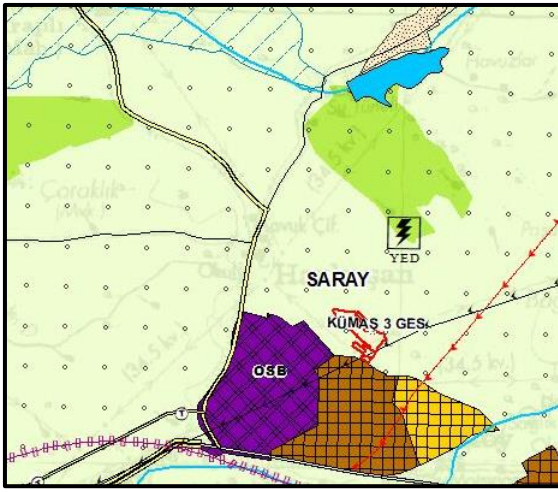
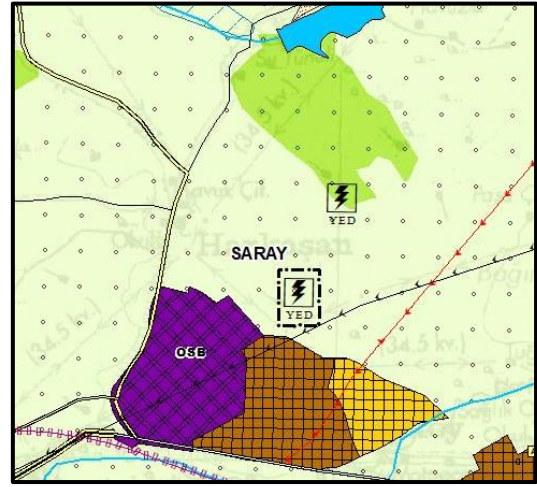


YOZGAT-SİVAS-KAYSERİ PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

MPR Harita İmar Mühendislik Tic.Ltd. Şti.'nin 16.01.2025 tarihli ve 66-11136-CSB-02 sayılı başvurusu ile Yozgat İli, Yerköy İlçesi, Saray Mahallesi 157 ada 125, 131 ve 140 parsel nolu taşınmazdan oluşan 10.6 ha alanda KÜMAŞ Manyezit A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesi planlanan 11 Mw kurulu gücündeki Kümaş 3 GES yatırımı kapsamında Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılması talep edilmektedir.



Mevcut Durum



Plan Değişikliği Talebi

Yapılan inceleme sonucunda Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım kararları itibariyle "tarım arazisi" alanı olarak tanımlanan bölge içerisinde yer aldığı anlaşılmış olup Kümaş 3 GES Projesi kapsamındaki taşınmazların mülkiyeti KÜMAŞ Manyezit Sanayi Anonim Şirketi'ne aittir.

Planlama çalışmasına konu alana ilişkin alınan kurum/kuruluş görüşlerinde;

- Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünce Kümaş 3 GES yatırımı kapsamında 05.04.2023 tarihli ve 82951 sayılı çağrı mektubunun verilmiş olduğu,
- Yozgat Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün E-18867704-230.04.02-14396385 sayılı yazısı ile Yozgat İli, Yerköy İlçesi, Saray Köyü 157 ada 1, 4, 5, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 125, 131, 140, 144 parsel ve Harkaşan köyünde içerisinde bulunan 105 ada 8, 9, 10 ve 52 parsel numaralı taşınmazlardan oluşan toplam 632.838,40 m² alanda "Güneş Enerjisi Santrali (GES)" yapılması için toprak koruma projesine uyulması şartı tarım dışı kullanım izni verilmesinde sakınca olmadığının belirtildiği,

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

- Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 12. Bölge Müdürlüğü'nün 4527407 sayılı yazısında ekli haritada gösterilen taşınmazların içinden geçen 1, 2 ve 3 nolu derelerin, dere yatağı boyunca, derelerin yatak ekseninden itibaren sağlı sollu 5' er metre olmak üzere toplam 10 metrelik şerit genişliği, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu derelerin, dere yatağı boyunca, derelerin yatak ekseninden itibaren sağlı sollu 10' ar metre olmak üzere toplam 20 metrelik şerit genişliğinin dere yatağı ve taşkın sahası olarak korunması ve bu kısımlarda herhangi bir yapılaşmaya gidilmemesi, faaliyet esnasında ve faaliyetin sona ermesinden sonra 2872 sayılı Çevre Kanunu ve meri mevzuatlarda belirtilen hususlar ile proje alanı içerisinde ve çevresinde yer alan dereler için 09 Eylül 2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2006/27 Sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu Başbakanlık Genelgesi'nde belirtilen hükümlere uyulması, ayrıca proje sahası içerisinde kalan su kaynaklarının korunması ve proje harici tutulmasının gerekmekte olduğu,
- Orman Genel Müdürlüğü Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü Yozgat Orman İşletme Müdürlüğü'nün 11813027 sayılı yazısında Yozgat İli, Yerköy İlçesi, Saray Köyü'nde bulunan 157 ada/1-4-5-107-108-109-110-111-112-125-131-140-144 parsel numaralı taşınmazlar ve Yozgat İli, Yerköy İlçesi, Harkaşan Köyü'nde bulunan 105 ada/8-9-10-52 parsel numaralı taşınmazların 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında kalmadığı, aynı kanunun 2/B maddesine göre orman sınırları dışına çıkartılarak Hazine adına tescil edilen taşınmazlardan olmadığı, orman olarak kullanılmak üzere tahsise konu taşınmazlardan olmadığının belirtildiği,
- Bakanlığımızca (Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü) KÜMAŞ 3 Güneş Enerji Santrali (GES) Projesi için 28.05.2024 tarih ve 7701 Karar numarası ile "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verildiği,
- Yozgat İl Özel İdaresi'nin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) 10.01.2025 tarih ve 9945878 sayılı kurum görüşü yazısında; tesisin kapasitesi dikkate alındığında, öncelikle Yozgat Sivas Kayseri Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılması gerektiği, DSİ görüşünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yansıtılması, imar uygulaması (yol terk işlemi) sırasında tescil işlemlerinin yapılması durumunda sakınca bulunmadığının belirtildiği anlaşılmıştır.

Diğer yandan, Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesislerine ilişkin olarak "8.19.5 Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri"

"8.19.5.1. 5346 sayılı yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 Mw, rüzgar

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

enerji santrallerinde türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50 Mw, biyokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10 Mw, jeotermal enerji santrallerinde ısı kapasitesi 20 Mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 Mw ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.”

“8.19.5.2. Ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşımayan yenilenebilir enerji üretim alanlarının yer seçiminde şu kriterlere uyulacaktır:

- 6831 sayılı “orman kanunu” kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı kanun hükümleri kapsamında “tarım dışı amaçla kullanım izni”nin alınması zorunludur.
- ÇDP’de doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan, önemli doğa alanı, plaj kumsal, sazlık bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Ekosistem değerlendirme raporu, planlama bölgesindeki üniversitelerin ilgili bölümlerince yatırıma konu alanın özelliklerine göre belirlenecek uzman kişilerce hazırlanır. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır. Plan sınırı içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır.”

“8.19.5.3. Danıştay Altıncı Daire’nin 17/10/2022 tarihli ve E.2021/9920-K.2022/8679 sayılı kararı uyarınca 17/10/2022 tarihinden önce ilgili mevzuata uygun olarak imar planı onaylanmış olan yenilenebilir enerji üretim alanlarına ilişkin imar planları geçerlidir. Projeye bağlı teknik değişiklik ihtiyacı olması durumunda söz konusu imar planlarına ilişkin değişiklikler ilgili idaresince onaylanabilir.” hükümleri düzenlenmiştir.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde; Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 8.19.5.1 plan hükmü uyarınca, Yozgat İli, Yerköy İlçesi, Saray Mahallesi 157 ada 125, 131 ve 140 parsel nolu taşınmazdan oluşan 10.6 ha alanda KÜMAŞ Manyezit A.Ş.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

tarafından gerçekleştirilmesi planlanan 11 Mw kurulu gücündeki Kümaş 3 GES yatırımı kapsamında Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının I33 paftasına “yenilenebilir enerji üretim alanı” sembolünün eklenmesi uygun görülmüştür.