



**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK  
BAKANLIĞI**

**MEKANSAL PLANLAMA  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**TRAKYA ALT BÖLGESİ  
ERGENE HAVZASI 1/100.000  
ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ  
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**EDİRNE İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ  
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA RAPORU**

**2021**

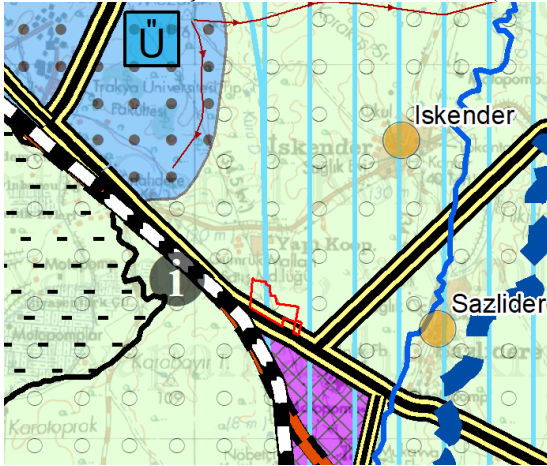
## 1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI:

Edirne Belediye Başkanlığı'nın 09.03.2021 tarihli ve 689939 sayılı yazısı ile 2003 yılında onaylanan Nazım ve Uygulama imar planları ile 06.10.2010 tarihinde onaylanan çevre düzeni planı arasında uyumsuzluk yaşandığı gerekçesiyle 7 adet bölgeye ilişkin hazırlanan 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) değişikliği talebinin 25.04.2019 tarihli ve 417386 sayılı yazı ile Bakanlığımıza iletildiği belirtilerek; söz konusu teklif dosyasında sunulan 7. Bölgeye ilişkin hazırlanan ilave plan açıklama raporu, meclis kararları ve mevzi imar planı paftaları iletilerek anılan bölgeye ilişkin "Kentsel Gelişme Alanı" amaçlı hazırlanan çevre düzeni planı değişiklik teklifi değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza iletilmiştir.

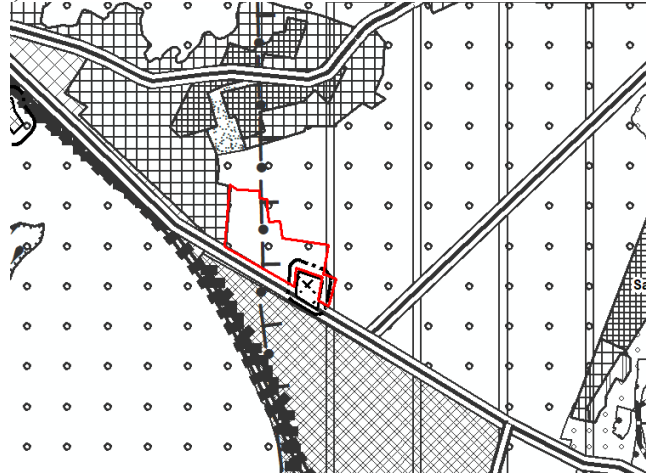


## MEVCUT DURUM:

1- Plan değişikliğine konu alan 24.08.2009 onay tarihli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon ÇDP' de "Tarım Arazisi" nde ve "Yer Altı Suları Besleme Alanı" sınırları içerisinde, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu uyarınca 08.10.2010 tarih ve 108 sayılı Edirne İl Genel Meclis Kararı ve 06.10.2010 tarih ve 267-595 ve 268-596 sayılı Edirne Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Edirne İli 1/25000 ölçekli ÇDP'de "Tarımsal Açından Birinci Öncelikli (Mutlak) Tarım Alanı"nda kalmaktadır.

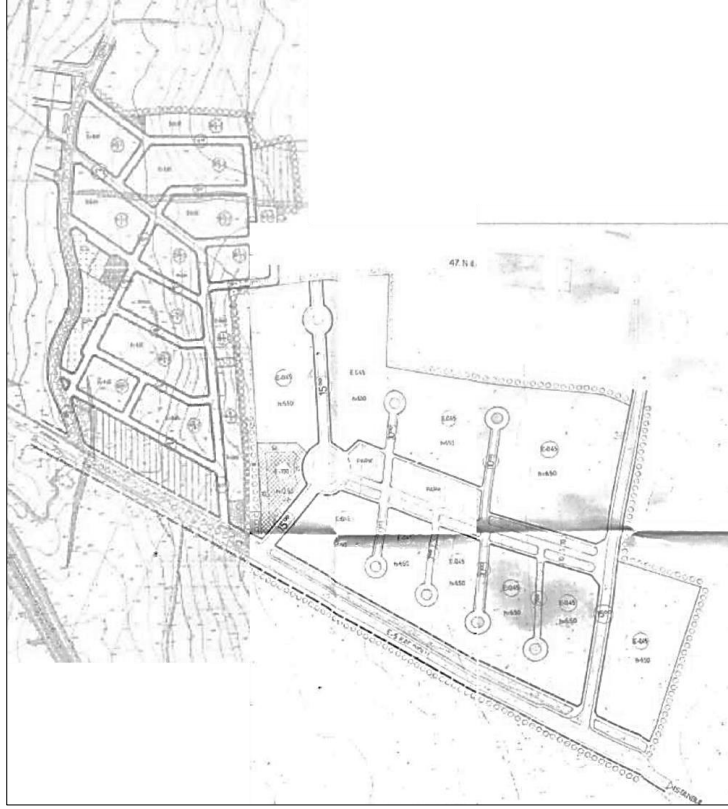


1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP



1/25.000 ölçekli ÇDP

2- Plan değişikliğine konu alana ilişkin 05/10/1992 tarihli ve 92/42-77-2315 sayılı ve 27/10/1994 tarihli ve 1994/75-1543 sayılı Edirne Belediyesi Meclis kararları ile onaylanmış “Mevzi İmar Planları” bulunmakta olup söz konusu mevzi imar planlarının bulunduğu plan değişikliğine konu alan yaklaşık olarak 21 ha. büyüklüğündedir.



*Edirne Belediye Başkanlığınca İletilen Mevzi İmar Planları*

## **2. “TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE EDİRNE İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ:**

14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki “Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP” ile “Edirne İli 1/25.000 ölçekli ÇDP” nin amaç, ilke, stratejileri ve plan kararları ve iletilen bilgi ve belgeler çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda;

-Plan değişikliğine konu alanın 24.08.2009 onay tarihli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon ÇDP’ de “Tarım Arazisi” nde ve “Yer Alt Suları Besleme Alanı” sınırları içerisinde, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu uyarınca 08.10.2010 tarih ve 108 sayılı Edirne İl Genel Meclis Kararı ve 06.10.2010 tarih ve 267-595 ve 268-596 sayılı Edirne Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Edirne İli 1/25000 ölçekli ÇDP’de "Tarımsal Açardan Birinci Öncelikli (Mutlak) Tarım Alanı"nda kaldığı,

-Plan değişikliğine konu alana ilişkin 05/10/1992 tarihli ve 92/42-77-2315 sayılı ve 27/10/1994 tarihli ve 1994/75-1543 sayılı Edirne Belediyesi Meclis kararları ile onaylanmış “Mevzi İmar Planları” nın bulunduğu,

-Söz konusu mevzi imar planlarının bulunduğu plan değişikliğine konu alanın yaklaşık olarak 21ha. büyüklüğünde olduğu,

- Plan değişikliğine konu alanın Edirne İl Merkezi'nin güneybatısında D100 karayolu güzergahında İskenderköy mevkiinde yer aldığı,



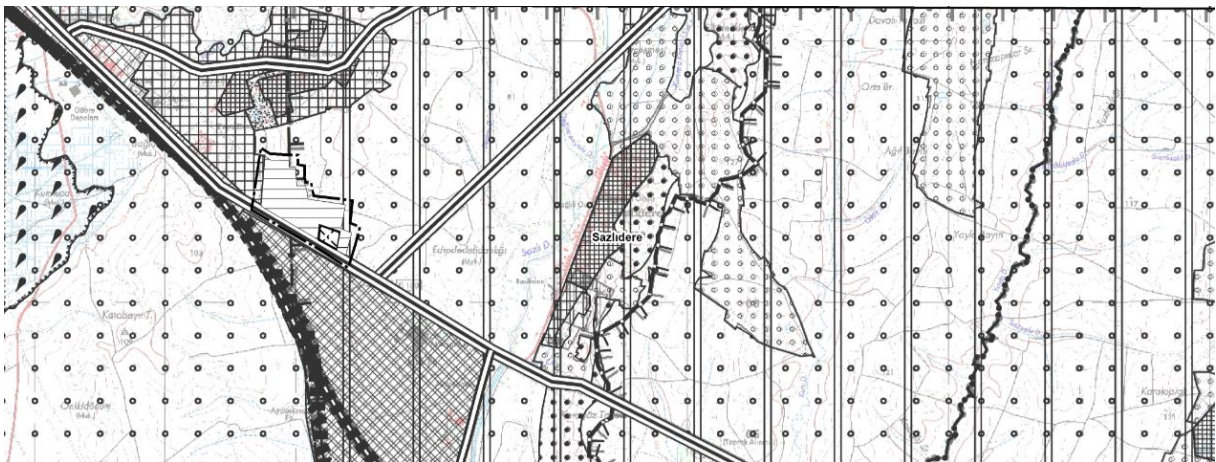
-Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün “parsel sorgulama uygulamasında” yapılan incelemede plan değişikliğine konu alanda yer alan parsellerin “arsa” vasfında bulunduğu ve büyük bir kısmın da yapılaşmış olduğu,

-Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 20. maddesinin 2/ç maddesi "Planın uygulanmasında karşılaşılan güçlükler ve maddi hataların giderilmesi" uyarınca plan değişikliği yapılmasının talep edildiği, hususları anlaşılmıştır.

Bu çerçevede, Edirne Belediye Başkanlığı'nın talep yazısı doğrultusunda; Edirne İli, Merkez İlçesi, İskenderköy mevkiinde yer alan ve 05/10/1992 tarihli ve 92/42-77-2315 sayılı ve 27/10/1994 tarihli ve 1994/75-1543 sayılı Edirne Belediyesi Meclis kararları ile onaylanmış “Mevzi İmar Planları” bulunduğu anlaşılan yaklaşık 21ha. alanın “Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı” ve “Edirne İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı”nda (E-17 no'lu plan paftası ve E17-D3 no'lu plan paftasında plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alan ile Plan Değişikliği Açıklama Raporu) “Kentsel Gelişme Alanı” olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



*Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP Değişikliği*



*Edirne İli 1/25.000 ölçekli ÇDP Değişikliği*