

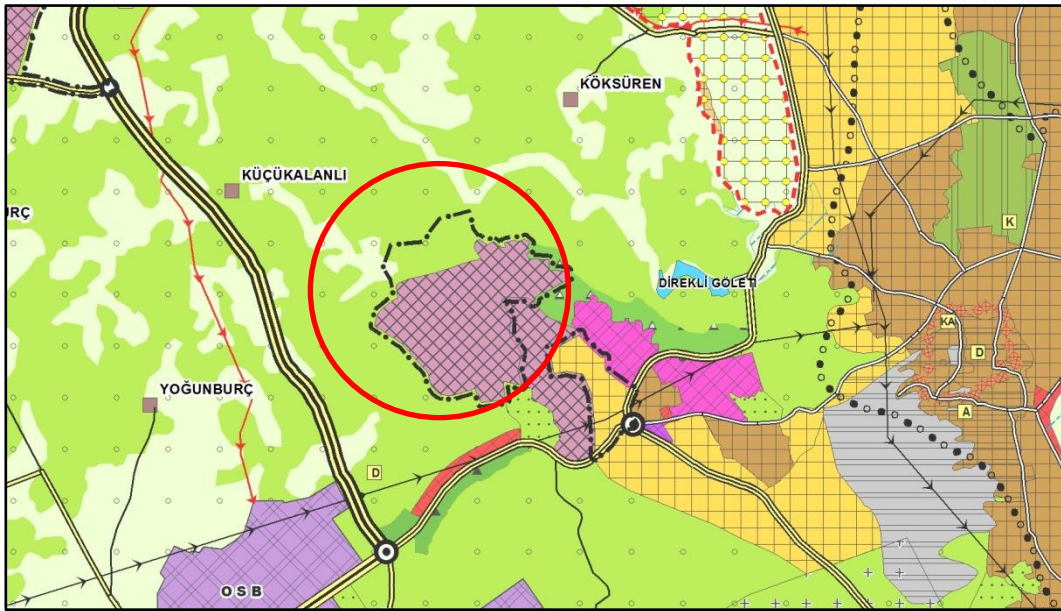
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ADIYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 13.09.2018 tarihli ve 293 sayılı yazısı ile 13.08.2018 tarihinde onaylanan Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 6 (altı) adet itiraz Bakanlığımıza iletilmiştir.

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ve Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) ilke, stratejileri ve plan kararları çerçevesinde yapılan değerlendirmeler ve Bakanlığımızca yerinde yapılan incelemeler sonucunda, ekte yer alan Komisyon Toplantı ve Karar Tutanaklarında kayıt altına alındığı üzere Bakanlığımıza iletilen 6 itirazdan 5'ine ilişkin ÇDP'de yeni bir düzenleme yapılmasına gerek olmadığı değerlendirilmiştir.

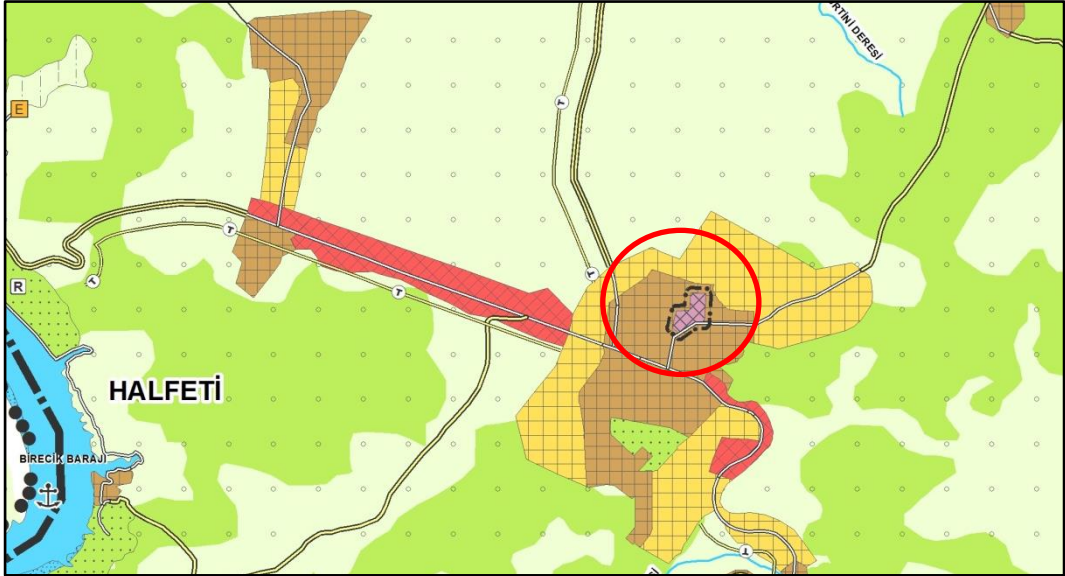
Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 13.09.2018 tarihli ve 293 sayılı yazısı ile iletilen itirazında yer alan hususlardan Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Küçükalanlı Mahallesi ve Eyyübiye İlçesi, Kadıkendi Mahallesi sınırları içerisinde Evren Sanayi Sitesi-Kentsel Servis Alanı ile Organize Sanayi Bölgesi arasında kalan 274 ha alanın ÇDP'nin N41 nolu plan paftasında "Kentsel Servis Alanı" olarak düzenlenmesi talebinin; yerleşim alanları içerisinde sağlıklı koşullarda ve dağınık halde bulunan küçük sanayi faaliyetlerinin kentte altyapı ve ulaşım imkânları açısından daha uygun bölgelere taşınması gerekliliği göz önünde bulundurularak, uygun olduğu değerlendirilmiştir.



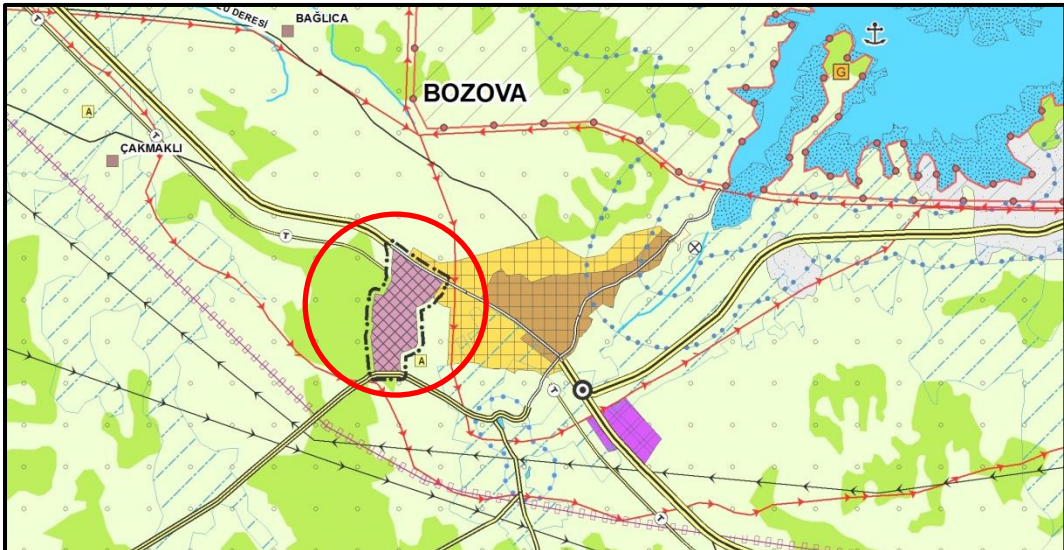
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Diğer taraftan, Halfeti Kaymakamlığı'nın 03.09.2019 tarihli ve 12228 sayılı yazısı ile Şanlıurfa İli, Halfeti İlçesi, Karaotlak Mahallesi'nde bulunan 174 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 10.09.2019 tarihli ve 54 sayılı yazısı ile Şanlıurfa İli, Bozova İlçesinde bulunan taşınmazların ve Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 17.04.2020 tarihli ve 4866 sayılı yazısı ile Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi Büyükalanlı ve Örucülü Mahalleleri sınırları içerisinde kalan alanın Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) "Kentsel Servis Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin talepler Bakanlığımıza iletilmiştir.

ÇDP'de "sanayi alanı"nda kalmakta olan Şanlıurfa İli, Halfeti İlçesi, Karaotlak Mahallesi'nde yer alan ve mülkiyeti hazineye ait olan 174 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile mevcutta "küçük sanayi sitesi" olarak faaliyet gösteren 172 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu yaklaşık 8 ha büyüklüğündeki alan ilçenin ihtiyaçları doğrultusunda ÇDP'nin N39 nolu plan paftasında "Kentsel Servis Alanı" olarak düzenlenmiştir.



ÇDP'de "organize tarım ve hayvancılık alanı" ve "kentsel gelişme alanı" olarak tanımlı alanda kalan Şanlıurfa İli, Bozova İlçesinde bulunan, şahıs ve hazine mülkiyetindeki yaklaşık 90 ha büyüklüğündeki alan ilçenin ihtiyaçları doğrultusunda ÇDP'nin N40-N41 nolu plan paftalarında "Kentsel Servis Alanı" olarak düzenlenmiştir.



ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ÇDP'de "tarım arazisi", "çayır-mera" ve "devlet avlağı/örnek avlak alanı" olarak tanımlı alanda kalan, Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Büyükalanlı ve Örüncülü Mahallesi 523 ve 326 numaralı mera vasıflı taşınmazların "Tır-Kamyon Tamirhanesi" olarak kullanılabilmesi amacıyla ÇDP'de "Kentsel Servis Alanı" olarak düzenlenmesi talebine ilişkin;

Şanlıurfa İlindeki mevcut küçük sanayi sitelerinin tır-kamyon tamirhanesi faaliyeti için gerekli olan alan büyüklüğünü karşılamayacağı, söz konusu alanlarda uzun ve geniş araçların hareket kabiliyetinin kısıtlanacağı,

Kurulması planlanan tır-kamyon tamirhanesinin şehir merkezine yaklaşık 20 km uzaklıkta olması sebebiyle merkezdeki tır ve kamyon trafiğine çözüm yaratacak olması,

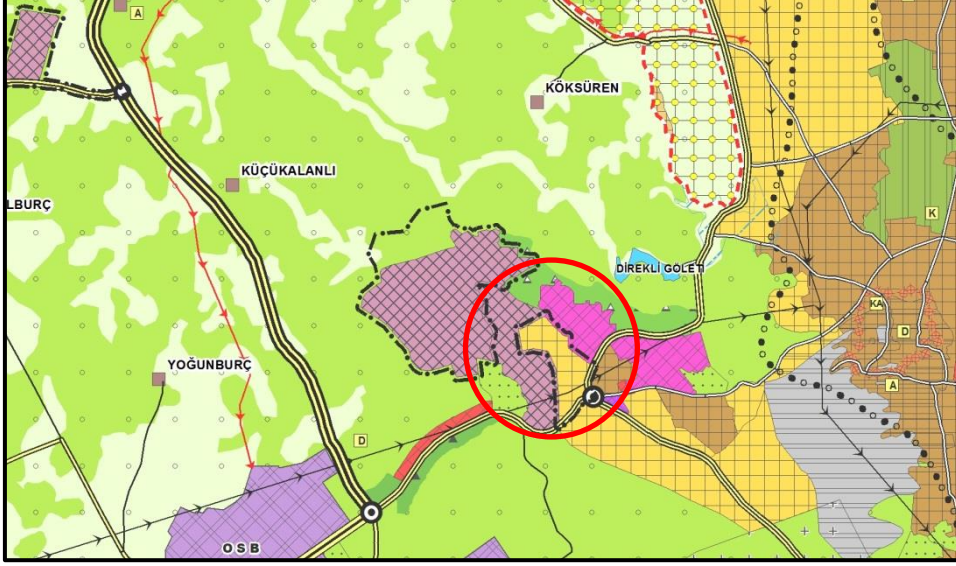
Diğer taraftan, söz konusu alanın Tarım ve Orman Bakanlığınca (3.Bölge Müdürlüğü) yapılan incelemeler neticesinde 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (yaban hayatı koruma sahası, yaban hayatı geliştirme sahası, üretme istasyonu...) kapsamındaki alanlardan olmadığı tespit edilmesi,

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü vasıtasıyla ilgili kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda 20.09.2019 tarihli mera komisyonu görüşüyle söz konusu taşınmazların 4342 Sayılı Mera Kanununun 14. Maddesinin 1. Fıkrasının d bendi gereğince hazine adına tescilinin gerçekleşmesi göz önünde bulundurularak, yaklaşık 100 ha büyüklüğündeki alan ÇDP'nin N41 nolu plan paftasında "Kentsel Servis Alanı" olarak düzenlenmiştir.



ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

02.05.2018 tarihli ve 30409 Sayılı Resmî Gazetede yayınlanan 2018/11642 sayılı Bakanlar Kurulu kararınca, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesine göre "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilen Şanlıurfa İli, Eyyübiye İlçesi, Kadıkendi Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 90 ha büyüklüğündeki alan ÇDP'nin N41 nolu plan paftasında "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlenmiştir.



13.09.2019 tarihli ve 30887 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan 1532 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca sınırları yeniden belirlenen "Şanlıurfa Viranşehir Eyyüpnebi Turizm Merkezi" ile iptal edilen "Diyarbakır Çermik Termal Turizm Merkezi"ne ilişkin ÇDP'nin L42 ve N43 nolu plan paftalarında düzenlemeler yapılmıştır.

Bakanlığımızca onaylı havza ve bölge bazındaki 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planlarındaki uygulamalarda bütünlüğün sağlanması adına bazı plan uygulama hükümlerinde düzenleme yapılması ihtiyacı doğmuştur. Bu kapsamda; AFAD tarafından afet yerleşim alanları olarak belirlenen alanlarda uygulamaların ivedilikle yürütülmesinin sağlanması amacıyla ÇDP'nin "4. Genel Hükümler" başlığı altında;

"4.44. Bu plan kapsamındaki alanlarda, 7269 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlere Yapılacak Yardımlara Dair Kanun" uyarınca hak sahibi afetzedeye ailelere kalıcı konut yapılması amacıyla AFAD tarafından "afetzedeye yerleşim alanı" olarak belirlenen alanlarda yapılacak alt ölçekli planlar; bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri, nüfus kabulleri ve çevre imar bütünlüğü çerçevesinde, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda ilgili idaresince değerlendirilerek, bu planda değişiklik yapılmaksızın onaylanabilir. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir." hükmü ve

Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama bölgesi içerisinde yer alan sit alanlarında statü değişikliği, sit ilanı veya sit statüsünün kaldırılması durumlarında gerçekleştirilecek uygulamaların daha sağlıklı bir biçimde yürütülebilmesi amacıyla ÇDP'nin "5.17.7. Sit Alanları" başlığı altında;

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

"5.17.7.3 Sit ilan edilen, statüsünde değişiklik yapılan veya statüsü kaldırılan sit alanlarında aşağıdaki plan hükümleri doğrultusunda işlem tesis edilir.

Bu planın onayından önce mevzuata uygun olarak onaylanmış imar planı, mevzi imar planı bulunan alanların sit alanı ilan edilmesi durumunda, 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ve ilgili yönetmelikleri ile ilke kararları ve yeni koruma statüleri doğrultusunda, sit alanı ilanı öncesinde onaylanan imar planlarındaki kararların incelenerek ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, mevzuat gereği yapılması gerekli olan koruma amaçlı imar planları, bu planda değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince onaylanabilir.

Bu planın onayından önce mevzuatına uygun olarak onaylanmış imar planı, mevzii imar planı varken, sonrasında sit ilan edilen alanların koruma statüsünün kaldırılması durumunda, sit alanı ilanından önce onaylanan imar planlarındaki kararlar incelenerek mevzuat gereği zorunlu olan imar planına ilişkin düzenlemeler, bu planda değişikliğe gerek olmaksızın alt ölçekli planlar Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde ilgili idaresince onaylanabilir.

Onaylı koruma amaçlı imar planı bulunan sit alanlarında, 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ve ilgili yönetmelikleri uyarınca hazırlanan bilimsel araştırma raporu sonucuna göre koruma statüsünde değişiklik olması durumunda, bu alanlara ilişkin koruma amaçlı imar planlarına ilişkin değişiklikler, belirlenen yeni statü dikkate alınarak bu planda değişikliğe gerek olmaksızın 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, ilgili yönetmelikler ve ilke kararları gereğince onaylanabilir." hükmü düzenlenmiştir.