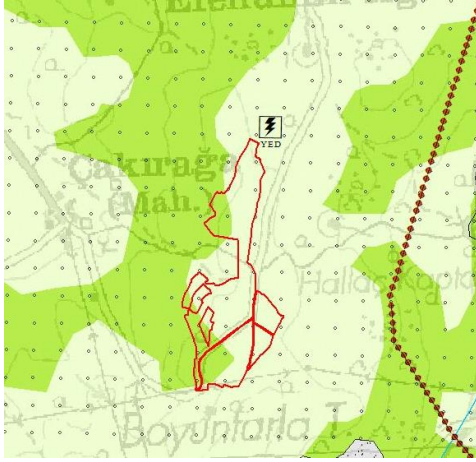


**YOZGAT-SİVAS-KAYSERİ PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU**

SİVAS İMAR ŞEHİR PLANLAMA TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ'nin 28.08.2024 tarihli, 49 sayılı başvurusu ile Sivas ili, Kangal ilçesi, Hatunçayır Köyü sınırları içerisinde bulunan 111 ada 15 parsel, 112 ada 43, 44, 49, 51, 52, 53, 55, 57, 58, 59 parseller, 113 ada 12, 13, 14, 17 parseller ve 114 ada 1 parsel nolu taşınmazlarda Kroman Çelik Sanayi Anonim Şirketi tarafından gerçekleştirilmesi planlanan 45 Mw kurulu gücündeki Sivas Kangal GES yatırımı kapsamında Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılması talep edilmektedir.



Mevcut Durum



Uydu Fotoğrafi

Yapılan inceleme sonucunda Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım kararları itibariyle "tarım arazisi" ve "çayır-mera alanı" alanı olarak tanımlanan bölge içerisinde yer aldığı tapu kayıt sistemi üzerinden yapılan incelemede toplam alanı yaklaşık 44 ha olan 16 adet taşınmazın mülkiyetlerinin Kroman Çelik Sanayi Anonim Şirketi'ne ait olduğu anlaşılmış olup planlama çalışmasına konu alana ilişkin teklif dosyasında sunulan kurum görüşlerinde;

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın (Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Yönetimi Dairesi Başkanlığı) 05.06.2024 tarihli ve 2498429 sayılı yazısıyla; Kroman Çelik Sanayi A.Ş. adına 45 MW kurulu gücündeki Sivas Kangal GES yatırımı için bağlantı antlaşmasının yapıldığı,

Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 27.05.2024 tarih ve 114029 sayılı yazısında; Sivas ili Kangal ilçesine bağlı Hatunçayır Köyü 111 ada 15 parsel, 112 ada 43,44,49,51,52,53,55,57,58,59 parseller, 113 ada 12,13,14,17 parseller ve 114 ada 1 nolu parseller üzerinde Şirket kullanımında tesis bulunmadığından Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

(Güneş Enerji Santrali) amaçlı imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı,

Sivas Tarım ve Orman İl Müdürlüğü'nün 14.06.2024 tarih ve 14686608 sayılı yazısında; Söz konusu 16 adet parsel için hazırlanan etüt raporunda, toplam alanı 44,1675 hektar (441.675,04 m²) olan, tarla ve çayır vasıflı taşınmazların hali hazır durumu itibari ile 5403 sayılı Kanun hükümlerine göre sınıfı, Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak değerlendirildiği, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13 üncü maddesi gereğince toprak koruma projesinde belirtilen hususlar ile yürürlükteki mevzuatlara uyulması, taşınmazların talep amacı dışında kullanılmaması ve DSİ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 21.05.2024 tarih ve 4633730 sayılı yazılarında belirtilen hususlara uyulması şartı ile Sivas İli, Kangal İlçesi, Hatunçayırı Köyü sınırları içerisinde bulunan ve toplam alanı 44,1675 hektar (441.675,04 m²) olan 16 adet taşınmazın tamamının istenilen amaç doğrultusunda kullanılmasında sakınca bulunmadığı,

Sivas İl Özel İdaresi'nin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) 30.10.2024 tarihli ve 76059 sayılı yazısında; kadastral bilgileri verilen taşınmazlar üzerinde herhangi bir nazım ve uygulama imar planı bulunmamakla birlikte, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca ilgili kurum ve kuruluşlardan alınacak görüşler doğrultusunda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (Güneş Enerji Santrali) amaçlı imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı,

DSİ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 21.05.2024 tarih ve 4633730 sayılı yazısında; yapılan incelemede, bahse konu parseller üzerinde Bölge Müdürlüğüne ait mevcut veya mutasavver bir proje bulunmadığı, kar erimelerinde ve aşırı yağışlarda oluşabilecek yüzey sularına karşı gerekli tedbirlerin alınarak 03 Mayıs 2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği'nde belirtilen hususlara uyulması koşuluyla söz konusu taşınmazlar üzerinde ilgi yazınızda belirtilen amaca yönelik imar planı yapılmasında Kurum faaliyetleri açısından bir sakınca bulunmadığının belirtildiği anlaşılmıştır.

Diğer yandan, Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesislerine ilişkin olarak "**8.19.5 Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri**" başlığı altında;

"8.19.5.1. 5346 sayılı yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 Mw, rüzgar enerji santrallerinde türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50 Mw, biyokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10 Mw, jeotermal enerji santrallerinde ısı kapasitesi 20 Mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

20 hektar veya kurulu gücü 10 Mw ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır."

"8.19.5.2. Ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşımayan yenilenebilir enerji üretim alanlarının yer seçiminde şu kriterlere uyulacaktır:

6831 sayılı "orman kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.

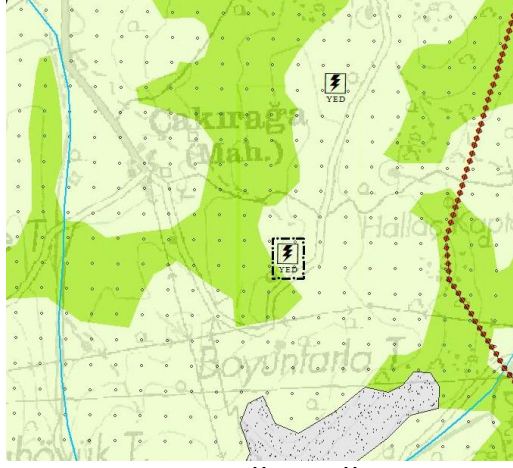
Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı kanun hükümleri kapsamında "tarım dışı amaçla kullanım izni"nin alınması zorunludur.

ÇDP'de doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan, önemli doğa alanı, plaj kumsal, sazlık bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Ekosistem değerlendirme raporu, planlama bölgesindeki üniversitelerin ilgili bölümlerince yatırıma konu alanın özelliklerine göre belirlenecek uzman kişilerce hazırlanır. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır. Plan sınırı içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır."

"8.19.5.3. Danıştay Altıncı Daire'nin 17/10/2022 tarihli ve E.2021/9920-K.2022/8679 sayılı kararı uyarınca 17/10/2022 tarihinden önce ilgili mevzuata uygun olarak imar planı onaylanmış olan yenilenebilir enerji üretim alanlarına ilişkin imar planları geçerlidir. Projeye bağlı teknik değişiklik ihtiyacı olması durumunda söz konusu imar planlarına ilişkin değişiklikler ilgili idaresince onaylanabilir." hükümleri düzenlenmiştir.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**



ÇDP Değişikliği

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde; Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planınının 8.19.5 plan hükmü uyarınca, Sivas ili, Kangal ilçesi, Hatunçayır Köyü sınırları içerisinde bulunan 111 ada 15 parsel, 112 ada 43, 44, 49, 51, 52, 53, 55, 57, 58, 59 parseller, 113 ada 12, 13, 14, 17 parseller ve 114 ada 1 parsel nolu taşınmazlarda Kroman Çelik Sanayi Anonim Şirketi tarafından gerçekleştirilmesi planlanan 45 Mw kurulu gücündeki Sivas Kangal GES yatırımı kapsamında Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planınının J39 paftasına "yenilenebilir enerji üretim alanı" sembolünün eklenmesi uygun görülmüştür.