

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ADİYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 20.10.2021 tarihli ve 36943 sayılı yazısı ile Diyarbakır İli, Merkez İlçelerinde yer alan ve Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın M43, M44, L44 nolu plan paftalarında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak tanımlı olan alanların "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

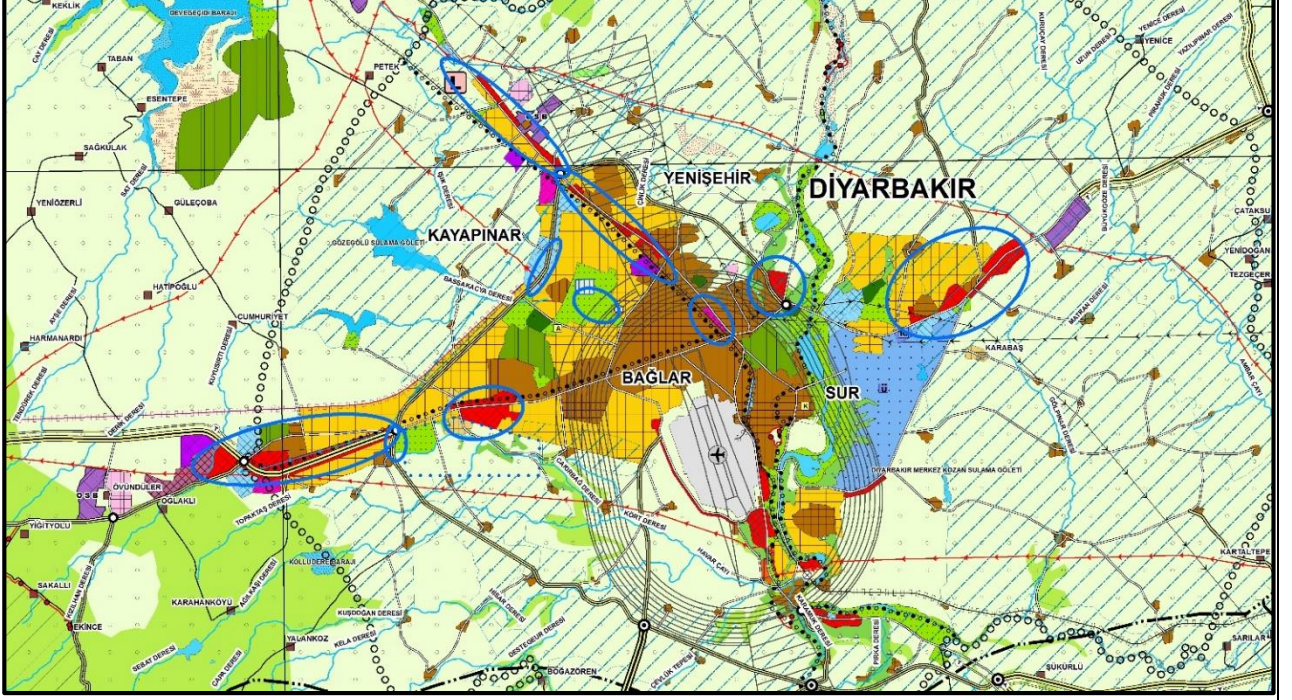
Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Kent içerisinde konut dışı kentsel çalışma alanı olarak ayrılmış alanlara yönelik talebin düşük olduğu,
- Kenti çevreleyen verimli tarım arazilerinin yoğunluğu sebebiyle Diyarbakır İl Merkezinde ortaya çıkan kentsel gelişme alanı ihtiyacının karşılanmasında sorun yaşandığı,
- Kent içerisinde kalan küçük sanayi faaliyetlerinin insan ve çevre sağlığı açısından yarattığı olumsuzluklar nedeniyle kent merkezi dışına taşınması gerektiği,
- Kent Merkezinin batısında Bağlar İlçesi, Gömmetaş Mahallesi belediyenin ihtiyaç duyduğu birimler için yer ayrılması, Kayapınar İlçesi sınırları içerisinde kamu kurum alanı olarak kullanılan alanlar için yer ayrılması ve Bağlar, Yenişehir İlçeleri sınırları içerisindeki ve Silvan Yolu üzerindeki bazı alanlarda alt ölçekli planlama çalışmalarında kentin ihtiyaç duyduğu kullanım türlerinin ayrılmasına imkan yaratacak düzenlemelerin yapılması gerekliliği hususları tespit edildiğinden;

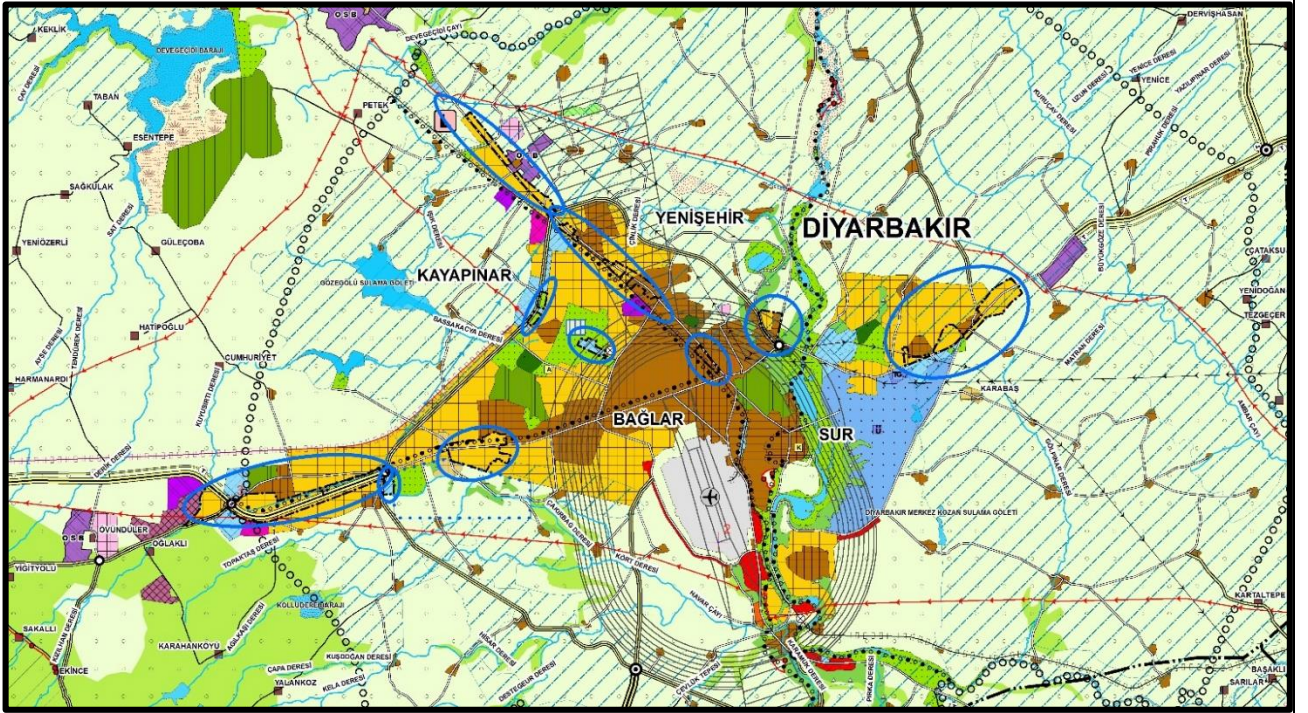
ÇDP'nin 5.1.1.3. nolu plan uygulama hükmü doğrultusunda kentsel yerleşik ve gelişme alanlarında içerisinde; konut alanları ile eğitim tesisleri, sağlık tesisleri, açık ve kapalı spor alanları, yeşil alanlar, kamu kurum alanları, trafo vb. gibi sosyal ve teknik alt yapı alanları ile ticaret alanları, küçük sanayi sitesi alanları, turistik tesis alanları, konut dışı kentsel çalışma alanları v.b. gibi çalışma alanları ile kentin ihtiyaç uyacağı kullanım türleri de yer alabileceğinden, söz konusu konut dışı kentsel çalışma alanlarının kentsel yerleşme alanı olarak düzenlenmesinin plan esnekliğini destekleyerek, uygulamalarda kolaylık sağlayacağı, kent merkezindeki çalışma alanlarının yoğunluğunun artması ile hizmetlerde çeşitlilik sağlanacağı ve kentin verimli tarım arazileri üzerindeki gelişme baskısının azalacağı değerlendirildiğinden, çevre imar bütünlüğü de dikkate alınarak alt ölçekli planlama çalışmalarını yönlendirecek şekilde, ÇDP'de mevcut haliyle konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlı, M43, M44 ve L44 nolu paftalarında yer alan, Kayapınar, Bağlar, Yenişehir ve Sur İlçe sınırları içerisinde bulunan, yaklaşık 1400 ha'lık alanın "Kentsel Yerleşik Alan ve Kentsel Gelişme Alanı", Bağlar İlçesi, Gömmetaş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 35 ha'lık alanın belediyenin ihtiyaç duyduğu birimler için "Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanı", Kayapınar İlçesi sınırları bulunan yaklaşık 40 ha'lık alanın "Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanı", Kayapınar İlçesi, Talaytepe Mahallesi

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 35 ha'lık alanın "Bölge Parkı/Büyük Kentsel



Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği