



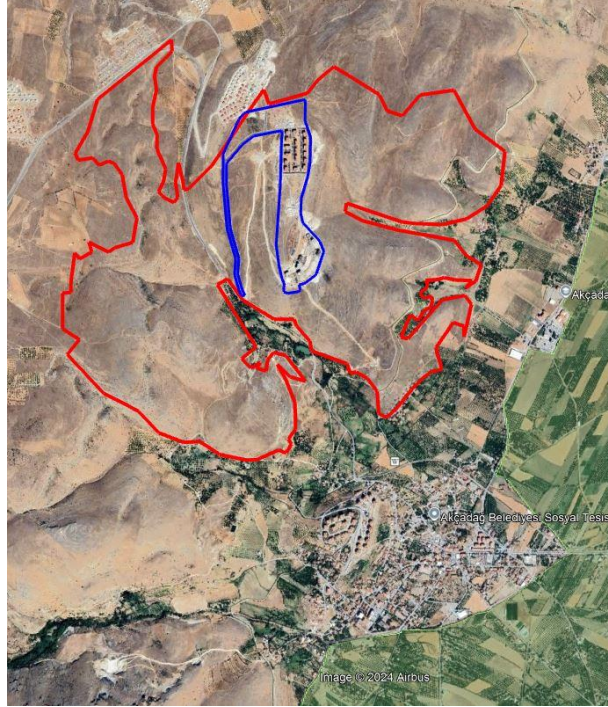
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MALATYA-ELAZIĞ-BİNGÖL-TUNCELİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

08.02.2023 tarihli ve 6785 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla ilan edilen olağanüstü hal kapsamında yer alan illerde yerleşme ve yapılaşma hususunda bazı tedbirlerin alınmasına ilişkin 05.04.2023 tarihli ve 7452 sayılı Kanun ile 06.02.2023 tarihinde vuku bulan depremler dolayısıyla genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde, afetten etkilenenlerin geçici veya kesin iskân alanlarını; fay hattına mesafesi, zeminin elverişliliği, yerleşim merkezine yakınlığı gibi kriterler gözetilerek, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının yeni yerleşim yerlerinin tespitine ilişkin görev ve yetkileri saklı kalmak kaydıyla Re'sen belirlemeye Bakanlığımız yetkilendirilmiştir.

Anılan Kanun kapsamında, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapılacak projelendirme çalışmalarına esas olmak üzere, Bakanlık ilgili birimlerince yerinde yapılan çalışma ve incelemeler doğrultusunda belirlenerek Genel Müdürlüğümüze sunulan kesin iskân alanı alternatifleri Genel Müdürlüğümüz Yer Bilimsel Etüt Dairesince yapılan incelemeler doğrultusunda değerlendirilerek, 7452 sayılı "Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun"un 2nci maddesinin 1nci fıkrası uyarınca Bakanlık Makamı Olurları ile kesin iskân alanları olarak belirlenen alanlardan;

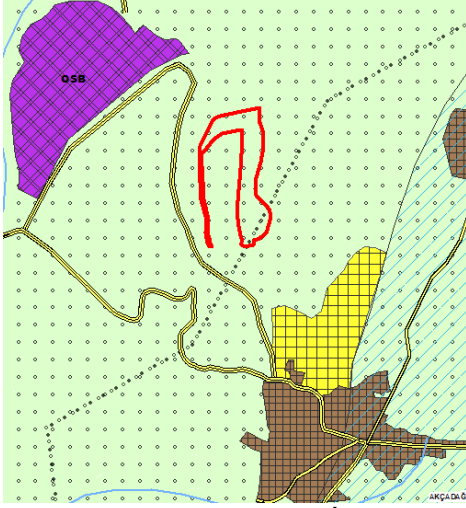
- Malatya İli, Akçadağ İlçesi, Başpınar Mahallesi sınırları içerisinde; 05.03.2023 tarihli ve 5887523 sayılı ve 18.04.2023 tarihli ve 6280458 sayılı Bakanlık Makamı Olur'ları ile belirlenen toplam 420 ha'lık **Malatya Akçadağ Kesin İskân Alanı'nın** Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de hakim fonksiyon olarak "tarım arazisi" olarak tanımlı yaklaşık **28,6 hektar** büyüklüğündeki kısmına yönelik çalışma alanının "**Kentsel Gelişme Alanı**" (**L39 no'lu plan paftası**) olarak gösterilmesine yönelik,



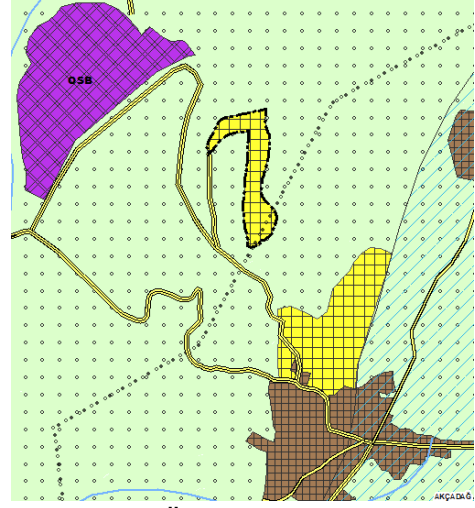
Malatya Akçadağ Kesin İskân Alanına ait Çalışma Alanı Sınırı



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

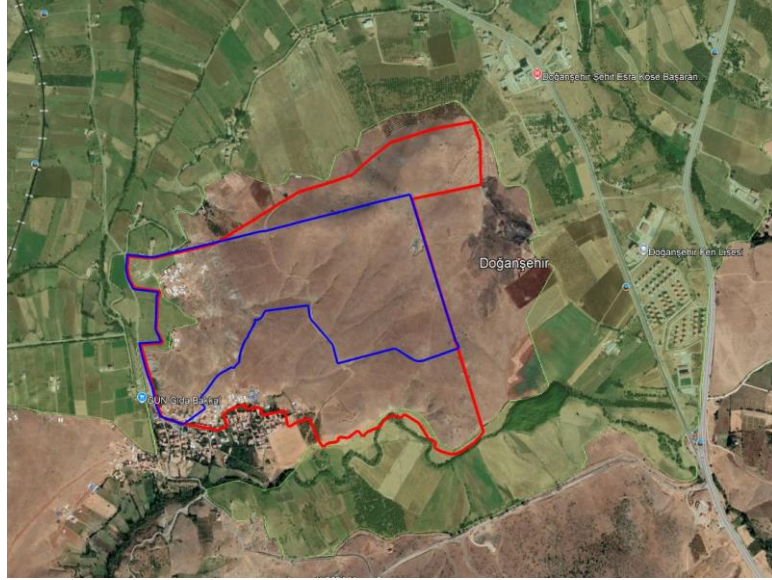


Malatya Akçadağ Kesin İskân Alanı
İçerisindeki Çalışma Alanının 1/100.000
ÇDP'deki Yeri



1/100.000 Ölçekli ÇDP Değişikliği

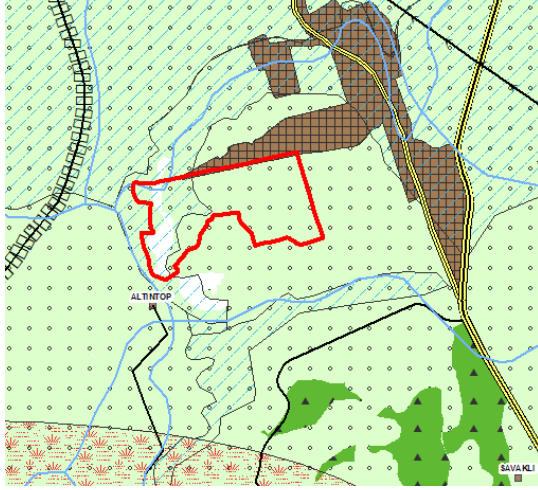
- Malatya İli, Doğanşehir İlçesi, Altıntop Mahallesi sınırları içerisinde; 05.03.2023 tarihli ve 5887523 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile belirlenen toplam 129 ha'lık **Malatya Doğanşehir Hastane Arkası Kesin İskân Alanı'nın** Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de hakim fonksiyon olarak "tarım arazisi" ve "sulama alanı" olarak tanımlı yaklaşık **70 hektar** büyüklüğündeki çalışma alanının "**Kentsel Gelişme Alanı**" (**L39 no'lu plan paftası**) olarak gösterilmesine yönelik,



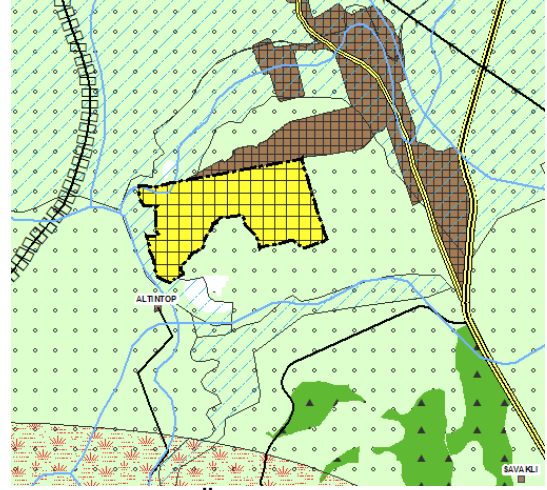
Malatya Doğanşehir Hastane Arkası Kesin İskân Alanına ait
Çalışma Alanı Sınırı



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Malatya Doğanşehir Hastane Arkası
Kesin İskân Alanı İçerisindeki Çalışma
Alanının 1/100.000 ÇDP'deki Yeri



1/100.000 Ölçekli ÇDP Değişikliği

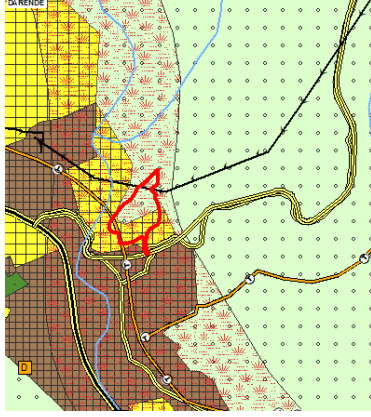
- Malatya İli, Darende İlçesi, Hacı Derviş Mahallesi sınırları içerisinde; 14.09.2023 tarihli ve 7416494 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile belirlenen toplam 27 ha'lık **Malatya Darende Hacı Derviş 2. İskan Alanı'nın** Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de hakim fonksiyon olarak "tarım arazisi", "kentsel gelişme alanı" ve "ekolojik öneme sahip alan" olarak tanımlı yaklaşık 14,7 hektar büyüklüğündeki çalışma alanının, ÇDP'de kentsel gelişme alanı olarak tanımlı olmayan yaklaşık **7,9 hektarlık kısmının "Kentsel Gelişme Alanı" (K38 no'lu plan paftası)** olarak gösterilmesine yönelik,



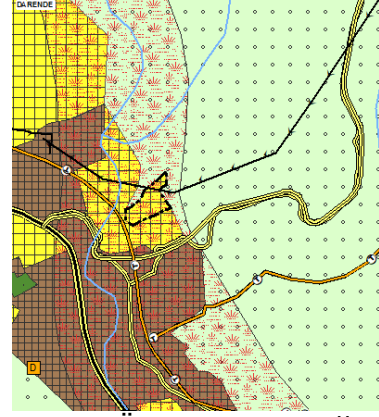
Malatya Darende Hacı Derviş Kesin İskân Alanına ait Çalışma
Alanı Sınırı



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

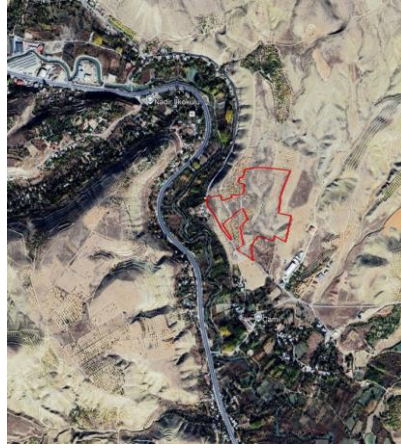


Malatya Darende Hacı Derviş Kesin
İskân Alanı İçerisindeki Çalışma
Alanının 1/100.000 ÇDP'deki Yeri

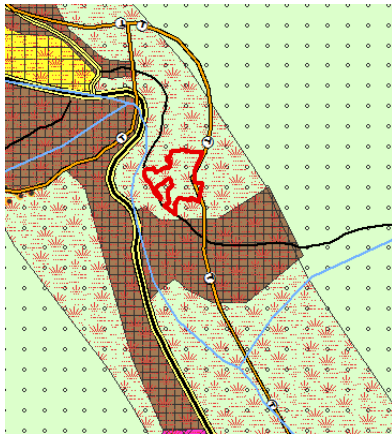


1/100.000 Ölçekli ÇDP Değişikliği

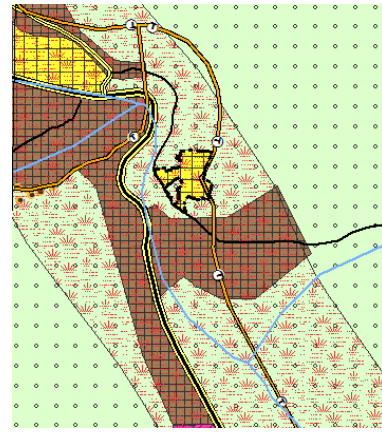
- Malatya İli, Darende İlçesi, Gökyar Mahallesi sınırları içerisinde; 31.05.2023 tarihli ve 6592419 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile belirlenen ve Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de hakim fonksiyon olarak "tarım arazisi" ve "ekolojik öneme sahip alan" olarak tanımlı toplam 10 ha'lık **Malatya Darende Gökyar Kesin İskân Alanı'nın tamamının "Kentsel Gelişme Alanı" (K39 no'lu plan paftası)** olarak gösterilmesine yönelik,



Malatya Darende Gökyar Kesin İskân Alanı Sınırı



Malatya Darende Gökyar Kesin İskân
Alanının 1/100.000 ÇDP'deki Yeri



1/100.000 Ölçekli ÇDP Değişikliği



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

düzenlemeler yapılması uygun bulunmuştur.

Bakanlığımızın 15.12.2022 tarih ve 5274080 sayılı Olur ekinde yer alan "Mekansal Planlama Sektörüne Dair SÇD Sürecine Dair Uygulanacak Usul ve Esaslar" kapsamında Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca gerçekleştirilen uygulamalara yönelik her tür ve ölçekte plana yönelik tesis edilecek işlemlerin SÇD Yönetmeliğinin Geçici 2.maddesinde belirtilen değişiklikler kapsamında değerlendirilmeyeceği hükme bağlandığından, yapılan düzenlemelerin SÇD Yönetmeliğinden muaf olduğu değerlendirilmektedir.

Bu çerçevede, yapılacak imar planı aşamalarında jeolojik-jeoteknik etütlerin yaptırılmasının zorunlu olduğu, yerleşime uygun olmayan alanların tespiti halinde ise bu alanların yapılaşmaya konu edilmeyeceği hususu da göz önünde bulundurularak, yukarıda listelenen Malatya İli kesin iskan alanlarına yönelik ÇDP'nin L39, K38, K39 no'lu plan paftalarında "kentsel gelişme alanı" amaçlı düzenleme yapılarak hazırlanan Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 7452 sayılı "Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun" uyarınca Re'sen onaylanmak üzere Bakanlık Makamına sunulmuştur.