

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ERZURUM-ERZİNCAN-BAYBURT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 25.05.2018 tarih ve 2288 sayılı yazısı ile Erzurum İli, Tortum İlçesi, Tortumkale Mahallesi'nde, büyük kısmı kadastro harici alan ve kısmen de hazine arazisi ve şahıs mülkiyetinde bulunan yaklaşık 35 hektarlık alanın Erzurum-Erzincan-Bayburt Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "sanayi ve depolama bölgesi" olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Talep yazısı ekinde yer alan çevre düzeni planı değişikliği teklifi ve açıklama raporunda; Erzurum İli'nin sanayi açısından geri kaldığı, bölgede katma değer yaratacak sanayi alanlarına ihtiyaç duyulduğu, bölgeye yönelik hazırlanan DAP, DOKAP ve Kuzey Doğu Anadolu Bölge Planı gibi sektörel planlarda bölgenin sanayi alanı kapasitesinin arttırılmasına yönelik stratejilerin bulunduğu, plan değişikliğine konu alanda 3500 kişilik sanayi istihdamı yaratılmak istendiği ve bu amaçla plan değişikliği yapılmak istendiği ifade edilmektedir.

Alana ilişkin yapılan incelemede;

- Talep konusu alanın ÇDP'de "mera alanı" olarak tanımlanan bölge içerisinde yer aldığı,
- Uydu görüntülerinden üzerinde herhangi bir yapılaşmanın bulunmadığı,
- Yaklaşık 35 hektar büyüklüğünde olduğu,
- İçerisinde 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında kalan herhangi bir alanın bulunmadığı,
- Tortum-Uzundere Karayolu güzergahı üzerinde bulunduğu,
- İçerisinden Tortum Çayı'nın bir kolunun geçtiği,
- Plan teklifi kapsamında alınan kurum görüşlerinin uygun olduğu hususları tespit edilmiştir.

Diğer taraftan, ÇDP'nin "8.4.2.8" maddesinde; mevcut durumda ÇDP'de yer alan sanayi alanları dışında çevre düzeni planının onayından sonra ihtiyaç duyulabilecek sanayi alanlarının, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak, organize sanayi bölgesi statüsünde veya minimum 20 hektar alana sahip olacak şekilde oluşturulabileceği ve ilgili idaresince belirlenecek bu tür alanların Bakanlığımızca uygun görülmesi halinde çevre düzeni planı değişikliğine konu edilebileceği hükme bağlanmıştır.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda, bahse konu plan değişikliği talebinin, bölgeye ilişkin hazırlanan sektörel planları destekleyecek nitelikte sanayi kapasitesini ve istihdamını arttıracığı öngörülmüş olup talep konusu alanın "sanayi ve depolama bölgesi" olarak düzenlendiği Erzurum-Erzincan-Bayburt Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.