

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**ADİYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ**  
**1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**GEREKÇE RAPORU**

Çınar Belediye Başkanlığı'nın 24.12.2021 tarihli ve 2207 sayılı yazısı ve 22.11.2022 tarihli ve 3883 sayılı yazısı ile Diyarbakır İli, Çınar İlçesi, Ekinveren ve Belenli Mahalleleri sınırları içerisinde, Diyarbakır-Mardin Yolu üzerinde bulunan Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) "sanayi alanı" ve "konut dışı kentsel çalışma alanı" olarak tanımlı yaklaşık 30 ha'lık alanın "kentsel gelişme alanı" olarak düzenlenmesi ve "Çınar Çevre Yolu Projesi" güzergahına ilişkin ÇDP'de düzenleme yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda; Diyarbakır kent merkezine yaklaşık 25 km uzaklıkta bulunan Diyarbakır İli, Çınar İlçesi'nde sanayi alanı kullanımlarına yönelik talep bulunmadığı, sanayi faaliyetlerinin yoğun olduğu Diyarbakır Kent Merkezine yakın bir konumda bulunan Çınar Yerleşiminde, yerleşim lekesinin büyük ova koruma alanları ve sulama alanları ile sınırlanmış olması nedeni ile yeni yerleşim yeri ihtiyacının karşılanamadığı,

Çınar Yerleşimine ait İller Bankası Genel Müdürlüğünce onaylı imar planlarında talep konusu alanın "sanayi alanı", "konut dışı kentsel çalışma alanı" ve "park" olarak düzenlenmiş olduğu, ancak alanda onaylı imar planı kararları doğrultusunda herhangi bir yapılaşmanın olmadığı,

2010-2011 tarihlerinde İller Bankasınca yürütülen imar planı çalışmaları sırasında, DSİ 10. Bölge Müdürlüğü, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü, Tarım Reformu Şanlıurfa Bölge Müdürlüğü, Turizm Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, TEDAŞ (Emlak ve İnşaat Dairesi Başkanlığı, TEİAŞ, Milli Savunma Bakanlığı, Jandarma Genel Komutanlığı, Orman Genel Müdürlüğü (Elazığ Orman Bölge Müdürlüğü)'nün görüşlerinin alınmış olduğu,

Genel Müdürlüğümüzün 27.06.2022 tarihli ve 3996761 sayılı yazısına istinaden görüşü güncellenen Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü'nün 11.10.2022 tarihli ve 2750986 sayılı yazısında; talebin sulama sahasında denk gelmeyen kısmı için; görüş yazısı ekinde güzergâhı belirtilen cazibe 3 anakanalı için sağlı sollu 45'er metre, Y39-12 yedek kanalının ise sağlı sollu 8'er metre koruma bandının bırakılması ve bu koruma bantlarına müdahale edilmemesi şartıyla "kentsel gelişme alanı" amaçlı düzenleme yapılmasında bir sakınca görülmediğinin belirtildiği,

Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.12.2010 tarihli ve 10022 sayılı yazısında, Tarım Reformu Şanlıurfa Bölge Müdürlüğünce, Çınar Belediye

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Başkanlığına 12,79 ha alanda imar alanı oluşturmak için izin verilmesinin uygun görüldüğünün belirtildiği,

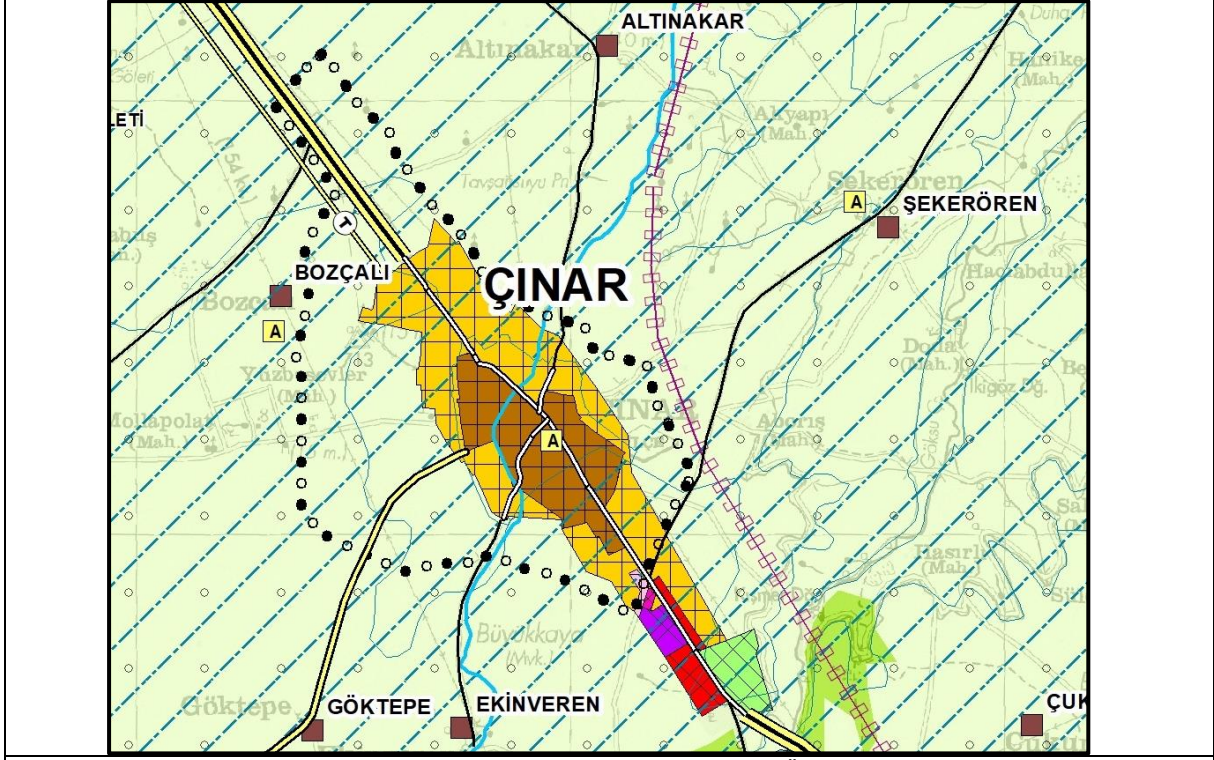
Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın talep konusu düzenlemeye ilişkin 10.03.2022 tarihli ve 61268 sayılı görüşünün olumlu olduğu,

Karayolları Genel Müdürlüğü (9. Bölge Müdürlüğü)'nün 19.03.2018 tarihli ve 111837 sayılı yazısında, onaylı "Çınar Çevre Yolu Projesi" güzergahının, görüş yazısı ekinde iletildiği hususları tespit edilmiştir.

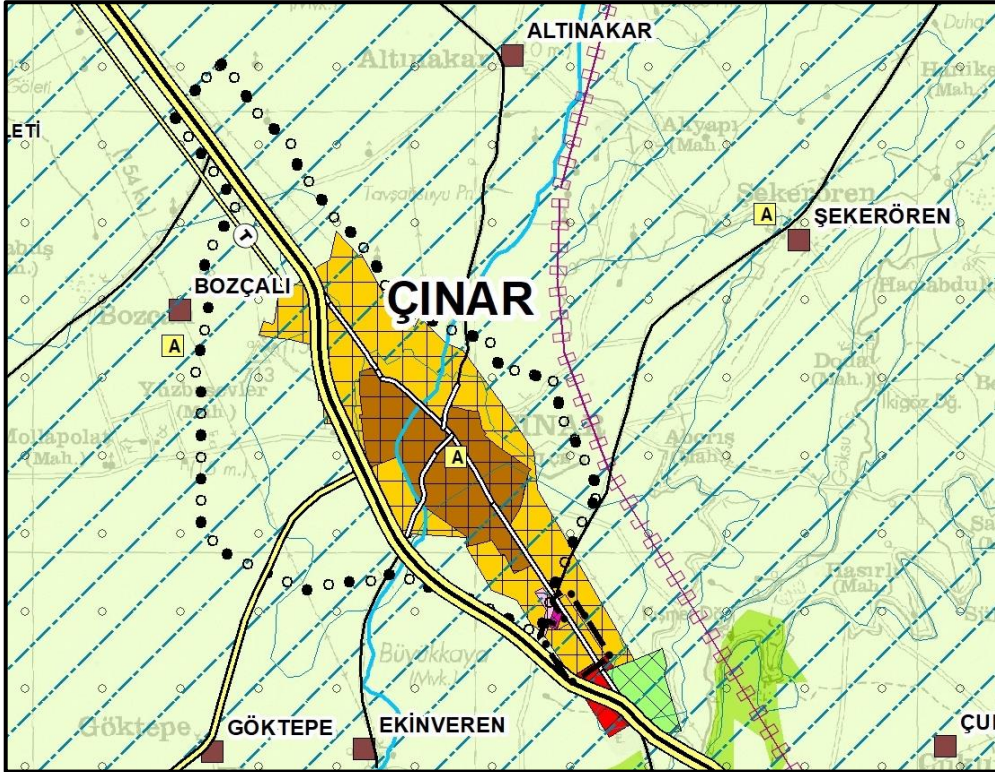
Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın amaç, ilke ve stratejileri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin çevre düzeni planlarında değişiklikleri düzenleyen 20. Maddesi çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda;

ÇDP'nin 5.1.1.3. nolu plan uygulama hükmü doğrultusunda kentsel yerleşik ve gelişme alanlarında içerisinde; konut alanları ile eğitim tesisleri, sağlık tesisleri, açık ve kapalı spor alanları, yeşil alanlar, kamu kurum alanları, trafo vb. gibi sosyal ve teknik alt yapı alanları ile ticaret alanları, küçük sanayi sitesi alanları, turistik tesis alanları, konut dışı kentsel çalışma alanları v.b. gibi çalışma alanları ile kentin ihtiyaç uyacağı kullanım türleri yer alabileceğinden, söz konusu alanın kentsel gelişme alanı olarak düzenlenmesinin plan esnekliğini destekleyerek, uygulamalarda kolaylık sağlayacağı ve yerleşimin verimli tarım arazileri üzerindeki gelişme baskısının azalacağı değerlendirildiğinden, çevre imar bütünlüğü de dikkate alınarak alt ölçekli planlama çalışmalarını yönlendirecek şekilde, ÇDP'de mevcut haliyle "sanayi alanı" ve "konut dışı kentsel çalışma alanı" olarak tanımlı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü'nün 11.10.2022 tarihli ve 2750986 sayılı yazısında sulama alanına denk gelmediği ifade edilen, Diyarbakır İli, Çınar İlçesi, Ekinveren ve Belenli Mahalleleri sınırları içerisindeki yaklaşık 30 ha büyüklüğündeki alanın, Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlenmesi ve Karayolları 9. Bölge Müdürlüğü'nce onaylı projesinin bulunduğu tespit edilen "Çınar Çevre Yolu Projesi"ne ilişkin düzenleme yapılması uygun bulunmuştur.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**



Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği