

ADİYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

08.02.2023 tarihli ve 6785 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla ilan edilen olağanüstü hal kapsamında yer alan illerde yerleşme ve yapılaşma hususunda bazı tedbirlerin alınmasına ilişkin 05.04.2023 tarihli ve 7452 sayılı Kanun ile 06.02.2023 tarihinde vuku bulan depremler dolayısıyla genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde, afetten etkilenenlerin geçici veya kesin iskân alanlarını; fay hattına mesafesi, zeminin elverişliliği, yerleşim merkezine yakınlığı gibi kriterler gözetilerek, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının yeni yerleşim yerlerinin tespitine ilişkin görev ve yetkileri saklı kalmak kaydıyla Re'sen belirlemeye Bakanlığımız yetkilendirilmiştir.

Anılan Kanun kapsamında, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapılacak projelendirme çalışmalarına esas olmak üzere, Bakanlık ilgili birimlerince yerinde yapılan çalışma ve incelemeler doğrultusunda belirlenerek Genel Müdürlüğümüze sunulan kesin iskân alanı alternatifleri Genel Müdürlüğümüz Yer Bilimsel Etüt Dairesince yapılan incelemeler doğrultusunda değerlendirilerek, 7452 sayılı “Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun”un 2’nci maddesinin 1’inci fıkrası uyarınca Bakanlık Makamı Olurları ile kesin iskân alanları olarak belirlenmektedir.

Gülabibey-Hamidiye Deprem İskan Alanı

Toplu Konut İdaresi Başkanlığının (Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı) 27.06.2025 tarih ve E.860037 sayılı yazısı ile, 26.01.2024 tarih ve 8650209 sayılı Bakanlık Makamı Olur’u ile 70,27 ha alanın “Şanlıurfa İli Siverek İlçesi Gülabibey-Hamidiye Deprem İskan Alanı”, 25.10.2024 tarih ve 10838102 sayılı Bakanlık Makamı Oluru ile 7,48 ha alanın, “Şanlıurfa İli Siverek İlçesi Gülabibey-Hamidiye İlave Deprem İskan Alanı” olarak kabul edildiği, “Şanlıurfa ili Siverek ilçesi Gülabibey-Hamidiye Deprem İskan Alanı”nın bir kısmı ile “Şanlıurfa ili Siverek ilçesi Gülabibey-Hamidiye İlave Deprem İskan Alanı”nın tamamına ait 70,28 hektarlık alanda imar planlarının yapılmasına karar verildiği belirtilerek 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin Bakanlığımızca değerlendirilmesi talep edilmiştir.

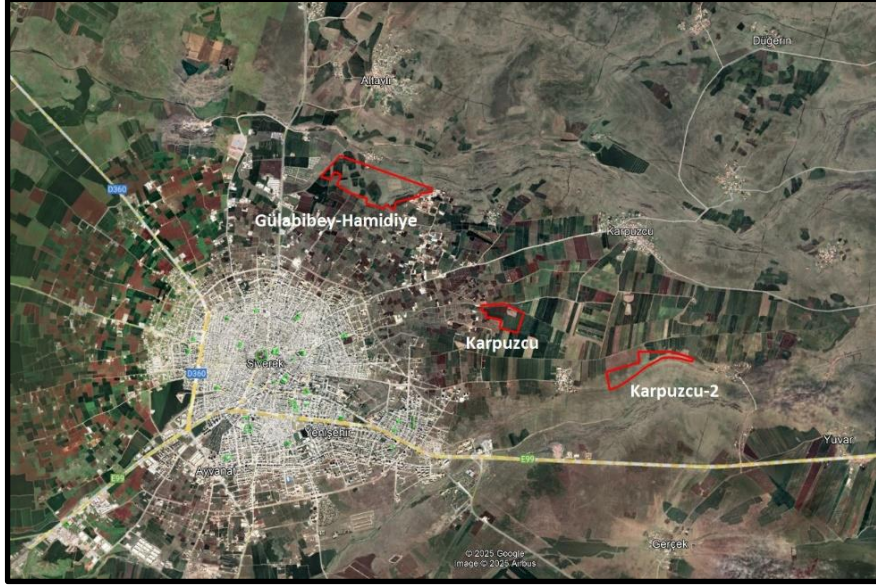
Karpuzcu Deprem İskan Alanı

Toplu Konut İdaresi Başkanlığının (Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı) 27.06.2025 tarih ve E.860052 sayılı yazısı ile, 26.01.2024 tarih ve 8650209 sayılı Bakanlık Makamı Olur’u ile 17,86 ha alanın, “Şanlıurfa İli Siverek İlçesi Karpuzcu Deprem İskan Alanı” kabul edildiği, Şanlıurfa ili, Siverek ilçesi Karpuzcu Mahallesi sınırlarında bulunan “Şanlıurfa İli, Siverek İlçesi Karpuzcu Deprem İskan Alanı”nın tamamına ait 17,86 hektarlık alanda imar planlarının yapılmasına karar verildiği belirtilerek 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin Bakanlığımızca değerlendirilmesi talep edilmiştir.

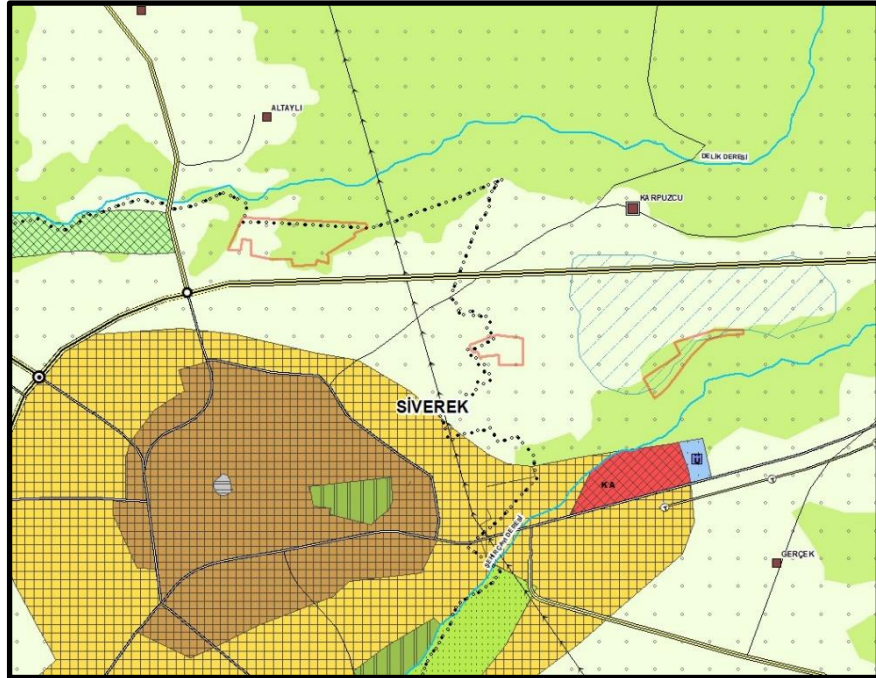
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Karpuzcu-2 Deprem İskan Alanı

Toplu Konut İdaresi Başkanlığının (Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı) 27.06.2025 tarih ve E.860058 sayılı yazısı ile, 26.01.2024 tarih ve 8650209 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile 123,37 ha alanın, “Şanlıurfa İli Siverek İlçesi Karpuzcu 2.Deprem İskan Alanı” olarak kabul edildiği, Şanlıurfa ili, Siverek ilçesi Karpuzcu Mahallesi sınırlarında bulunan “Şanlıurfa İli Siverek İlçesi Karpuzcu 2. Deprem İskan Alanı”nın bir kısmına ait 23,71 hektarlık alanda imar planlarının yapılmasına karar verildiği belirtilerek 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin Bakanlığımızca değerlendirilmesi talep edilmiştir.



Resim 1. Deprem İskan Alanları Uydu Görüntüsü



Resim 2. Deprem İskan Alanları ÇDP Değ. Öncesi Durum

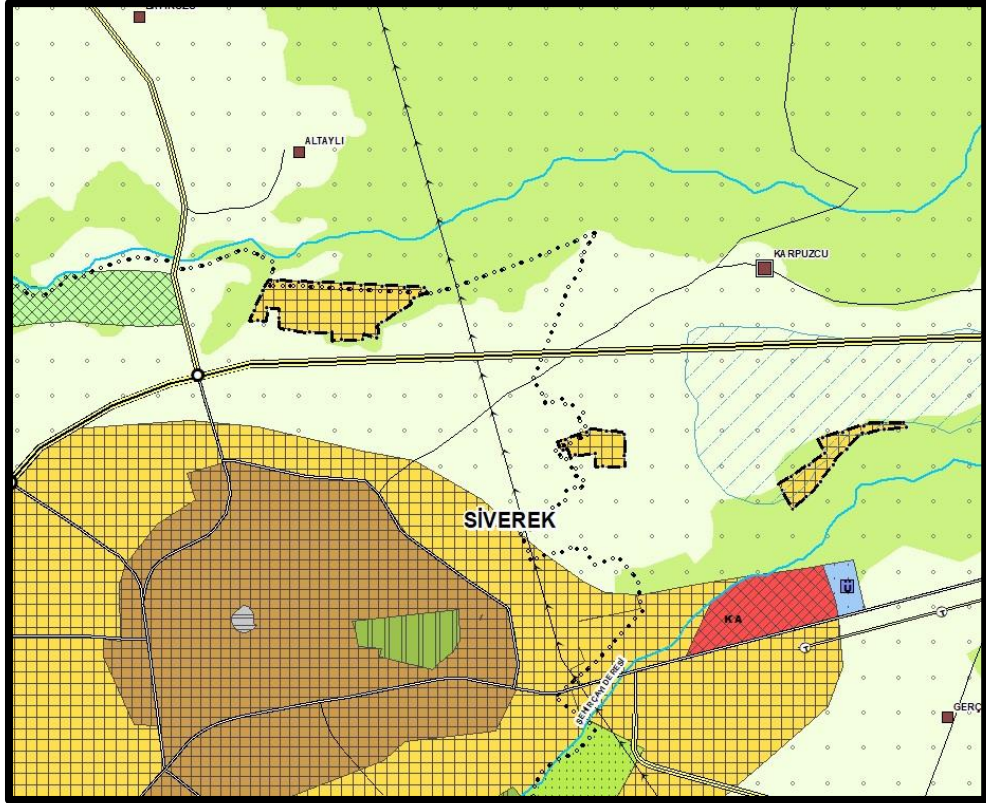
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında,

-“Şanlıurfa ili Siverek ilçesi Gülabibey-Hamidiye Deprem İskan Alanı”nın bir kısmı ile “Şanlıurfa ili Siverek ilçesi Gülabibey-Hamidiye İlave Deprem İskan Alanı”nın tamamına ait 70,28 hektarlık çalışma alanı; “Tarım Arazisi” ve “Çayır-Mera” lejandında,

-“Şanlıurfa İli, Siverek İlçesi Karpuzcu Deprem İskan Alanı”nın tamamına ait 17,86 hektarlık alan “Tarım Arazisi” lejandında,

-“Şanlıurfa İli Siverek İlçesi Karpuzcu 2. Deprem İskan Alanı”nın bir kısmına ait 23,71 hektarlık çalışma alanı; “Çayır-Mera” lejandında kalmaktadır.



Resim 3. Deprem İskan Alanları ÇDP Değişikliği

Şanlıurfa ili Siverek ilçesi Gülabibey-Hamidiye Deprem İskan Alanı”nın bir kısmı ile “Şanlıurfa ili Siverek ilçesi Gülabibey-Hamidiye İlave Deprem İskan Alanı”nın tamamına ait 70,28 hektarlık çalışma alanı, Şanlıurfa İli, Siverek İlçesi Karpuzcu Deprem İskan Alanı”nın tamamına ait 17,86 hektarlık alan ile Şanlıurfa İli, Siverek İlçesi Karpuzcu 2. Deprem İskan Alanı”nın bir kısmına ait 23,71 hektarlık çalışma alanı ÇDP’de “Kentsel Gelişme Alanı” lejandına alınmıştır.