

**PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA
RAPORU**

**BALIKESİR-ÇANAKKALE
PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE
DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

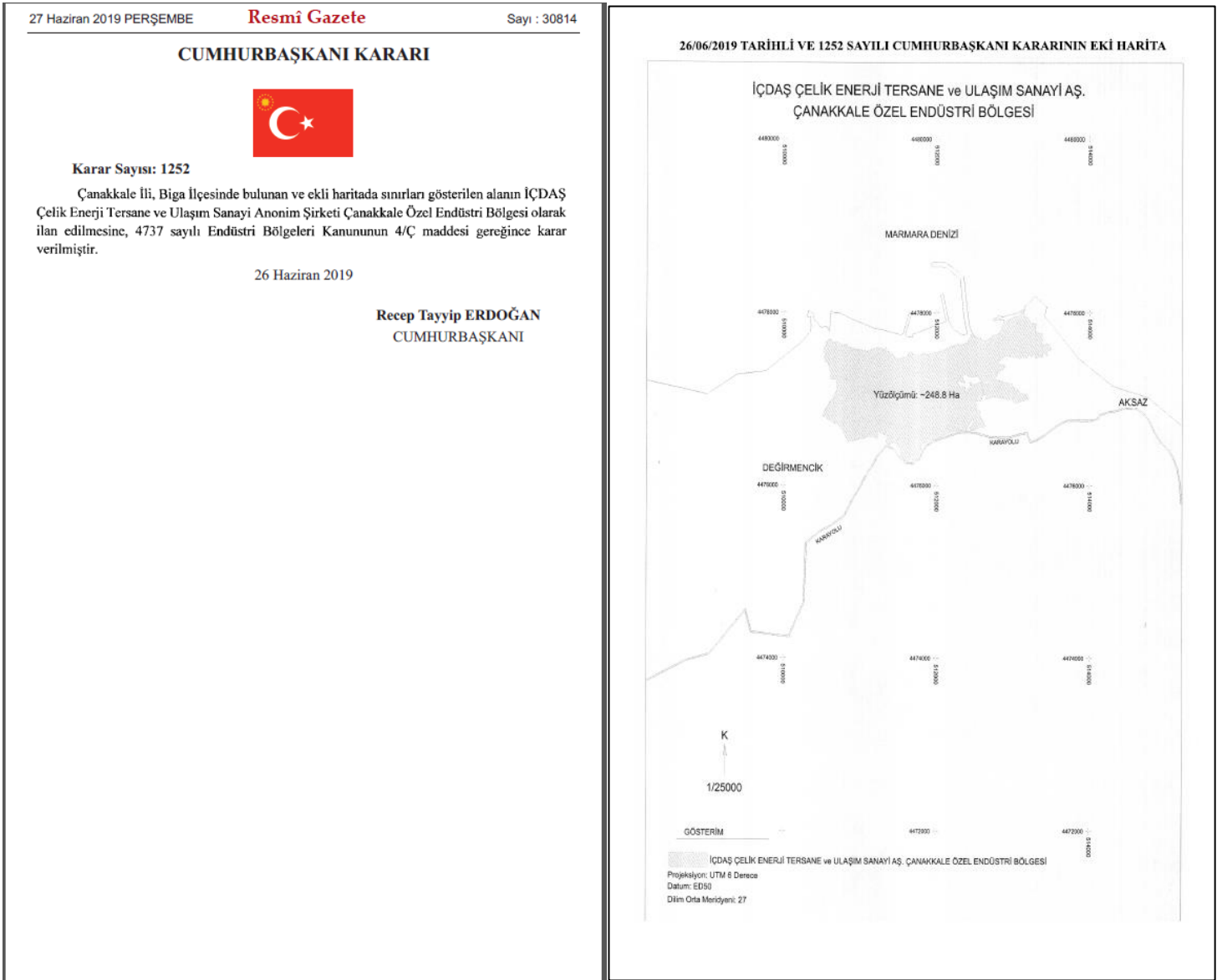
**ÇANAKKALE İLİ
BİGA İLÇESİ**

“ENDÜSTRİ BÖLGESİ”

BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÇANAKKALE İLİ BIGA İLÇESİ “ENDÜSTRİ BÖLGESİ”
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

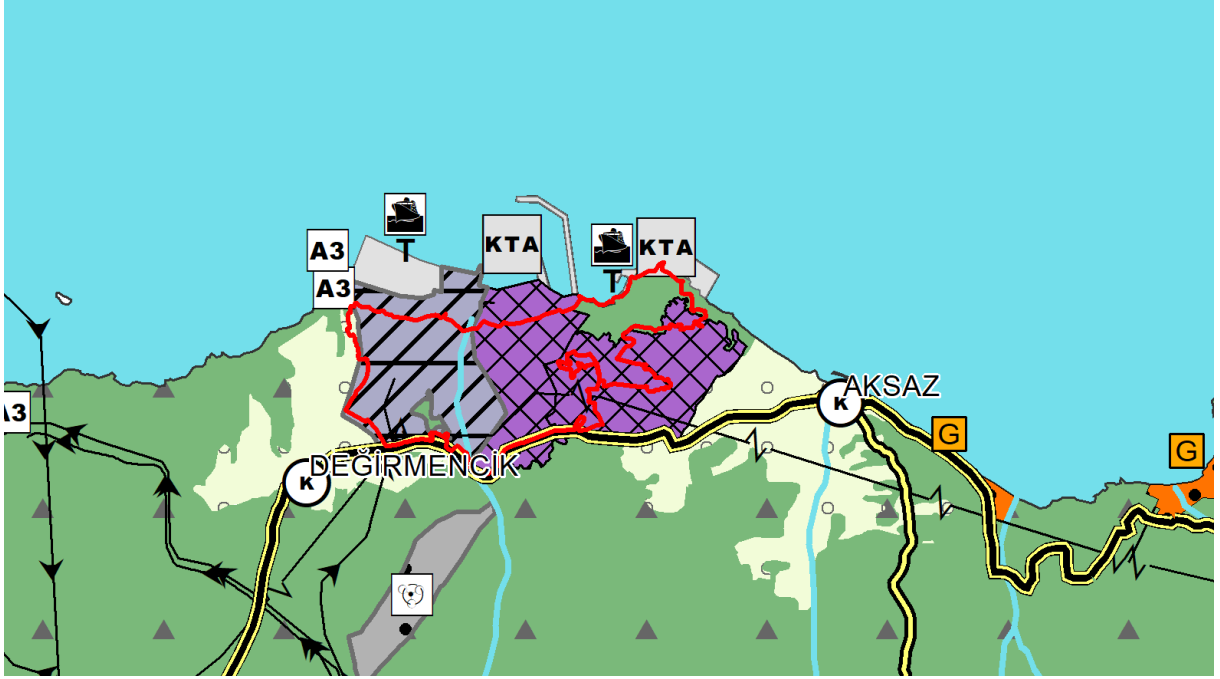
1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 10.10.2019 tarihli ve 619038 sayılı yazısı ile Çanakkale ili, Biga ilçesinde bulunan yaklaşık 248.8 hektar büyüklüğündeki alanın, 27/06/2019 tarih ve 30814 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 26/06/2019 tarihli ve 1252 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile “İÇDAŞ Çelik Enerji Tersane ve Ulaşım Sanayi Anonim Şirketi Çanakkale Özel Endüstri Bölgesi” olarak ilan edildiği belirtilerek söz konusu alanın “Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı”na (ÇDP) “Endüstri Bölgesi” olarak işlenmesine yönelik 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği talebi Bakanlığımıza iletilmiştir.



2. “BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI MEVCUT DURUM

05.06.2015 onay tarihli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP’de Özel Endüstri Bölgesi ilan edilen alan genel arazi kullanım kararları itibariyle “Sanayi ve Depolama Bölgesi”, “Enerji Üretim Alanı” ve “Orman Alanı” kullanımlarında yer almaktadır.



05.06.2015 onay tarihli “Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı”
Mevcut Durum

Çevre Düzeni Planının plan hükümlerinin “4.Tanımlar” başlığı altında;

“4.17. Endüstri Bölgeleri: Yatırımları teşvik etmek, yurt dışında çalışan türk işçilerinin tasarruflarını Türkiye’de yatırıma yönlendirmek ve yabancı sermaye girişinin artırılmasını sağlamak üzere 09.1.2002 tarihli ve 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu uyarınca kurulacak üretim bölgeleridir.” tanımı yer almaktadır.

3. “BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP amaç, ilke ve plan kararları çerçevesinde değerlendirilmesi sonucunda;

05.06.2015 onay tarihli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP’de genel arazi kullanım kararları itibariyle “Sanayi ve Depolama Bölgesi”, “Enerji Üretim Alanı” ve “Orman Alanı” kullanımlarında kaldığı anlaşılan ve 26/06/2019 tarihli ve 1252 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununun 4/Ç maddesi uyarınca “Özel Endüstri Bölgesi” olarak ilan edilen alanın Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi

**BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÇANAKKALE İLİ BİGA İLÇESİ “ENDÜSTRİ BÖLGESİ”
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı H-18 nolu plan paftasında (Gösterim başlığı altında yer alan plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alanın) “Endüstri Bölgesi” olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (İÇDAŞ ENDÜSTRİ BÖLGESİ) GÖSTERİM	
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	ENDÜSTRİ BÖLGESİ
-BU ALANLARDA 4737 SAYILI “ENDÜSTRİ BÖLGELERİ KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.	
-BU ALANLARDA YER SEÇECEK KULLANIMLAR VE YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENİR.	

“Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği” (Endüstri Bölgesi)