleşmelerin ve çeperlerinin tanımladığı koridor alanı yaklaşık 57.000 hektarlık bir bölgeyi tanımlamaktadır. Bu alanın tamamında öncelikle mevcut planlı alanlar ile detay sorunları (koruma alanları ve Kızılırmak Vadisi) çok iyi analiz edecek ve yeni yatırım alanlarını buna entegre edecek 1/25.000, 1/5000 ve gerekli yerlerde de 1/1000 alt bölge planları ile kentsel tasarım ve koruma projelerinin hazırlanması gerekmektedir. Alan içerisinde 1/25000 ölçekli Kızılırmak Vadisi planlama çalışmaları tamamlanmadan [R] revize kararı getirilen alanlarda imar uygulamalarının durdurulması , diğer planlı alanlarda ise mevcut uygulamaların devamı uygundur.

### 3.4.2.(ÖPA-2) DELİCE VADİSİ REKREASYON GELİŞİM ALT BÖLGESİ

Kırıkkale il sınırları içinde yer alan Delice vadisinin yaklaşık 46 km'lik kısmında bulunan yerleşmelerin ve çeperlerinin tanımladığı alan yaklaşık 22.000 hektarlık bir alt bölgeyi kapsamaktadır. Bu alanın tamamında öncelikle detay sorunların (Delice vadisi) analiz edilerek, koruma ve kullanma dengesini belirleyecek 1/25.000, 1/5000 ve gerekli yerlerde de 1/1000 alt bölge planları ile kentsel tasarım ve koruma projelerinin hazırlanması gerekmektedir.

Bu ÖPA alanı için önerilen öncelikli çalışma çerçevesi turizm ve rekreasyonel aktiviteleri içeren program alanlarının oluşturulmasıdır. Alt bölge bazında ele alınacak 1/25.000 ölçekli plan Vadi genelinde bu alt program alanlarının geliştirilmesine en uygun araçtır. Sektörel anlamda faaliyet ve yatırım /program alanlarının belirlenmesi ile birlikte gerekli noktalarda daha alt ölçekli planlama ve projelendirme çalışmalarına gidilebilir.

### 3.5.ANA HİZMET SEKTÖRLERİ:

Yerleşmelerin ekonomik ve demografik yönden genel karakteristiklerini tanımlamaya yönelik olarak TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu) veri toplama formatı içinde, İl geneli ve ilçe merkezleri bazında yapılan analiz ve değerlendirmeler kullanılmıştır. Bu format içinde dört ana sektör belirtilmektedir. Planın ekonomik gelişmişlik anlamında değerlendirme ve tanımlamaları da yerleşmelerin bu sektörlerdeki gelişmişlik düzeyine göre tanımlanmaktadır.

[H] HİZMETLER SEKTÖRÜ

[S] SANAYİ SEKTÖRÜ

[T] TARIM SEKTÖRÜ

[İ] İNŞAAT SEKTÖRÜ

Planda projeksiyonu yapılmış sektörel ve işlevsel tanımlar plan paftaları üzerinde işaretlenmiştir. 1.'cil ve 2.'cil sektörlerle ilişkin işaretler ve değerler tablolarda verilmiş ve kullanılan simgeler ile açıklamaları yapılmıştır.

### 3.6.DESTEKLİYİCİ STRATEJİK YATIRIMLAR:

Resmi verilerden yola çıkılarak yerleşme karakteristik yapısının tanımlandığı ana sektörler dışında ,Planlama projeksiyon yılı içinde İlçe ve Beldeler bazında plan kararlarının hayata geçirilmesi yönünde yapılması gereken öncelikli stratejik yatırım alanları da tanımlanmıştır. Çok kapsamlı içeriğe sahip olabilecek bu yatırım alanları aşağıda yer alan başlıklar altında toplanmıştır. İçeriklerinin il bazında faaliyet gösteren kamu kurum ve kuruluşları ile yerel idareler tarafından program alanları olarak ele alınıp detaylandırılması mümkündür.

#### AY HER TÜRLÜ SEKTÖRE YÖNELİK ALTYAPI YATIRIMLARI

Kentsel yaşam ve çevre standartlarının yükseltilmesine olanak tanıyacak her türlü fiziksel altyapı (yol,su,elektrik,kanalizasyon,arıtma vb..) yatırımlarını ifade etmektedir. İl genelinde bu çerçevede faaliyet gösteren kurum ve kuruluşlar ile yerel yönetimlerin yoğunlaşacağı yatırım alanlarıdır.

## TR TURİZM YATIRIMLARI

Özellikle sürdürülebilir turizm konsepti içinde , İlin çevre değerleri ve potansiyelleri ile uyumlu turizm yatırımlarının teşvik edilmesi ve program alanları oluşturulması gerektiğini ifade eder. İl genelinde Kültürel aktivite ve organizasyonların yanı sıra özellikle ÖPA'lar içinde ele alınması gerekmektedir.

## R AÇIK-KAPALI REKREASYONEL KULLANIMLARA YÖNELİK YATIRIMLAR

Yerel idareler tarafından potansiyeli olan noktalarda (yayla, mesire yerleri, orman alanları vb...) öncelik verilmesi gereken kullanımları ve program alanlarına yönelik yatırımları ifade eder.

## AG EROZYON KONTROLU VE AĞAÇLANDIRMA YATIRIMLARI

Orman alanları az ve cılız olan ilin , bu çerçevede tehdit altındaki alanları çoğunluktadır. İlin hemen hemen her bölgesinde gündemde tutulması , bütçe ayrılması ve sahiplenilmesi gereken yatırım konularıdır.

## ÇA ÇEVRE KORUMA VE ARAŞTIRMA AMAÇLI YATIRIMLAR

Çevre değerleri açısından önemli alanların değerlerinin korunmasına yönelik detaylı ve sürekli programlar geliştirilmesi ve ilgili idarelerce bütçe ayrılması gerektiğini ifade eder.

## K ORGANİZE İSKANA YÖNELİK TOPLU KONUT YATIRIMLARI

Gelişme baskısı altındaki alanlarda düzenli yapılaşma ile istihdamın iskanına yönelik organize konut çalışmalarının yapılması gerekliliğini ifade eder.

## Tİ TARIMSAL İYİLEŞTİRMEYE YÖNELİK HER TÜRLÜ YATIRIM

Çok büyük bir kısmı tarımsal alanlardan oluşan ilin , sektörel bazda geliştirilmesine yönelik programların ve yatırımların yoğunlaştırılarak devamını ifade eder.

Planda yer alan ana sektörler ve destekleyici yatırımlar yerleşmeler bazında aşağıda verilmiştir.

**Tablo 4-YERLEŞMELERDE ANA SEKTÖR VE DESTEKLEYİCİ YATIRIMLAR**

	TÜRÜ	YERLEŞME	1. SEKTÖR	2. SEKTÖR	DESTEKLEYİCİ STRATEJİK YATIRIMLAR
1	İLÇE	MERKEZ	H	S	AY-ÇA-K
2	İLÇE	BAHŞILI	H	S	AY-TR-R-Tİ-ÇA-K
3	İLÇE	BALIŞEYH	H	T	AY-Tİ-ÇA
4	İLÇE	ÇELEBİ	T	H	AY-Tİ
5	İLÇE	DELİCE	H	T	AY-TR-R-Tİ-AG-ÇA
6	İLÇE	KARAKEÇİLİ	H	T	AY-TR-Tİ-AG-ÇA
7	İLÇE	KESKİN	H	S	AY-Tİ-AG-ÇA-K
8	İLÇE	SULAKYURT	T	H	AY-Tİ-AG-ÇA
9	İLÇE	YAHŞİYAN	H	S	AY-TR-R-K
10	BELDE	AHİLİ			AY-Tİ
11	BELDE	A.MAHMUTLAR			AY-Tİ-AG
12	BELDE	ÇULLU			AY-Tİ-AG-K
13	BELDE	HACILAR			AY-TR-R-Tİ-AG-ÇA
14	BELDE	HASANDEDE			AY-TR-Tİ-ÇA
15	BELDE	K.AHMETLİ			AY-TR-R-Tİ-AG-ÇA
16	BELDE	KOÇUBABA			AY-Tİ-AG
17	BELDE	KULAKSIZ			AY-Tİ-AG
18	BELDE	B.AVŞAR			AY-Tİ-AG
19	BELDE	B.YAĞLI			AY-Tİ-AG
20	BELDE	ÇERİKLİ			AY-TR-R-Tİ-AG-ÇA-K
21	BELDE	Ç.MÜMİNLİ			AY-Tİ-AG
22	BELDE	KONUR			AY-Tİ-AG
23	BELDE	KÖPRÜKÖY			AY-TR-R-AG-ÇA
24	BELDE	GÜZELYURT			AY-Tİ-AG
25	BELDE	HAMZALI			AY-R-Tİ-AG
26	BELDE	IRMAK			AY-R-AG-ÇA

27	BELDE	KILIÇLAR			AY-TR-R-AG-ÇA
----	-------	----------	--	--	---------------

### 3.7.YÖNETİM VE ORGANİZASYON:

Yukarıda yer alan ve planlama projeksiyon yılı içinde İlçe ve Beldeler bazında plan kararlarının hayata geçirilmesi yönünde ana sektörler ile yapılması gereken öncelikli stratejik yatırım alanları tanımlanmıştır. Yine ana başlıkları verilen ve çok kapsamlı içeriğe sahip olması gereken destekleyici yatırım alanlarının ilgili idarelerce ayrıca detaylandırılması gerekmektedir.

Öncelikle, Kırıkkale 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı yapılaşma / imar faaliyetlerine yönelik olarak ilgili kurumların (İl Özel İdaresi, Belediyeler) içinde bulunacakları çerçeveyi belirlemektedir. Söz konusu idareler sahip oldukları yetki alanlarında 3194 sayılı İmar Kanunu ve diğer ilgili mevzuat kapsamında yasal yapılaşmaya zemin hazırlayacak alt ölçekli planlama ve uygulama çalışmalarını (1/25000,1/5000 ve 1/1000 ölçekli) tamamlama veya revizyona tabi tutma işlemlerini ,1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve plan kararları kapsamında yapmakla yükümlüdürler.

İmar/yapılaşma faaliyetleri dışında yer alan veya alacak il bazındaki tüm faaliyetlerin de Kırıkkale 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları ile uyumlu hale getirilmesi , plan hedeflerinin tutturulabilmesi açısından önem taşımaktadır. İşte bu noktada Destekleyici Yatırım Alanları olarak başlıkları verilmiş olan faaliyetlerin kapsamı içine hangi faaliyet, yatırım, teşvik , proje, kredi vb... iş ve işlemlerin gireceğinin veya girmesi gerektiğinin İl bazında faaliyet gösteren ve Kırıkkale İli Stratejik Planı kapsamında görev üstlenmiş bulunan Kamu kurum ve Kuruluşları tarafından belirlenmesi gerekmektedir.

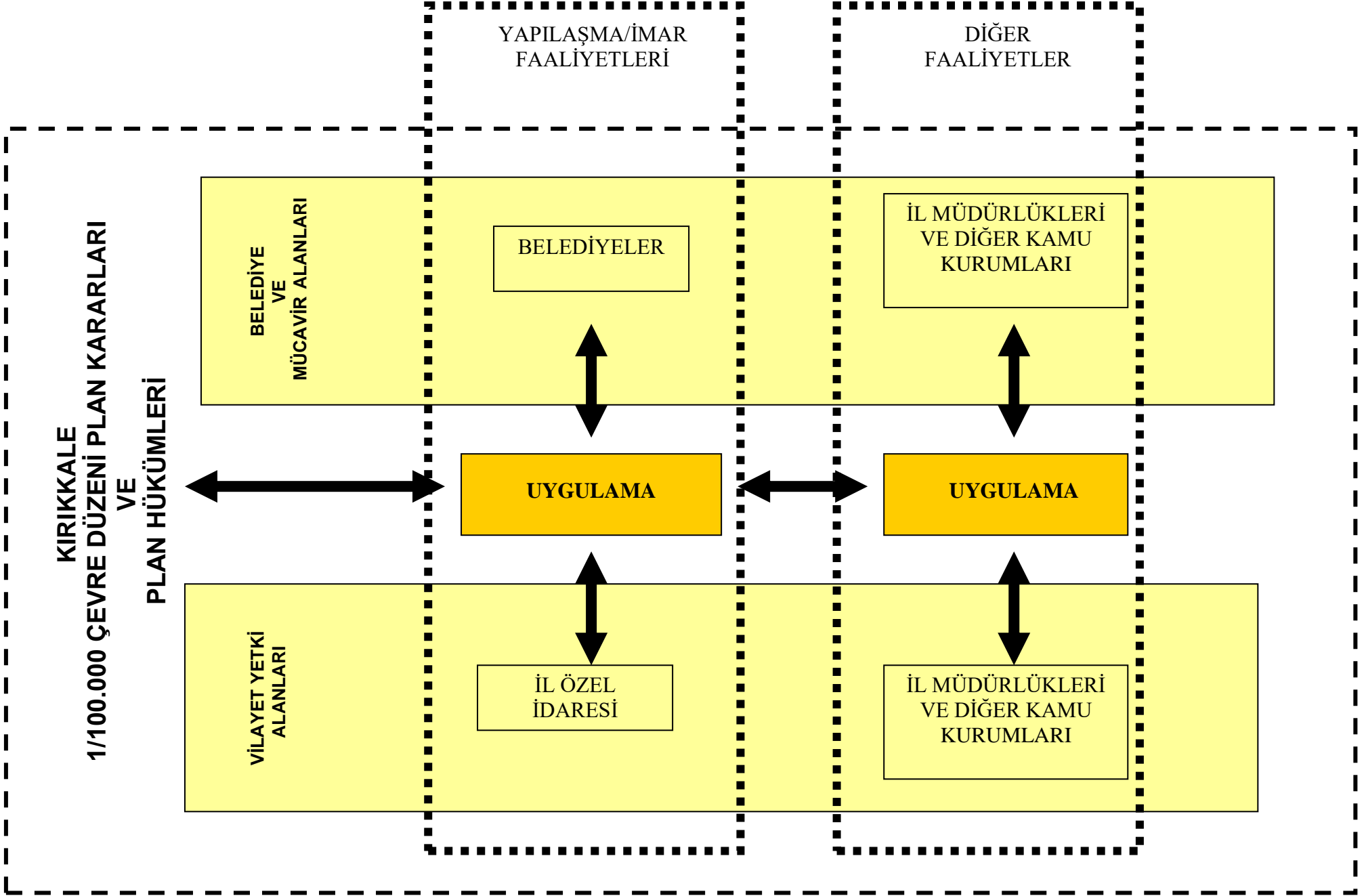
Plan onay sürecinin tamamlanmasından sonra izlenecek ilk yol Kırıkkale İli Stratejik Planı Eylem Plan ve Programları ile Kırıkkale İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve kararlarının uygulama birlikteliği ve paralelliğe kavuşturulması olmalıdır. Bu uyumlaştırma çalışmasının , Kırıkkale İli için çok önemli bu iki çalışmanın da öncelikli sahibi olan Kırıkkale Valiliği , İl Özel İdaresi tarafından yapılması kaçınılmazdır.

İl Stratejik Planı ve İl Çevre Düzeni Planı birbirini bütünleyen ve İl bazında yapılacak tüm yatırım ve faaliyetleri yönlendirecek ve ilin gelişme yönünde yol haritasının çizecek ana yasal dokümanlarıdır.



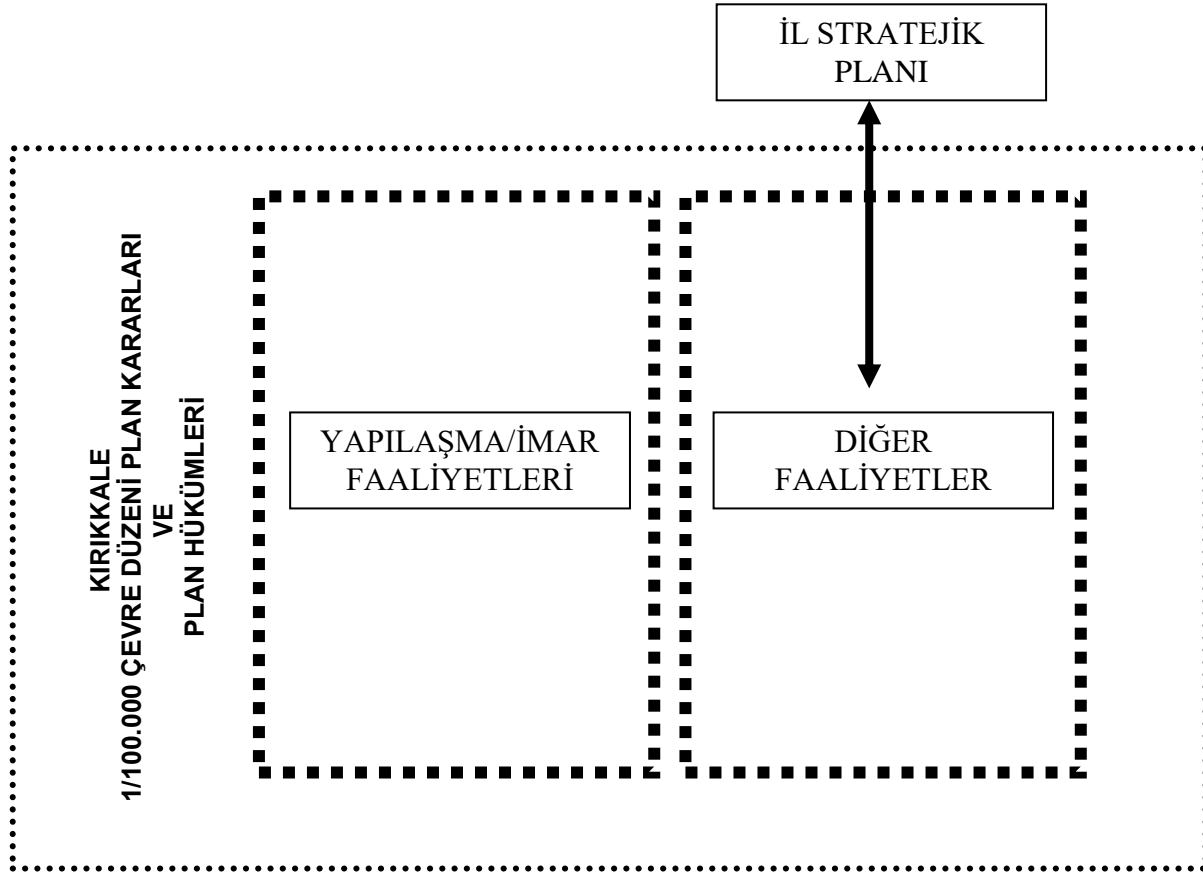


KIRIKKALE -1/100.000 ÖLÇEKLİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI



Plan onay süreci ile birlikte izlenecek mevcut yasal uygulama süreci yukarıda yer alan grafikte genel çerçevesi ile tanımlanmıştır. Bu yasal işleyiş sürecinde imar dışında DİĞER FAALİYETLER başlığı altında yer alacak iş ve işlemler, Kırıkkale İli Stratejik Planı Eylem Plan ve Programları ile bütünleştirilmelidir. İl Çevre Düzeni Planı kararları ile İl Stratejik Planı kararları uygulama noktasında birbiri ile ayrılmaz bir bütündür.

Bu iki döküman birbirini tamamlayıcı yasal dökümanlardır. Stratejik plan işlerlik süreci itibariyle Çevre Düzeni Hedef yılından(2030) önce bir kaç kez ele alınacaktır. Bu yenilenme süreçlerinde yeniden irdelemelerin Çevre Düzeni Plan kararları ile birlikte yapılması, gerektiğinde ise Çevre Düzeni Plan kararlarının da yeniden sorgulanması , bu yasal uygulama dökümanlarının tüm İl kurum ve kuruluşlarınca sahiplenilmesi açısından önem taşımaktadır.



PLAN PAFTASI

### 3.8.PLAN HÜKÜMLERİ

#### 1 AMAÇ

2030 yılı için hazırlanan Kırıkkale İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın amacı ve planlama hedefleri;

1. Planlama Sınırları içinde kalan alanda Stratejik Plan Kararları ve bu plana esas planlama kararları doğrultusunda arazi kullanım dengelerini sağlamak; sanayi turizm vb. yatırım potansiyeline sahip alanların planlı bir biçimde kullanıma açılmasını gerçekleştirmek.
2. Kırıkkale İli'nde bulunan doğal, ekolojik, çevresel, kültürel, tarihi ve kentsel değerler dikkate alınarak sürdürülebilir, yaşanabilir çevreler yaratmak.
3. Planlama Alanında; Kent-Çevre-İnsan yaşam kalitesi; Köy-Çevre-İnsan yaşam kalitesi üçlemelerini geliştirmek amacıyla gerekli tedbirlerin alınmasını sağlamak; koruma-kullanma dengelerini kurmak.
4. Planlama Alanında; 2030 plan hedef yılı nüfus ve sosyo-ekonomik verilerine bağlı olarak; Kentsel ve Kırsal Teknik Altyapı, Sosyal Altyapı, Tarımsal İyileştirme, Turizm-Rekreasyon, Konut Arzı gelişim stratejilerine uygun olarak sağlıklı arazi kullanımı ve yaşama koşullarını oluşturmak.
5. İlin ekonomik yapısına ivme kazandırmak ve girdi sağlamak amacıyla; Kızılırmak ve Delice vadilerinde; il dışından ve il içinden kullanıcıların hizmetine sunulmak ve il içi dinlenme-eğlenme ihtiyacını karşılamak üzere proje üretiminin temelini oluşturmak ve uygulanmasını sağlamak üzere arazi kullanım kararı geliştirmek.
6. Çevre Kirliliğinin önlenmesi; Doğal ve Ekolojik Yaşamın korunması; Arkeolojik, Tarihi ve Kültürel Mirasın korunması; Mutlak Tarım Alanlarının korunması; tarım alanlarında verimi artırıcı iyileştirme tedbirlerinin alınması; Bağcılık-Seracılık-Meyve Üretimi'nin geliştirilmesi; Tarımsal Amaçlı Ağaç Dikimini (Ceviz, Badem, Kiraz vb.) teşvik edilmesi; Orman Alanlarının korunması; yeni Ağaçlandırma Alanları oluşturularak Orman Varlığının artırılması için gerekli Yasal ve İdari zemini hazırlamak.
7. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının korunması ve suyun verimli kullanılmasını sağlamak.
8. Alt ölçeklerde hazırlanacak fiziksel planlara esas oluşturacak planlama kararlarının temelini oluşturmak.

#### 2 KAPSAM

Planlama Alanı; 15/06/1989 Tarih ve 3578 Sayılı Kanunla Kurulan Kırıkkale İli sınırları içinde kalan tüm İl Alanı'nı kapsamaktadır.

#### 3 İLKELER

##### 3.1 KORUMA İLKELERİ

3.1.1. Planlama Alanı'nda var olan tüm doğal ve kültürel değerler korunacaktır.

3.1.2. Halen tarımsal üretim yapılan veya yapılmaya uygun olan veya imar, ihya ıslah edilerek tarımsal üretim yapılmaya uygun hale dönüştürülebilecek tarım arazileri korunacaktır.

**3.1.3.** Mutlak Tarım arazileri, özel ürün arazileri ve ekonomik olarak verimli olan dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri tarım dışı amaçla kullanılmayacaktır.

**3.1.4.** İlgili kurum ve kuruluşlarca yatırım yapılarak fiilen sulanan, sulanması için projelendirilmiş ve yapımı başlamış olan alanlarla, projelendirilmiş ancak henüz yapımı başlamamış alanlar ve projelendirilmek üzere programa alınmış sulama alanları korunacaktır.

**3.1.5.** Tapu kayıtlarına göre Mer'a olarak belirlenmiş; Mer'a vasfındaki alanlarda, Mer'a Kanunu hükümlerine uyulması zorunludur.

**3.1.6.** İlgili Bakanlık tarafından orman kadastrosu yapılarak orman rejiminde olduğu belirlenmiş alanlarla, mülkiyet ve idare bakımından: devlet ormanları, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar, hususi ormanların korunması esastır.

**3.1.7.** Yeraltı ve yerüstü içme suyu kaynaklarını kirletici faaliyetlere kesinlikle izin verilmeyecektir. İçme ve kullanma suyu ile tarımda sulama amacıyla kullanılan ve kullanılacak olan göllerin, barajların, göletlerin su kaynakları ve çevresindeki su toplama havzaları ile rezerv alanları korunacak olup, su havzalarının, yeraltı ve yer üstü su kaynaklarının ilgili mevzuat uyarınca korunması ve kullanılması esastır. Bu doğrultuda alt ölçekli plan hazırlık aşamasında ilgili kurumlardan alınacak görüşlere planlarda, plan hükümlerinde yer verilecektir.

**3.1.8.** Flora ve fauna açısından zengin sulak alanlar, göller, sazlık, bataklık vb. ekolojik açıdan özellikli alanlar korunacaktır.

**3.1.9.** Sulak alanlarda "Sulak Alan Yönetim Planları" hazırlanarak sulak alanların korunması sağlanacaktır.

**3.1.10.** 2863 Sayılı "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu" uyarınca belirlenen ve belirlenecek olan sit alanları (Kentsel, Arkeolojik, Doğal v.b.) korunacaktır.

**3.1.11.** Belirlenen ve belirlenecek olan enerji kaynak alanları korunacaktır.

## **3.2 GELİŞME İLKELERİ**

**3.2.1.** Planlama Bölgesi'nde yer alan tüm gelişme alanlarının, verimi yüksek tarım arazilerine ve enerji kaynak alanlarına zarar vermeyecek biçimde geliştirilmesi esastır.

**3.2.2.** Bu plana göre hazırlanacak, ya da revize edilecek alt ölçekli planlarda, yüksek yoğunluklu kentsel alanlarda nüfus ve iş alanlarının desantralizasyonunun sağlanması amacıyla alt kademe merkezlerin gelişmesini sağlayacak kararlar üretilecektir.

**3.2.3.** Bu planda ön görülmemiş olası sanayi ve ileri teknoloji sanayi bölgeleri, 3.1 bölümünde yer alan koruma ilkelerini gözeterek, tarımsal niteliği düşük alanlarda alt ölçekli plan kararları ile geliştirilecektir.

**3.2.4.** Çevre kirliliği yaratan sanayiler, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri ve doğal eşik ve değerler dikkate alınarak yer seçimi yapılmış organize sanayi bölgelerine ve sanayi alanlarına yönlendirilecek, bu bölgelerde kirliliği önleyici tedbirler alınacaktır.

**3.2.5.** Organize sanayi bölgelerini destekleyecek küçük ve orta ölçekli sanayi bölge ve tesislerinin kurulmasına ilişkin istem ve ihtiyaçlar, bu plan ilke ve esasları doğrultusunda alt ölçekli planlarda değerlendirilecektir.

**3.2.6.** Gelişme alanlarında, yerleşmelerin nüfus projeksiyonu ve projeksiyon dönemlerine göre gerekli kentsel alanların denetimli bir şekilde açılması esastır.

**3.2.7.** Planın uygulanmasına ilişkin kararların il ve belediye stratejik planları ve DPT yatırım programları doğrultusunda uygulanması sağlanacaktır.

**3.2.8.** Özel proje alanlarında ve alt ölçekli planlarda turizmin çeşitlendirilmesine yönelik kararlar üretilecektir.

### **3.3 PLANLAMA İLKELERİ**

**3.3.1.** Yerleşmeler için belirlenmiş olan nüfus değerleri uyarınca; bu planın onama tarihinden önce onama işlemi yapılmış mevcut imar planlarının alan – nüfus ilişkileri irdelenecek; planda R ile tanımlanmış olan yerleşmeler öncelikli olmak üzere; gerekirse plan revizyonu yapılacaktır. Yapılacak revizyon çalışmalarında onaylı planlarla elde edilmiş müktesep haklar; İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre imar uygulaması yapıлып tapu tescilleri yapılmış alanlardan gelen mülkiyet hakları; dikkate alınacaktır.

**3.3.2.** Plan Açıklama Raporu'nda yer alan planlama kararları uyarınca ilçelerin ve ilçe merkezlerinin, il içindeki kimlikleri bağlamında, birbirleri ile olan işlevsel ilişkileri geliştirilecektir.

**3.3.3.** Planlama Alanı'ndaki organize sanayi bölgelerinde çevre kirliliğini önlemek amacıyla ileri teknoloji kullanımı sağlanacaktır.

**3.3.4.** Kentsel yerleşmeler içinde kalmış olan sanayi tesislerinin organize sanayi bölgelerine ve sanayi alanlarına taşınması sağlanacaktır.

**3.3.5.** İhtiyaç duyulması halinde sanayi alanları, marjinal tarım alanlarında organize sanayi bölgesi niteliğinde geliştirilecektir.

**3.3.6.** Kent merkezlerinde var olan ya da olası yapısal ve işlevsel yoğunlukları merkezden uzaklaştırmak için yeni merkezler alt ölçekli planlarla oluşturulacaktır.

**3.3.7.** Planlama Bölgesi'nde, tarım ve hayvancılık sektörünü geliştirmeye yönelik tesislerin oluşturulması yönünde alt ölçekli planlarla kararlar üretilecektir.

**3.3.8.** Planlama bölgesinde dengeli kalkınmanın sağlanması için alt kademe merkezlerin gelişmesini destekleyecek plan kararları üretilecektir.

**3.3.9.** Enerji kaynak alanlarının, su havzalarının, yeraltı ve yer üstü su kaynaklarının ilgili mevzuat uyarınca korunması ve kullanılması, bu doğrultuda alt ölçekli planların

hazırlık aşamasında, ilgili kurumlardan alınacak görüşlere, planlarda ve plan hükümlerinde yer verilecektir.

#### 4 TANIMLAR

**4.1 Bakanlık:** Mer'i yasal mevzuat çerçevesinde T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı'dır. Gelecekte oluşabilecek yeni yasal mevzuat çerçevesinde 1/1000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile ilgili Bakanlık'tır.

**4.2 Uygulamadan Sorumlu İdareler:** Bakanlık, Kırıkkale Valiliği, Kırıkkale İl Özel İdaresi; planlama alanında yer alan tüm belediyeler.

**4.3 İlgili Kurum ve Kuruluşlar:** Plan çalışması yapımı sırasında görüş ve bilgilerine başvurulmuş ve uygulamalarda görüşlerine başvurulacak kuruluşlardır.

**4.4 Planlama Alanı:** 15/06/1989 tarih ve 3578 Sayılı Kanunla kurulan Kırıkkale İli sınırları içinde kalan tüm il alanını kapsamaktadır.

**4.5 Özel Proje Alanları (ÖPA1-ÖPA2):** Gelişme potansiyeli olan kentsel kullanım alanları ile bunların etkileşim alanlarını ya da sahip olduğu ekolojik değerler açısından korunması ve geliştirilmesi gerekli alanları yada sektörel açıdan gelişme potansiyeline sahip alanları kapsayan ve tamamı için bütüncül olarak alt ölçekli çevre düzeni planı veya nazım imar planının öncelikle yapılmasının zorunlu olduğu, nüfus, işgücü, sosyal ve ekonomik veriler ışığında gelişme eğilimlerinin belirlendiği alanlardır.

**4.6 Kentsel Yerleşik Alanlar:** Planlama Alanı içerisinde kalan; içinde boş alanları barındırır da büyük oranda yapılaşmış meskun alanlardır.

**4.7 Kentsel Gelişme Alanları:** Planlama Alanı içerisinde; alt ölçekli planların kararlarına göre belirlenmiş; henüz yapılaşmanın olmadığı veya çok düşük yoğunluklu yapılaşmanın olduğu gayrimeskun alanlardır.

**4.8 Kentsel Yerleşme Alanları:** Bu planla gösterilmiş/belirlenmiş kentsel yerleşik alanlar ve kentsel gelişme alanlarını birlikte ifade eder.

**4.9 Kırsal Yerleşik Alanlar:** İdari bölünüşe göre Köy statüsünde olup; yerleşme alanları (meskun ve gelişme) onaylı "Köy Yerleşik Alanı" kararı ve eki paftalarda gösterilen kırsal yerleşmelerdir.

**4.10 İmar Uygulaması:** Onanlı imar planları doğrultusunda parselasyon planları yapılmış alanlardır.

**4.11 Organize Sanayi Bölgesi (OSB):** 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'na göre OSB statüsü kazanmış alanlardır.

**4.12 Sanayi Bölgesi:** Orta ve büyük ölçekli sanayi işletmelerinin, 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu ve ilgili yönetmeliğine uygun olarak, çevre ve sağlık koşulları gözetilerek toplu olarak yer almaları öngörülerek ayrılan alanlardır.

**4.13 Küçük Sanayi Sitesi:** Küçük ölçekte sanayi işletmelerinin yer aldığı, daha çok doğrudan kentliye yönelik hizmet üreten 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu ve ilgili yönetmeliğine uygun olarak çevre ve sağlık koşulları açısından ayrılmaları ve gruplaşmaları gerekli görülen iş alanlarıdır.

**4.14 Organize Hayvancılık Alanları:** Bu alanlar, organize hayvancılık faaliyetlerinin sürdürüleceği ve amaca uygun yapıların yer alabileceği alanlardır. Bu alanların yapılaşma koşulları hazırlanacak alt ölçekli planlarda belirlenir.

**4.15 Üniversite Alanları:** Yüksekokul, Lisans, Lisansüstü Eğitim, Araştırma-Bilgi Üretim ve İletişim Merkezi işlevlerini yüklenen ve içerisinde Tekno-Parkların da yer alabileceği alanlardır.

**4.16 Tarımsal Nitelikli Alanlar:** Toprak, topografya ve iklimsel özellikleri tarımsal üretim için uygun olup, hâlihazırda tarımsal üretim yapılan veya yapılmaya uygun olan veya imar, ihya, ıslah edilerek tarımsal üretim yapılmaya uygun hale dönüştürülebilen arazilerdir.

Mutlak Tarım Arazisi: Bitkisel üretimde; toprağın fiziksel, kimyasal ve biyolojik özelliklerinin kombinasyonu yöre ortalamasında ürün alınabilmesi için sınırlayıcı olmayan, topoğrafik sınırlamaları yok veya çok az olan; ülkesel, bölgesel veya yerel önemi bulunan, halihazır tarımsal üretimde kullanılan veya bu amaçla kullanıma elverişli olan arazilerdir.

Özel Ürün Arazisi: Mutlak tarım arazileri dışında kalan, toprak ve topoğrafik sınırlamaları nedeniyle yöreye adapte olmuş bitki türlerinin tamamının tarımının yapılamadığı ancak özel bitkisel ürünlerin yetiştiriciliği ile su ürünleri yetiştiriciliğinin ve avcılığın yapılabilirdiği, ülkesel, bölgesel veya yerel önemi bulunan arazilerdir.

Dikili Tarım Arazisi: Mutlak ve özel ürün arazileri dışında kalan ve üzerinde yöre ekolojisine uygun çok yıllık ağaç , ağaççık ve çalı formundaki bitkilerin tarımı yapılan ülkesel, bölgesel veya yerel önemi bulunan arazilerdir.

Marjinal Tarım Arazisi: Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri ve dikili tarım arazileri dışında kalan, toprak ve topoğrafik sınırlamaları nedeni ile üzerinde sadece geleneksel toprak işlemeli tarımın yapıldığı arazilerdir.

Örtü Altı Tarım Arazileri: İklim ve diğer dış etkilerin olumsuzluklarının kaldırılması veya azaltılması için cam, naylon vb. malzeme ile kullanılarak oluşturulan örtüler altında ileri tarım teknikleri kullanılarak tarım yapılan arazilerdir.

**4.17 Tarımsal Tesis:** Tarımsal ürünlerin kimyasal işleme tabi tutulmaksızın fiziksel özellikleri değiştirilerek işlendiği ve mamul hale getirildiği entegre tesisler ile entegre nitelikte olmayan tesislerdir.

**4.18 Tarımsal Amaçlı Yapılar:** Toprak koruma ve sulamaya yönelik altyapı tesisleri, entegre nitelikte olmayan hayvancılık, (besicilik) ve su üretim ve muhafaza tesisleri ile zorunlu olarak tesis edilmesi gerekli olan müstemilatlar, mandıralar, (sütçülük), üreticinin bitkisel üretime bağlı olarak elde ettiği ürünü için ihtiyaç duyacağı yeterli boyut ve hacimde depolar, un değirmeni, tarım alet ve makinelerinin muhafazasında kullanılan sundurma ve çiftlik atölyeleri, seralar, tarımsal işletmede üretilen ürünün



özelliği itibariyle hasattan sonra iki saat içinde işlenmediği takdirde ürünün kalite ve besin değeri kaybolması söz konusu ise bu ürünlerin işlenmesi için kurulan tesisler ile Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı tarafından tarımsal amaçlı olduğu kabul edilen entegre nitelikte olmayan diğer tesislerdir. Entegre nitelikte olmayan soğuk hava depoları da bu kapsamdadır.

**4.19 Mer'a Alanları:** 5178/4342 Sayılı Mera Kanunu Uyarınca Saptanmış/Saptanacak alanlardır.

**4.20 Orman Alanları:** Çevre ve Orman Bakanlığı'nca 6831/3373 Sayılı Orman Kanunu uyarınca saptanmış/saptanacak alanlardır.

**4.21 Makilik, Fundalık ve Çalılık Alanlar:** Bölgenin doğal bitki örtüsünü oluşturan ve vejetasyon yapısının bütünlüklü olarak korunması önerilen alanlardır.

**4.22 Büyük Kentsel Yeşil Alanlar:** Halkın eğlence ve dinlenme gereksinimlerini karşılamaya dönük, açık olarak düzenlenen, günübirlik ticari ihtiyaçları karşılamaya yönelik kısmi kapalı mekânlarında yer alabileceği, oturma ve yemek yerleri, yemek pişirme yerleri, çeşmeler, oyun ve spor alanları, gösteri alanları ve yeşil bitki örtüsü ile kaplı alanlardır.

**4.23 Yaylalar:** Yaylalar, çiftçilerin hayvanları ile birlikte yaz mevsimini geçirmeleri, hayvanlarını otlatmaları ve otundan yararlanmaları için tahsis edilen veya kadimden beri bu amaçla kullanılan yerlerdir.

**4.24 Askeri Alanlar:** 2565 Sayılı kanun kapsamında ve ülke savunması bakımından önem taşıyan askeri tesislerin bulunduğu alanlardır.

**4.25 Maden İşletme Tesisleri, Geçici Tesisler, Maden Sahaları ve Ocaklar:** Maden Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine tabi olan ve gruplara ayrılarak tanımlanmış madenleri, madenlerin işletme tesislerini, geçici tesisleri, maden sahaları ve ocaklarını ifade eder.

**4.26 Doğal Karakteri Korunacak Alanlar:** Sahip olduğu özellikler nedeniyle (Kayalık, Taşlık, Bataklik, Sazlık, Kumullar, Kumsallar, Plajlar vb.) bugünkü kullanımını devam ettirilecek alanlardır.

**4.27 Su Kaynakları:** "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'nde tanımlanan ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne belirlenen doğal veya yapay rezervuarlardır.

**4.28 Su Toplama Havzası :** "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği"nde tanımlanan ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne belirlenen alanlardır.

**4.29 Su Ürünleri Üretim Alanları:** Tarım ve Köy İşleri Bakanlığının koordinasyonunda oluşturulan komisyonca tespit edilmiş/edilecek olan ve Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 5491 Sayılı Kanunda belirtilen sahaların dışında kalan su sahalarıdır.

**4.30 İçme ve Kullanma Suyu Koruma Kuşakları:** “Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği”nde tanımlanan ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünce belirlenen derecelendirilmiş koruma kuşak alanlarıdır.

**4.31 Ekolojik Öneme Sahip Alanlar:** Tehdit altındaki bitki türleri ve endemik bitki türlerinin yer aldığı mutlak koruma alanlarıdır.

**4.32 Katı Atık Depolama veya Bertaraf Tesisi Alanları:** Üreticisi tarafından atılmak istenen ve toplumun huzuru ile özellikle çevrenin korunması bakımından, düzenli bir şekilde bertaraf edilmesi gereken katı atık maddelerin depolandığı ve/veya bertaraf edildiği tesislerin bulunduğu/bulunacağı alanlardır.

**4.33 Arıtma Tesisi Alanı:** Her türlü sıvı atığın ilgili mevzuatta belirtilen standartları sağlayacak şekilde arıtılması ve/veya bertaraf edilmesi için kurulu ya da kurulacak tesis alanlarıdır.

## 5. GENEL HÜKÜMLER

5.1 Bu plan, plan kararları, uygulama hükümleri ve plan açıklama raporuyla bir bütündür.

5.2 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda kamu yararının zorunlu kıldığı, bu planın ilkelerine aykırı olmayan değişiklikler, ilgili tüm kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak, ilgili idare tarafından yapılır, yaptırılır ve onaylanır.

5.3 Bu planın onama tarihinden önce onaylanmış ve bu plan kararlarına uymayan tüm çevre düzeni planı, nazım imar planı ve uygulama imar planları bu plan kararları doğrultusunda revize edilecektir.

5.4 Bu planın onayı ile, varsa daha önce yürürlükte bulunan ölçeğine bakılmaksızın tüm çevre düzeni planlarının uygulama görmemiş alanlarında, bu plan kararları ve ilkelerine göre revizyonu yapılması zorunlu olup, revizyonu yapıncaya kadar yürürlükteki çevre düzeni planının bu planın hükümlerine ve kararlarına aykırı olmayan karar ve hükümleri geçerlidir.

5.5 Bu planla getirilen arazi kullanım kararlarına ve projeksiyon nüfuslarına uygun olan çevre düzeni planı ve imar planlarında uygulamaya devam edilecektir.

5.6 Bu planın onama tarihinden önce mevzuata uygun olarak onaylanmış mevzii imar planları yürürlükte dir. Bu planın onama tarihinden önce ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak ilgili İdaresine başvurulmuş olan mevzii imar planları ile ilgili iş ve işlemler ilgili İdaresin’ce değerlendirilebilir.

5.7 Bu plan ve planın uygulama hükümlerinde yer almayan konularda konumu ve ilgisine göre yürürlükte bulunan Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Tebliğ ve Standartlar geçerlidir. Bu planın onay tarihinden sonra, kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ ve standartlarda olan değişiklikler ve yeni hukuki metinler de plan veya plan hükmü değişikliğine gerek kalmaksızın planlama alanında geçerli olacaktır.

5.8 Bu plandan ölçü alınarak uygulama yapılamaz.

- 5.9 Bu planın ilke ve hedeflerine, kararlarına aykırı olarak hiçbir ölçekte, imar planı, plan değişikliği, revizyonu ve ilavesi yapılamaz.
- 5.10 Bu planın bütünlüğünün ve sürdürülebilirliğinin sağlanması amacıyla; yasal mevzuata uygun olarak onanan bu plan; planlama alanındaki; Kırıkkale Valiliği'ne, Kırıkkale İl Özel İdaresi'ne ve planlama alanındaki tüm Belediyelere gönderilir.
- 5.11 Bu planda ölçeği gereği gösterilmemiş köy, mahalle, mezralara ilişkin yerleşik alanlarda, bu planın kırsal alanlarla ilgili plan hükmü uygulanır.
- 5.12 Bu planın onayından sonra idari sınırlarda olabilecek değişikliklerde, plan değişikliğine gerek kalmaksızın yeni idari sınırlar geçerli olacaktır.
- 5.13 Bu planın ilke ve stratejileri doğrultusunda yapılacak alt ölçekli planlarda, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınacaktır.
- 5.14 Bu planın sınırı içerisinde mevzuata aykırı yapılmış yapılara ilgili idaresince ilgili Kanun hükümleri uyarınca işlem yapılır.
- 5.15 Bu planda kentsel yerleşik alan, kırsal yerleşik alan, kentsel gelişme alanı olarak tanımlanmış alanlarda; ilgili yasal mevzuatta yer alan arazi kullanışları hazırlanacak alt ölçekli planlarda belirlenecektir.
- 5.16 Kentsel gelişme alanlarının, bu planda hesaplanan nüfus projeksiyonlarına ve projeksiyon dönemine göre denetimli bir şekilde açılması esastır. Bu alanlar bir bütün olarak planlanacak olup, uygulama etapları bütüncül 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planında veya nazım imar planlarında belirlenmek kaydı ile uygulamalar etaplar halinde yapılabilir. Bu alanlardaki bölgesel yoğunluk dağılımı projeksiyon nüfusu göz önüne alınarak, ilgili idaresince alt ölçekli planlarda belirlenir. Bu kapsamda, Kentsel Gelişme Alanları yerleşimlerin makroformunu ve gelişmesini şematik olarak belirleyen alanlar olup planda belirlenen alanın tamamının yerleşime açılacağını göstermez. Bu planda tanımlanmış olan Kentsel Gelişme Alanları'nda projeksiyon nüfusunun karşılanması sonucu kesinleşen sınırlar dışında kalan alanların bugünkü arazi kullanımı devam ettirilecektir. İhtiyaç olması halinde sosyal ve teknik altyapı alanı olarak kullanılabilir.
- 5.17 Katı atıkların düzenli toplanması ve depolanması, bertarafı, toplu arıtma sistemlerine geçilmesi gibi entegre projelere ağırlık verilecektir.
- 5.18 Planlama bölgesinde Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olup yapılacak 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında jeolojik ve jeo-teknik etüt hazırlanması zorunludur. Yapılan etütler söz konusu alanın en az 100 metre çevresini kapsayacak şekilde hazırlanacaktır.
- 5.19 Alt ölçekli planlarda, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, DSİ Bölge Müdürlüğü tarafından belirlenmiş taşkın alan sınırları ve uygulama hükümleri koşullarına uyulacaktır.

- 5.20 Bu planda yer alan tarım alanları “tarımsal nitelikli alanlar” olarak tek gösterim altında gösterilmiş olup 5403 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmeliğinde tanımlanan “tarım arazileri sınıflarına” ayrılmamıştır.
- 5.21 Bu planın onayından sonra ihtiyaç duyulabilecek olan sanayi alanları, planın koruma-kullanma dengelerini gözeterek ilke kararlarını desteklemek amacıyla tarımsal toprak niteliğinin düşük olduğu alanlarda Sanayi ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak organize sanayi bölgesi niteliğinde geliştirilebilecek olup plan değişikliği yapılması zorunludur. Bu alanda bertaraf tesisleri inşa edilmeden işletme izni verilmez.
- 5.22 Çevre kirliliği (Su, Toprak, Hava) yaratan mevcut sanayilerin denetim altına alınması amacı ile ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği içerisinde doğal eşikler dikkate alınarak özel sanayi bölgelerinin (ihtisaslaşmış sanayi bölgesi, organize sanayi bölgesi vb.) ayrılması, imara açılmış sanayi bölgelerinin bu bağlamda organize edilmesi, denetim mekanizmalarının ve çevresel önlemlerin ilgili paydaşların katılımı ile belirlenmesi sağlanacaktır.
- 5.23 Bölgesel Sosyal ve teknik altyapı alanlarına ait uygulama hükümleri, alt ölçekli planlarda belirlenecektir.
- 5.24 Planlama bölgesinde ihtiyaç olması halinde, güvenlik, sağlık, eğitim vb sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent ve bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlara entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik altyapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, enerji üretimi ve iletimine ilişkin kullanımlar bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda kamu yararı gözetilerek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda alt ölçekli planlar çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince bu planın ilke ve esasları çerçevesinde hazırlanır. Hazırlanan planlar Bakanlığın uygun görüşü alınmadan onaylanamaz. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar. Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik ön işlem ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçiminde, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda tesisin yer seçimi belirlenir.
- 5.25 Planlama bölgesinde kentsel ve kırsal yerleşme alanları dışında gereksinim duyulması halinde; Toplu Konut İdaresi'ne (TOKİ) tahsis edilmiş alanlarda TOKİ tarafından üretilecek toplu konut alanlarına ve Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından yürütülen faaliyetlerin alan kullanım türlerine ilişkin başvurular bu planın ilkeleri doğrultusunda irdelenir ve ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında değerlendirilmek üzere Bakanlığın görüşüne sunulur. Bakanlığın görüşü doğrultusunda alt ölçekli planlar ilgili idare tarafından onaylanır. Kentsel ve kırsal yerleşme alanları içerisinde kalması durumunda söz konusu talepler çevre imar bütünlüğü çerçevesinde ilgili idare tarafından alt ölçekli planlarda değerlendirilir.

- 5.26 Bu planın onayından önce düzensiz olarak yapılaşmış alanların, çevreye olabilecek zararlarının azaltılması amacıyla sağlıklılaştırılması, yenilenmesi ve yaşanabilir hale getirilmesi sağlanacaktır.
- 5.27 Mevcut organize sanayi bölgelerindeki çevre sorunlarını önlemek üzere arıtma tesisi olmayan bölgelerde iş termin planına göre bu tesisler tamamlanır. Bu tesislerin verimli çalıştırılması esastır.
- 5.28 Çevre Kirliliği yaratan mevcut sanayi tesislerinde iş termin planına göre arıtma tesisleri kurularak işletilmesi zorunludur.
- 5.29 Enerji kaynak alanları 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına ilişkin kanun çerçevesinde korunacaktır.
- 5.30 Bu plan, mevzuata aykırı olarak yapılaşmış yapılar için herhangi bir hak oluşturmaz. Bu planın onayından önce mevzuata aykırı olarak yapılaşmış olan yapılara ilgili kanunlar uyarınca ilgili idare tarafından işlem yapılır.
- 5.31 Bu planın onayından önce kentsel yerleşme alanları içinde veya dışında yer seçmiş ve onaylanmış imar planı bulunan münferit sanayi alanlarında mevcut yapılaşma koşulları geçerli olup bu alanlarda hiçbir şekilde yoğunluk artışı getirecek plan değişikliği/revizyonu ve tevsii yapılamaz.

## **6.ÖZEL KANUNLARLA PLANLAMA YETKİSİ VERİLEN ALANLAR**

Alt ölçekli planların hazırlanması sırasında yapılacak detaylı araştırmalar sonucunda veya ilgili idarenin kararına bağlı olarak "özel kanunlarla planlama yetkisi verilebilecek nitelikte bir alanın" tespiti veya teklifi gündeme geldiğinde aşağıdaki hükümler doğrultusunda işlem yapılır.

- 6.1 Özel kanunlarla planlama yetkisi verilen alanlar; Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Milli Parklar, Tabiatı Koruma Alanları, Tabiat Parkı, Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahası, Turizm Merkezi, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesidir.
- 6.2 Bu alanlarda, bu planın koruma, gelişme ve planlama ilke ve stratejileri doğrultusunda, yetkili kurumlarca planlama ve koruma çalışmalarının yapılması esastır.
- 6.3 Bu alanlarda, bu planın onayından önce/sonra yürürlüğe konmuş olan her tür ve ölçekteki planlar, ilgili kanunlar uyarınca yürürlüktedir.
- 6.4 Bu alanlarda, ilgili kanun hükümleri saklı kalmak kaydı ile bu planda belirlenen orman, tarım vb. alanların sorumlu kurumca sürekliliğinin sağlanması esastır.
- 6.5 Bu alanlarda, bu plan ile belirlenmiş/belirlenecek, hassas alanların ve ekosistem bütünlüğünün devamlılığının sağlanması esastır.
- 6.6 Bu alanlarda, ilgili kurumunca sürdürülebilir kalkınma ve sürdürülebilir çevre ilkelerini gözeterek planlama yapılması esastır.

- 6.7 Bu alanlar içerisinde bulunan hassas alanlar, orman alanları, tarım alanları, sulak alanlar, kumullar vb. alanları tehdit edici yönde ve yoğunlukta yapılaşma kararı getirilemez.
- 6.8 Bu alanlarda çevre kirliliğini önlemek için her türlü tedbirin alınması zorunludur.
- 6.9 Bu alanlar içerisinde yer alan, içme ve kullanma suyu ve yüzeysel su kaynaklarının korunması esastır. Bu alanlarda Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- 6.10 Bu alanlarda her türlü katı ve sıvı atığın bertaraf için gerekli tesisler yapılır ve hiçbir atık, önlemler alınmadan alıcı ortama verilemez.

## **7. PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ**

### **7.1. YERLEŞİM ALANLARI**

#### **7.1.1. KENTSEL YERLEŞİM ALANLARI**

7.1.1.1. Bu planda kentsel yerleşimler için hesaplanmış olan nüfus ataması esas alınarak, kentsel yerleşim içindeki yoğunluk dağılımı, planlama ilkeleri dikkate alınarak alt ölçekli imar planlarında yapılacaktır. Ancak, imar planında yer alacak nüfus, o yerleşim için bu planla getirilen toplam nüfusu aşamaz.

Bu planda kentsel yerleşme alanları olarak gösterilmeyen ve belediye sınırları içine alınarak mahalleye dönüşen kırsal yerleşme alanlarında yapılacak alt ölçekli planlamalarda yerleşmenin mahalle olarak bağlandığı sınırlar kentsel yerleşik alan olarak esas alınır.

Bu yerleşmelerin mahalle olarak bağlandığı tarihteki nüfusları bağlandıkları belediyenin bu plan ile yapılmış nüfus kabullerine eklenir.

Alt ölçekli planlamalarda yerleşmenin sahip olduğu geleneksel doku ve yapılaşma özellikleri ile civarındaki alanın doğal özelliklerinin planlama aşamasında dikkate alınır ve koruma kararları oluşturulur.

#### **8.1.2. ONANLI İMAR PLANI YÜRÜRLÜKTE OLAN YERLEŞİM ALANLARI**

8.1.2.1. Mevzuata uygun olarak onaylanmış mevcut imar planı projeksiyon nüfusunun, Çevre Düzeni Planı'nın öngördüğü 2030 yılı nüfus projeksiyonu ile örtüştüğü ve bu planın ilke ve stratejilerine uygun olan kentsel yerleşmelerin mevcut imar planları aynen korunacaktır.

#### **8.1.3. ONANLI İMAR PLANI REVİZE EDİLECEK YERLEŞİM ALANLARI**

8.1.3.1. Onanlı imar planları revize edilecek yerleşmelerde (plan üzerinde "R" ile gösterilmiş alanlarda) onaylanmış imar planlarının uygulama görmüş kesimlerindeki kazanılmış haklar saklıdır. Ancak bu kesimlerde kullanılan yoğunluklar bu plan ile yerleşimin bütünü için kabul edilen nüfusa dahildir.

#### **8.1.4. İMAR PLANI BULUNMAYAN YERLEŞMELER**

8.1.4.1. Bu planın onayından önce İmar planı bulunmayan yerleşmelerin imar planları; bu plan hükümlerine, hedef ilke ve stratejilerine, nüfus hedeflerine

ve doğal, yapay ve yasal eşikler ve ilgili kurum ve kuruluş görüşlerine uygun biçimde hazırlanacak ve tüm işlemler, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca gerçekleştirilecektir.

8.1.4.2. Bu planın onayından önce, mevzuata uygun olarak onaylanmış imar planı bulunmayan yerleşmelerin alt ölçek planları; bu planın ilke ve stratejileri ile nüfus kabulleri doğrultusunda iki yıl içinde yapılacaktır. Planı bulunmayan yerleşmelerde imar planları yürürlüğe girinceye kadar; bu plan kararları ve 3194 sayılı “İmar Kanunu” ve ilgili yönetmelik hükümleri doğrultusunda uygulamaya devam edilecektir.

### 8.1.5.KIRSAL YERLEŞME ALANLARI

Köy statüsündeki yerleşmeler ile bunların mahalle ve bağlı mezralarını kapsayan ve planda sınırları şematik veya sembolik olarak gösterilmiş olan alanlarda aşağıdaki hükümler uygulanır.

İlgili idare tarafından kanun ve yönetmeliklere göre onaylanmış bulunan köy yerleşik alan sınırları geçerlidir.

Yerleşik alan sınırı tespiti yapılmamış olan kırsal yerleşim alanları şematik veya sembolik olarak gösterilmiş olup, köy yerleşik alan tespit çalışmaları ilgili idare tarafından kısa sürede tamamlanacaktır. Kesinleşen sınırlar plan değişikliğine gerek kalmaksızın geçerli kabul edilecektir. Kesinleşen sınırlar veri tabanına işlenmek üzere koordinatları ile birlikte Bakanlığa gönderilir.

Bu planda ölçeği gereği gösterilemeyen köy yerleşme alanlarında, mahalle veya mezralarında da kırsal yerleşme alan hükümleri uygulanır.

#### PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Bu alanlarda yapılacak her türlü yapılaşmaya (konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara) ilişkin uygulamalar Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre belirlenir.

Kırsal yerleşme alanlarında imar planları yapıncaya kadar konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda yapılanma koşulları Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre belirlenir. Silo, samanlık, yem deposu, vb. yapılar için maksimum bina yüksekliği ihtiyaç doğrultusunda ilgili idaresince belirlenir.

Bu kullanımlar dışındaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımlar vb.) imar planı yapılması zorunlu olup Emsal: 0,50'dir. Diğer yapılanma koşulları çevre imar bütünlüğü gözetilerek alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

Bu alanlarda ifraz yapılabilmesi için kamuya ait kadastral bir yola en az 15 m cephesi olması gerekmektedir. Parsellerde minimum ifraz 300 m<sup>2</sup> dir. Çıkmaz sokaklara cephesi olan arsalar ifraz edilemez.

Yerleşik alan sınırları belirlenmiş köylerde, yerleşik alana bitişik olmak koşulu ile kırsal gelişme alanları köyün devamlılığının sağlanması ve gelişme eğilimlerinin belirlenmesi amacıyla doğal ve yapay eşikler dikkate alınarak ilgili idare tarafından belirlenip onanacaktır.

## **8.2.SANAYİ ALANLARI**

8.2.1. OSB den farklı olarak geliştirilecek sanayi alanlarında, 4562 Sayılı OSB Kanunu ve Uygulama Yönetmeliğinde belirlenen koşullara uyulacaktır.

8.2.2. Bu alanlarda yer alan/alacak sanayi tesislerinin arıtma tesisi oluşturması zorunludur.

8.2.3. Bu alanlarda taleplerin yönlendirilerek aynı sanayi türlerinin bir araya getirilmesi esastır.

8.2.4. Bu alanlarda kurulacak sanayi ve depolama türlerine göre “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik” Uyarınca mülkiyet içerisinde Sağlık Koruma Bandı bırakılacaktır.

8.2.5. Alt ölçekli planlar ilgili idarece onanmadan imar uygulaması yapılamaz.

8.2.6. Çevre kirliliğini önlemek amacıyla belirlenen önlemler ile birlikte “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”nin “Teknik Usuller Tebliği”nde belirtilen kriterler sağlanmadan hiçbir yapı ve tesise işletme ruhsatı verilemez.

8.2.7. Bu fonksiyonlar için yapılacak yapılarda emsal dâhilinde sanayi hammadde ve mamül madde depoları, idari ve servis mekanları oluşturulabilir.

8.2.8. Bu alanlarda yer alacak tesisler ÇED’e tabi olması halinde ÇED Yönetmeliği hükümleri uygulanır.

8.2.9. Arıtma tesisi bulunmayan mevcut sanayi tesislerinde iş termin planına göre arıtma tesislerinin kurulması ve işletilmesi zorunludur.

8.2.10. Bu planın onayından önce mevzuata uygun yapılmış ve bu planın ölçeği gereği gösterilmemiş, tarım alanları içerisinde kalan Sanayi alanlarında mevcut yapılaşma koşulları geçerli olup, bu alanlarda hiçbir şekilde yoğunluk artışı getirecek plan değişikliği yapılamaz.

8.2.11. Bu planın onayından sonra ihtiyaç duyulabilecek olan sanayi alanları, planın koruma kullanma dengelerini gözeterek ilke kararlarını desteklemek amacıyla tarımsal toprak niteliğinin düşük olduğu alanlarda, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı’nın ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak organize sanayi bölgesi niteliğinde ve minimum 50 hektar alana sahip olacak şekilde geliştirilebilecek olup, plan değişikliğinin yapılması zorunludur. Bu alanda bertaraf tesisleri inşaa edilmeden işletme izni verilmez.



### 8.3.DEPOLAMA ALANLARI

- 8.3.1. Bu alanlarda, bitkisel ve hayvansal ürünler, sanayi hammadde ve üretim malzemeleri için açık ve kapalı depolama ve stok alanı, yükleme ve boşaltma alanları ve bunların ihtiyacı olan açık ve kapalı otoparklar, garajlar ve altyapı tesisleri yer alabilir.
- 8.3.2. Bu plan onayından önce mevzuata uygun olarak yapılmış imar planları geçerlidir. Yoğunluk artırıcı plan değişiklikleri yapılamaz.
- 8.3.3. Bitkisel ve hayvansal ürünlerle sanayi hammadde ve üretim malzemeleri aynı alan içinde farklı bölgelerde depolanacaktır.
- 8.3.4. Yapılaşma koşulları alt ölçek planlarda belirlenecektir.
- 8.3.5. Bu alanlarda; akaryakıt-LPG ve TEKEL dışı her türlü parlayıcı/patlayıcı maddelerin depolanması ile ilgili olarak yürürlükteki yasal mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

### 8.4.KÜÇÜK SANAYİ SİTELERİ

- 8.4.1. Onaylı imar planının da Küçük Sanayi Sitesi Alanı olarak ayrılmış alanlarda onaylı imar planı koşulları geçerlidir. Yoğunluk artırıcı plan değişikliği yapılamaz.
- 8.4.2. Bunların dışında, kentin ihtiyacına cevap verecek şekilde, kentsel gelişme alanları içerisinde yeni Küçük Sanayi Sitesi alanları belirlenebilecek ve yapılanma koşulları ilgili idaresince çevre kalitesinin korunması ve kirliliğini önleyecek şekilde alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

### 8.5.TARIMSAL NİTELİKLİ ALANLAR

- 8.5.1.Tarım alanlarında yapılacak ifraz işlemlerinde 5403 Sayılı Kanun ve bu kanuna istinaden çıkarılmış yönetmelik hükümleri uyarınca işlem yapılacaktır.

-Tarım dışı kullanım taleplerinin, öncelikle niteliği en düşük tarım alanlarında değerlendirilmesi esastır.

-Tarım alanlarındaki yapılaşma taleplerinde tarım arazileri sınıflamasına göre Toprak Koruma Kurulu'nun görüşlerinin alınması zorunludur.

-İçme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynaklarının bulunduğu havzalarda, mutlak ve kısa mesafeli koruma kuşağında, tarımsal faaliyetlerde, organik tarımın özendirilmesi esastır.

-Tarımsal amaçlı yapılar kullanım amacı dışında kullanılamaz ve dönüştürülemez.

-Eğitim, sağlık gibi sosyal ve teknik altyapı tesisleri için gerekli alanların kentsel alanlardan karşılanamaması halinde, ilgili kurum ve kuruluşların görüşü alınarak, öncelikle Marjinal Tarım Arazilerinde yer seçilmesi kaydıyla uygulama yapılabilir.

-Nitelikli tarım toprakları ile fiilen sulanan veya sulama projeleri ilgili kuruluşlar tarafından hazırlanmış ve yatırım programına alınmış/alınacak tarım topraklarının tarımsal üretim amaçlı korunması esastır. Nitelikli Tarım Alanlarında, Mutlak Tarım Arazileri, Özel Ürün Arazileri, Dikili Tarım Arazileri ile Sulu Tarım Arazileri için 5403 sayılı yasada öngörülen ifraz koşulları geçerli olacaktır.

-Tarım alanlarındaki uygulamalar bu plan ile verilmiş olan yapılaşma koşullarını aşmamak kaydı ile 3194 sayılı İmar Kanunu; "Plansız Alanlar Yönetmeliği" nin 6. Bölümü'nde belirtilen esaslara göre yapılır.

### **8.5.2.Tarımsal Arazi Sınıfları**

#### **8.5.2.1.Mutlak Tarım Arazileri**

-Bu alanlarda; tarımsal amaçlı yapılar 4.17 ve 4.18 maddelerindeki tanımlar çerçevesinde yapılabilir.

-Bu alanlarda;

Emsal (E) = 0.05.

Hmaks (h) = 6.50 m (2 kat) ı geçemez.

-Bir parsel üzerinde Müştemilat hariç birden fazla yapı yapılamaz. Müştemilat binaları inşaat alanına dâhildir. Bir yapıda birden fazla bağımsız bölüm bulunabilir.

-Çiftçinin barınabileceği konut yapılması durumunda Max. İnşaat alanı 100 m<sup>2</sup>'yi geçemez. Bu yapılar, tarımsal amaçlı yapılar için belirlenmiş emsal değerine dahildir.

-Tarım alanlarında bu koşullara uygun yapılan yapılar, amacı dışında kullanılamaz.

#### **8.5.2.2.Dikili Tarım Arazileri**

-Bu alanlarda; 8.5.2.1. maddesindeki koşullar geçerlidir.

#### **8.5.2.3.Özel Ürün Arazileri**

-Bu alanlarda; 8.5.2.1. maddesindeki koşullar geçerlidir.

#### **8.5.2.4.Örtü Altı Tarım Arazileri**

-Bu alanlarda; tarımsal amaçlı yapılar 4.17 ve 4.18 maddelerindeki tanımlar çerçevesinde yapılabilir.

-Bu alanlarda;

Emsal (E) = 0.05.

Hmaks (h) = 6.50 m (2 kat) ı geçemez.

-Bir parsel üzerinde Müştemilat hariç birden fazla yapı yapılamaz. Müştemilat binaları inşaat alanına dâhildir. Bir yapıda birden fazla bağımsız bölüm bulunabilir.

-Çiftçinin barınabileceği konut yapılması durumunda Max. İnşaat alanı 150 m<sup>2</sup>'yi geçemez. Bu yapılar, tarımsal amaçlı yapılar için belirlenmiş emsal değerine dahildir.

-Tarım alanlarında bu koşullara uygun yapılan yapılar, amacı dışında kullanılamaz.

-Seralar emsale (E) dahil değildir.

#### **8.5.2.5.Marjinal Tarım Arazileri**

-Doğal afet sonrası ortaya çıkan geçici yerleşim yeri ihtiyacı marjinal tarım arazilerinde karşılanabilir. Emsal (E) hazırlanacak alt ölçekli planlarda belirlenir.

-Bu alanlarda;  
Emsal (E) = 0.30  
Hmaks (h) = 6.50 m (2 kat) ı geçemez.

-Çiftçinin barınabileceği konut yapılması durumunda Max. İnşaat alanı 150 m<sup>2</sup>'yi geçemez. Bu yapılar, tarımsal amaçlı yapılar ile yukarıda belirtilen tesisler için belirlenmiş emsal değerine dahildir.

## 8.6.ORMAN ALANLAR

- 8.6.1. Bu planda "orman alanı" olarak gösterilen alanlar, devlet ormanları, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar, özel ormanlar veya muhafaza ormanları, ağaçlık/ağaçlandırılacak alanlar olup, 6831 sayılı Orman Kanunu hükümlerine tabi alanlardır.
- 8.6.2. Uygulamada sınırlar konusunda tereddüt oluşması halinde orman kadastro sınırları esas alınır.
- 8.6.3. Planda hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'ne tahsisi yapılan alanlar, Bakanlığın ve ilgili kurumların görüşlerinin ve ilgili izinlerin alınması kaydıyla, Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir.
- 8.6.4. Orman alanları içinde, özel mülkiyeti kesinleşmiş (tapuya tescil edilmiş) alanlarda sadece konut, tarım ve hayvancılıkla ilgili yapılar yer alabilir; müstemilatlar emsale dâhildir.

## 8.7. 2-B ALANLARI

2-B alanlarında, 1981 yılından önce yapılaşarak yerleşim alanı niteliği kazanmış alanlar, hukuki durumda olabilecek değişiklikler sonucuna göre Orman Genel Müdürlüğü ve Milli Emlak Genel Müdürlüğü görüşleri alınarak 1981 nüfus kabulleri, ilke ve esasları doğrultusunda incelenerek, bu alanlarda mahkeme kararı sonucu doğacak haklar ve kazanılmış haklar saklı kalmak kaydıyla alt ölçekli planlarda değerlendirilebilir.

## 8.8. MAKİLİK, ÇALILIK VE FUNDALIK ALANLAR

Bu alanlar sahip oldukları flora ve fauna özellikleri ile topografik özellikleri nedeniyle bütüncül olarak doğal karakterlerinin korunması öngörülen alanlardır. Bu alanların doğal karakterlerini yansıtan arazi kullanımının (makilik, fundalık, çalılık) sürdürülmesi hedeflenen bu alanlarda, yasal zorunluluk dışında ifraz yapılamaz, alan içinde bozulmaya neden olacak müdahalelerde bulunulamaz.

Planda Makilik, Çalılık ve Fundalık Alan olarak gösterilen alanlarda kalan tarım alanları için bu planın "Tarımsal Nitelikli Alanlar" hükmü altında yer alan hükümler uygulanır.

Bu alanların doğal yapısının korunması esastır. Ancak, özel mülkiyete tabi olan parsellerde kadastral bir yola cephesi bulunmak şartı ile konut ya da tarımsal amaçlı yapılar yer alabilir.

Minimum Parsel Büyüklüğü= 5000 m<sup>2</sup>,

Emsal (E) = 0.05,  
Maksimum İnşaat Alanı= 250 m<sup>2</sup> dir.  
Bu alanlarda ifraz yapılamaz.

### **8.9. MESİRE ALANLARI (ORMAN İÇİ DİNLENME YERLERİ)**

Planda hangi kullanımda olduğuna bakılmaksızın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ile 6831 sayılı Orman Kanununun 25. maddesine göre tespit (tescil) edilmiş veya edilecek Mesire Alanları'nda aşağıdaki hükümler geçerlidir.

a-Mesire Alanları (Orman İçi Dinlenme Yerleri): Rekreatif ve estetik değerlere sahip alanlarda kamunun dinlenme, eğlence(rekreatif) yönünde günübirlik ve/veya geceleme ihtiyaçlarını karşılayan ve arazi kullanım özelliklerine göre gerekli yapı, tesis ve donatılarla kullanıma açılan veya açılmak üzere Bakanlık tarafından ayrılan orman ve orman rejimine tabi sahalar ile Orman Genel Müdürlüğü'nün özel mülkiyetinde, işletilmesi Bakanlık'a verilmiş sahalar olup, bu alanlarda Müşterek Tesisler, Günübirlik Kullanım Tesisleri, Organize Kamp Tesisleri ve Sabit Gecelemeye yönelik yapı, tesis ve donatıların yer alabilir.

b-Bu alanlara ait yapılaşma yoğunluğu ve koşulu alt ölçekli planlarda belirlenir.

c-Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünce Mesire Alanları özelinde hazırlanan ve onaylanan Gelişme Planları doğrultusunda, Mesire Alanlarının büyüklüğüne göre hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar veya 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ilgili idaresince onamadan uygulamaya geçilmez.

### **8.10. EĞİTİM, SAĞLIK VE SPOR ALANLARI**

#### **8.10.1.EĞİTİM TESİSİ ALANLARI**

Eğitim tesislerinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerinde belirtilen standartlara uyulacaktır. Yapılanma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

#### **8.10.2.SAĞLIK TESİSİ ALANLARI**

Hastane ve sağlık kuruluşlarına ait tesisler, zorunlu arıtma ve atık depolama tesisleri Sağlık Bakanlığı ile ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü doğrultusunda yapılacaktır. Sağlık tesisleri konusunda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerinde belirtilen standartlara uyulacaktır.

#### **8.10.3.SPOR ALANLARI**

Bu alanlar nüfusun ihtiyaçlarına göre alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

### **8.11.REKREASYON ALANLARI**

Bu alanlarda bölgenin doğal nitelikleri göz önüne alınarak kullanım ve yapılanma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenmek üzere kullanım çeşitliliği getirilebilir. Temalı parklar, spor alanları, fuar ve rekreasyon alanları v.b. kullanımlar yer alabilir. Yerleşim alanları içindeki aktif kentsel yeşil alanların dağılımı 3194 sayılı "İmar Kanunu" ve ilgili yönetmeliklerinde belirlenen standartlar çerçevesinde belirlenecektir.

## **8.12.SİT ALANLARI**

Bu alanlarda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmeliği ile ilgili kurul kararlarına göre uygulama yapılacaktır. Sit alanlarında kullanım kararları, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınmak ve bu planın ilke ve stratejilerine aykırı olmamak koşuluyla Bakanlığın uygun görüşü alınarak, ilgili idaresince hazırlanacak olan koruma amaçlı imar planları ile belirlenecek olup Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun uygun görüşü doğrultusunda kesinleşecektir.

## **8.13. SU TOPLAMA HAVZALARI, İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA KUŞAKLARI, YERALTI SUYU KAYNAKLARI**

**8.13.1.** Suyun dengeli kullanımı esastır. Su kullanımında suyun verimli kullanılması sağlanacaktır. Havzada su kaynaklarının korunmasına ilişkin yapılacak çalışmalar Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği çerçevesinde İl Çevre ve Orman Müdürlüğü tarafından sağlanacaktır.

**8.13.2.** İçme ve kullanma suyu temin edilen su kaynaklarının korunmasında Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin ilgili hükümleri uygulanır.

**8.13.3.** Bu plan kapsamında kalan su havzalarının tamamında DSİ Genel Müdürlüğüne Havza Yönetim Planı'nın hazırlanması esastır.

**8.13.4.** İçme ve kullanma suyu temin edilen su kaynaklarına ilişkin özel hüküm belirleninceye kadar Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümleri uygulanır. İçme ve kullanma suyu temin edilen su kaynaklarının Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği 16. maddesi kapsamında Özel Hüküm belirleme çalışmasının yapılması durumunda belirlenen özel hükümlerin bu planda ve her tür ve ölçekteki planlara işlenmesi zorunludur.

**8.13.5.** İçme ve kullanma su kaynaklarının sürdürülebilir koruma ve kullanımına yönelik yapılacak olan havza koruma veya özel hüküm belirleme çalışmalarında bu plan ile getirilen nüfus projeksiyonları kullanılır. Bu plan sınırları içerisinde ilgili idarece bu planın projeksiyon hedef yılı baz alınarak, su projeksiyonlarının yapılması esas olup suyun verimli kullanılması için gerekli tedbirler (suyun fiyatlandırılması, vergilendirilmesi, su kullanım yöntemleri, geri kazanım vb.) ilgili idarece alınacaktır.

**8.13.6.** DSİ Genel Müdürlüğü tarafından su dağıtımı konusunda sistem kurulmasına ilişkin entegre proje üretilecektir. Yeraltı sularının gelişigüzel kuyular açılarak kullanımı önlenecektir.

**8.13.7.** Yeraltı su kaynaklarının fiziksel, kimyasal, biyolojik ve bakteriyolojik özelliklerini olumsuz yönde etkileyecek atıksu deşarjına izin verilemez.

**8.13.8.** İçme ve kullanma suyu temin edilen yeraltı su kaynaklarının korunması amacıyla kuyunun çevresi ilgili mevzuatta belirtilen mesafeler kapsamında çevrilerek bu alan Tapu kaydına işlenir. Yeraltı su kaynaklarının mevcut miktarının korunması için her türlü kullanıma ilişkin olarak ilgili kurum ve kuruluşlardan izin ve tahsis belgesi alınması zorunludur.

**8.13.9.** Yeraltı suyunda bir kirlilik oluştuğunun ilgili idarece yapılan izleme ve denetimler sonunda belirlenmesi durumunda gerekli tedbirler alınacak ve Bakanlık'a bildirilecektir.

**8.13.10.** Yeraltı su seviyesinin tehlikeli boyutlara düşmesini engellemek için, yeraltı su potansiyeli DSİ Genel Müdürlüğü tarafından belirlenir. DSİ Genel Müdürlüğü tarafından belirlenen yeraltı su potansiyelini korumak amacıyla verilen tahsisler iptal edilir veya yeniden düzenlenir.

**8.13.11.** Su kaynaklarının mutlak koruma alanı içindeki bütün yapılar dondurulmuş olup, kanalizasyon şebekesine bağlanacak, toplanan kanalizasyon suyu havza dışındaki arıtma tesisine boşaltılacaktır.

#### **8.14.DOĞALGAZ BORU HATTI, ENERJİ İLETİM TESİSLERİ VE İÇME SUYU İSALE HATTI**

8.14.1.Alt ölçekli planlar yapılırken Doğalgaz boru hatları, petrol boru hatları, vb. BOTAŞ'ın yetki ve sorumluluğunda bulunan faaliyetlere ilişkin olarak BOTAŞ Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınacaktır.

8.14.2.Alt ölçekli planlar yapılırken Enerji İletim Hatları ile ilgili TEDAŞ yetki ve sorumluluğunda bulunan faaliyetlere ilişkin olarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınacaktır.

8.14.3.Alt ölçekli planlar yapılırken TEİAŞ'ın (Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi) yetki ve sorumluluğunda bulunan 36 kv üstündeki enerji iletim tesisleri (İletim hatları ve trafo merkezleri) ile ilgili faaliyetlere ilişkin TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınacak ve elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği'ndeki hükümlere göre uygulama yapılacaktır.

8.14.4.Alt ölçekli planlar yapılırken İçme Suyu Hatları ile ilgili DSİ yetki ve sorumluluğunda bulunan faaliyetlere ilişkin olarak DSİ Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınacaktır.

#### **8.15.ASKERİ ALANLAR**

8.15.1. Askeri alanlarda, 22.12.1991 tarih ve 17552 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu" ve bu kanuna ilişkin yönetmelik hükümleri geçerlidir.

8.15.2. Planlama kapsamında kalan askeri güvenlik bölgeleri, askeri yasak bölgeler ve askeri hizmetler "Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu" için kamulaştırılacak sahalarda yapılanma koşulları için ilgili komutanlığın görüşü alınacaktır.

8.15.3. Kentsel yerleşmeler içerisinde yer alan Askeri Alanların Milli Savunma Bakanlığı'nın programı dâhilinde Askeri Alandan çıkarılması halinde bu alanlar yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre değerlendirilir.

8.15.4 NATO Akaryakıt Boru Hattı'nın sağında ve solunda 5 er metrelik kamulaştırma güzergahında ve boru hattı üzerine ve boru hattı boyunca yol açılmaması, planlanmış yolların güzergahlarının kaydırılması zorunludur.

## **8.16. MADEN İŞLETME TESİSLERİ, GEÇİCİ TESİSLER, MADEN SAHALARI VE OCAKLAR**

8.16.1. Madencilik faaliyetlerinde Maden Kanunu ve buna bağlı yönetmelik hükümlerine uyulur.

8.16.2. Maden ruhsat sahasında kurulmak istenen geçici tesis için Maden İşleri Genel Müdürlüğünden geçici tesis olduğuna dair belge alınması zorunludur.

8.16.3. Maden ruhsatlı sahalarda, ihtiyaç duyulan geçici tesisler ilgili kurum ve kuruluşlardan izin almak kaydı ile yapılabilir.

8.16.4. Geçici tesislerin kullanımı maden ruhsatının veya maden rezervinin işletme süresi ile sınırlıdır. Geçici tesisler kullanım süresinin bitmesi durumunda kaldırılır.

8.16.5. Maden işletme ruhsatı alınan alanlar, bu Çevre Düzeni Planının veri tabanına işlenmek üzere, Maden İşleri Genel Müdürlüğünce, 1/25.000 ölçekli, koordinatlı haritalara işlenerek, sayısal olarak Bakanlığa gönderilir.

8.16.6. Madencilik faaliyet sahalarında ÇED Yönetmeliği ve diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

8.16.7. Geçici tesis niteliğinde olmayan ve ÇED yönetmeliği kapsamında kalan maden sanayileri, öncelikle bu planda yer alan sanayi alanlarına yönlendirilecektir. Ancak işletme izni alınan maden sahalarında çıkarılan madenlerin işlenmesi amacıyla, gerek duyulacak sanayi tesislerinin zorunlu olarak maden sahası içinde yer almasının gerektiği durumlarda bu kullanımlar ilgili kurum, kuruluş, görüşleri doğrultusunda Bakanlığın uygun görmesi halinde gerekli izin ve onaylar tamamlanarak maden sahası içinde yapılabilir.

8.16.8. Madencilik faaliyetlerinde çevreye zarar verilmemesi için her türlü önlem tesis sahiplerince alınacaktır.

8.16.9. İçme ve kullanma suyu rezervuarlarının uzun mesafeli koruma alanının yatay olarak ilk 3 km. genişliğindeki bölümünde; galeri yöntemi patlatmalar, kimyasal ve metalurjik zenginleştirme işlemleri yapılamaz. Madenlerin çıkarılmasına, sağlık açısından sakınca bulunmaması, mevcut su kalitesini bozmayacak şekilde çıkartılması, faaliyet sonunda arazinin doğaya geri kazandırılarak terk edilmesinin taahhüt altına alınması, koşullarıyla izin verilebilir. Bu alandaki faaliyetlerden oluşan atıksuların; Su kirliliği Kontrol Yönetmeliği'ndeki ilgili sektörün alıcı ortama deşarj standartlarını sağlayarak havza dışına çıkartılması, yada geri dönüşümlü olarak kullanılması zorunludur.

- 8.16.10. Uzun mesafeli koruma kuşaklarının ikinci bölümünde, ilk 3 km.'lik bölümünün bittiği yerden başlayarak su toplama havzasının sınırına kadar olan alandaki faaliyetlere, oluşan atıksuların Su Kirliliği Yönetmeliği'ndeki Tablo-5'ten Tablo-21'e kadar olan deşarj standartlarını sağlayarak havza dışına çıkarılması veya geri dönüşümlü olarak kullanılması şartıyla izin verilebilir.
- 8.16.11. Maden ruhsatının süresinin veya rezervin bitmesi halinde işletme sahasının "çevre ile uyumlu hale getirilmesini" içeren projenin ilgili idareye sunulması ve ilgili idareye yazılı taahhütte bulunulması zorunludur.
- 8.16.12. Birinci sınıf gayri sıhhi müesseseler kapsamına giren maden üretim faaliyetleri ve veya bu faaliyetlere dayalı olarak üretim yapılan tesislerin etrafında mülkiyet sınırlarında sağlık koruma bandı bırakılması zorunludur. Sağlık koruma bandı içerisinde mesken veya insan istikametine mahsus yapılaşmaya izin verilmez.
- 8.16.13. İçme ve kullanma suyu rezervuarlarının koruma alanlarında bulunan derelerden, kum ve çakıl çıkartılması amacıyla kum ocağı açılmasına izin verilmez.
- 8.16.14. Bu planın onayından önce, tesis kullanıcılarına ulaşılamayan ve faaliyeti sona ermiş / terk edilmiş kum-çakıl / taş / maden ocakları, iyileştirme projesi; Valilik denetiminde ilgili idareye yaptırılır, uygulama Valilikçe denetlenerek sonuçlandırılır.

### **8.17.TURİZM ALANLARI**

- 8.17.1. Alt ölçekli planlarla belirlenecek Turizm Tesisi alanlarında, 4957/2634 sayılı "Turizm Teşvik Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

### **8.18.YAYLA ALANLARI**

- 8.18.1. Bu alanlarda, mera, yaylak, kışlak v.b. gibi hazineye kayıtlı alanlar dışında kalmak ve kadastral bir yola cephesi bulunmak şartı ile özel mülkiyete tabi olan parsellerde konut, günübirlik tesis ve yayla turizmi kullanımları yer alabilir. Yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenir. Ancak; Emsal (E)=0.10 'u Hmax.(h)= 6.50 m yi geçemez.

### **8.19.MER'A ALANLARI**

- 8.18.1. Bu alanlarda 5178/4342 sayılı Mer'a Kanunu kapsamında uygulama yapılacaktır.

### **8.20.ÜNİVERSİTE ALANLARI**

- 8.20.1.Bu alanlarda üniversite ve yüksek öğrenim kurumlarının eğitim ve öğretim ve barınma tesisleri, sosyal ve idari kullanımlar ile teknopark ve teknoloji gelişme merkezleri yer alabilir.

- 8.20.2.Bu alanlardaki yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir



## **8.21. ATIKSU ARITMA TESİSİ VE KATI ATIK DEPOLAMA, BERTARAF TESİS ALANLARI**

- 8.21.1.Çevre düzeni planı bütünü içinde her türlü atıkların ilgili mevzuatta belirtilen standartları sağlayacak şekilde arıtılması ve/veya bertaraf edilmesi zorunludur.
- 8.21.2.Çevre Düzeni Planı bütünü içinde kimyasal, tıbbi, tehlikeli atıkların, katı atıkların kaynağında ayrı toplanması, bunların deponi alanlarına taşınması, transfer istasyonlarının kurulması, geri kazanım ile ilgili işlemlerin yürütülmesini kapsayan atık yönetimi sisteminin kurulması ile ilgili çalışmalar Bakanlık, Valilik ve Belediyeler tarafından tamamlanarak işlemler buna göre yürütülecektir. Planlama alanı içerisinde mahalli idarelerce oluşturulacak hizmet birlikleri, katı atık yönetim sisteminin kurulmasını üstlenebilirler. Yönetim sistemi kuruluncaya kadar Katı Atıkların, Kimyasal Atıkların ve Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmelikleri hükümleri geçerlidir.
- 8.21.3.Bu planın genel kullanım, koruma ve gelişme ilke ve hedefleri çerçevesinde, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda ilgili mevzuat uyarınca yer tespiti ve uygulaması yapılacaktır.
- 8.21.4.Atık Depolama Tesisinde taban izolasyonu sağlanacaktır. Sızıntı sularının yeraltı sularına ve toprağa sızarak kirlilik oluşturmaları önlenecektir. Ayrıca işletme sırasında açığa çıkacak gaz emisyonlarının gaz toplama sistemi ile toplanması sağlanacaktır.
- 8.21.5.Planlama Bölgesinde bulunan yüzeysel su kaynaklarının su kalitesinin olumsuz yönde etkilenmesini önlemek amacıyla, atık sularını akarsu, toprak v.b. alıcı ortama veren ve nüfusu yoğun olan ilçe ve belde belediyelerinin kanalizasyon sistemleri tamamlanacak ve kanalizasyon sisteminin sonlandığı noktada atık su arıtma tesisleri inşa edilecektir.

## **8.22.ARITMA TESİSİ ALANLARI**

- 8.22.1 Çevre Düzeni Planı bütünü içinde her türlü sıvı atıkların ilgili mevzuatta belirtilen standartları sağlayacak şekilde arıtılması ve / veya bertaraf edilmesi zorunludur. Bu alanların yer seçim ve uygulaması bu planın ilkeleri çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak belediyeler, kurum ve kuruluşlar, mahalli idare hizmet birlikleri tarafından yapılabilir.
- 8.22.2. Arıtma Tesisi Alanlarının yer seçimi ve uygulaması, bu planın genel kullanım, koruma ve gelişme ilke ve hedefleri çerçevesinde, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak belediyeler, kurum ve kuruluşlar tarafından oluşturulan/oluşturulacak Birlikler vasıtasıyla yapılabilir.

## 8.23. ULAŞIM

### 8.23.1. Karayolları

6085 sayılı “Karayolları Trafik Kanunu” ve “Karayolları Kenarında Yapılacak Tesisler Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” ile 5576/5015 sayılı “Petrol Piyasası Kanunu” ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

### 8.23.2. Demiryolları

Planlama alanı içindeki demiryolu ve hızlı tren hattı güzergahında TCDDY nin yürürlükteki mevzuat hükümleri uygulanır.

## 8.24. SU ÜRÜNLERİ

8.24.1. 5491/2872 sayılı Çevre Kanunu’nda belirtilen alanlar dışında belirlenen su ürünleri istihsal alanları ile ilgili alıcı ortam standartları Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı’nca belirlenecektir.

## 8.25. KAYALIK TAŞLIK ALANLAR

Bu alanların mevcut doğal karakteri korunacaktır.

## 8.26. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI VE ENERJİ İLETİM TESİSLERİ

8.26.1. Enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, hidrolik) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Bakanlık’ın uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. Sayısal ortamda bilgi için Bakanlık’a gönderilir.

## 8.27. KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK YAPI VE TESİSLER

8.27.1. Karayolları Genel Müdürlüğü’nün sorumluluğundaki karayolu güzergâhlarındaki yapılaşmalarda, belirlenmiş olan standartlardan az olmamak üzere, yapı yaklaşma mesafesi bırakılacaktır.

8.27.2. Karayolları genel müdürlüğü tarafından planlanacak yeni devlet yollarının kent içi geçişlerinde; kamulaştırma sınırının, o yolun çevreye vereceği olumsuzlukları göz önüne alacak şekilde geniş tutulması sağlanacaktır.

8.27.3. Karayolu servis alanlarında, akaryakıt ve LPG istasyonları, servis istasyonu, konaklama tesisi, yeme içme tesisi v.b. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler ile teşhire ve ticarete yönelik mağazalar yer alabilir. Bu amaçlı yapılacak yapılarda, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması zorunludur. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmadan uygulama yapılamaz.

8.27.4. Zorunlu olması halinde, bu tesislerin mutlak tarım arazileri ve özel mahsul alanlarında yer alabilmesi, 5578/5403 sayılı “Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu” ve ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca gerçekleştirilir.

- 8.27.5. Karayolu kenarında yapılacak yapı ve tesis alanlarında, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda ve imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasından sonra uygulama yapılacaktır.
- 8.27.6. Marjinal tarım arazilerinden geçen karayolu üzerinde yer alacak servis istasyonları için hazırlanacak imar planı, ilgili idarelerin görüşü doğrultusunda onaylanacaktır.

## **8.28.KAYNAK SULARI ŞİŞELEME VE AMBALAJLAMA TESİSLERİ**

- 8.28.1.Kaynak suları şişeleme ve depolama alanları ve potansiyel gereksinim, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ve diğer ilgili kuruluşlardan alınacak görüşler doğrultusunda ilgili idarece belirlenir. Yapılacak tesislerde, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanacak imar planları, ilgili idarece onanmadan uygulama yapılamaz. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler amacı dışında kullanılamazlar.
- 8.28.2.Bu tesislerdeki yapılanma koşulları, “Doğal Kaynak, Maden ve İçme Suları ile Tıbbi Suların İstihali, Ambalajlanması ve Satışı Hakkında Yönetmelik” hükümlerine göre belirlenir.