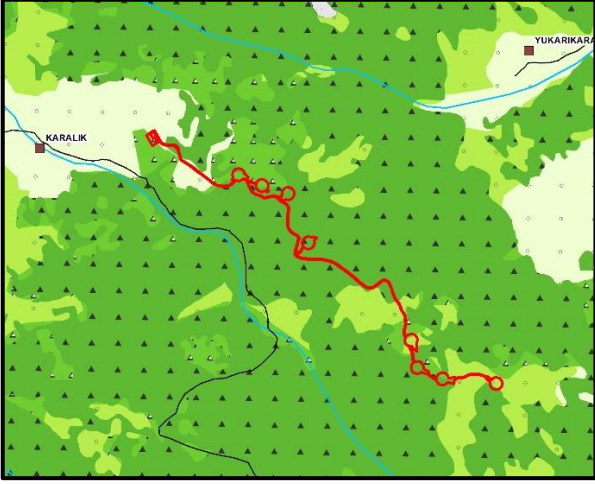
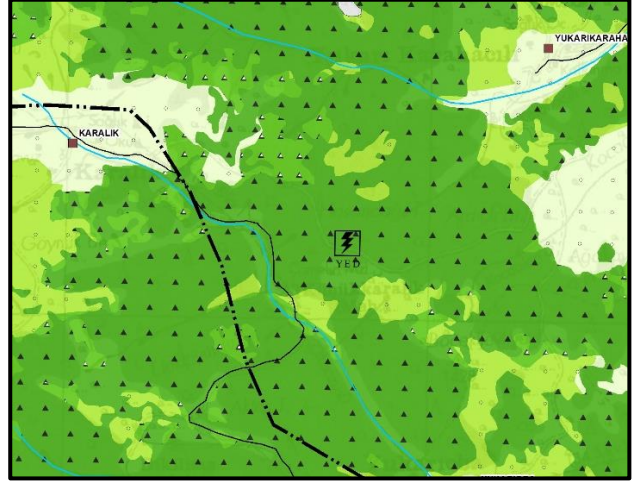


**YOZGAT-SİVAS-KAYSERİ PLANLAMA BÖLGESİ  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GEREKÇE RAPORU**

Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ'ın 17.05.2024 tarihli ve 2024-001 sayılı başvurusu ile Yozgat İli, Sorgun ve Çekerek İlçeleri sınırları içerisinde EKSİM Enerji AŞ adına EPDK tarafından 08.06.2023 tarih ve ÖN /11892-21/05590 nolu Ön Lisans verilmiş olan R3- Yozgat-1 RES (56 MWm-8 türbin) yatırımı kapsamında Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılması talep edilmektedir.



Mevcut Durum



Plan Değişikliği Talebi

Yapılan inceleme sonucunda Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım kararları itibariyle "orman alanı", "tarım arazisi", "çayır-mera alanı" alanı olarak tanımlanan bölge içerisinde yer aldığı anlaşılmış olup planlama çalışmasına konu alana ilişkin alınan kurum görüşlerinde;

- EKSİM Enerji A.Ş. adına EPDK tarafından, Yozgat İli, Sorgun ve Çekerek İlçe sınırlarında yer alan 56 MWm kurulu güce sahip Rüzgar Enerji Santrali Yatırımı için 08.06.2023 tarih ve ÖN /11892-21/05590 nolu Ön Lisansın verilmiş olduğu,
- Çevresel Etki Değerlendirme, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 29.12.2023 tarihli ve 8370952 sayılı yazısı ile Yozgat İli, Çekerek ve Sorgun İlçeleri, Karalık, Ağacalanelite Yukarıkarahacılı, Asacak Güney, Yukarıoba, Belenyatağı, Cömel ve Yanyayla sınırları içerisinde, Eksim Enerji A.Ş. tarafından yapılması planlanan "R3-Yozgat-1 Rüzgar Enerji Santrali" projesi ile ilgili ÇED Olumlu Kararı verildiği,
- Yozgat İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 25.04.2024 tarihli ve 14022487 sayılı yazısı ile Yozgat İli, Çekerek İlçesi, Karahacılı, Tipideresi, Yukarıoba ve Sorgun İlçesi Karalık köylerinde kurulması planlanan "R3-Yozgat-1 Rüzgar Enerji Santrali" güzergahında Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) niteliğinde olan 92 adet parselde talep

## ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

edilen 152.525,11 m<sup>2</sup>' lik alanın tarım dışı amaçlı kullanıma tahsis edildiği,

- "R3-Yozgat-1 Rüzgar Enerji Santrali" kapsamında yapılması planlanan yol ve sondaj çalışmaları için 40.057,23 m<sup>2</sup>' lik alana ilişkin Orman Genel Müdürlüğünün 13.05.2024 tarih ve 1182050 sayılı Olur'u ile ön izin verildiği,
- "R3-Yozgat-1 Rüzgar Enerji Santrali" için gerekli olan özel mülkiyete ait taşınmazların kamulaştırılmasına, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7 inci maddesi gereğince EPDK'nın 22.02.2024 tarihli ve 12462-1 sayılı kararı ile karar verildiği,
- R3-Yozgat-1 Rüzgar Enerji Santral alanı içerisindeki Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazlar da irtifak hakkı tesis edilmesi talebinin EPDK'nın 08.02.2024 tarihli ve 12424-12 sayılı kararı ile uygun görüldüğü anlaşılmıştır.

Diğer yandan, Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesislerine ilişkin olarak "8.19.5 Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri"

"8.19.5.1. 5346 sayılı yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 Mw, rüzgar enerji santrallerinde türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50 Mw, biyokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10 Mw, jeotermal enerji santrallerinde ısı kapasitesi 20 Mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 Mw ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır."

"8.19.5.2. Ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşımayan yenilenebilir enerji üretim alanlarının yer seçiminde şu kriterlere uyulacaktır:

- 6831 sayılı "orman kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı kanun hükümleri kapsamında "tarım dışı amaçla kullanım izni"nin alınması zorunludur.
- ÇDP'de doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan, önemli doğa alanı, plaj kumsal, sazlık bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında,

## ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Ekosistem değerlendirme raporu, planlama bölgesindeki üniversitelerin ilgili bölümlerince yatırıma konu alanın özelliklerine göre belirlenecek uzman kişilerce hazırlanır. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır. Plan sınırı içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır.”

“8.19.5.3. Danıştay Altıncı Daire’nin 17/10/2022 tarihli ve E.2021/9920-K.2022/8679 sayılı kararı uyarınca 17/10/2022 tarihinden önce ilgili mevzuata uygun olarak imar planı onaylanmış olan yenilenebilir enerji üretim alanlarına ilişkin imar planları geçerlidir. Projeye bağlı teknik değişiklik ihtiyacı olması durumunda söz konusu imar planlarına ilişkin değişiklikler ilgili idaresince onaylanabilir.” hükümleri düzenlenmiştir.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde; Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 8.19.5.1 plan hükmü uyarınca, Yozgat İli, Sorgun ve Çekerek İlçeleri sınırları içerisinde EKSİM Enerji AŞ adına EPDK tarafından 08.06.2023 tarih ve ÖN /11892-21/05590 nolu Ön Lisans verilmiş olan R3- Yozgat-1 RES (56 MWm-8 türbin) yatırımı kapsamında Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının I34 paftasına “yenilenebilir enerji üretim alanı” sembolünün eklenmesi uygun görülmüştür.