

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**KİLİS İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE**  
**DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

08.02.2023 tarihli ve 6785 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla ilan edilen olağanüstü hal kapsamında yer alan illerde yerleşme ve yapılaşma hususunda bazı tedbirlerin alınmasına ilişkin 05.04.2023 tarihli ve 7452 sayılı Kanun ile 06.02.2023 tarihinde vuku bulan depremler dolayısıyla genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde, afetten etkilenenlerin geçici veya kesin iskân alanlarını; fay hattına mesafesi, zeminin elverişliliği, yerleşim merkezine yakınlığı gibi kriterler gözetilerek, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın yeni yerleşim yerlerinin tespitine ilişkin görev ve yetkileri saklı kalmak kaydıyla re'sen belirlemeye Bakanlığımız yetkilendirilmiştir.

Anılan Kanun kapsamında, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapılacak projelendirme çalışmalarına esas olmak üzere, Bakanlık ilgili birimlerince yerinde yapılan çalışma ve incelemeler doğrultusunda belirlenerek Genel Müdürlüğümüze sunulan kesin iskân alanı alternatifleri Genel Müdürlüğümüz Yer Bilimsel Etüt Dairesince yapılan incelemeler doğrultusunda değerlendirilerek, 7452 sayılı "Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun"un 2nci maddesinin 1nci fıkrası uyarınca Bakanlık Makamı Olurları ile kesin iskân alanları olarak belirlenen alanlardan;

1-Kilis İli, Merkez İlçesi sınırları içerisinde; 05.03.2023 tarihli Bakanlık Makamı Oluru ile belirlenen Kilis Merkez Atatürk-Deveciler Proje Alanı,

2-Kilis İli, Merkez İlçesi sınırları içerisinde; 25.05.2023 tarihli Bakanlık Makamı Oluru ile belirlenen Kilis Merkez Atatürk ve Tamburalı Mahallesi İskan Alanı,

3-Kilis İli, Merkez İlçesi sınırları içerisinde; 04.04.2024 tarihli Bakanlık Makamı Oluru ile belirlenen Kilis Merkez Atatürk ve Tamburalı Mahallesi İlavesi İskan Alanı,

4-Kilis İli, Merkez İlçesi sınırları içerisinde; 25.10.2024 tarihli Bakanlık Makamı Oluru ile belirlenen Kilis Merkez Atatürk ve Tamburalı Mahallesi 2. İlave İskan Alanının; Kilis İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım "kentsel gelişme alanı" ve "orman alanı" olarak tanımlanan alanlarda yer aldığı tespit edilmiştir.

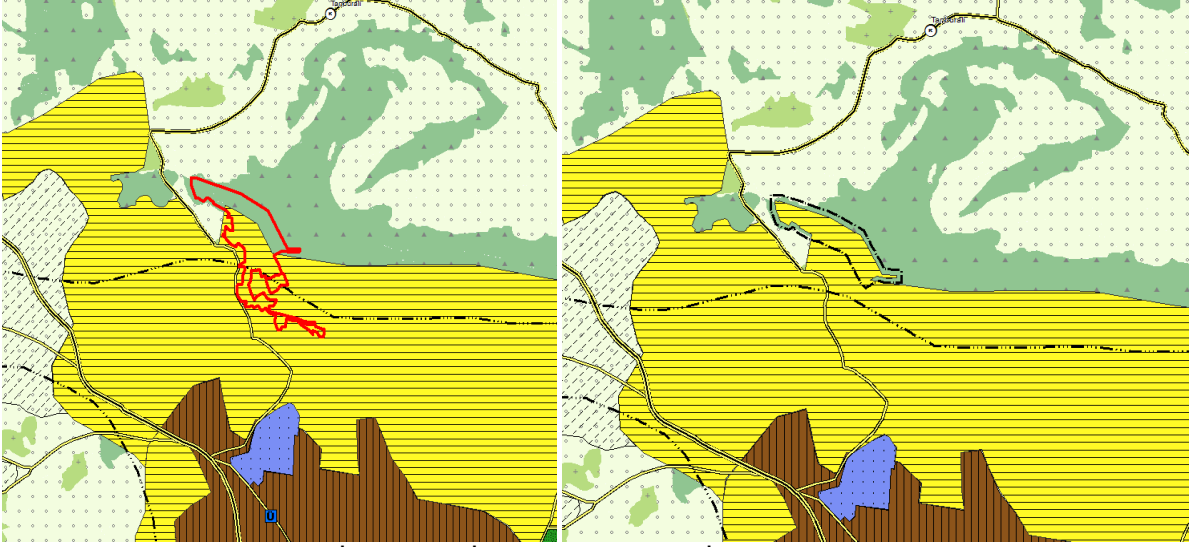


Şekil-1: Kilis İli Merkez İlçe, 1-2-3-4 Kesin İskan Alanlarının Uydu Görüntüsü

Kentsel yerleşme alanlarında yer alabilecek kullanımlarla ilgili olarak Kilis İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 5.3.1 Kentsel Yerleşme Alanları başlığı altında; "5.3.1.2. Kentsel

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

yerleşim alanlarında, konut alanları ile birlikte ticaret ve turizm alanları, küçük sanayi sitesi alanları, konut dışı kentsel çalışma alanları, kamu kurum alanları ile eğitim tesisleri, sağlık tesisleri, açık ve kapalı spor alanları, aktif ve pasif yeşil alanlar, ağaçlandırılacak alanlar, sosyal ve teknik altyapı alanları yer alabilir.” hükmü düzenlenmiştir. Bu doğrultuda söz konusu kesin iskan alanlarının Kilis İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “kentsel gelişme alanı” olarak düzenlenen yaklaşık 29 hektarlık kısmını kapsayan kesiminde alt ölçekli planlama çalışmalarının ÇDP’de değişikliğe gerek olmaksızın yürütülebileceği değerlendirilmektedir.



Şekil-2: Kilis İli Merkez İlçe, 1-2-3-4 Kesin İskan Alanları ve ÇDP Değişikliği

Bakanlığımızın 15.12.2022 tarih ve 5274080 sayılı Olur ekinde yer alan "Mekansal Planlama Sektörüne Dair SÇD Sürecine Dair Uygulanacak Usul ve Esaslar" kapsamında Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca gerçekleştirilen uygulamalara yönelik her tür ve ölçekte plana yönelik tesis edilecek işlemlerin SÇD Yönetmeliğinin Geçici 2.maddesinde belirtilen değişiklikler kapsamında değerlendirilmeyeceği hükmüne bağlandığından, yapılan düzenlemelerin SÇD Yönetmeliğinden muaf olduğu değerlendirilmektedir.

7452 sayılı “Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun’un “Yerleşme ve yapılaşma hususunda alınan tedbirler” başlıklı 2. maddesinde;

*“(1) 6/2/2023 tarihinde vuku bulan depremler dolayısıyla genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde, afetten etkilenenlerin geçici veya kesin iskân alanları; fay hattına mesafesi, zeminin elverişliliği, yerleşim merkezine yakınlığı gibi kriterler gözetilerek, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının yeni yerleşim yerlerinin tespitine ilişkin görev ve yetkileri saklı kalmak kaydıyla, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca resen belirlenerek ilgili kurumlara bildirilir. Bu belirleme yapılırken gereklilik bulunması halinde, 25/2/1998 tarihli ve 4342 sayılı Mera Kanunu ile 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanununun ek 16 ncı maddesinde belirtilen alanlar ile yerleşme ve yapılaşma için zorunluluk bulunan ekli (1) sayılı kroki ve koordinat listesinde yer alan orman vasıflı alanlar, zeytinlik ile zeytinlik sahaları da kullanılabilir. (Ek cümleler: 14/7/2023-7456/25 md.) Bu cümleyi ihdas eden maddenin yürürlük tarihi itibari ile henüz yer seçimi tamamlanmamış köylerde ve kırsal özellik gösteren alanlarda; zorunluluk durumunda ve uygun başka yer bulunamaması halinde hak sahibi başına 1.000 metrekareyi geçmemek üzere ilave orman vasıflı alanlar da kullanılabilir. Geçici veya kesin iskân alanlarında 26/1/1939 tarihli ve 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanunun 20 nci maddesi hükümleri uygulanmaz. Bu alanlar içinde kalan taşınmazlar*

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

*üzerindeki binaların asgarî levazım bedeli ile ağaçların ve sair muhdesatların bedeli; 4/11/1983 tarihli ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 19 uncu maddesinde yer alan sınırlamaya tabi olmaksızın muhdesat sahiplerine ödenir.*

*(2) Birinci fıkraya göre belirlenen alanlarda vasıf değişikliği gereken yerlerin resen vasıf değişikliği yapılır ve bu yerler Hazine adına tescil olunur. Bu işlemler ilgili kurumlara bildirilir. Vasıf değişikliği gereken yerlerde, 6831 sayılı Kanunun ek 16 ncı maddesinde belirtilen veya orman vasıflı alanların bulunması halinde bu alanın iki katından az olmamak üzere Hazine taşınmazı, orman tesis edilmek üzere Orman Genel Müdürlüğüne tahsis edilir. (Ek cümle: 14/7/2023-7456/25 md.) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca belirlenen geçici veya kesin iskân alanlarında yer alan orman vasıflı alanlar, zeytinlik ile zeytinlik sahaları sadece afetzedelerin ihtiyacı için kullanılır, ihtiyaç fazlası taşınmazlar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının talebi üzerine, imar planlarının kesinleşmesini müteakiben en geç 1 yıl içerisinde önceki vassına göre tescil edilir.” hükümleri düzenlenmiştir.*

Bu çerçevede, Kilis İli, Merkez İlçesinde belirlenen kesin iskân alanlarından Kilis İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “orman alanı” olarak tanımlanan yaklaşık 16 hektarlık kısmına yönelik düzenlemeleri içeren Kilis İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.