

YOZGAT-SİVAS-KAYSERİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Tarım ve Orman Bakanlığının (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü) 08.02.2025 tarih ve E.17960181 sayılı yazısı ile Yozgat Yerköy Jeotermal Kaynaklı Sera Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesinin 31.10.2024 tarihinde yapılan Yer Seçimi Komisyon Toplantısı Raporuna istinaden TDİOSB yerinin kesinleşmesi için Yozgat Valiliğinden istenilen bilgi ve belgelerin Bakanlıklarına gönderildiği, yer seçimi komisyonuna katılan kurum ve kuruluşların görüşlerine uyulması şartıyla TDİOSB Yönetmeliği'nin 17'nci maddesinde yer alan hükümler gereği Yozgat Yerköy Jeotermal Kaynaklı Sera TDİOSB yeri olarak kesinlik kazandığı belirtilerek OSB Kanununun 4. Maddesi gereğince alanın Çevre Düzeni Planına işlenmesi talep edilmiştir.



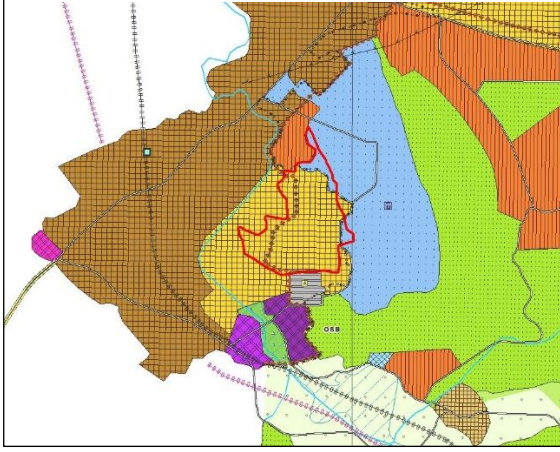
Resim 1. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

- 31.10.2024 tarihli Yer Seçimi Komisyon Raporunda;
- Proje alanının; Yozgat İli, Yerköy İlçesi, Yüzüncüyıl Mahallesi, 384 ada 3, 5, 44 ve 46 parselleri kapsadığı ve toplam 994020 m² büyüklüğe sahip olduğu,
 - Proje alanının tamamının hazine arazisi olduğu,
 - Proje alanının Yerköy Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde olduğu ve onaylı alt ölçekli imar planlarının bulunmadığı,
 - Tarım ve Orman Bakanlığının (9. Bölge Müdürlüğü Yozgat Doğa Koruma ve Milli Parklar Şube Müdürlüğü) 12.01.2024 tarih ve 12824988 sayılı yazısında, proje alanının herhangi bir korunması gereken alana girmediği,
 - Kültür ve Turizm Bakanlığının (Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü) bila tarih ve E.4693013 sayılı yazısında; alanın 2863 sayılı Yasa kapsamında tescilli kültür varlıklarının dışında kalan kısımlarında 2863 sayılı Yasa kapsamında özellik arz eden herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı,
 - Devlet ve Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğünün 21.08.2024 tarih ve E.4936990 sayılı görüşünde; alanın içerisinde kuru derelerin geçtiği, yazı ekinde iletilen kuru derelere ilişkin görüş yazısında belirtilen tedbirlere uyulması gerektiği,
 - Kayseri Orman Bölge Müdürlüğünün 31.10.2024 tarih ve E.13537881 sayılı yazısında; alanın Yozgat Yerköy Jeotermal Kaynaklı Sera Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi olarak belirlenmesinde bir sakınca olmadığı,

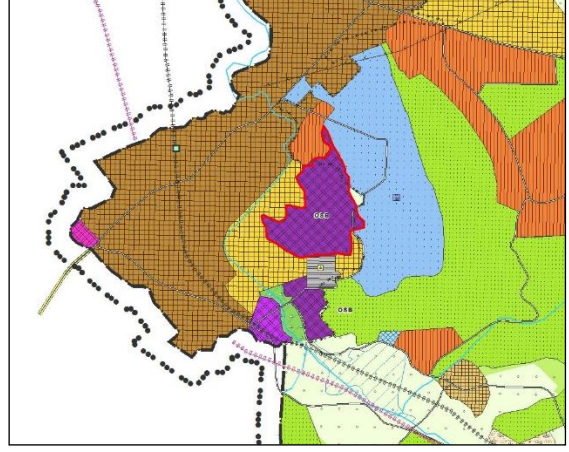
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

-Yozgat Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 19.01.2024 tarih ve E.8505703 sayılı yazısında; söz konusu alanın Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Gelişme Alanı” lejandında kaldığı,

-Karayolları Genel Müdürlüğünün (6. Bölge Müdürlüğü) 22.01.2024 tarih ve E.1433826 sayılı yazısında; söz konusu alanın proje güzergahları ile kamulaştırma sınırları dışında Yerköy-Yozgat Devlet yoluna 630 metre uzaklıkta bulunduğu, hususları belirtilmiştir.



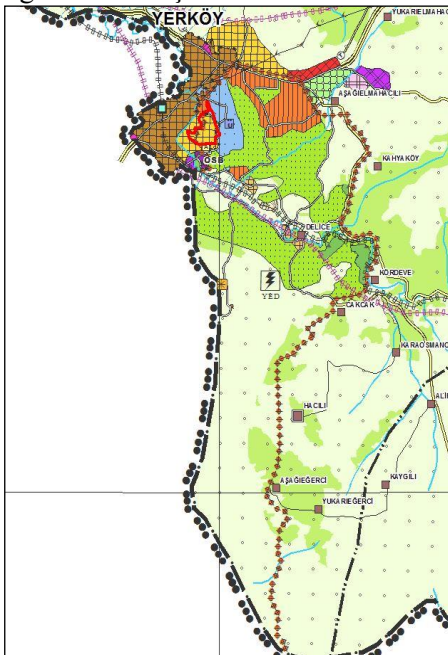
Resim 2.ÇDP Değişikliği Öncesi



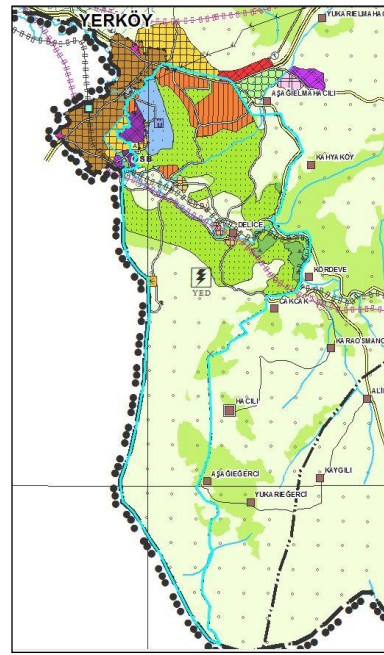
Resim 3.ÇDP Değişikliği Sonrası

Yapılan değerlendirmeler çerçevesinde, Yozgat Yerköy Jeotermal Kaynaklı Sera TDİOSB sınırlarının ÇDP'ye aktarılması sonrasında, söz konusu OSB sınırının doğusunda Üniversite Alanına bitişik konumda yer alan ancak 1/100.000 ölçeğinde işlem tesis edilmesine olanak bulunmayan ve planda yerleşim bölgesinden kopuk bir konuma düşen “Kentsel Gelişme Alanı” parçasının da “Tarım Arazisi” lejandına alınmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Diğer taraftan, söz konusu TDİOSB Alanının, ÇDP'de “Turizm Merkezi” sınırları Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi/Turizm Merkezi içerisinde kaldığı, yapılan inceleme sonucunda ise, söz konusu Turizm Merkezi sınırının 12.09.2019 tarih ve 1532 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile iptal edildiği anlaşılmış olup söz konusu “Yozgat Yerköy Güven Kırşehir Çiçekdağı Bulamaçlı-Mahmutlu Termal Turizm Merkezi” sınırları ÇDP'den kaldırılmasına yönelik düzenleme yapılmasının da gerekli olduğu değerlendirilmiştir.



Resim 4.ÇDP Değişikliği Öncesi



Resim 5.ÇDP Değişikliği Sonrası

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın amaç, ilke ve stratejileri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin çevre düzeni planlarında değişiklikleri düzenleyen 20. Maddesinin 2. Fıkrasının “(a) Kamu yatırımları” ve “(d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesi” hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; I-32 plan paftasında TDİOSB, Tarım Arazisi kullanım kararlarının getirilmesi, Turizm Merkezi sınırının ise kaldırılması, I-33, J-32 ve J33 plan paftalarında ise Turizm Merkezi sınırının kaldırılması uygun görülmüştür.