

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

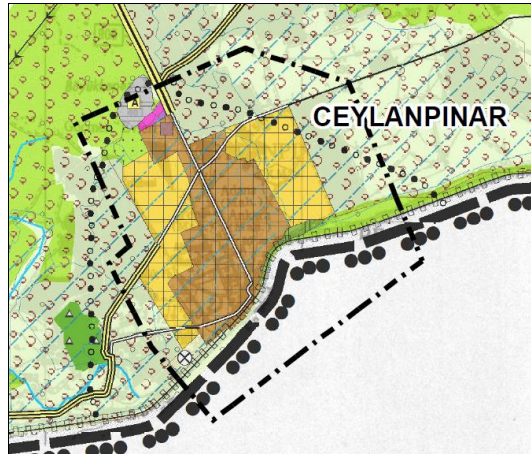
Bakanlığımızca 22.08.2017 tarihinde onaylanan Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 07.09.2017-09.10.2017 tarihleri arasında 30 gün süre ile askıya çıkmış olup Askı Süresinde yapılan 92 adet itiraz Şanlıurfa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.10.2017 tarih ve 6762 sayılı yazısı ile Bakanlığımıza iletilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda aşağıda açıklanan hususlarda ÇDP'de yeniden düzenleme yapılması gerekli görülmüştür:

1. 23.09.2014 tarihinde mülga Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nca onaylanan ilave imar planı ile Şanlıurfa OSB alanına eklenen yaklaşık 535 hektar alanın, anılan Bakanlığın 02.03.2015 tarih ve 57540384-453.04/TR/63/844 sayılı yazısıyla kesinleştirilen sınırlar ile ÇDP'de yer alan OSB Alanı sınırlarının uyuşmadığı anlaşıldığından Şanlıurfa OSB alanı sınırları mevcut imar planları doğrultusunda yeniden düzenlenmiştir.



2. Ceylanpınar İlçesi'nde ÇDP değişikliği ile ayrılan kentsel gelişme alanının yerinde yapılan incelemeler neticesinde çöplük ve hafriyat döküm sahası olması nedeniyle yapılaşmaya uygun olmadığı ve yerleşmenin kuzeyini çevreleyen alanların ise mevcutta dikili tarım arazi olması nedeniyle kentsel gelişme alanı olarak planlanması hususunun Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nca yapılan değerlendirmeler doğrultusunda uygun olmadığı anlaşıldığından Ceylanpınar'ın kuzeyinde ayrılan Kentsel Gelişme Alanları iptal edilerek uygulamaların sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesini temin etmek amacıyla yerleşmenin mevcut onaylı imar planları doğrultusunda yeniden düzenleme yapılmıştır.



3. Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın başvurusu ile iletilen ÇDP'de genel arazi kullanım kararları itibariyle kısmen "Bölge Parkı/Büyük Kentsel Yeşil Alan" olarak kısmen de "çayır-mera" olarak tanımlanan Şanlıurfa İli, Eyyübiye İlçesi, Yenice Mahallesi, 738, 354 ve 357 nolu parselleri kapsayan alanın kentsel gelişme alanı ve bölge parkı / büyük kentsel yeşil alan olarak planlaması talebi doğrultusunda;

Talep konusu alandaki mülkiyetin Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesine ve Maliye Hazinesi'ne ait olduğu, Şanlıurfa Emniyet Müdürlüğü'nün lojman ihtiyacının karşılanması zaruriyetinin ortaya çıktığı ve mevcut yeşil alan kullanımına dair bir kayıp olmayacağı anlaşıldığından talep konusu alanda kentsel gelişme alanı ve bölge parkı/büyük kentsel yeşil alan ayrılması yönünde düzenleme yapılmıştır.

