

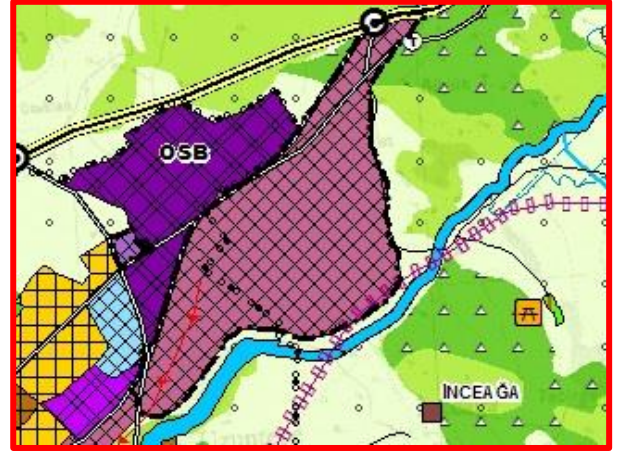
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

YOZGAT-SİVAS-KAYSERİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

Bakanlığımızca 16.04.2018 tarihinde onaylanan “Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği”ne (ÇDP) İl Müdürlüklerinden gelen 2 (iki) adet (22 madde) itirazın değerlendirilmesi sonucunda; Sivas İlindeki fiili durum ve onaylı imar planları göz önünde bulundurulduğunda kullanım sınırlarının ve yol bağlantılarının ÇDP’de güncellenmesi ve Sivas kent merkezi imar planı revizyon çalışmaları ile Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP kararlarının uyumlaştırılması gerektiği hususları tespit edilmiştir.

Bu kapsamda yapılan değerlendirme sonucunda;

- OSB Alanının batısındaki yol ile OSB Alanı arasında yer alan yaklaşık 19 ha alanın İlave İmar Planı ile Sanayi Alanı olarak planlanmış olması sebebiyle ÇDP’de “Sanayi Alanı” olarak düzenlendiği,
- Sivas kent merkezinin kuzey doğusunda yer alan KSS alanı sınırının Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ile yapılan protokoller neticesinde güncellendiği,

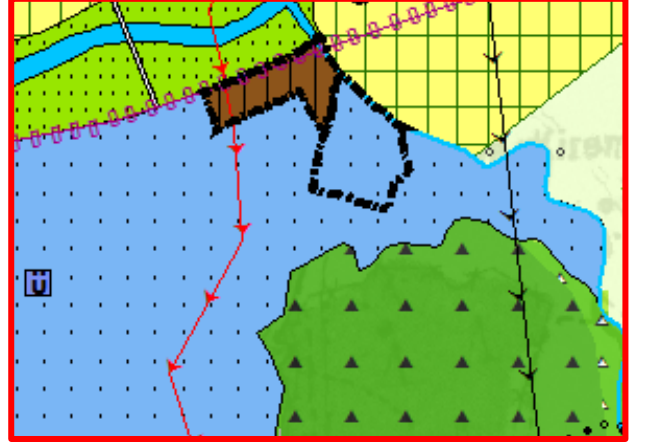


- ÇDP’de tarım arazisi olarak tanımlı 13 ha. alanın resmi kurumların ihtiyaçları doğrultusunda “Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kurum Alanı” olarak düzenlendiği,
- ÇDP’de bağ bahçe dokulu kentsel gelişme alanı olarak tanımlı, onaylı imar planı bulunduğu tespit edilen yaklaşık 30 ha. alanın “Kentsel Gelişme Alanı” olarak düzenlendiği,

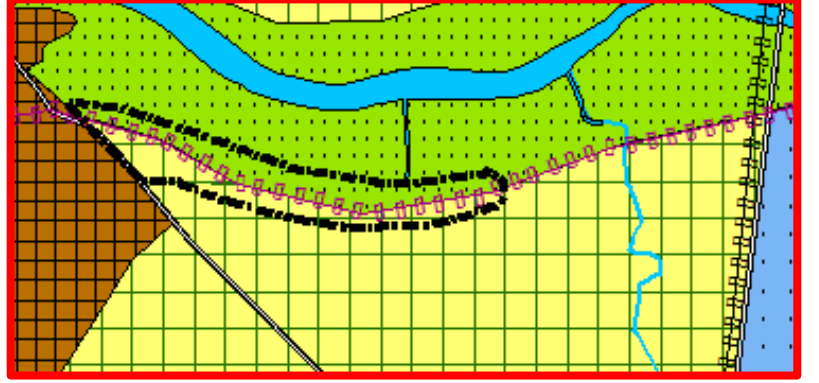


**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

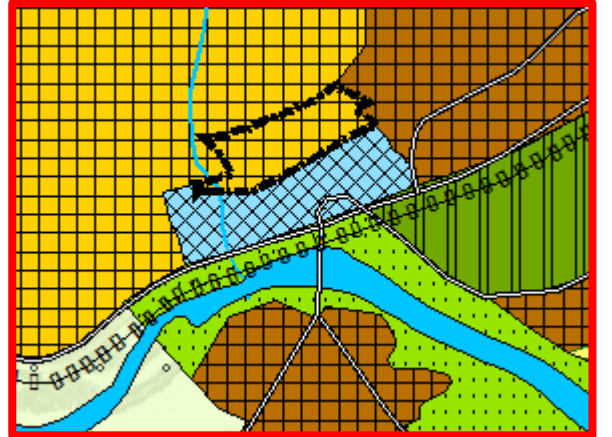
- ÇDP'de bağ bahçe dokulu kentsel gelişme alanı olarak tanımlı yaklaşık 13 ha. alanın fiili durum ve onaylı imar planları çerçevesinde "Kentsel Yerleşik Alan" olarak düzenlendiği ve ÇDP'de bağ bahçe dokulu kentsel gelişme alanı olarak tanımlı yaklaşık 22 ha. alanın mevcutta Polis Meslek Yüksek Okulu Alanı olması sebebiyle "Üniversite Alanı"na dahil edildiği,



- ÇDP'de büyük kentsel yeşil alan olarak tanımlı yaklaşık 17 ha. alanın fiili durum ve onaylı imar planları doğrultusunda "Bağ Bahçe Dokulu Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlendiği,

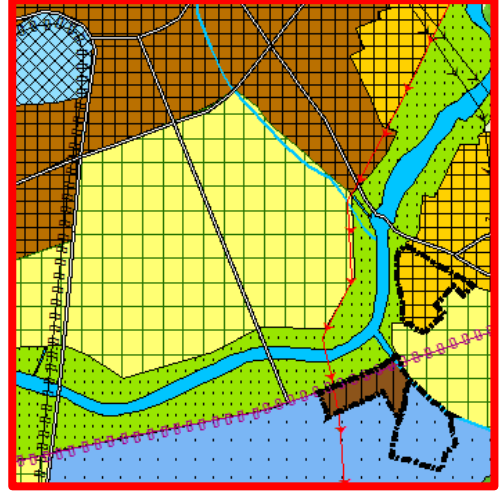


- ÇDP'de "Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanı" olan alanın fiili durumla örtüşmemesi nedeniyle "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlendiği,

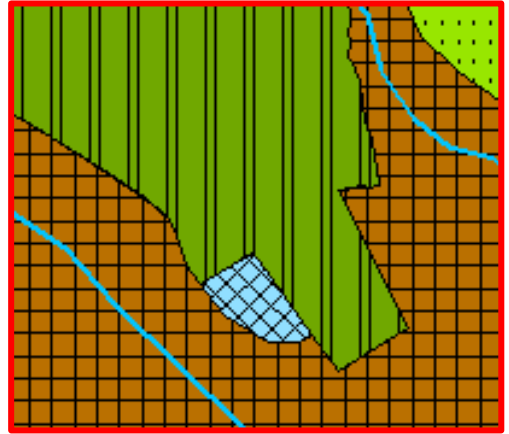


**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

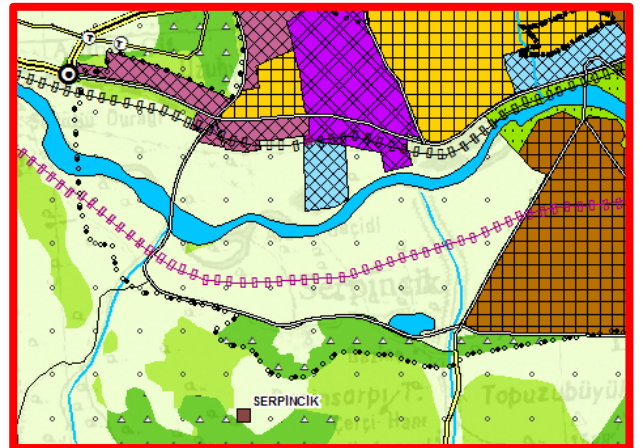
- Üniversitenin kuzeyinde bulunan ve kent merkezi bağlantısını güçlendiren 70m'lik bulvara ilişkin düzenlemenin onaylı imar planları doğrultusunda yapıldığı,



- ÇDP'de "Askeri Alan" olan alanın fiili durum ve onaylı imar planları doğrultusunda "Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanı" olarak düzenlendiği,



- Kentin batısında kalan ve havaalanı bağlantısını güçlendiren öneri karayoluna ilişkin düzenlemenin yapıldığı,



Çevre Düzeni Planı'nın I37 ve I38 paftasını kapsayan Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.