



**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

2020

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca Bakanlık Makamınca 20.09.2019 tarihinde onaylanan BHÇDP-15334,15 plan işlem numaralı "Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği" Mersin İlinde 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmış olup; Mersin Valiliği'nin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 06.11.2019 tarih ve E.43748 sayılı yazısı ile Mersin Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) iletilen 237 (ikiyüzotuzyed) adet itiraz konusu Bakanlığımıza değerlendirilmek üzere gönderilmiştir.

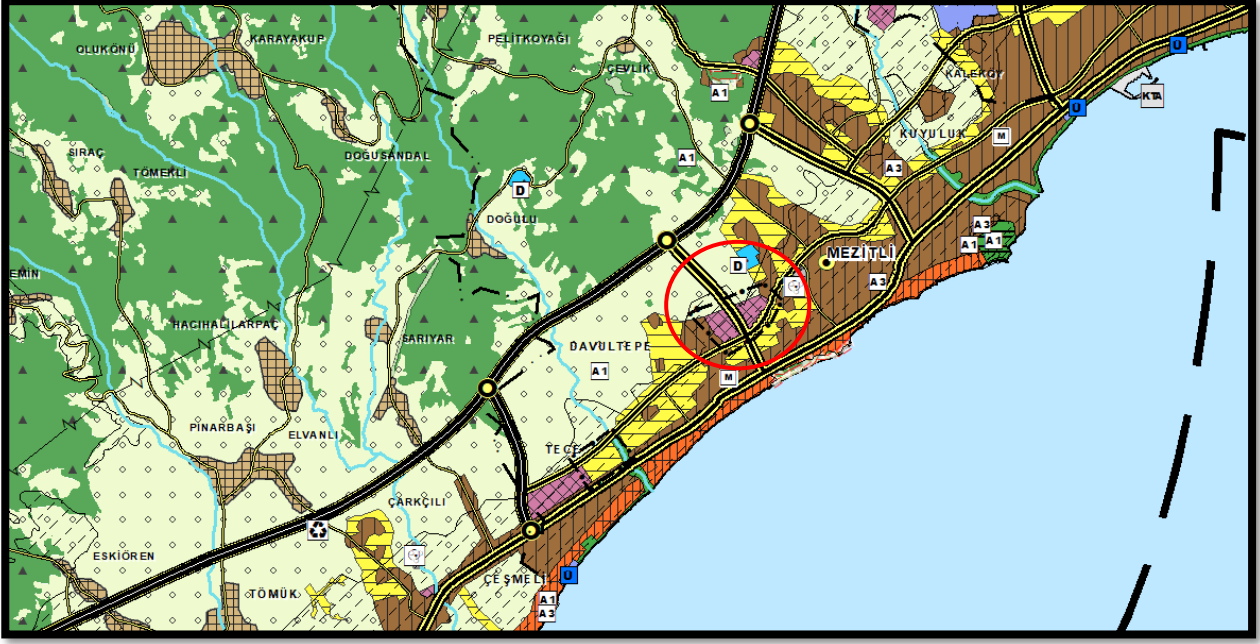
Bakanlığımıza gönderilen itiraz konuları; 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" ve "Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı" amaç, ilke, esas ve plan kararları çerçevesinde incelenmiş olup yapılan incelemeler neticesinde;

Kentsel Servis Alanları için OSB'lerde olduğu gibi ayrı planlama süreçlerinin işletildiği ve Davultepe Bölgesinde "Kentsel Servis Alanı" olarak işaretlenen bölgede Küçük Sanayi Sitesi yapımının hedeflendiğinin bilindiği, bu doğrultuda, söz konusu Kentsel Servis Alanı'nın alanın, büyüklük olarak ilçe ölçeğinde düşünüldüğünde, ihtiyaç duyulan alanın (yaklaşık 65 hektar) çok üstünde kaldığı, bu kapsamda Mersin İli, Mezitli ilçesi, Davultepe Bölgesi sınırları içerisinde yer alan ve 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP'de "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı"nda kalan bölgenin "Kentsel Servis Alanı"na dönüştürülmesine yönelik 20.09.2019 tarihinde yapılan plan değişikliğinin iptal edilerek plan değişikliği önceki durumuna dönüştürülmesine ve söz konusu alanda öngörülen plan kararının tekrar değerlendirilmesine yönelik yapılan itiraz konularına ilişkin;

- Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 01.11.2019 tarihli ve 10670 sayılı yazısında, "Kentsel Servis Alanı olarak işaretlenen bölgenin, büyüklük olarak ilçe ölçeğinde düşünüldüğünde, ihtiyaç duyulan alanın çok üstünde kaldığı ve söz konusu alanda öngörülen plan kararının, büyüklük, yer seçimi ve kullanım kararları doğrultusunda tekrar değerlendirilmesi gerektiği" belirtilmekte,

- Mersin Valiliği'nin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 30.01.2020 tarihli ve 4818 sayılı yazısında ise "23/01/2020 tarihinde Sn. Vali Ali İhsan SU başkanlığında, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı, Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürü, Akdeniz Belediye Başkanı, Mezitli Belediye Başkanı, Mezitli Belediye Başkan Yardımcısı, Mersin Ticaret ve Sanayi Odası Başkanı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi İmar ve Bayındırlık Komisyonu Üyeleri ve S.S. Mezitli Küçük Sanayi Sitesi Kooperatifi Başkanı'nın katılımıyla yapılan toplantıda, Mezitli İlçesi, Davultepe Bölgesinde planlanan Kentsel Servis Alanının küçültülerek otoyol bağlantısının batı kesiminin (yaklaşık 250 dönüm) 'Kentsel Servis Alanı', otoyol bağlantısının doğu kesiminin eski haline dönüştürülerek 'Organize Tarım Bölgesi' olarak planlamasının uygun olacağı değerlendirildiği ve bu durumun Bakanlığımıza sunulmasının kararlaştırıldığı" belirtilmektedir.

Bu kapsamda, Mezitli Belediye Başkanlığı'nın itiraz yazısı ile Mersin Valisi'nin koordinasyonunda 23/01/2020 tarihinde gerçekleştirildiği belirtilen toplantıda alınan kararlar doğrultusunda, itiraza konu alanın, otoyol bağlantısının doğu kesimindeki kısmı, 20/09/2019 onay tarihli plan değişikliğinden önceki arazi kullanım kararı olan "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı" olarak yeniden düzenlenmiştir (Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP-O32 nolu plan paftası).



20.09.2019 tarihinde onaylanan Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP Değişikliği



"Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı" amaçlı Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği